

BUSINESS CLASS



БОЛЬШЕ МАТЕРИАЛОВ
ПРОЕКТА К 20-ЛЕТИЮ
ИЗДАНИЯ – НА САЙТЕ
BUSINESS-CLASS.SU

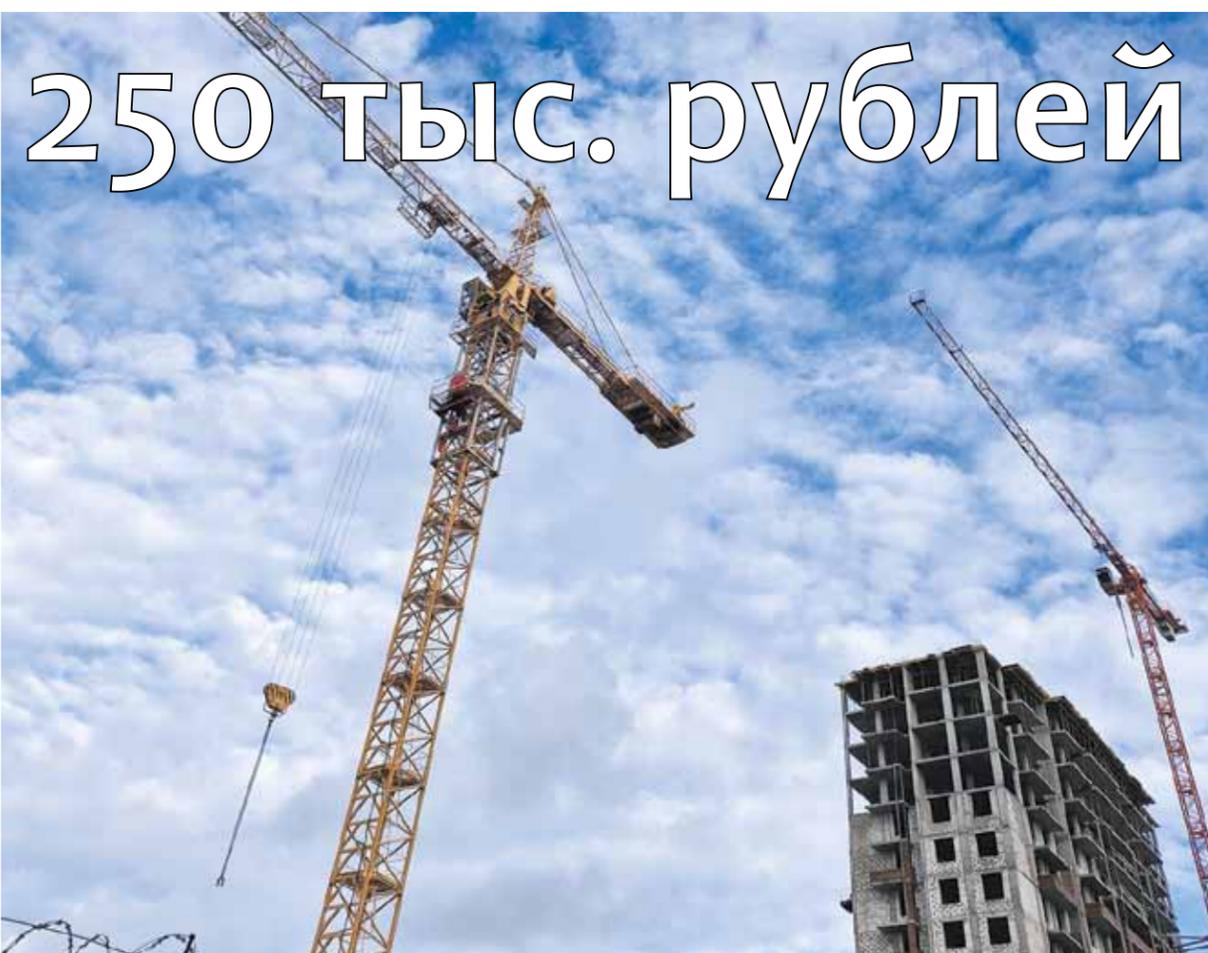
Град объединится **3** Шоссе идет наверх **4**
Снежно, местами жара **10-11**
Чувствуйте себя как дома **15**



Центробежная и центростремительная

Проекты комплексного
развития территории все чаще
выходят за пределы Перми,
а градостроительные полномочия продолжают
концентрироваться на региональном уровне.





250 тыс. рублей

Превысила стоимость квадратного метра в новостройках Перми в сентябре текущего года. По данным аналитической системы «PRO Метры», цена «квадрата» на первичном рынке варьировалась от 89,6 до 251,7 тыс. рублей и в среднем составила 138,5 тыс. рублей.

Рейтинг самых дорогих жилых комплексов по средней цене за квадратный метр возглавил ЖК «Кама» со стоимостью 251,7 тыс. рублей. Самая низкая цена зафиксирована в ЖК «Мастер квартал» – 89,6 тыс. рублей за «квадрат».

Мост через Чусовую остался без генподрядчика



«Пермская концессионная компания» расторгла договор с генеральным подрядчиком возведения моста через Чусовую – АО «Стройтрансгаз». По информации «Коммерсантъ-Прикамье», сейчас власти подыскивают ему замену.

Компании оставалось реконструировать эксплуатировавшийся до конца 2022 года мост через Чусовую, а также завершить все работы на дорожных развязках у перехода. Однако в последнее время работы на объекте не велись.

«Стройтрансгаз» закончил новый мост-«близнец» через Чусовую в декабре 2022 года. По нему запустили транспорт в двух направлениях, а «старый» переход закрыли на реконструкцию. Кроме того, в одностороннем порядке компания расторгла госконтракт с ФКУ «Ространсmodernизация» на реконструкцию перрона в аэропорту Перми. Подрядчик выполнял работы с 2018 года.

