

BUSINESS CLASS



БОЛЬШЕ МАТЕРИАЛОВ
ПРОЕКТА К 20-ЛЕТИЮ
ИЗДАНИЯ – НА САЙТЕ
BUSINESS-CLASS.SU

- Улица Строителей: вторая очередь. Какой она будет? 3
- Ключевая ставка: вверх на два пункта. Что происходит с ипотекой? 4
- Аквапарк: третий проект. Где планируются новые объекты спорта и развлечений? 6, 7



В семейной ипотеке ждут прибавления





выставленных на торги автобусных маршрутов распределены на конкурсах в Перми. Для работы на них в 2025-2030 годах выбраны перевозчики. На минувшей неделе завершился второй этап аукционов. По его итогам стало известно, что маршруты №3 и №10 с 1 декабря 2025 года и №36 с 1 мая 2026 года будет обслуживать муниципальное предприятие «Пермгорэлектротранс»; маршруты №№ 2, 60 и 80 – ООО «АААвто» с 1 декабря 2025 года; к работе на маршрутах №№ 20, 52 и 64 с 1 декабря 2025 года приступит ООО «КОМПАС».

По результатам первого этапа торгов были распределены еще 11 маршрутов. Лоты, по которым аукционы не состоялись, объявят повторно. Кроме того, проводится отбор подрядчиков и для обслуживания межмуниципальных автобусных маршрутов (подробнее см. на стр. 11).

Север без света

Первые снегопады стали причиной отключения электричества и водоснабжения в территориях на севере Пермского края. Из-за сильного ветра и осадков обрушились линии электропередачи. В итоге в выходные 3-4 ноября в Березниках без электроснабжения остались порядка двух десятков населенных пунктов. Также это привело к остановке работы водозабора «Извер» и частичному отключению насосов на водозаборе «Усолка». В Соликамском округе обрыв сетей произошел более чем в 10 населенных пунктах. Также без электричества остались некоторые населенные пункты в Александровском, Гайнском, Кочевском, Красновишерском, Чердынском округах.

Сетевикам пришлось восстанавливать работу инфраструктуры в сложных условиях бездорожья, поэтому применялась специальная техника, например, снегоболотоходы. По данным ученых ГИС-центра Пермского государственного университета, в северных и восточных территориях региона высота снежного покрова превысила 40 см, а где-то достигла 50 см. За несколько дней выпала суточная норма осадков.



Новые муниципальные дома



Фото - Эдуард Соснин, Telegram-канал

В Перми завершилось строительство двух многоквартирных домов по ул. Маяковского, 54 и 57. Эти объекты будут использованы для переселения жителей из аварийного жилфонда.

По словам главы Перми Эдуарда Соснина, квартиры уже готовы к заселению. В них выполнена отделка, а во дворе обустроены площадки для отдыха, спорта и детских игр. Всего будет расселено 17,3 тыс. квадратных метров аварийного жилья, в новые дома переедут 500 пермских семей. Сейчас здания находятся на этапе ввода в эксплуатацию.

Кроме того, в 2025 году планируется завершение строительства еще одного многоквартирного дома по ул. Нейвинской, 3а. Сейчас идет монтаж систем вентиляции, укладка плитки, выравнивание потолков и шпаклевка стен. Работы по установке освещения и благоустройству территории находятся в завершающей стадии.

Экстремисты в соцсетях



Ученый из Пермского государственного университета (ПГНИУ) Андрей Рабчевский разработал математические модели для выявления постов и комментариев экстремистской направленности в социальных сетях.

Преподаватель сформировал синтетический набор данных для обучения нейросети, выявляющий пользователей, вовлеченных в деструктивные социальные явления, сообщили в пресс-службе вуза. Для сопутствующего мониторинга соцсетей использовалась специализированная поисковая система, предназначенная для госорганов и силовых структур.

Андрей Рабчевский является кандидатом технических наук. В 2022 году он защитил кандидатскую диссертацию «Методы и алгоритмы поддержки принятия решений по противодействию деструктивным воздействиям в социальных сетях на основе многофакторного анализа ролей пользователей».

ИНФРАСТРУКТУРА

В порядке очереди

На прокладку следующего участка магистральной улицы Строителей – от площади Гайдара до шоссе Космонавтов – выделили почти 6,5 млрд рублей. Рассказываем, как пройдет новый участок дороги, и какой будет развязка в районе «Мориона».



Источник – пресс-служба Правительства Пермского края

Краевые власти объявили открытый конкурс на выполнение работ по строительству автомобильной дороги от площади Гайдара до шоссе Космонавтов – это продолжение улицы Строителей, можно сказать, ее вторая очередь. Business Class изучил пояснительную записку к проектной документации и выделил основные проектные решения.

В сегодняшнем виде ул. Строителей протянулась от «кольца» на ул. Куфонина до пересечения с ул. Локомотивной и затем до ул. Малкова. Здесь и начнется следующий участок магистрали. Он пойдет по коридору, где находятся ул. Рабочая и железнодорожные пути. Дорога будет иметь по две полосы движения в каждом направлении и разделительную полосу. Предусмотрены тротуары и велодорожка шириной два метра. Проект учитывает запуск по участку автобусного сообщения – в том числе запланированы остановочные комплексы. Кроме основного хода дороги продуманы второстепенные съезды, проезды и примыкания к существующей улично-дорожной сети. В таких местах движение будет регулироваться светофорами. По ул. Строителей предусмотрена выделенная полоса для поворота налево на шоссе Космонавтов (при движении от ул. Стахановской в сторону площади Гайдара).

Развязка с шоссе Космонавтов расположится в районе «Мориона» и будет двухуровневой. Улица Строителей пройдет под путепроводом. Это реше-

ние предполагает полную реконструкцию существующего путепровода через железную дорогу и частичную реконструкцию шоссе с устройством переходно-скоростных полос на подходах к сооружению. Фактически путепровод демонтируют и возведут заново. Организовать работы предлагается поэтапно: за разбором левой части моста следует ее восстановление, затем переустройство правой части. Это позволит «переключать» движение с одной половины проезжей части на другую. Кроме того, для проведения работ потребуются организовать «окна» в движении поездов.

Отметим, что проектом предусмотрено устройство площадки для обслуживания железной дороги. Помимо этого, на одном из съездов с ул. Строителей планируется обустроить обособленную автомобильную парковку на 22 места.

Начальная (максимальная) стоимость контракта по строительству дороги от площади Гайдара до шоссе Космонавтов составляет 6,492 млрд рублей. В смете самые большие затраты предусмотрены на реконструкцию путепровода по шоссе Космонавтов (2 млрд рублей), и еще почти 563 млн рублей – на устройство подпорных стен на подъездах к нему. В 987 млн рублей оценены расходы на подготовительный этап, который включает переустройство и вынос существующих инженерных коммуникаций, расчистку полосы отвода дороги от деревьев и кустарников, прокладку временных дорог, устройство строительного городка и

площадок для складирования стройматериалов и ряд других работ. Еще одна объемная строка расходов – строительство сети водоотведения (534 млн рублей). Устройство земляного полотна и дорожной одежды по ул. Строителей суммарно потребует 444 млн рублей. В расчет полной стоимости контракта входит еще ряд менее затратных статей.

В составе конкурсной документации опубликован график работ, согласно которому будущий подрядчик должен выйти на объект в январе 2025 года и сдать его летом 2028-го.

Отметим, что вторая очередь улицы Строителей включает еще два этапа: участки от шоссе Космонавтов до ул. Крисанова и от ул. Крисанова до ул. Стахановской. На этом отрезке новую магистраль вновь предполагается проложить вдоль железнодорожных путей, огибая жилую застройку параллельно ул. Самолетной. Пересечение улиц Строителей и Стахановской планируется в разных уровнях. Ранее Business Class писал о проекте планировки территории, подготовленном для реализации второй очереди проекта. В зону строительства дороги «Переход ул. Строителей от площади Гайдара до ул. Стахановской» попадают 93 земельных участка, которые подлежат изъятию. Эта процедура уже запущена. Так, в июне 2024 года власти распорядились об изъятии участка с гаражами недалеко от «Мориона» и ряда других объектов.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Лимит почти исчерпан

За год в Пермском крае более чем в два раза снизилась выдача ипотечных кредитов. Причины – ужесточение льготных программ и повышение Центробанком ключевой ставки.

Текст: Регина Бартули

По данным ДОМ.РФ, в сентябре в Пермском крае было выдано более 2,1 тысячи ипотечных кредитов на 6,5 млрд рублей. Объем уменьшился на 61%, в прошлом году он составлял 16,6 млрд рублей. Спрос на кредитование рухнул после отмены льготной ипотеки в июле. Кроме того, Банк России в конце октября повысил ключевую ставку с 19 до 21% годовых. По словам экспертов, больше всего на сложившуюся ситуацию на рынке новостроек влияют трудности в получении семейной ипотеки, так как у крупных банков заканчиваются выделенные лимиты на ее выдачу. Для поддержания спроса застройщики разрабатывают различные маркетинговые предложения для своих клиентов.

«После отмены с июля 2024 года программы льготной ипотеки семейная ипотека – это, по сути, последний инструмент, дающий возможность приобрести недвижимость на условиях, которые хоть как-то соразмерны текущему уровню доходов потенциальных покупателей. Лимиты на этот год (290 млрд рублей и дополнительные 142 млрд рублей, которые в конце октября из резервного фонда дополнительно выделил кабмин) исчерпаны, на следующий год предусмотрено 637 млрд рублей. Доста точно ли этого? Для возврата к показателям начала года – безусловно, нет, для сохранения программы – скорее, да. Тем более, что, вполне вероятно, будут изменены ее условия в части ужесточения требований к участникам и размеру процентной ставки», – поделился исполнительный директор Ассоциации «Пермские строители» Борис Николаев.

Коммерческий директор АО «ПЗСП» Кирилл Николаев считает, что ключевая ставка уже высока настолько, что повышение ее еще на несколько процентов не повлияет на ситуацию на рынке. По словам эксперта, стандартная рыночная ипотека де-факто недоступна для потенциальных заемщиков при ставках выше 15% годовых.

«На рынок недвижимости сегодня больше влияет не ключевая ставка, а трудности с получением семейной ипотеки. Заложенные в нее лимиты заканчиваются в регионах в течение нескольких дней. Условия на рынке ужесточаются не только для покупателей, например, с повышением первоначального взноса до 50%, но и для застройщиков. В сентябре на рынке наблюдался рост, что отметили все застройщики. С середины октября ситуация принципиально ухудшилась, что связано с окончанием лимитов по семейной ипотеке. Мы надеемся,



что это временное явление. Чтобы рынок сохранил текущее состояние, необходимо пополнять лимиты семейной ипотеки, а также разрабатывать новые варианты ипотечных социальных программ», – пояснил Кирилл Николаев.