Девять новых АЗС федеральной сети



Сеть автозаправочных станций Teboil, находящаяся под управлением компании «ЛУКОЙЛ», объявила о предстоящем открытии девяти новых АЗС в Прикамье. По информации, размещенной на официальном сайте Teboil, восемь заправок займут места в Перми, а одна – в Краснокамске.

Новые заправочные станции в Перми будут расположены по следующим адресам: ул. Адмирала Ушакова, 124; ул. Борцов Революции, 152б; ул. Ижевская, 34; ул. Цимлянская, 13; ул. Циолковского, 5; шоссе Космонавтов, 164 и 393а; ул. Яблочкова, 36а. В Краснокамске АЗС разместится по ул. Сосновая Горка, 13. Запуск новых станций уже в процессе подготовки, однако три из них уже функционируют: по ул. Адмирала Ушакова, 124; ул. Циолковского, 5 и ул. Яблочкова, 36а.

Teboil создан в 1934 году в Финляндии и является в этой стране одним из крупнейших игроков в отрасли. На данный момент в России работают более 370 АЗС Teboil. «ЛУКОЙЛ» развивает сеть заправочных станций под этим брендом с 2022 года, после приобретения сети Shell в России.

Пермь – Санкт-Петербург



В преддверии школьных каникул и праздничных выходных в ноябре в честь Дня народного единства запущены дополнительные поезда из Перми в Санкт-Петербург. Перевозчиком выступает Уральский филиал Федеральной пассажирской компании (АО «ФПК»).

Как сообщили в пресс-службе Свердловской железной дороги, отправление из Северной столицы запланировано 28 октября в 17.05 по местному времени. Время в пути составит 1 день 13 часов 45 минут. Из Перми первый поезд отправится 30 октября в 21.05. Маршрут пройдет через Глазов, Вологду, Киров, Череповец.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Град объединится

В Пермском крае готовятся изменения в сфере градостроительной политики. Полномочия в этой сфере трех округов передадут на региональный уровень, а вопросами по всем видам комплексного развития территории будет заниматься Минимущества Прикамья.

Текст: Регина Бартули

Все полномочия в сфере комплексного развития территорий (КРТ) в Пермском крае будут сконцентрированы в одном ведомстве – у регионального министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности. Депутаты Законодательного Собрания Пермского края поддержали в двух чтениях соответствующий законопроект. Таким образом, функции по комплексному развитию территории жилой застройки с 1 января 2025 года перейдут от регионального Минстроя к Минимущества. Напомним, этот вид КРТ предполагает расселение и снос аварийного жилья. Ведомство будет осуществлять все полномочия по всем видам КРТ (жилой и нежилой застройки, незастроенных территорий, по инициативе правообладателей) в Пермском крае.

Авторы поправок уточняют, что изменения направлены на осуществление единой градостроительной политики в Перми в части КРТ, оперативное принятие соответствующих управленческих решений, а также на совершенствование перспективного территориального развития столицы края, повышение эффективного использования участков, создание дополнительных условий для развития инфраструктуры, обновление застроенных земель.

Глава Минимущества Пермского края Лариса Ведерникова отметила на комитете по развитию инфраструктуры парламента Прикамья, что вводятся дополнительные ставки для специалистов, идет совместная работа с краевым Минстроем.



Кроме того, губернатор Пермского края Дмитрий Махонин внес в краевой парламент законопроект о перераспределении полномочий между Пермским муниципальным округом, Добрянским и Краснокамским городскими округами и регионом в сфере градостроительства. Речь идет об утверждении и изменении генеральных планов, правил землепользования и застройки (ПЗЗ) и документации по планировке территорий, утверждению состава и порядка работы комиссии по подготовке ПЗЗ в муниципалитетах. Переданные полномочия не будут распространяться на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний. Проект закона принят в первом чтении.

По словам Ларисы Ведерниковой, передача полномочий на региональный уровень поможет привести градостроительную документацию к единообразию, ускорить процедуры принятия решений по внесению изменений в Генпланы и ПЗЗ. «В одних руках и с привлечением к работе Института территориального планирования качество и скорость разработки документов будет выше», – добавила г-жа Ведерникова.

Депутат Павел Черепанов в качестве примера привел Кондратово, где часть принадлежит Перми, а вторая – Пермскому муниципальному округу. Планы по развитию участков в одной локации у разных муниципалитетов могут быть противоположными.

СПРАВКА

С 2021 года администрация Перми лишилась прав по подготовке и утверждению генплана города, внесению изменений в него, утверждению Правил землепользования и застройки (ПЗЗ), подготовке и утверждению документации по планировке территорий, принятию решений по комплексному развитию территорий и развитию застроенных территорий. Исключение – организация общественных обсуждений и публичных слушаний. Эта работа осталась за городскими властями. В 2023 году на краевой уровень также перешли полномочия по подготовке документации по планировке территории Перми для размещения объектов местного значения и образования земельных участков под многоквартирными домами; по изъятию земельных участков для реализации комплексного развития территории жилой и нежилой застройки и объектов недвижимого имущества или иных объектов, заключению соглашений об изъятии земельных участков и недвижимости, по обращению в суд об изъятии или о прекращении соответствующих прав собственника.

В регионе с этого года создан единый центр компетенций по разработке градостроительной документации – ГБУ ПК «Институт территориального планирования».

В случае принятия законопроекта во втором чтении в ноябре полномочия будут переданы с 1 января 2025 года на неограниченный срок.