По мнению генерального директора СК «Альфа» Сергея Ширинкина, в большей степени повышение ключевой ставки отразится на продажах вторичного рынка, но оба сегмента взаимосвязаны между собой очень тесно.

«Многие клиенты продают свои квартиры и улучшают жилищные условия, некоторые клиенты откладывают приобретение из-за высоких ставок по вкладу. Есть незначительное снижение продаж, и, хотя спрос у клиентов остается на прежнем уровне, возможностей именно приобрести жилье меньше. Когда банки повышают и вводят комиссию для застройщиков за выдачу льготной ипотеки, за этим, как правило, следует удорожание квартиры», – поделился г-н Ширинкин.

Цена квадратного метра продолжит расти как минимум на уровне реальной инфляции, добавил Кирилл Николаев. «Подпитывать ее будут риски прекращения льготных программ кредитования. Мы ежемесячно повышаем цены на 2-3%. Это заложено в наших финансовых моделях, как и определенные требования от банков при проектом финансировании, рост себестоимости, инфляция и другие факторы, влияющие на стоимость жилья», – отметил он.

В этих реалиях застройщики стремятся поддерживать спрос и продажи, предлагая специальные

условия. Это может быть беспроцентная рассрочка либо снижение стоимости квартиры за счет того, что банковская комиссия в нее не включается (данные расходы продавец в таком случае берет на себя), трейд-ин (специальные условия обмена старой квартиры на новую), адресные скидочные программы, в том числе для разных категорий граждан, и т.д.

Борис Николаев прогнозирует существенное удлинение сроков экспозиции квартир и возврат на рынок различных маркетинговых предложений: акций, подарков, спецпредложений без существенных корректировок прайса. Говоря об особенностях Пермского края, эксперт отметил, что ввиду активного роста объемов стройки в 2021-2024 годах и определенного дефицита земельного ресурса в столице региона, наступающий год будет отмечен замедлением «вывода» на рынок новых проектов.

В АРЕНДУ – ДА

В сентябре 2024 года предложение квартир на рынке долгосрочной аренды Перми увеличилось на 38% по сравнению с прошлым годом. Данные приводит «Авито Недвижимость». Эксперты портала отметили, что такая динамика объясняется переходом части собственников с рынка продажи жилья на рынок аренды. Больше всего предложений наблюдалось в Свердловском районе – в сентябре на платформе в экспозиции находилось свыше 500 объектов. По сравнению с январем 2024 года наблюдалось увеличение объема предложения в Индустриальном районе на 5%, в Кировском – на 25%, в Ленинском и Мотовилихинском районах – на 34% и 51% соответственно.

«Что касается спроса, то с января этого года в Перми он вырос на 16% – это объясняется пиковыми значениями, которые традиционно приходятся на период с конца августа по вторую половину сентября. Именно в это время мы наблюдаем сезонный всплеск активности арендаторов», – рассказал Business Class Константин Каменев, руководитель категории долгосрочной аренды «Авито Недвижимости».

Средняя стоимость аренды квартир в Перми в сентябре составила 30,1 тыс. рублей. Самые доступные варианты были представлены традиционно в Орджоникидзевском и Кировском районах – объекты можно было снять в среднем за 19,3 и 21,6 тыс. рублей соответственно. А самым дорогим районом оказался Ленинский – там квартиры предлагались в среднем за 39,8 тыс. рублей.

Наибольший интерес пермяков зафиксирован к студиям, он вырос на 33%. Спрос на однокомнатные и двухкомнатные квартиры поднялся на 23% и 25% соответственно, на трехкомнатные объекты – на 23%, а на квартиры с четырьмя комнатами и более – на 12%.

Динамика выдачи ипотечных кредитов в Пермском крае за 12 месяцев. Изменения представлены к аналогичному периоду прошлого года



ИНФРАСТРУКТУРА

Направление – север

Показываем и рассказываем, как идет строительство железнодорожного обхода Перми.

В пресс-службе Свердловской железной дороги рассказали о ходе работ по строительству Северного железнодорожного обхода Перми. Центральной его часть – мост ниже плотины Камской ГЭС, длина которого составит 2,8 километра.

На эстакадных подходах (на берегах) рабочие установили больше половины опор (29 из 51) будущего сооружения. Идет монтаж пролетных строений. В русловой части продолжается бетонирование опор: готовы две из 13, в работе еще четыре. Для проведения работ «на воде» используется технологический мост.

На правом берегу возвели железнодорожный мост через реку Гайву,

он станет частью пути, который соединит эстакадный подход нового моста через Каму со станцией Кабельная. На самой станции сейчас реконструируют пути и контактную сеть.

Завершить работы по строительству Северного обхода Перми планируется в 2028 году. Его ввод в эксплуатацию позволит организовать пассажирское движение, а также пропуск грузовых поездов Углеуральского и Чусовского направлений в обход плотины Камской ГЭС. В рамках проекта будут обустроены примыкания новых участков путей к станциям Левшино и Кабельная.

Фотограф Владимир Бикмаев



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



«Метафракс» вышел в лидеры бережливого производства

Команда «Метафракса» взяла «серебро» в финале первенства по бережливому производству среди предприятий химического комплекса России.

Текст: Кирилл Перов

Соревнования состоялись в Москве в рамках программы 27-й Международной выставки химической промышленности и науки «Химия-2024». Финал прошел в формате деловой игры, организатором которой выступил Центр развития производственной системы химического комплекса.

В ходе деловой игры команды сыграли в «Бережливый квиз», отвечая на вопросы о бережливых технологиях. Продумали систему профилактики ошибок – нашли первопричину отклонения, сформулировали проблему и предложили профилактические действия. Назвали как можно больше терминов бережливого производства и дали им определения. Организовали эффективную модель производства, применяя инструменты бережливого производства, а также определили эффективность процесса переналадки оборудования.

По итогам состязания команда «Метафракс Кемикалс» заняла второе место. С минимальным преимуществом первое место получила команда АО

«Башкирская содовая компания» (БСК) – предприятия, также входящего в холдинг Росхим.

«Мы познакомимся с нашими коллегами из БСК, получили новый опыт бережливого производства и проявили свою командную работу, – поделилась впечатлениями начальник отдела операционной эффективности АО «Метафракс Кемикалс» Оксана Панченкова. – Интересно соревноваться, когда в соперниках команды высокого уровня. Хотя инструменты бережливого производства одни и те же, здесь они были поданы в необычном формате. Время пролетело незаметно».

Кроме того, представители «Метафракса» на выставке «Химия-2024» приняли участие в круглом столе, посвященном развитию бережливого производства, где обсудили вопросы создания инжиниринговой документации, ресурсосбережения и оптимизации технологических процессов, а также критерии устойчивости химико-технологических систем и современные хроматографы для нефтегазохимии.

СПРАВКА

Первый опыт бережливого производства «Метафраксом» был получен в 2019 году, когда компания включилась в реализацию мероприятий национального проекта «Производительность труда». Нарботанные тогда практики легли в основу следующего проекта предприятия по внедрению бережливой производственной системы, стартовавшего в 2023 году. Создана методическая база, организационная структура управления проектом, разработана нормативная документация, организован постоянный сбор предложений по улучшениям и отработан механизм их реализации.



ПРОЕКТ

Аквапарки увеличивают счет

В Пермском крае четырем инвестиционным проектам в сфере развлечений и спорта присвоен статус приоритетных. Один из них предполагает строительство аквапарка на территории курорта «Усть-Качка».



Текст: Яна Купрацевич

Business Class сообщает подробно об объектах, которые появятся в крае в ближайшие годы.

Аква+

На территории курорта «Усть-Качка» вблизи Перми планируется возвести круглогодичный аквадормальный комплекс. Инвестиции в реализацию проекта оценены в 1,3 млрд рублей.

Общая площадь объекта составит не менее 10 тыс. кв. метров. Комплекс будет включать пять горок с бассейнами с параметрами от 40 до 600 кв. метров, бассейн с гидромассажем, развлекательные детские зоны, семь саун и комнат релаксации, зоны отдыха и переодевания, фудкорт. Под комплекс рассматривается участок площадью 52,9 га.

По словам генерального директора ЗАО «Курорт «Усть-Качка» Сергея Постникова, работы по реализации проекта намечены вплоть до четвертого квартала 2027 года. Будет создано не менее 25 рабочих мест. Поступления в бюджет Пермского края за 2024-2036 годы составят 850 млн рублей, в казну Пермского муниципального округа – 7 млн рублей, в федеральный бюджет – 1,1 млрд рублей.

Инвестиционному проекту присвоен статус приоритетного. Решение принял Совет по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Пермского края.

Футбольные надежды

В Перми по бульвару Гагарина, з/у 88а планируется возвести многофункциональный спортивный комплекс

с футбольным манежем. В его состав также войдут магазины, кафе и медицинский центр.

Ориентировочная общая площадь объекта – 8 тыс. кв. метров. Планируется, что комплекс будет включать футбольный манеж с полем 40 м на 68 м (не менее 3,2 тыс. кв. метров), универсальный зал для игровых видов спорта, в том числе для спортивной гимнастики (не менее 450 кв. метров), тренажерный зал (не менее 400 кв. метров), залы для фитнеса, аэробики, единоборств (каждый не менее 200 кв. метров), киберзал (не менее 500 кв. метров) для фиджитал-спорта.

Кроме того, будут возведены помещения для магазинов, кафе, офисов и медицинского центра. Последний будет специализироваться на работе с профессиональными спортсменами и любителями спорта.

Проект намерено реализовать ООО «Развитие Арена» (входит в строительную группу «Развитие»). Работы запланированы до конца III квартала 2028 года. Вложения в создание объекта – 522 млн рублей. Будет введено 11 рабочих мест. Налоговые отчисления в бюджеты разных уровней в период до 2036 года прогнозируются в объеме 105,8 млн рублей.

Земельный участок площадью 7,59 тыс. кв. метров компания намерена получить без торгов в качестве меры поддержки приоритетного инвестпроекта. Такой статус ему присвоен на заседании Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата. Предполагается, что в комплексе смогут бесплатно заниматься воспитанники школы олимпийского резерва «Звезда». Для их тренировок отведут по два часа в день с понедельника по пятницу

АКВАПАРКОВАЯ ЗОНА

В Перми заявлены еще два развлекательных проекта с водными объектами.

В Камской долине в рамках комплексного развития территории нежилкой застройки девелопер «Железно Пермь 2» помимо жилья, школы, детского сада, общественного пространства и улично-дорожной сети возведет аквапарк на ул. Спешилова. Многофункциональный комплекс хотят разместить на территории площадью 12 га. В нем будут предусмотрены термальная зона, фудкорт, крытая и открытая части с бассейнами и аттракционами, аквагорками, а также фитнес-центр и уличный парк развлечений. Предельный срок реализации решений в рамках комплексного развития территории в Камской долине – 15 лет со дня заключения договора. Предполагаемая дата строительства конкретно аквапарка на данный момент не озвучивалась.

Еще один аквапарк, но с уклоном на спа-услуги, появится в центре города – рядом с ТРК «iMall Эспланада» (ул. Петропавловская, 73а). По планам инвестора «Перспектив Пермь», аквацентр в «Эспланаде» будет построен с использованием кредита на сумму 10 млрд рублей к концу 2027 года. Площадь объекта превысит 89 тыс. кв. метров. Ожидается, что посещаемость комплекса составит более миллиона человек в год, объект позиционируется как круглогодичный культурно-досуговый центр. Он будет оборудован тремя открытыми бассейнами и пляжем на крыше, крытыми бассейнами с аттракционами, ледяными купелями и горячими офуро (японские ванны), разнообразными видами бань и саун, оздоровительной лечебницей с грязь-баром.

с сентября по май в течение пяти лет с начала эксплуатации здания. Также застройщик готов размещать социальную рекламу от городской администрации.

Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин акцентировал внимание мэрии краевого центра и регионального Министерства по управлению имуществом на соседних от участка объектах. Он поручил проверить законность их размещения в соответствии с разрешением использования земли.

Не только теннис

Еще один инвестпроект в Перми связан с расширением комплекса «Спортхолл» в микрорайоне Парковом. Как рассказал Алексей Медведев, коммерческий директор ООО «Компания Грейт», планируется строительство многофункционального здания и открытой спортплощадки на территории комплекса.

На втором этаже строения площадью порядка 2 тыс. кв. метров разместится универсальный зал для игровых видов спорта, первый этаж займут коммерческие помещения под кафе, магазин, офисы. Уличная летняя площадка будет оснащена тренажерами и зонами отдыха, в том числе и для людей с ограниченными возможностями здоровья.

Работы по реализации проекта завершат до конца II квартала 2027 года. Инвестор создаст три новых рабочих места. Вложения в расширение комплекса оценены в 168 млн рублей. Поступления в бюджеты разных уровней до 2036 года запланированы в размере 48 млн рублей. В рамках поддержки приоритетного инвестпроекта компания намерена получить административное сопровождение и участки возле «Спортхолла» в аренду без торгов. Их общая площадь – порядка 0,55 га. Со своей стороны инвестор выступил с социальной инициативой – пожертвование размером

1 млн рублей в Фонд содействия развитию города «Пермь-300».

Пляж и бассейн

Компания «УНК-Пермь» (зарегистрирована в Чайковском и занимается нефтедобычей) планирует построить в Перми Центр пляжных видов спорта. Представитель организации Александр Емельянов заявил, что компания имеет опыт реализации проекта фитнес-клуба World Class в составе МФК «Москва» по ул. Пермской, 33.

Спорткомплекс площадью порядка 4 тыс. «квадратов» хотят возвести по ул. Куйбышева, 125. Площадка ограничена улицами Куйбышева, Обвинской и Солдатова. В здании разместят бассейн (не менее пяти дорожек по 25 метров), четыре зала для групповых занятий (от 30 до 120 кв. метров), раздевалки, душевые, массажные кабинеты, спа-салон, кафе. Также запланировано песчаное поле площадью 936 «квадратов» для командных игр (26 м на 33 м). Предполагается задействовать его для соревнований по пляжному волейболу, регби, бадминтону.

Объем инвестиций – 400 млн рублей. Будет создано 77 рабочих мест. Срок реализации проекта – 2024-2027 годы. Общие поступления в бюджеты разных уровней в течение 2024-2036 годов составят 778 млн рублей, из них 638 млн – в казну Пермского края.

Земельный участок площадью 0,83 га компания намерена получить в аренду без проведения торгов благодаря статусу приоритетного инвестпроекта. Со своей стороны девелопер готов предоставить место для занятий воспитанников муниципальных спортивных школ – четыре часа ежедневно с понедельника по субботу.

Дмитрий Махонин уточнил, окончательно ли принято решение по оформлению фасадов комплекса и цветовой гамме. В презентации здание окрашено в красно-белые цвета. Представитель инвестора пояснил, что работа в этом направлении только началась. Кроме того, объект попадает в границы действия требований к архитектурно-градостроительному облику, поэтому концепцию внешнего вида компании предстоит согласовать с департаментом градостроительства и архитектуры Перми.

НОВОСТИ

ПРОЕКТ ВОДНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ В ПЕРМСКОМ КРАЕ ЛИШИЛСЯ ОСОБОГО СТАТУСА

Региональный совет по предпринимательству утвердил исключение инвестиционного проекта водно-оздоровительных комплексов в Перми и Березниках из числа приоритетных.

В Агентстве инвестиционного развития Пермского края пояснили изданию «Коммерсантъ-Прикамье», что решение принято из-за существенных отклонений от графика реализации проекта. Источники уточняют, что компания «Юга-Пермь» нарушила сроки согласования концепции площадок под комплексы и подготовки документации по межеванию территории. Инвестор также не подтвердил намерения по переходу к активным строительно-монтажным работам в Березниках.

Компания «Юга-Пермь» в рамках приоритетного проекта заявила о намерении создать на городском пляже в Камской долине водно-оздоровительный комплекс и гостиницу на 120 номеров. Также инвестор планировал благоустроить природный парк и создать места массового отдыха у воды.

В самом комплексе, как предполагалось, будут представлены круглогодичные крытые и открытые бассейны, бани и сауны. Второй аналогичный объект компания «Юга-Пермь» собиралась создать в Березниках. Кроме того, компания намеревалась организовать глэмпинг-парк, в границах которого появятся 20 домов. Общая сумма инвестиций в строительство в Перми и в Березниках оценивалась в 3 млрд рублей.

Статус приоритетного инвестиционного проект компании приобрел в марте 2023 года. Он дает инвестору право на получение налоговых льгот, предоставление участков в аренду без проведения торгов и административное сопровождение. Вместе со снятием особого статуса инвестор лишился преференций.

По информации издания, еще один инициатор приоритетного проекта – «Пермь Логистика», предложил перенести ввод объекта на 2027 год. Увеличение срока на два года объяснено длительностью согласования концепции складских мощностей.

ООО «Пермь Логистика» планирует строительство в селе Фролы логистического парка «Парма». В его составе должны появиться сухой и мультитемпературный склады, производственный блок и другие технические площадки. Комплекс займет территорию более 20 га. Вложения оценены в 1,6 млрд рублей.

2 ДЕКАБРЯ 19:00
Д.К. СОЛДАТОВА

МИРОСЛАВА КАРПОВИЧ ВЯЧЕСЛАВ РАЗБЕГАЕВ ЕВГЕНИЙ БАНИФАТОВ

МАСТЕР И МАРГАРИТА 12+

ДЕМОНЫ ПРОТИВ ЛЮДЕЙ СПЕКТАКЛЬ ПО РОМАНУ МИХАИЛА БУЛГАКОВА

235 0000 kassy.ru | modernconcert.ru

На правах рекламы

СПРАВКА

ООО «Компания Грейт» помимо «Спортхолла» развивает сеть женских фитнес-клубов «Move!». В Перми их сейчас три: по ул. Луначарского, 99; ул. Макаренко, 48; ул. Мира, 10а.

ГОРОД

Общественный транспорт

Business Class продолжает серию материалов о том, как устроены муниципальные программы, отражающие планы по развитию различных сфер городской жизни на пять лет вперед, и основные направления расходов. Сегодня в фокусе внимания – транспортная отрасль Перми, финансирование которой предполагается в объеме порядка 10 млрд рублей в год.



Текст: Кристина Суворова

Цель программы «Организация регулярных перевозок общественным транспортом» – обеспечение стабильной реализации транспортных корреспонденций жителей города. Так она обозначена в профессиональных терминах. По сути, речь идет о том, чтобы общественный транспорт ходил бесперебойно, соблюдал расписание, был комфортным, а маршрутная сеть обеспечивала транспортную доступность всех микрорайонов.

Целевой показатель исполнения программы – количество перевезенных пассажиров. Предполагается, что в 2025 году оно достигнет 240,9 млн человек, в 2026-м – 243,1 млн человек, а в последующую трехлетку сохранится на этом уровне. Для сравнения: по итогам 2023 года общественный транспорт Перми перевез 233,8 млн пассажиров, за первое полугодие 2024 года – 118,4 млн.

Дисциплина прежде всего

Кроме того, в программе закреплена задача по снижению расхождения между количеством оплат и данных с датчиков пассажиропотока о вошедших в транспорт пассажирах: с нынешних 21% до 19% в 2025 году, а затем постепенно до 16%.

В департаменте транспорта отмечают, что «настоящих» безбилетников меньше, чем получается при сравнении числа оплат с данными датчиков пассажиропотока на входе в транспорт. В ведомстве поясняют, что расхождение в 21% возникает, в том числе, за счет детей до семи лет, для которых проезд бесплатный; тех, кто купил проездной, но не приложил его к валидатору; пассажиров, которые выходят из салона, чтобы пропустить других, и тут же возвращаются и т. д. По оценке департамента, «зайцев» в транспорте в итоге 10-11%. Но значение это примерное и в муниципальной программе не фигурирует. А власти не снимают с себя задачу по повышению платежной дисциплины.

Для этого разработан ряд мероприятий, который не ограничивается усилением работы контрольно-ревизорской службы в борьбе с безбилетниками. Штрафы (кстати, их число растет, и за январь-сентябрь текущего года с нарушителей взыскано более 13 млн рублей) – только одна из мер воздействия на поведение пассажиров.

Другие направления – популяризация проездных (например, депутаты Пермской городской Думы утвердили снижение с 1 ноября стоимости проездного для учащихся 5-11-х классов), увеличение количества валидаторов в салонах и повышение надежности их работы. Внедряются новые функции оплаты, в том числе – через Bluetooth с помощью приложения «Транспортная карта Пермь». Эта технология позволяет спокойно занять место в салоне и, не покидая его,

приобрести билет. Отдельный блок – мероприятия, связанные со снижением загруженности транспорта. Теснота тоже учитывается как фактор, который может мешать оплате проезда. Наконец, в этот комплекс задач входит и информирование о важности добросовестной оплаты для развития маршрутной сети и повышения качества обслуживания.