НЕ ТОЛЬКО ОКОЛО ПЕРМИ

Механизм комплексного развития территории (КРТ) начинают применять не только на близлежащих к Перми площадках. В Чусовом разрабатывают решение о КРТ под индивидуальное жилье для сотрудников резидента ТОСЭР – тепличного комплекса «Пермский». Информация об этом содержалась в презентации замминистра строительства Пермского края Михаила Сарвилина на комитете краевого парламента по развитию инфраструктуры. Площадь территории составляет 4,5 га. На данном земельном участке рассматривается вариант создания 41 тысячи кв. м жилья.

В октябре Управление градостроительства администрации Кунгурского муниципального округа объявило торги на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории по ул. Батальонной (первый этап) рядом с участковым пунктом полиции. Общая площадь трех земельных участков составляет 1,16 га. Они находятся в собственности муниципалитета. Начальная цена лота – 356,7 тысячи рублей. Срок реализации договора о КРТ должен составить пять лет.

Победителю торгов необходимо разработать документацию по планировке территории и

согласовать с администрацией Кунгурского округа. На территории планируют возвести многоквартирные жилые дома высотой не более 10 этажей. Всего возможно не более трех этапов строительства. Общее проектируемое количество квартир составит не более 400 общей площадью до 40 тысяч кв. м. Необходимо провести благоустройство, посадку зеленых насаждений, обустройство детской площадки, пешеходных дорожек, площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей и спортивных, мест накопления ТКО и КГО в соответствии с установленными законодательством требованиями. Земельные участки расположены в функциональной зоне Ж-2, имеют вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка. Компания «Трест №14» должна была построить здесь три многоквартирных дома, но возвела только часть одного объекта (15%).

Еще одна площадка под КРТ расположена в микрорайоне Клестовка в Соликамске. Девять земельных участков общей площадью около 2,4 га вблизи ледовой арены «Соль» планируется застроить многоэтажными домами высотой не менее девяти этажей. Строительные работы должны быть реализованы в течение семи лет.

В Лысьвенском округе намерения применить механизм КРТ дошли до стадии отбора застройщика. Но интереса площадка не вызвала. Торги на право комплексного развития незастроенной территории (КРТ) в микрорайоне Южный Лысьвенского округа во второй раз признаны несостоявшимися. На них не поступило ни одной заявки. На площадке предлагалось возвести двухэтажные блокированные многоквартирные дома. Планируемые сроки действия договора КРТ – семь лет с даты заключения.

Площадь незастроенного земельного участка составляет 1,4 га. Начальная стоимость лота – 893,2 тысячи рублей. Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), имеет вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка. На площадке в рамках КРТ планируется строительство восьми блокированных домов по пять блоков в каждом. Один блок должен иметь площадь не менее 150 кв. метров. В перечень видов работ по благоустройству прилегающей территории входят внутриквартальные проезды в гравийном исполнении, места накопления твердых коммунальных и крупногабаритных отходов.

ИНФРАСТРУКТУРА

Шоссе идет наверх

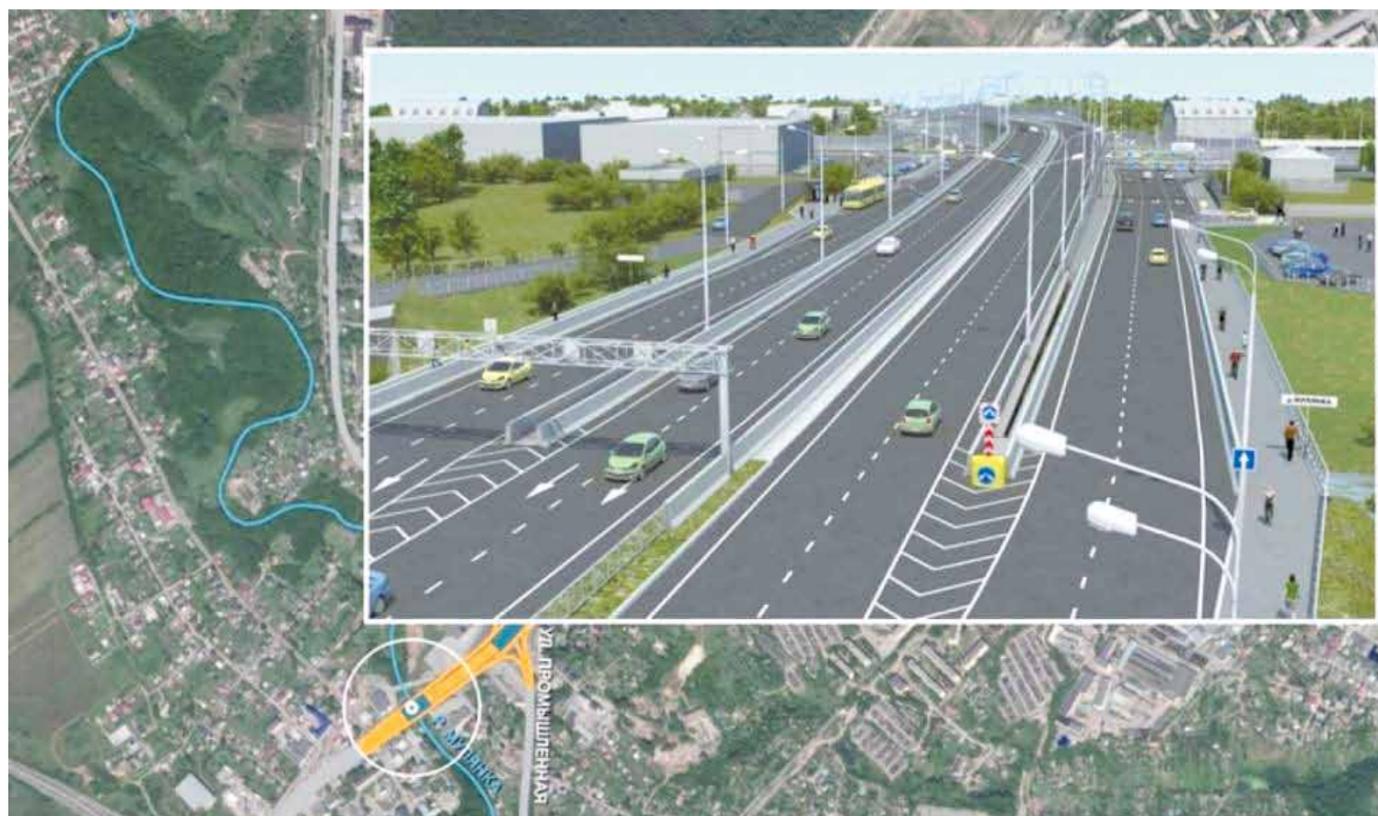
Краевые власти готовятся к сносу объектов для строительства развязки в Верхних Муллах. Пока площадку для этой дорожной стройки только готовятся расчистить, на другой двухуровневой развязке на шоссе Космонавтов уже близится технический запуск движения.

Текст: Кристина Суворова

Краевое управление автомобильных дорог и транспорта ищет подрядчика для сноса строений в рамках реконструкции шоссе Космонавтов со строительством транспортной развязки в двух уровнях на пересечении с улицами Промышленной и Оверятской.

Перечень объектов, подлежащих демонтажу, приведен в проектной документации. В нем присутствуют несколько десятков частных домов с надворными постройками вдоль шоссе Космонавтов на участке от ул. Архитектора Свизева до моста через реку Мулянку. Среди немногих коммерческих объектов – банный комплекс на шоссе Космонавтов, три автостоянки и два шиномонтажа. Выделяется на общем фоне спортивное сооружение – теннисный корт. В список в качестве отдельных единиц под снос также включены рекламные конструкции, в некоторых случаях – заборы. Всего насчитывается восемь десятков позиций.

Отметим, что снос объектов, находящихся в частной собственности, производится после их изъятия для нужд дорожного строительства и выплаты компенсаций владельцам. Процесс запущен несколько лет назад, идет поэтапно и подходит к финалу. Недавно Правительство Пермского края распорядилось изъять для реконструкции магистрали частный дом по шоссе Космонавтов, 245, через дорогу от гипермаркета «Лемана ПРО» («Леруа Мерлен» до ребрендинга) – один из немногих еще не выкупленных. Некоторые ранее изъятые земельные участки уже освободили от построек ранее. На выполнение оставшихся демонтажных работ выделено 19,2 млн рублей.



Проект реконструкции участка шоссе Космонавтов от ул. Свизева до реки Мулянки разработал институт «Гипростроймост» (Москва) в 2020 году. По основному ходу шоссе Космонавтов специалисты предусмотрели четыре полосы движения шириной по 3,5 метра, для местных связей запроектированы боковые проезды. Пересечение с улицами Промышленной и Оверятской выполнено в виде перекрестков со светофорным регулированием. Кроме того, в проекте содержатся решения по переустройству трамвайных путей.

Мост через Мулянку, по замыслу авто-

будет состоять из трех независимо стоящих сооружений: в центре – четыре полосы для проезда, по бокам – по две. Далее предусмотрен путепровод, подходы к нему закрыты монолитными железобетонными стенками.

Двухуровневая развязка в Верхних Муллах – продолжение масштабных планов по реконструкции дороги к аэропорту. В активной стадии сейчас работы в центре Перми – на пересечении с ул. Крисанова. Этим проектом предусмотрено не только продление ул. Крисанова до ул. Пушкина, но и реконструкция шоссе Космонавтов на участке от ул. Мильчакова до ул. Плеханова со строитель-

ством путепровода. Очертания этого сооружения уже ясны, а технический запуск движения по нему планируется в ноябре 2024 года, сообщили Business Class в Министерстве транспорта Пермского края. В ведомстве рассказали, что на шоссе Космонавтов идет устройство дорожной одежды. А в рамках строительства нового участка дороги по ул. Крисанова возводят опоры мостового перехода через реку Данилиху и переустраивают инженерные коммуникации. Полноценный ввод объекта в эксплуатацию запланирован на июль 2025 года.

Стоимость строительства нового участка ул. Крисанова с двухуровневой развязкой составляет 8,4 млрд рублей. Реконструкция части шоссе Космонавтов от ул. Архитектора Свизева до моста через реку Мулянку оценивается несколько дороже – в 9,1 млрд рублей. Впрочем, сумма еще может быть уточнена. Согласно данным Адресной инвестиционной программы Пермского края (АИП), реализация проекта рассчитана до 2029 года. При этом в текущем году в документе отражены расходы по объекту в размере менее 20 млн рублей, в 2025-м – 210 млн рублей, а значительное увеличение объемов финансирования предусмотрено с 2026 года. В этот плановый период суммы исчисляются уже миллиардами.

Ранее сообщалось о перспективах реконструкции еще одного отрезка шоссе Космонавтов – от ул. Плеханова до ул. Милиционера Власова. На этом участке, в районе «Мориона», шоссе в будущем должно соединиться с магистральной ул. Строителей в двухуровневую развязку. В текущей версии АИП этот объект отсутствует.

Изображения – институт «Гипростроймост» (Москва)



НОВОСТИ



ВЛАСТИ ПРОКОММЕНТИРОВАЛИ ПРОБКИ ПОСЛЕ ЗАПУСКА ДВИЖЕНИЯ ПО НОВОЙ РАЗВЯЗКЕ НА УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ

Руководитель ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» Александр Власов рассказал о причинах транспортных заторов, возникших после технического открытия проезда по новой развязке, соединяющей ул. Строителей и площадь Гайдара. Эту тему на заседании комитета Законодательного Собрания Пермского края по развитию инфраструктуры затронул депутат Александр Третьяков. Он задал вопрос о возможности так отрегулировать светофорный режим, чтобы обеспечить комфортный проезд со стороны ул. Строителей и при этом не перегружать улицы Локомотивную, Малкова и Боровую. И попросил обозначить срок, который потребуется для такой настройки.