«Проблема безбилетников актуальна, особенно в свете того, что городской транспорт – дотационная отрасль: из бюджета Перми ежегодно выделяется 1,3-1,4 млрд рублей на покрытие разницы между расходами на работу транспорта и доходами от платы за проезд. Получается, что за безбилетников (по некоторым оценкам, «зайцем» ездит каждый пятый) платят все горожане. Ведь если бы все 100% пассажиров добросовестно оплачивали проезд, сумму дотаций можно было существенно снизить, а освободившиеся средства направить на более полезные для города цели», – подчеркивает депутат Пермской городской Думы Николай Булатов.

«Как показывает обширная практика, в решении любой социальной проблемы нужно использовать как «кнул», так и «пряник». В данном случае наряду с ужесточением контроля оплаты проезда, составлением протоколов на безбилетников и повышением суммы штрафа необходимо постоянно работать над повышением привлекательности пассажирского транспорта в целом. Напомню, что Пермь – один из самых протяженных городов в России, и связанность его районов, скорость и комфорт при перемещении «из точки А в точку Б» для жителей будут актуальны всегда. И, конечно, нужно продолжать работу над гибким ценообразованием для пассажиров (тарифы на проездные для разных категорий, удобство оплаты проезда и т.д.)», – рассуждает он.

Равенство в работе транспорта

Основой транспортной системы станет транспорт высокой провозной способности – трамваи и автобусы особо большого класса. Корректировки маршрутной сети и запуск автобусов «с гармошкой» нацелены на равномерное распределение ресурсов между районами и увеличение провозной способности там, где сейчас наблюдается высокая нагрузка маршрутов. Предполагается, что ряд маршрутов изменят путь следования, чтобы охватить новые территории и повысить транспортную доступность. По предварительным оценкам, наибольший эффект от планируемых в 2025 году нововведений ощутят жители правобережной части города и Орджоникидзевского района.

В муниципальной программе корректировки маршрутной сети, планы по изменению количества рейсов и путей следования суммированы и выражены в показателе «Объем транспортной работы». Предполагается, что в 2025 году он составит 56,7 млн км, в 2026-м – 55,7 млн км, а в 2027-2029 годах будет на уровне 54,1 млн км.

Идет в гору

Как пояснили в профильном департаменте, плановый объем транспортной работы снижен в связи с грядущим увеличением доли перевозок транспортом особо большой вместимости – трамвайной сетью и автобусами-«гармошками». При этом, несмотря на снижение объема транспортной работы, провозная способность маршрутной сети будет больше, чем сейчас.

Электрический приоритет

В Перми реализуется комплекс мероприятий по модернизации электротранспорта в рамках концессионного соглашения с компанией «Мовиста». Общий объем инвестиций в обновление трамвайной инфраструктуры в 2022-2025 годах превышает 16 млрд рублей. Проект включает реконструкцию 35 км трамвайных путей, депо «Балатово» и тяговых подстанций, а также обновление подвижного состава.

Часть мероприятий выполнена. В Пермь доставлены 44 новых трамвая «Львенок», реконструированы пути на улицах Куйбышева, Дзержинского, Борчанинова, частично – на ул. Мира. В рамках комплексного обновления устанавливаются «умные» остановочные павильоны, предусмотрено и благоустройство. Впереди – реконструкция депо «Балатово» и путей на ряде важных участков в центре города: на улицах Белинского, Сибирской, Чернышевского, Ленина и Петропавловской.

На территории депо планируется разместить различные службы «Пермгор-электротранса», которые в настоящий момент расположены в разных районах города. Это позволит обеспечить непрерывный технологический цикл и повысить эффективность работы предприятия. В обновленном депо по плану будет обеспечена необходимая инфраструктура для обслуживания как низкопольных, так и высокопольных трамваев.

Важным эффектом от реализации мероприятий станет увеличение скорости движения электротранспорта не только за счет обновления инфраструктуры, но и благодаря внедрению системы приоритетного проезда трамваев через перекрестки.

Финансирование комплексной модернизации транспортной системы осуществляется как за счет собственных средств компании «Мовиста», так и средств, привлеченных из других источников. Федеральная субсидия в размере 4,4 млрд рублей – невозвратная, а остальные расходы концессионера властям предстоит поэтапно возместить. Поэтому в городском и краевом бюджетах предусматриваются расходы на платежи по концессии.

Согласно муниципальной программе финансирование мероприятий по реконструкции путей и тяговых подстанций на 2025 год распределяется так:



Изображение из презентации о муниципальной программе развития транспорта



4,015 млрд рублей – из внебюджетных источников; 352,1 млн рублей – из федеральной казны; 18,5 млн рублей – из краевого бюджета и 371 тыс. рублей – из городского. Итого почти 4,386 млрд рублей.

В 2025 году концессионер должен будет завершить все работы, предусмотренные соглашением. Компенсировать его расходы продолжат и в последующем периоде: в 2026 году из бюджетов двух уровней планируется выделить суммарно почти 1,4 млрд рублей, в 2027-2029 годах – еще порядка 2 млрд рублей.

«Финансирование реализации концессионного соглашения состоит из капитального гранта и платы концедента. Капитальный грант предусматривает федеральное финансирование и выплачивается в период 2023-2025 годов. Плата концедента состоит только из средств регионального и муниципального бюджетов и выплачивается в течение всего срока реализации концессии», – пояснили в департаменте транспорта.

Итоговые расходы и доходы

Самый объемный комплекс мероприятий муниципальной программы носит название «Приоритетное развитие общественного транспорта». Помимо всех расходов, связанных с обеспечением транспортной работы, он включает и вложения в инфраструктуру – в обустройство новых остановочных пунктов. Их планируется четыре в 2025 году, восемь – в 2026-м, а далее – по полтора десятка ежегодно. При обустройстве новых остановочных пунктов необходимо предусматривать посадочную площадку (с учетом доступности для маломобильных граждан), павильон и освещение. Кроме того, вблизи остановочного пункта должен быть сделан пешеходный переход.

Общие расходы на реализацию комплекса мероприятий «Приоритетное развитие общественного транспорта» в 2025 году планируются в объеме 8,452 млрд рублей; 9,157 млрд рублей – в 2026 году. В последующую трехлетку – более 9 млрд рублей ежегодно.

Львиную долю здесь занимает оплата транспортной работы по контрактам с перевозчиками. В то же время собранные доходы от платы за проезд перечисляются в бюджет – за счет этого покрывается подавляющая часть расходов на осуществление перевозок. Соотношение собственных доходов отрасли и дополнительных дотаций из бюджета на оплату транспортной работы в последнее время сложилось в пропорции примерно 80% на 20%.

Ожидается, что в 2025 году доходы от платы за проезд составят 5,592 млрд рублей; в 2026 году – 6,113 млрд рублей; а в последующие три года будут на уровне 6,611 млрд рублей.

С учетом расходов по направлению «Приоритетное развитие общественного транспорта» и затрат, связанных с реализацией концессионного соглашения, общее финансирование профильной муниципальной программы составит порядка 10 млрд рублей ежегодно. Здесь речь идет о средствах из бюджета Перми. Отметим, что при формировании и утверждении бюджета за основу берутся как раз муниципальные программы.

Структура муниципальной программы «Организация регулярных перевозок общественным транспортом в городе Перми» на 2025-2029 годы

№	Наименование структурного элемента	Плановый объем финансирования (млн руб.)				
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Муниципальные проекты						
1	Муниципальный проект 1: «Развитие общественного транспорта»	371,049	0	0	0	0
2	Муниципальный проект 2: «Обустройство инфраструктуры общественного транспорта»	878,438	1 399,74	677,868	655,867	633,866
Комплексы процессных мероприятий						
1	Приоритетное развитие общественного транспорта в городе Перми	8 453,00	9 157,18	9 251,94	9 250,31	9 242,44
2	Обеспечение деятельности Департамента транспорта администрации города Перми	171,382	176,357	176,357	176,357	176,357
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ		9 873,87	10 733,28	10 106,17	10 082,54	10 052,66

ПОЛИТИКА



Молодо, ново

Фракция «Новые люди» провела выездное заседание. Депутаты приняли решение о том, кто будет представлять партию в Молодежном парламенте при Законодательном Собрании Пермского края.

Фракция «Новые люди» 22 октября провела выездное заседание в региональном отделении партии. Главной темой стало выдвижение кандидатов в седьмой состав Молодежного парламента при Законодательном Собрании Пермского края. Коллективным решением по итогам конкурсного отбора определено, что представлять партию в Молпарламенте будут Андрей Халаньков и Лев Маковеев.

Андрей Халаньков – действующий член Молодежного парламента, входит в состав комиссии по государственной политике и местному самоуправлению.

«В будущем сроке полномочий планирую продолжать работу с молодыми людьми, продвигать их интересы и самые смелые задумки. Поскольку наша основная задача – совершенствование законодательства в отношении молодежи, вместе с коллегами приложим максимум усилий для улучшения условий жизни и роста числа молодежи в регионе. Продолжим работу с уже существующими проектами Молодежного парламента и Законодательного Собрания и, конечно же, будем запускать новые проекты для жителей Пермского края. Планирую сфокусироваться на работе с муниципальными молодежными парламентами. Голос активных и энергичных молодых людей должен быть представлен и услышан везде и на всех уровнях!» – поделился планами Андрей Халаньков.

Он также является руководителем федеральной программы «Мастера будущего», которая реализуется в Пермском крае в течение года.

«Мастера будущего» – это программа по развитию клубов игровых практик, создающих образы будущего и пути их достижения в деятельности в форме. В рамках программы

ребята проводят интеллектуальные и трансформационные игры, образовательные семинары, приглашают экспертов-практиков и строят сообщество единомышленников для формирования позитивной повестки будущего. В 2023 году было проведено 40 игр и 47 встреч клуба, которые собрали более тысячи участников из пяти городов Пермского края.

«Наш проект направлен на внедрение игрового процесса в образование. Участники игр погружаются в условия, приближенные к реальным, однако в игре ребята могут тестировать самые различные стратегии и способы достижения результатов. В процессе участники узнают о новых возможностях для самореализации. Таким образом мы показываем ребятам, что любые цели достижимы, и все реально», – отметил молодой парламентарий.

Лев Маковеев является куратором федеральной программы «Я в деле» в Пермском крае. Этот проект, реализуемый в 72 регионах России, направлен на развитие молодежного предпринимательства. Программа включает образовательные курсы и мастер-классы, где участники получают знания по основам предпринимательства, заводят новые знакомства, а также разрабатывают собственные проекты под руководством наставников.

«Уже несколько лет я занимаюсь развитием молодежного предпринимательства в нашем регионе, сейчас курирую программу «Я в деле» в Пермском крае. Считаю молодежную политику и поддержку предпринимательства значимыми для развития страны. Молодежь – движущая сила будущего, а, открывая собственное дело, представители молодого поколения получают возможность внести свой вклад в усиление экономики», – поделился Лев Маковеев.

Денис Шитов,

руководитель фракции «Новые люди» в Законодательном Собрании Пермского края:

Я очень рад, что в нашей партии есть такие молодые, амбициозные и деятельные ребята. Уверен, что они смогут сделать много хороших дел на благо нашего города и края в составе Молодежного парламента. А опыт работы в Молпарламенте, в свою очередь, поможет им в реализации их собственных проектов. Сейчас у молодых людей огромное количество возможностей, чтобы стать частью чего-то большого, участвовать в развитии региона, и мы в партии «Новые люди» активно их в этом поддерживаем.

ТРАНСПОРТ

На льготной полосе

В Перми вводятся новые льготы для пассажиров общественного транспорта и продолжается работа по сокращению числа безбилетников. Об эффективности мер – депутат Пермской гордумы Алексей Овчинников.

Беседовала Яна Купрацевич

В Перми ведется масштабная работа по развитию общественного транспорта. С одной стороны – обновляется подвижной состав, модернизируется маршрутная сеть, с другой – меняется тарифное меню, появляются новые льготы. Одной из проблем остается значительная доля безбилетников. Депутат Пермской городской Думы от партии «Новые люди» Алексей Овчинников оценил эффективность принимаемых мер.

цепцию по сокращению числа безбилетников?

– На сегодняшний день учащиеся 1-4-х классов пользуются бесплатным проездом в городском транспорте. Кроме того, право на льготу есть у студентов, пенсионеров и малоимущих многодетных семей. Важно отметить, что практически весь общественный транспорт Перми работает по регулируемому тарифу. Это значит, что, в отличие от многих других городов, возможность использования



Алексей Александрович, на заседании Пермской городской Думы в октябре депутаты поддержали снижение с 1 ноября стоимости проездных для учащихся 5-11-х классов. На этот вид проездного введена скидка – 65% для безлимита на месяц и 70% на три месяца. Для чего нужна новая льгота?

– Опрос среди родителей школьников показал, что проездными пользовались порядка 15% учащихся 5-11-х классов. Остальные предпочитали давать свои детям деньги на проезд, поскольку они совершают меньше поездок, чем заложено в стоимость проездного. При этом для некоторых детей это становилось соблазном не оплатить проезд в общественном транспорте, а потратить деньги на другие цели. В конечном итоге ситуация приводила к штрафу для родителей, а ребенку грозила постановка на учет. Чтобы обезопасить детей и родителей от совершения правонарушений, решено снизить стоимость проездного до суммы, которую семьи тратят на проезд детей.

Льгота может повлечь выпадающие доходы в размере 20 млн рублей в ноябре-декабре. Оправдано ли это, на ваш взгляд?

– Ожидается, что большее количество родителей выберут покупку проездного для ребенка, обезопасив таким образом его от возможного совершения правонарушения. В свою очередь, для бюджета – это гарантия того, что большее количество пассажиров предпочтут свои поездки. Помимо этого важный плюс – формирование у детей со школьного возраста культуры оплаты проезда в общественном транспорте.

Какие еще льготы на проезд в общественном транспорте Перми есть, и как они вписываются в общую кон-

проездных доступна на всех направлениях, а не только на маршрутах, где работает муниципальный перевозчик.

Обсуждаются ли еще какие-то корректировки и новшества, может быть, в части общегражданских проездных?

– Ведется системная работа в плане популяризации проездных. Тарифное меню выстроено таким образом, что чем больше срок действия проездного, тем более существенная скидка на одну поездку. В перспективе может быть рассмотрена возможность изменения соотношения стоимости проездного относительно разовой поездки, но этот вопрос требует отдельной проработки.

Шли разговоры о том, чтобы снять с водителей автобусов и трамваев функционал по продаже билетов. Какие плюсы у такого решения и какие риски, если таковые имеются?

– На сегодняшний день доля наличной оплаты в общественном транспорте составляет около 3,5%, остальная часть приходится на безналичный способ. Действительно, рассматривается возможность снятия с водителей нагрузки в виде приема оплаты проезда. В этом случае билеты на разовую поездку будут приобретаться в специальных пунктах. При этом рассматривается возможность увеличения количества пунктов распространения проездных, например, на вокзалах. Аналогичным образом система работает в Москве, Санкт-Петербурге и ряде других городов мира. Мера призвана улучшить условия труда водителей общественного транспорта, что очень важно при существующем дефиците кадров.

ТРАНСПОРТ

Кому миллионы, кому миллиарды

В Пермском крае объявили аукционы на право обслуживать межмуниципальные автобусные маршруты. Условия контрактов предусматривают обновление подвижного состава и повышение безопасности пассажиров.

Текст: Александр Семенов

На торги выставлены 12 лотов, объединяющие объемы работы на 20 автобусных направлениях. Начальная (максимальная) цена всех контрактов превышает 4,1 млрд рублей.

Стоимость самого крупного лота составляет 2,87 млрд рублей. В него вошли сразу семь маршрутов: № 104 «Пермь – Гамово», № 106 «Кондратово – Пермь», № 108 «Пермь – аэропорт Большое Савино», № 148 «Горный – Пермь (Комсомольская площадь)», № 206 «Краснокамск – Пермь», а также два сезонных маршрута до кооператива «Алешиха». Это единственный лот, который предполагает использование автобусов большого класса.

В отдельный лот со стартовой ценой 646,5 млн рублей выделен маршрут № 150 «Конец-Бор – Краснокамск – Пермь», на который поставлены автобусы средней вместимости. В остальных случаях речь идет о направлениях, где курсирует техника малого класса, и стоимость транспортной работы в разы ниже – от 31,4 млн до 133,2 млн рублей.

К работе по новым контрактам большинство подрядчиков должны будут приступить в июне 2025 года. По нескольким маршрутам – на несколько месяцев раньше или позже, в зависимости от даты окончания действующих договоров. Следующие будут действовать до июня 2030 года.

В аукционных требованиях заложено «омоложение» подвижного состава (срок эксплуатации автобусов к моменту начала работы должен составлять не более года).



Транспортные средства должны соответствовать экологическому классу не ниже Евро-4 (по текущим контрактам допускается техника с экологическим классом от Евро-3). В качестве топлива по обновленным условиям теперь допускается только природный газ или электрическая энергия.

В Министерстве транспорта Пермского края обращают внимание еще на несколько важных нововведений для повышения безопасности, комфорта пассажиров и контроля за качеством услуг. «Теперь автобусы должны быть оснащены системами видеонаблюдения с возможностью оперативной передачи данных в «Безопасный город». Это позволит в режиме реального времени отсле-

живать обстановку в салоне и поможет сократить время реагирования в случае чрезвычайных ситуаций. Также появилось требование об установке оборудования, отслеживающего работу кондиционеров. В контракт добавлены условия, усиливающие контроль за оплатой проезда», – рассказали Business Class в ведомстве.

Как и прежде, автобусы должны иметь возможность для перевозки маломобильных групп пассажиров. Обязательно оснащение речевым информатором, визуальной системой информирования, системой подсчета пассажиров, системой контроля труда и отдыха водителя и зарядными USB-портами для мобильной техники.

Подача заявок по всем объявленным 22 и 25 октября аукционам завершится к 19 ноября. По некоторым лотам этот этап уже пройден, и идет работа конкурсной комиссии. В отдельных случаях победитель уже определен, но его наименование еще не раскрыто в Единой информационной системе госзакупок.

И В ГОРОДЕ ТОЖЕ

В Перми продолжается подведение итогов аукционов среди перевозчиков, по результатам которых заключат новые долгосрочные контракты на обслуживание городских маршрутов.

На первом этапе отбора перевозчиков на торги было выставлено семь лотов, в которые входят 18 автобусных маршрутов. Для одиннадцати из них подрядчиков нашли с первого раза (МУП «Пермгорэлектротранс», ООО «Сити-бас», ООО «Дизель»), а для семи – нет.

Теперь завершился второй этап торгов, предметом которых является право работы на 17 автобусных маршрутах, в том числе на четырех новых. Распределили и еще девять маршрутов (подрядчики – МУП «Пермгорэлектротранс», ООО «АААвто» и ООО «КОМПАС»). По восьми аукционы не состоялись.

Несостоявшиеся торги объявят повторно – заблаговременное начало конкурсных процедур позволяет это сделать. Отсутствие заявок на те или иные лоты при торгах на обслуживание маршрутов – это «нормальный рабочий процесс», отмечают в Департаменте транспорта администрации Перми. К работе по новым пятилетним контрактам перевозчики должны будут приступить не ранее июня 2025 года.