Александр Власов обратил внимание, что пока не все предусмотренные проектные решения, которые должны разгрузить этот транспортный узел, реализованы в полном объеме. «Точечные решения по настройке светофоров в пользу проезда по ул. Локомотивной мы введем. Но надо понимать, что пока еще не завершено устройство некоторых съездов (например, с ул. Рабочей на ул. Строителей). Продолжается реконструкция площади Гайдара, после переустройства которой через кольцо в улично-дорожную сеть будут включены новые тоннели в створе ул. Углеуральской», – отметил руководитель ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края».

По его словам, после технического запуска движения по новой развязке транспортная ситуация постепенно улучшается, даже без значительного вмешательства в режим работы светофоров. Автомобилисты день ото дня привыкают к новым условиям и меняют поведение: «В первый день улицы Плеханова и Дзержинского пустовали в вечерний час пик. Сейчас мы видим, что часть водителей начали выбирать альтернативные пути проезда, в том числе и по ул. Плеханова».

Что касается утренних пробок, на ситуацию влияют ограничения в движении по шоссе Космонавтов, связанные со строительством развязки с улицей Крисанова. «После запуска движения по новому путепроводу шоссе Космонавтов нагрузка на улицы Малкова и Локомотивную должна снизиться. И мы снова вернемся к анализу транспортной ситуации и корректировке светофорного регулирования», – подытожил он.

Тезис о снижении нагрузки с запуском шоссе Космонавтов подтвердил и министр транспорта Пермского края Сергей Вешняков. Он добавил, что открыть движение по путепроводу планируется в ноябре этого года. А работы по реконструкции площади Гайдара приближаются к основной, активной стадии и продлятся до середины лета 2025 года.

СПЕЦИАЛИСТЫ РАССКАЗАЛИ О ПРОПУСКНОЙ СПОСОБНОСТИ НОВОЙ КОЛЬЦЕВОЙ РАЗВЯЗКИ НА ИВЕ

На заседании комитета Законодательного Собрания Пермского края по развитию инфраструктуры подняли вопрос о пропускной способности круговой развязки вблизи строящегося DIY-гипермаркета «Мегастрой» в микрорайоне Ива. С докладом перед депутатами выступил начальник департамента дорог и благоустройства администрации Перми Дмитрий Мясоедов.

Он рассказал, что устройство кольцевой развязки на пересечении улицы Уинской и Ивинского проспекта выполнено в рамках первого этапа строительства Ивинского проспекта. Цель проекта – обеспечить транспортную доступность застраиваемого микрорайона Ива. «Работы проведены в соответствии с проектной документацией. Она разработана компанией «Росинсталпроект» по заказу МКУ «Пермблагаустройство» и получила положительное заключение государственной экспертизы в конце 2022 года. Это подтверждает соответствие действующим нормам и техническим требованиям», – подчеркнул он.

Дмитрий Мясоедов добавил, что при проектировании использовались результаты транспортного моделирования и учитывалась прогнозная интенсивность движения. «Согласно расчетам, в 2026 году на пересечении улицы Уинской и Ивинского проспекта и подъездах к нему поток транспорта составит от 350 до 885 автомобилей в час. Кольцевая развязка имеет две полосы движения по 4,5 метра шириной. В то время как пропускная способность одной полосы движения составляет 1200 автомобилей в час, что свидетельствует о существенном запасе пропускной способности», – заверил он.

На уточняющие вопросы членов комитета ответил руководитель ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» Александр Власов. Он пояснил, что приведенный прогноз интенсивности движения сделан с учетом перспективной застройки территории.

Ивинский проспект протяженностью 814 метров соединит проспект Октябрят и дорогу Старцева – Ива – Восточный обход. Новая районная улица спроектирована шириной от 18 до 33,5 метра. Ее строительство разделено на три этапа. Первый предполагал устройство развязки. Второй и третий подразумевают продление Ивинского проспекта и обеспечение выезда на проспект Октябрят. Будет сделан проезд с тротуарами и велодорожками, пешеходный переход через ул. Уинскую. Кроме того, планируется поставить остановочный комплекс, светофоры и дорожные знаки, проложить ливневую канализацию, нанести разметку.



The
AMBER
BAR & GRILL



Welcome to Little Mexico
DALLAS, TEXAS

Комсомольский пр., 47 | 207-46-47 | theamber.bar

ПОЛИТИКА

Многоплановое развитие

В ходе пленарного заседания Законодательного Собрания Пермского края 24 октября депутаты рассмотрели проект бюджета региона на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов, поддержали расширение мер социальной поддержки студенческим семьям и семьям участников СВО, а также одобрили изменения налогового законодательства региона.

Текст: Александр Семенов

Бюджет на перспективу

Все фракции Законодательного Собрания региона в первом чтении единогласно поддержали проект бюджета Пермского края на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов.

Основной финансовый документ Прикамья на следующий год предусматривает поступления в размере 241,1 млрд рублей (на 18,7% больше, чем предполагалось в бюджете 2024-2026 годов). Расходы составят 268,2 млрд рублей (увеличение на 18,4%). В последующие годы прогнозируется постепенный рост доходов и расходов с одновременным снижением дефицита. Так, доходы на 2026 и 2027 годы составят 243,7 млрд и 252,7 млрд рублей соответственно. Основную их часть обеспечат собственные налоговые и неналоговые поступления.

«Вся наша работа нацелена на то, чтобы регион развивался, и каждая семья, каждый житель был уверен в своем будущем и будущем своих детей», – подчеркнул ранее губернатор Дмитрий Махонин.

Одно из приоритетных направлений расходов – здравоохранение. «Впервые системно выделяем средства на капремонт медучреждений. За трехлетку капитально отремонтируем 54 объекта и приведем в порядок 20 больничных территорий. Также планируем ввод в эксплуатацию более 20 новых объектов в сфере здравоохранения. Порядка 6 млрд рублей ежегодно будем направлять на лекарственное обеспечение. Это в два раза больше средств, чем раньше», – отметил губернатор.

Основная часть расходов краевого бюджета будет иметь социальную направленность. В 2025 году 65% средств будет направлено на поддержку населения, развитие здравоохранения и образования.

Планируется значительное увеличение финансирования государственных программ Пермского края. На их реализацию запланировано более 634,5 млрд рублей. Так, в трехлетний период 161,5 млрд рублей направят на реализацию госпрограммы «Образование и молодежная политика»; 115,4 млрд рублей – на «Качественное здравоохранение»; 108,4 млрд рублей – на «Развитие транспортной системы». На «Социальную поддержку жителей» выделят более 94,9 млрд рублей. В 2025 году увеличение финансирования этих программ по

сравнению с 2024 годом составит от 14% до 35%.

По словам спикера краевого парламента Валерия Сухих, представленный проект бюджета отражает многоплановое развитие Пермского края в трехлетней перспективе.

«Каждая цифра бюджета продиктована интересами жителей Прикамья и обязательствами региональных властей. Принятие главного финансового документа региона обеспечит необходимые средства для выполнения поставленных задач. От эффективности их реализации напрямую зависит качество жизни в территориях и развитие всего региона», – подчеркнул Валерий Сухих.

На строительство региональных и муниципальных объектов в Пермском крае в проекте бюджета 2025-2027 годов предусмотрено 69,5 млрд рублей. Из них на образовательные учреждения – 28,2 млрд рублей; на учреждения здравоохранения – 17,4 млрд рублей; культуры – 6,1 млрд рублей; 6,7 млрд рублей – на строительство спортивных объектов.

Дорожный фонд на трехлетний период составит 93,6 млрд рублей. Эта сумма включает в себя средства на строительство (42,1 млрд рублей), ремонт (29,5 млрд рублей) и содержание (17,2 млрд рублей) региональных автодорог. Кроме того, 3,6 млрд рублей запланировано на развитие безопасности дорожного движения: модернизацию пунктов весогабаритного контроля, комплексов фото-видеофиксации, обеспечение транспортной безопасности мостов и внедрение интеллектуальной транспортной системы.

«Практически 100 млрд рублей – на объекты дорожной инфраструктуры, 100 млрд рублей – на объекты социальной инфраструктуры – это хороший показатель движения региона вперед. Наши проекты достаточно масштабные – крупные дорожные развязки, глобальные объекты спорта и современные здания социального назначения. Думаю, каждый житель ощутит ту динамику и тот задел в части развития инфраструктуры, которая будет создаваться в ближайшие три года», – отметил председатель комитета по развитию инфраструктуры Павел Черепанов.

Поддержка семей с детьми

В первом чтении парламентарии одобрили инициативу губернатора Пермского края Дмитрия Махонина



о расширении мер поддержки семей с детьми.

Так, с января 2025 года единовременную выплату при рождении ребенка смогут получать женщины, состоящие в браке с участником специальной военной операции. Она составит более 134 тысяч рублей.

«Данная выплата на территории нашего региона фактически уже введена по решению губернатора. Ее получили 177 женщин. Теперь мера поддержки закрепляется в региональном законе», – пояснил первый заместитель председателя комитета по социальной политике Алексей Мазлов.

Кроме того, вводится региональный студенческий капитал. Его смогут получить мамы-студентки учреждений среднего и высшего образования, которые родят детей в период с января 2025 года. Размер выплаты также составит свыше 134 тысяч рублей.

Налоговые изменения

Депутаты Законодательного Собрания рассмотрели ряд изменений в сфере налогообложения. Первое из них предусматривает увеличение инвестиционного налогового вычета с 30% до 50%. Для новой категории приоритетных инвестиционных проектов – «высокопроизводительных» – максимальный размер вычета достигнет 80% от суммы расходов. С применением федерального инвестиционного вычета – 90%.

«Мы выделили особую группу «высокотехнологических» предприятий, которым предоставляется льгота. Это еще один шаг в сторону технологического суверенитета», – подчеркнул председатель комитета по промышленности, экономической политике и налогам Алексей Мельников.

Также предлагается освободить от налога на имущество санаторно-курортные организации при условии, что 90% высвободившихся средств будут направлены на финансирование транспортной или коммунальной инфраструктуры муниципалитетов.

Кроме того, до 1 января 2026 года власти намерены продлить действие «нулевой» налоговой ставки для впервые зарегистрированных индивидуальных предпринимателей, использующих патентную систему налогообложения. Льготой смогут воспользоваться те, кто ведет деятельность в производственной, социальной, научной сферах, а также оказывает бытовые услуги населению.

Стипендии для студентов

Законодательное Собрание Пермского края одобрило в первом чтении предложенный губернатором законопроект о повышении именной стипендии для студентов-аспирантов. С января 2025 года выплаты аспирантам, обучающимся по приоритетным направлениям научно-технологического развития региона, могут возрасти более чем в три раза – с 8050 до 30000 рублей с учетом уральского коэффициента. Новым условием получения стипендии станет обязательное трудоустройство аспиранта в образовательные или научные организации высшего образования региона.

«Помимо роста объемов финансирования, расширен перечень направлений, поддержанных Пермским краем для получения именной стипендии. Эта мера призвана стать дополнительным стимулом для молодых людей связать свою жизнь с наукой и с нашим регионом», – прокомментировал депутат краевого парламента Сергей Исаев.