Лот	Маршрут	Начальная цена	Класс ТС	Количество автобусов	Дата начала работы	Статус закупки
1	№104 «АВ г. Пермь – с. Гамово»	2,8 млрд руб	Большой	11	Июнь 2025	Подача заявок до 12 ноября
	№106 «д. Кондратово – г. Пермь»		Большой	25	Июнь 2025	
	№108 «АВ г. Пермь – Аэропорт Большое Савино»		Большой	25	Июнь 2025	
	№148 «п. Горный – г. Пермь (Комсомольская площадь)»		Большой	11	Июнь 2025	
	№206 «г. Краснокамск – АВ г. Пермь»		Большой	25	Июнь 2025	
	№405 «г. Пермь – кооп. «Алешиха» (сезонный)»		Большой	6	19 ноября 2025	
	№237 «г. Пермь (ст. Лодочная) – кооп. «Алешиха» (сезонный)»		Большой	6	19 ноября 2025	
2	№610 «Кудымкар – У-Березовка»	45,7 млн руб	Малый	2	Январь 2025	Подача заявок до 13 ноября
	№719 «г. Кудымкар – с. Елога»		Малый	2	Январь 2025	
3	№770 «с. Ашاپ – г. Пермь, ч/з с. Орда»	80,4 млн руб	Малый	2	Апрель 2025	Победитель определен (не раскрыт)
	№812 «с. Ашاپ – г. Пермь, ч/з с. Ленск, г. Кунгур»		Малый	2	Апрель 2025	
4	№696 «г. Березники – г. Кудымкар»	133,2 млн руб	Малый	2	Апрель 2025	Победитель определен (не раскрыт)
5	№667 «Суксун – Кунгур»	31,4 млн руб	Малый	1	Июнь 2025	Победитель определен (не раскрыт)
6	№150 «д. Конец-Бор – АВ г. Краснокамск – АВ г. Пермь»	646,5 млн руб	Средний	8	Июнь 2025	Работа комиссии
7	№805 «г. Кизел – г. Березники»	56 млн руб	Малый	1	Январь 2025	Подача заявок до 13 ноября
8	№100 «д. Петровка – г. Пермь»	53,1 млн руб	Малый	1	Октябрь 2025	Подача заявок до 19 ноября
9	№502 «Оса – Чернушка»	61,1 млн руб	Малый	1	Июнь 2025	Подача заявок до 14 ноября
10	№501 «Октябрьский – Кунгур»	51,7 млн руб	Малый	1	Июнь 2025	Подача заявок до 14 ноября
11	№700 «Уинское – Кунгур»	48,1 млн руб	Малый	1	Июнь 2025	Подача заявок до 14 ноября
12	№611 «с. Ашاپ (через Орду) – г. Кунгур»	36,5 млн руб	Малый	1	Июнь 2025	Победитель определен (не раскрыт)

Данные актуальны на 12.00 7 ноября

Задали задачку



Ход строительства школы по ул. Уральской, 110

В ближайшие три года в Перми построят новые школы, отремонтируют бассейны в детских садах и обновят давно работающие учреждения. Рассказываем, какие объекты ждет реновация и как власти решают проблемы нехватки педагогов в школах и воспитанников в детских садах.

Текст: Яна Купрацевич

Пермская городская Дума готовится рассмотреть проект бюджета на следующие три года в первом чтении. Рассказываем о планах на сферу образования.

Традиционно это самая финансовоемкая отрасль. Например, в этом году в городской казне на эту сферу было заложено свыше 26 млрд рублей. В 2025-2027 годах запланировано 77,6 млрд рублей: 24,9 млрд рублей – в 2025-м; 27,9 млрд рублей – в 2026-м; 24,8 млрд рублей – в 2027-м. Ежегодно на образование направляют порядка половины расходов казны. Власти намерены продолжить строительство новых школ и ремонт уже действующих, а также детских садов. Наряду с этим выделяются средства на оснащение учреждений новым оборудованием. Все планы отражены в муниципальных программах, которые легли в основу проекта бюджета.

Расходы на образование в Перми заложены в разных муниципальных программах – в зависимости от целей и задач. Например, средства на обеспечение антитеррористической безопасности – в программе «Безопасный город». Самая объемная программа – «Доступное и качественное образование». В ней отражены планы по строительству новых школ, ремонту учреждений, возведению спортивных залов, организации бесплатного питания для льготных категорий населения, дополнительным программам образования, повышению фонда оплаты труда педагогам и другие.

Программа предусматривает выполнение ряда показателей при исполнении образовательной муниципальной программы. Доля жителей, удовлетворенных качеством предоставляемых образовательных услуг, должна вырасти с 79,5% в 2025

году до 81,5% в 2029-м. Также планируется увеличить долю детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услугу дополнительного образования (с 30,1 до 30,2% от общего числа детей в этой возрастной группе), и долю укомплектованных организаций в соответствии с нормативной наполняемостью (с 84 до 85%). Отметим, что доступность дошкольного образования для детей до восьми лет составляет 100%. К 2029 году снизить уровень не намерены.

Новые школы

Обновление инфраструктуры – один из приоритетов в развитии сферы образования в Перми. Начавшийся несколько лет назад бум на строительство новых школ позволит расширить сеть образовательных организаций. В ближайшие годы она пополнится новыми объектами.

В 2025 году планируется завершить работы по возведению школы на 500 мест по ул. Уральской, 110, рядом с цирком. Это новый корпус школы №146. Здесь будут обучаться ученики с 7-го по 11-й класс. Объект интересен тем, что школа возводится на месте бывшего общежития, постро-

енного в 1924 году по проекту второго директора Баухауса Ханнеса Мейера. Облик нового здания будет выполнен в похожем стиле. До конца 2026 года создадут новый корпус Инженерной школы по ул. Академика Веденеева, 71 на 1050 учеников. В нем разместят 42 класса для учащихся с 5-го по 11-й класс, кабинеты по различным специальностям, 3D-лабораторию, библиотеку, актовый зал, обеденное пространство и два спортивных зала. Оба здания возводит опытный подрядчик – ООО «Кинетика» (бывшее «ЖБК-Строй»). Девелопер построил школу «СинТез» по ул. Юнг Прикамья, 3 и новый корпус школы «Точка» по бульвару Гагарина, 75а. Также в планах возвести новый корпус Лицея №3 в Индустриальном районе и школу в районе ДКЖ в общей сложности на 2450 мест. Для реализации последнего объекта власти намерены привлечь частного инвестора.

Для новых школ в проекте бюджета заложены средства на оснащение оборудованием. 10,6 млн рублей в 2025 году – для корпуса по ул. Уральской, 110; по 27,6 млн рублей в 2026 году – для здания школы по ул. Академика Веденеева, 71 и школы в Индустриальном районе.

Визуализация будущего облика школы по ул. Уральской, 110



Источник: презентация о муниципальной программе «Доступное и качественное образование»

Обновить сеть

Наряду со строительством новых объектов продолжится ремонт действующих школ и детских садов.

В 2025 году в рамках программы «Модернизация школьных систем образования» запланирован комплексный капитальный ремонт четырех школ: №1 по ул. Калинина, 19; №36 по ул. Лукоянова, 6; «Мастерград» по ул. Костычева, 33; «Петролеум+» по шоссе Космонавтов, 195. Финансирование работ предусмотрено из федерального, краевого и муниципального бюджетов. В рамках программы «Развитие сети образовательных организаций города Перми» запланирован комплексный капитальный ремонт детского сада №387 по ул. Чехова, 18 за счет средств бюджета города.

В ближайшие три года также проведут ремонт отдельных конструкций (кровля, инженерные сети, отмостка и т. п.) в 28 детских садах, 24 зданиях школ и 35 помещениях учреждений дополнительного образования. Также с 2025 по 2027 год в 28 зданиях образовательных учреждений запланированы ремонтные работы, связанные с обеспечением безопасного нахождения детей в учреждении. Речь идет о замене ограждений, устройстве запасных выходов, монтаже автоматической системы пожарной сигнализации и т. д.

Еще перед началом нового учебного года депутаты Пермской городской Думы поднимали вопрос о том, что ряд детских садов «консервированы» из-за нехватки воспитанников. В текущем году в дошкольные учреждения подано на 4 тыс. заявлений меньше, чем в прошлом году.

По данным мэрии, на сегодняшний день в столице края функционируют 89 детских садов (78 детских садов и 11 структурных подразделений школ). Сейчас городской департамент образования разрабатывает план перепрофилирования зданий детских садов, которые находятся на «консервации». В пресс-службе администрации пояснили, что будут учтены такие критерии, как техническое состояние зданий, востребованность и другие. Приоритетное направление при перепрофилировании объектов – организация дополнительного образования. Кроме того, пустующие здания будут использоваться для размещения детей из других детских садов при проведении капитального ремонта. Также рассматривается вариант возвращения зданий к использованию по назначению при возникновении необходимости на территории прикрепления детей к учреждению. «Все здания будут сохранены в отрасли образования без изменения назначения имущественного комплекса и участка и, когда появится необходимость, будут вновь использоваться по прямому назначению», – добавили в мэрии.

На спорте

Обновление и создание новых спортивных объектов коснулось и сети образовательных организаций в Перми. Ведется ремонт спортивных залов, бассейнов, строительство школьных стадионов. Работа в этом направлении отражает подход городских и краевых властей к развитию массового спорта и популяризации занятий физической культурой – как один из шагов к здоровому образу жизни.

В период 2025–2027 годов обустроят спортивные площадки в 16 образовательных учреждениях Перми. В 2025 году – в Лицее №1, школе №63, в 2026–2027 годах – еще в 14 школах.

Кроме того, с 2024 года в Перми реализуется проект «Начинаю плавать». В его рамках до 2026 года включительно планируется отремонтировать 15 бассейнов в детских садах. По данным мэрии, в этом году завершатся работы в детских садах №№ 96, 165 и «Планета здоровья». Еще 12 – в планах, это детские сады №№ 23, 69, III, 403, 407, 418, 419, 422, «Детспорт», «Взлет», «IT мир» и «АртГрад». На ремонтные работы предусмотрено 209 млн рублей.

Привлечь и удержать

В последние два года практически все отрасли столкнулись с дефицитом кадров. В отдельных школах Перми наблюдались временные сложности. Например, гимназию № 31 в микрорайоне Парковом за год



Дмитрий Малютин, председатель Пермской городской Думы:

“ Последние годы мы активно строим новые школы, только в прошлом году в Перми создано больше 6,5 тысячи новых мест. Сегодня практически каждый год в краевой столице вводятся современные здания образовательных учреждений в разных районах города, закупаем оборудование и капитально ремонтируем имеющиеся сооружения. Плюс подключается бизнес, взаимодействуем в рамках концессионных соглашений и получаем социальные объекты в новых микрорайонах. Отсюда и результат, и возможность планировать строительство на несколько лет вперед. Не менее важная задача – обновление уже существующих школ. Это способствует созданию комфортных, современных условий для обучения и позволяет пермскому образованию оставаться одним из лучших в России. ”



в общей сложности покинули 35 педагогов по разным причинам. Родители сетовали, что уроки отменяют из-за нехватки учителей. При этом к началу учебного года в сентябре 2024 года в штат школы приняли 31 учителя, и набор преподавателей был продолжен. Тогда в департаменте образования заявляли, что на учебном процессе это не отразилось.

По данным администрации Перми, укомплектованность кадрами образовательных учреждений города на протяжении последних трех лет составляет 98%. Отмечается, что в настоящее время существует потребность учителей-предметников по специальностям: математика, физика, информатика. «Для обеспечения школ кадрами департамент образования совместно с вузами участвует в организации целевого набора. В результате системной работы отмечается положительная динамика прихода в школы молодых кадров», – поделились в ведомстве.

По подсчетам рекрутинговой компании HeadHunter, за январь–октябрь 2024 года в Пермском крае было открыто 1,7 тыс. вакансий в рамках специализации «Учитель, преподаватель, педагог». Это на 7% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Как сообщили «bc» в компании, требуются в основном педагоги с опытом работы от одного года до трех лет. На такие вакансии приходится почти половина от общего числа. Организации-наниматели стали лояльнее к молодым специалистам: доля предложений о работе, в которых образовательные учреждения готовы рассмотреть новичков в профессии, выросло с 33 до 37%.