Еще одна инициатива губернатора по поддержке студентов также принята в первом чтении. Согласно законопроекту, студенты, обучающиеся по программам высшего образования по договору о целевом обучении по направлению «Образование и педагогические науки» по профилям «математика», «физика», «химия», «информатика» и «биология», смогут получать дополнительные стипендии. Размер выплаты составит 10 тысяч рублей в месяц. Во втором чтении проекта закона будет рассмотрен на заседании краевого парламента в ноябре. В случае его принятия стипендию будут выплачивать с 1 сентября 2025 года.

ГОРОД

Бюджет, который меняет жизнь

Глава Перми Эдуард Соснин направил в городскую Думу проект бюджета на 2025-2027 годы. Он ориентирован на выполнение социальных обязательств и развитие инфраструктуры. Внимание уделено каждому району, а акцент сделан на улучшении качества жизни.

Текст: Никита Поздин

Доходы бюджета Перми в 2025 году запланированы в объеме 57,5 млрд рублей, в 2026 году – 60,6 млрд рублей, в 2027 году – 59,4 млрд рублей. Собственные доходы обеспечат порядка 60% от общего объема поступлений. Прогнозируется их рост с 34 млрд рублей в 2025 году до 38,5 млрд рублей в 2027-м.

По инициативе Эдуарда Соснина в городе запущен проект «Пермь в порядке». Суть проекта в том, чтобы охватить как можно больший спектр мероприятий, направленных на улучшение городской среды, повышение качества жизни и формирование позитивного имиджа города, – от проведения субботников и воспитания ответственного отношения к природе до развития инфраструктуры. Инициативы в рамках этого проекта нашли отражение в бюджете: так, на ближайшие три года запланировано строительство сетей инфраструктуры на земельных участках для многодетных семей и участников специальной военной операции.

Социальная сфера

Глава Перми акцентировал внимание на приоритетах социальной политики. «Хочу отметить, что городской бюджет продолжает сохранять социальную направленность. В части городской инфраструктуры при формировании бюджета безусловным приоритетом осталось переселение граждан из аварийного жилья. Предусмотрены средства на обустройство дворовых территорий, ремонт фасадов, содержание и обустройство контейнерных площадок, строительство сетей водоснабжения», – подчеркнул Эдуард Соснин в ходе встречи с губернатором Пермского края Дмитрием Махониным, которая состоялась накануне внесения бюджета в Думу.

Более половины расходов бюджета будет направлено на финансирование социальной сферы. Предусмотрена индексация мер социальной поддержки населения с 1 января 2025 года на 5,2%. Также увеличится заработная плата определенных категорий работников муниципальных учреждений.

За счет средств городского и краевого бюджетов, а также федерального финансирования планируется расселить более 100 тыс. кв. метров непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда. Таким образом, в комфортное жилье переедут более пяти тысяч человек. Будет увеличен объем средств на снос аварийного жилищного фонда на 150 млн рублей в трехлетнем периоде. Важной задачей остается проведение капитального ремонта многоквартирных домов. На это в бюджете предусмотрено 1,5 млрд рублей.

Кроме того, благодаря краевой поддержке будут отремонтированы фасады 83 домов, обустроена архитектурная подсветка на 92 зданиях. Благоустройство дворовых территорий остается одним из приоритетов городской администрации. На эти цели предусмотрено дополнительно 180 млн рублей.

Значительно вырастет финансирование ремонта учреждений образования. Так, в трехлетнем периоде планируется отремонтировать 40 зданий детских садов, 82 здания школ, а также 34 здания учреждений дополнительного образования. На эти цели в бюджете предусмотрено 7,3 млрд рублей.

Кроме того, в бюджете запланируют денежные средства на ремонт муниципальных учреждений в сфере физической культуры и спорта. Глава Перми рассказал, что в 2025 году будут построены спортивные залы в школах №79 и №81.



Фото предоставлено администрацией губернатора Пермского края

Накануне внесения проекта бюджета Перми на ближайшую трехлетку в Думу предварительные параметры главного финансового документа обсудили в ходе встречи главы города Эдуарда Соснина с губернатором Пермского края Дмитрием Махониным.

Культура

Проектом бюджета предусмотрено финансирование ремонта 20 зданий учреждений культуры, в том числе 11 музыкальных школ. Запланированы средства на создание творческой резиденции для детей. Также значимым событием станет переоборудование 29 зданий библиотек в соответствии с современными стандартами, на эти цели предусмотрено 444 млн рублей. Увеличено финансирование мероприятий, проводимых в районах города и на набережной в Кировском районе Перми. В культурной линейке мероприятий появятся два новых фестиваля – «Capella-Пермь» и «Граффити-Пермь».

Губернатор Дмитрий Махонин подчеркнул важность создания культурных пространств для жителей каждого района Перми. Он отметил, что данный потенциал в полной мере не используется только в Мотовилихинском районе. В связи с этим губернатор дал указание главе города инициировать процедуру выкупа здания Дворца культуры имени Ленина для передачи в собственность Перми.

«Дальше необходимо сделать так, чтобы ДК был преобразован и отремонтирован. С учетом того, что здание является объектом культурного наследия, необходимо уже сейчас приступить к разработке документации для проведения всех этапов работ. Мы готовы этому содействовать», – заверил глава региона.

Также планируется увеличить финансирование праздничных мероприятий, приуроченных к 80-й годовщине Победы, на которые будет выделено дополнительно 50 млн рублей.

Спорт

На приведение учреждений спорта в нормативное состояние объем финансирования увеличен в два раза по сравнению с текущим бюджетом. Заложены средства на ремонт экстрим-парка и спортивного комплекса «Летающий лыжник». Предусмотрены субсидии на поддержку спортивных клубов в районах для организации систематических занятий граждан физической культурой и спортом, а также для проведения спортивных фестивалей на дворовых территориях.