«Большая часть вакансий для преподавателей сегодня открыта от различных онлайн-школ и центров дополнительного образования – в этих учреждениях особым спросом пользуются учителя иностранных языков и программирования. Вакансии в общеобразовательных учреждениях (как государственных, так и частных) встречаются реже, но накануне учебного года они появляются и здесь», – отметили в HeadHunter. Наиболее востребованными являются педагоги по математике (16% вакансий), по английскому языку (5% вакансий), по физике (3%), по русскому языку и учителя начальных классов (по 2%).

Средняя предлагаемая зарплата для педагогов за указанный период увеличилась на 22% и составила 35 500 рублей.



КУЛЬТУРА

На перекрестии жизни и долга

Борис Мильграм представил премьеру философской драмы «Мороз» (16+) на большой сцене Пермского академического Театра-Театра.

Текст: Наталия Ярославцева

Художественный руководитель Пермского академического Театра-Театра Борис Мильграм представил зрителям на большой сцене премьеру спектакля «Мороз» (16+) по пьесе современного белорусского автора Константина Стешика. Сюжет, написанный в форме диалога двух главных героев, Борис Мильграм талантливо дополнил музыкальной партией и сценическими решениями, которые органично соединили прекрасный текст с театральной «магией воздействия». Получилась красивая грустная философская драма о жизни, долге и смерти.

«Пьеса нахлынула на меня, как тайфун – мне хотелось читать ее кому-то вслух, делиться своими ощущениями. Потому что, мне кажется, там внутри сказано что-то очень важное. И я репетировал с огромным удовольствием, возможно, потому что мы не разбирали пьесу, а просто начали произносить этот текст без интонации, ровно. А дальше я дирижировал: это пауза, здесь говори, здесь молчи. Все происходило именно так», – отметил Борис Мильграм.

Прембула сюжета пьесы – два друга отправляются на машине вместе с телом их умершего друга, чтобы исполнить его последнюю волю. Их разговор – о вечных темах: мужской дружбе, обязанности выполнить данное когда-то обещание и выборе между чувством долга и инстинктом самосохранения.

В спектакле «Мороз» (16+) два главных героя ведут свой диалог на платформе, которая подвешена в пространстве между сценой и колосниками. Персонажи Александра Гончарука и Александра Аверина тоже как будто «зависли» в безвременье, между небом и землей, и не знают, кто они в этом измерении – живые или мертвые, преступники или ангелы (пластика – Дамир Сайранов).

«Есть актеры, которым я могу доверять себя, – это Альберт Макаров и Александр Гончарук. Третьим в этой истории я позвал Александра Аверина, который до этого никогда не играл большие роли, – у него красивый тембр голоса. И он оправдал все мои ожидания», – прокомментировал режиссер спектакля.

Как рассказал актер Александр Гончарук: «В «Морозе» (16+) перед нами стояла задача – не играть, и это достаточно сложно. Мы стали искать какие-то новые способы актерского существования. К тому же на сцене – максимально условный мир: нет ни машины, ни труп, ни мороза, ни снега, ни ветра. Все происходит где-то там, может, в воображении у зрителя».

Эмоциональную окраску «бесчувственные» фразы и неигровое существование героев обретают благодаря введенным Борисом Мильграмом дополнительным действующим лицам постановки: Альберт Ма-



Фотография предоставлена Театром-Театром, фотограф – Никита Чунтов.

каров ведет закадровый внутренний монолог одного из героев и исполняет соло тенора в музыкальном материале, Дарья Копылова поет партию сопрано, а Анна Иванчина солирует на арфе и рояле.

На протяжении всего спектакля звучит музыкальная доминанта со словами католической заупокойной мессы «Реквием: Dies Irae» на латыни и на русском языке в классическом переводе 1911 года. Переливы арфы дополняются распевными голосами Альберта Макарова и Дарьи Копыловой, а в драматических моментах арфу сменяет рояль с отрывистыми вариациями, и голоса солистов звучат пронзительно и тревожно.

«Это очень личностное восприятие всей этой истории. Построен красивый, на мой взгляд, правильный визуальный ряд и добавлена потрясающая музыка. Там звучат два голоса и арфа, которая впервые у нас появилась, и Анна Иванчина освоила этот инструмент специально для этого спектакля», – отметил Борис Мильграм.

Режиссер подчеркнул, что в этот спектакль «все как-то сильно вложились». В результате такой творческой коллаборации «родилась» удивительно «говорящая» сценография (сценография и костюмы – Ольга Шаишмелашвили) с интерактивным экраном, где транслируется создающий напряженное ожидание видеоряд (видео – Петр Марамзин) – сначала это синусоида биения сердца, а затем – кристаллы холода, которые «побеждают» жизнь. Перемещающиеся лучи софитов (свет – Евгений Козин) – еще одно задействованное художественное средство, которое помогает создавать атмосферу тревожности и драматизма на сцене, где нет привычного визуального отображения действительности.

Спектакль «Мороз» (16+) – это рассуждение о смерти, диалог, который ведет режиссер со зрителями. И у каждого зрителя в дни премьерных показов 31 октября, 1 и 3 ноября была возможность поделиться своими

впечатлениями во время обсуждения спектакля с Борисом Мильграмом.

Художественный руководитель Театра-Театра в своем творчестве неоднократно обращался к теме соприкосновения жизни и смерти. Своё отношение к исследованию этого вечного противодействия на встрече со зрителями спектакля «Мороз» (16+) Борис Мильграм сформулировал так:

«Страх смерти сокращает нашу жизнь. Мне кажется, что жизнь нужно прожить полностью, до последней капли, как бы это ни было тяжело. И в этом спектакле эта тема присутствует. Если говорить о том, как театр воздействует на нас, то мне бы хотелось транслировать такую мысль – чтобы мы перестали бояться смерти. С этим надо жить. И больше того – жить с удовольствием. А это очень сложно».

2
ДЕКАБРЯ
БОЛЬШОЙ ЗАЛ
ФИЛАРМОНИИ
19:00

РАДИО
ДАЧА
98.4 FM

НАРОДНЫЙ
АРТИСТ РОССИИ

Олег
Логудин

РУССКИЙ РОМАНС

235 0000 kassy.ru | modernconcert.ru

6+

ООО «ГОРОДСКИЕ ЗРЕЛИЩНЫЕ КАССЫ» ОГРН 1065903005173, 614000, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ, УЛ. ПЕРМСКАЯ, 70, ОФ. 303

На правах рекламы

ОБЩЕПИТ

От Грузии до Азии

В Business Class – подборка новых заведений общепита Перми. Все открылись за лето-осень 2024 года. Среди них бистро, рестораны и даже танцевальный караоке-бар.

Текст: Яна Купрацевич

Создатель сети рыбных магазинов #Forelperm, индивидуальный предприниматель Алексей Пушкарев открыл собственное кафе. Одноименное заведение специализируется на рыбе и морепродуктах. В ассортименте представлена разная рыба и морские гады – устрицы, морские ежи и другие. Отличительной особенностью стало вовлечение в оборот сезонных морских продуктов.

Заведение находится в микрорайоне Разгуляй по ул. Ленина, 10. Оно рассчитано на 20 посадочных мест.

Создатели кафе Staff Only, которое раньше работало в Старокирпичном переулке, запустили два новых заведения. Кафе «Белый слон» по ул. Чернышевского, 20 специализируется на подаче завтраков. Средний чек, по данным «2ГИС», – 800 рублей. Бистро с таким же названием по ул. Н. Островского, 52 имеет расширенное меню, здесь можно не только позавтракать, но и заказать полноценный обед и ужин. Фишка заведения – римская пицца.

В декабре прошлого года владельцы открыли одноименную кофейню по Комсомольскому проспекту, 33.

Основатели азиатского бистро «Поке Рамен» запустили новый проект – Umami Katiko («УмамиКатико»). Формат заявлен как «народная кибер изакая». В меню разные виды популярного азиатского супа рамен, лапша и рис с добавками, роллы, закуски, десерты в азиатском стиле и другие блюда.

Заведение находится в помещении по Комсомольскому проспекту, 7. По данным «2ГИС», средний чек – 1000 рублей, есть бизнес-ланчи.

Сеть Lemon Tree после череды переездов обосновалась в двух новых локациях. Одно кафе заняло двухэтажный особняк напротив ЖК «Виктория» по ул. 25-го Октября, 47. На первом этаже реализуется продукция собственного производства. По ул. Советской, 29 – кафе с залом для музыкальных выступлений.

Заведения специализируются на вегетарианских блюдах, а также десертах собственного производства. Средний чек, по информации из сервиса «2ГИС», – 800 рублей.

«Алендвик» запустил гастромакет «Вкус странствий» в здании по Комсомольскому проспекту, 15 в центре Перми. Он работает в привычном для компании формате fast casual. По данным «2ГИС», средний чек – 500 рублей.

На площадке работают четыре корнера – «Паста, пицца» с итальянской кухней, «Пельмешки да вареники» – с русской, кофейня Good News с напитками и десертами, а также новый для компании бренд «Море у дома» – с морепродуктами: от



свежей рыбы и мидий до готовых блюд, таких как паэлья, том ям и другие. Кроме того, в помещении работает маркет с продуктами и готовой едой.

В Перми в ЖК «Симфония» по ул. Советской, 30 заработал кафетерий Mirage. Идея проекта – объединить стилистику французских, скандинавских и европейских кофеен. В заведении предлагается выпечка: различный хлеб, круассаны и другое, а также завтраки и кофе.

Проект запустили создатели кондитерской Caramella pâtisserie & café в Тополевом переулке Елена и Андрей Ажгихины. Команда также развивает бистро Caramella по ул. Толмачева, 32 и кондитерскую-кофейню в «Центре городской культуры».

В торговом центре по ул. Татищева, 3 в микрорайоне Красные Казармы открылся семейный ресторан «Лечо». В меню – блюда европейской кухни из мяса и рыбы, приготовленные на углях в специальном гриле, домашние закуски и выпечка в современном прочтении.

Развивают проект Илья Загвоздкин и Анастасия Семисынова.

Грузинский ресторан «Кинкали» разместился по ул. Белинского, 6б. В заведении представлена кав-

казская кухня. Среди предложений – традиционные национальные блюда: лобио, харчо, хинкали, толма, рулетки из баклажанов и другие. Есть детское меню. Средний чек, по данным сервиса «2ГИС», составляет 1700 рублей.

ООО «Кинкали» зарегистрировано в Перми в апреле 2024 года. Владелицей и директором является Хатиа Бабилашвили, следует из данных сервиса «СПАРК-Интерфакс». Вместе с сестрой Викторией она развивает сеть грузинских ресторанов «Никала Пиросмани».

Начал работу танцевальный караоке-бар в стиле 1990-х «Руки вверх!». Заведение заняло помещение по ул. Сибирской, 16. В меню представлены блюда европейской и русской кухни. Фишками заведения считаются «Доширак с ростбифом», тематические коктейли – «Алешка» и другие, названные по мотивам культовых песен группы «Руки вверх».

«Руки вверх! Бар» – совместный проект основателя «Феодальной сети баров» Павла Чеснокова и солиста одноименной группы Сергея Жукова. Первый бар франшизы открылся в 2012 году в Санкт-Петербурге, позднее заведения появились примерно в трех десятках городов России.



«Деловая газета «Business Class» Пермский край»

Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. Главный редактор К. А. Суворова

№22 (882) 11.11.2024
Индекс 53439
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.
E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 1414.

Свидетельство ПИ № 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю.
Интернет-версия:
www.business-class.ru

Директор
Светлана Мазанова
Заместитель
главного редактора
Яна Купрацевич

Корреспонденты:
Регина Бартули
Александр Семенов
Никита Поздин

Директор по развитию
Дария Сафина

Технический редактор
Игорь Бабышев
Корректор
Алина Мальшева

Офис-менеджер
Олеся Агопова
Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см2
– внутренние полосы – 77 руб./см2
– последняя полоса – 85 руб./см2
– при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG, CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale.
Макеты и изображения редактируются техническим редактором под спецификацию печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае, если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

СПОРТ

Между неопределенностью и надеждой

В «Амкар Пермь» подвели итоги сезона и поделились планами на будущее. Президент клуба Валерий Чупраков выразил уверенность в том, что, несмотря на отсутствие информации о финансировании, команда готова продолжать свой путь в лигу А, куда в этом сезоне попасть не удалось.

Текст: Никита Поздин

ФК «Амкар Пермь» завершил сезон на втором месте во Второй лиге Б Чемпионата России по футболу. Путевку в лигу А, дивизион «серебро», пермяки уступили Кировскому «Динамо». Ключевая задача на сезон осталась невыполненной. «Конечно, отрицательный результат не очень-то радует, но это тоже результат. Так случилось, игра есть игра. На этом жизнь не заканчивается, и команда будет продолжать свой путь вперед», – прокомментировал президент клуба Валерий Чупраков в ходе пресс-конференции.

Отмечено, что на результат повлиял, в том числе, недостаток финансирования. Главный тренер «Амкар Пермь» Андрей Блажко рассказал, что этим летом в команду хотели пригласить новых футболистов, но не удалось удовлетворить их финансовые запросы. По его словам, за время существования команды костяк игроков, выходящих на поле, сформировался. Вместе с тем, было подчеркнуто, что чувствуются определенные проблемы со «скамейкой запасных» – в ее составе не хватает профессионалов.

Главный тренер команды обратил внимание, что в прошедшем сезоне по 90% игровых показателей «Амкар Пермь» был в числе лидеров. Например, нападающий пермской команды Илья Юрченко стал лучшим бомбардиром не только «Амкар Пермь», но и всей группы. Он забил 13 мячей в 26 матчах. Также из положительных результатов было отмечено, что футбольный клуб вошел в ТОП-5 по посещаемости домашних матчей во Второй лиге.



Кроме того, по оценке руководства, молодой состав команды удачно выступил в Кубке России, дойдя до 1/8 финала, где пермяки уступили ФК «Тюмень» из Первой лиги. «Основная задача была – «обкатать» молодежь. По семь-восемь воспитанников наших играли в матче. И они достойно выглядели – у нас есть будущее», – уверен Валерий Чупраков.

Неясности перспективам придает отсутствие информации о финансировании на следующий сезон. По словам президента клуба, об этом пока ничего не известно. Кроме того, только один футболист (защитник Алексей Доля) имеет действующий долгосрочный контракт. У остальных договоры заканчиваются 31 декабря.

В ходе пресс-конференции прокомментировали и появившуюся ранее

в СМИ информацию о возможной замене главного тренера и президента клуба из-за невыхода в лигу А. На данный момент такого решения нет, и оно остается за учредителем. Однако вся команда готова работать дальше: «Я соглашусь с любым решением учредителя. Вопрос не в том, буду я президентом или нет – как говорится, незаменимых нет. Главное, чтобы команда сохранилась», – подчеркнул Валерий Чупраков.

Кроме подведения итогов сезона руководство клуба поделилось сообщениями относительно нового стадиона. В прошлом году стало известно о планах по его строительству в Камской долине. На данный момент разработано техническое задание на проектирование объекта. Для строительства предполагается использовать ме-

СПРАВКА

С сезона 2023-2024 годов по решению Российского футбольного союза проведена реформа Второй лиги. Она разделена на два дивизиона – Б и А, из которых старший в свою очередь поделен еще на две группы: «серебро» и «золото». Выше в иерархии находится Первая лига и затем – Премьер-лига.

ханизм государственно-частного партнерства.

Однако на сегодняшний день предложений от частных инвесторов нет. Если строительство нового стадиона так и не начнется, альтернативой может стать реконструкция существующего стадиона «Звезда».

BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету Business Class во время обеда и бизнес-ланча:

Aura Kitchen&Bar, Монастырская, 236
Bikers Pizza, Комсомольский пр-т, 30
Bourbon, Сибирская, 57
Burundi, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58, Спешилова, 14
Cappuccino Club, Луначарского, 34
Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 24
Cheshire cat&cheese, Плеханова, 39
Coffeeshop Company, Швецова, 41
Cultura bistro, Соловьева, 14
Cup by Cup, Сибирская, 30
Derby, Пермская, 37
Eggs, Ленина, 44
Four, Мира, 45Б
Happy, Комсомольский проспект, 1
Lao Bao, Комсомольский пр-т, 80
Lemon tree, 25-го Октября, 1
Les Marches, Газеты «Звезда», 27

Look Coffee, Сибирская, 46
Meduza, Ленина, 64
Milty Moti&Tea, Куйбышева, 86
More more, Революции, 42
Nami izakaya, Белинского, 6Б
Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55
Pizza Pasta, Комсомола Беляева, 19
Red BBQ, Сибирская, 16
RoastBerry, Революции, 24; Ленина, 68
Rob Roy, Окулова, 4а
Seven, Революции, 13, к. 1
Sheamus, Комсомольский пр-т, 27
Silence, Пермская, 33
Smoky dog, Советская, 49
Sochi, Сибирская, 52
Streetcafe Asian food, Комсомольский пр-т, 51
Surf coffee, Ленина, 76
The Amber Bar & Grill, Комсомольский пр-т, 47
The butcher's daughter, Советская, 48
ZaZa Group: Кафе Чайка ZaZa Монастырская, 2

Кафе Portofino, Монастырская, 2
Кафе One Гоги, Сибирская, 37
Гастромаркет Чили, Сибирская, 37
Tacoschi, Петропавловская, 17
Valeri, Пушкина, 50
Zlata Husa, Борчанинова, 12
Августин, Комсомольский пр-т, 32
Виолет, Екатеринбургская, 120; Комсомольский проспект, 24; Сибирская, 17; Сибирская, 61
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22
Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53
Гастропаб 40, Петропавловская, 40
Гастропаб «Голодный кролик», Куйбышева, 85а
Данилин, шоссе Космонавтов, 55а
Деликатес, Островского, 52
Длинный нос, Комсомольский пр-т, 8
Дом Третьяковой, Советская, 32
Дунай, Луначарского, 97Б
Искра и пламя, Екатеринбургская, 88
Каре, Сибирская, 57
Кокк, Островского, 93д

Компот, Сибирская, 47а
Кондитерская Кредо, Ленина, 57
Кофейная, шоссе Космонавтов, пл
Кофейня LookCoffe, Сибирская, 46
Кредо, Ленина, 57, Ленина, 102
Лакшми, Тополевый пер., 5
Лапшичная, Советская, 62
Мамуля&Папуля, Парковый пр-т, 1/1
Маркс, Сибирская, 57
Монтенегро, М. Горького, 28
Нами, Куйбышева, 96
Наутилус, Луначарского, 56
Никала Пиромани, Екатеринбургская, 120
Огород, 1-я Красноармейская, 31
Олива, Куйбышева, 79а
Особняк, Луначарского, 11
Паприка, Уральская, 95
Партизан, Комсомольский пр-т, 44а
Пастарь, паста-бар, Ленина, 44
Пельменная 1, Краснова, 25
РисЛапша, Пермская, 11, Мильчакова, 33/1
Саджа, Ленина, 67

Сакартвело, М. Горького, 58а
Саперави, Революции, 22
Сицилийцы, Петропавловская, 61
Совесть, Ленина, 44
Строгановская вотчина, Ленина, 58
Суфра, Екатеринбургская, 120; Монастырская, 14
Тсуру, Луначарского, 69; Мира, 41/1
Улитка, Советская, 65а
Фо-бо, Ленина, 54а
Форрест, Сибирская, 1; Краснова, 22
Фрай, Пермская, 161
Халва, Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13
Хинкальная, Пермская, 200
Хуторок, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52
Цех, Комсомольский пр-т, 53а
Чайхана, 25-го Октября, 9
Чоскыт Керку, Пермская, 67
Юралс, Попова, 9
Газету Business Class можно найти по следующим адресам:
БЦ Инженер, Крупской, 34
БЦ Парус, Островского, 65
БЦ Витус, Ленина, 50

Сквош Парк, ул. Дружбы, 34а
Спортхолл, пр. Парковый, 58а
Газета Business Class распространяется в автоцентрах:
Exeed центр Verga, Героев Хасана, 81
Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76
в отелях:
Albergo, Газеты «Звезда», 8
Antares, Комсомольский пр-т, 38
Astor, Петропавловская, 40
City Hotel Star, Монастырская, 14а
Grand Hotel Perm, Петропавловская, 55
Holiday Inn Perm, бульвар Гагарина, 65а
Four Elements Perm, Мира, 45Б
New Star, Газеты «Звезда», 38Б
Travel passage, Горького, 14Б
Амакс, Монастырская, 43
Виконт, Советская, 40
Полет, Аэродромная, 2
Прикамье, Комсомольский пр-т, 27
Сибиряк, Пушкина, 15а
Спорт, Куйбышева, 49