В целях вовлечения детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья за счет бюджета обеспечат возможности для занятий на базе пяти учреждений спорта по плаванию, легкой атлетике, бадминтону, шахматам, боевым видам единоборств.

Дороги и благоустройство

В сфере дорожного хозяйства запланировано строительство дороги по улице Агатовой и реконструкция улицы Карпинского от улицы Архитектора Свиязева до улицы Космонавта Леонова, строительство очистных сооружений по улицам Маршала Жукова, Куйбышева, Куфонина.

С учетом поддержки из краевого бюджета на ремонт и содержание автомобильных дорог в следующем году предусмотрены средства в размере 9,2 млрд рублей. По словам главы города, в планах на трехлетний период – отремонтировать более 1,2 млн кв. метров дорожного полотна.

В 2025 году предусмотрены средства в размере 52 млн рублей на приведение 180 мест накопления твердых коммунальных отходов в нормативное состояние и 50 млн рублей на обустройство контейнерных площадок нового образца. За два года планируется установить 57 таких площадок.

В проекте бюджета города отражены и планы по благоустройству малых скверов в районах, которые были выбраны с учетом мнения жителей. Например, обустройство зоны вокруг Мотовилихинского пруда и развитие парка «Счастье есть» в Кировском районе.

В рамках бюджета финансирование содержания парков и скверов будет увеличено на 370 миллионов рублей. Кроме того, предусмотрены средства для создания экотропы в Новых Лядах. Среди масштабных проектов – строительство нового участка набережной в Ленинском районе, который пройдет от ТЦ «Речник» до «Мотовилихинских заводов».

Эдуард Соснин также подчеркнул важность подобных проектов. «Пермь активно развивает и поддерживает зеленые зоны, парки и скверы. В городе также реализуются различные экологические проекты и инициативы, направленные на сохранение и увеличение зеленого пространства, такие как лесовосстановление, создание новых парков и скверов, а также благоустройство и уход за существующими зелеными зонами», – отметил мэр.

Глава города акцентировал внимание на важности открытости и прозрачности в процессе обсуждения финансового документа. Проект бюджета будет представлен городской общественности на публичных слушаниях в ноябре. Его рассмотрение в первом чтении состоится на пленарном заседании Пермской Думы в ноябре, а окончательное принятие запланировано на декабрь.

ГОРОД



Спортивное поведение

Пермские депутаты предложили организовать новые крупные спортивные мероприятия, ввели налог на туристов, дали скидку на проездные для школьников и продолжили работать над правилами, определяющими внешний вид города.

Текст: Кристина Белорусова

Депутаты Пермской городской Думы на пленарном заседании обсудили развитие спорта и физической культуры. Они предложили расширить линейку массовых мероприятий и продолжить создание новых площадок в шаговой доступности для жителей. Кроме того, народные избранники снизили стоимость проездных для школьников, одобрили введение туристического налога и новые правила по ремонту фасадов зданий.

О, спорт!

О спортивных достижениях депутатам рассказала заместитель главы администрации Перми Екатерина Мальцева. По ее словам, в 2024 году в бюджете заложено 1,4 млрд рублей на развитие инфраструктуры, популяризацию массового спорта и совершенствование системы спортивной подготовки.

В части развития инфраструктуры в этом году капитально отремонтирована школа олимпийского резерва «Олимп». Проведен текущий ремонт 15 спортивных объектов, на 18 проведены работы в рамках обеспечения антитеррористической защищенности. Введены в строй три универсальные спортивные площадки по ул. Анвара Гатауллина, Бродовскому кольцу, ул. Южноуральской. Планируется завершить работы по обустройству памп-трека по ул. Маршала Рыбалко, 106. Завершена реконструкция легкоатлетического манежа «Спартак» и строительство плавательного бассейна на ул. Гашкова, 20а.

В этом году вновь состоялись крупные спортивные мероприятия, уже ставшие брендами краевой столицы. Это Пермский марафон, фестиваль северной ходьбы «Пермская прогулка», соревнования по лыжному спорту «Елки. Пермский период».

В следующем году в муниципальных спортивных школах планируется организовать занятия для детей и взрослых с ограниченными возможностями здоровья. Кроме того, в планах активная работа по созданию спортивных клубов по месту жительства (на это власти, в том числе, выделяют субсидию до 150 тыс. рублей). На 2025 год запланировано устройство четырех всепогодных хоккейных коробок. Власти начали работу по формированию земельных участков под устройство еще минимум шести таких площадок в ближайшие три года.

Депутат Даниил Морозов отметил, что многие спортивные мероприятия уже стали визитными карточками Перми. «Они работают на популяризацию спорта, формирование положительного имиджа города, привлечение дополнительного туристического трафика. Планируется ли расширение спектра таких мероприятий в Перми?» – поинтересовался г-н Морозов. Вице-мэр ответила, что совместно с краевым Министерством физической культуры и спорта прорабатываются идеи проведения фестиваля водных видов спорта и организации велогонки на территории города.

Депутат Владимир Плотников высказал идею о проведении в Перми соревнований по любительскому триатлону – непрерывной мультигонке, в которую входит заплыв, велозаезд и забег. Депутат Алексей Овчинников напомнил о новом направлении на стыке технологий и классического спорта – фиджитал-спорте и предложил рассмотреть возможности для его развития. Ключевая идея направления – совместить компьютерные виды спорта с реальными. Например, участники соревнований вначале играют в киберфутбол FIFA, а затем – в мини-футбол на поле.

Депутат Арсен Болквандзе уточнил, когда откроется для посещения спортивный комплекс «Прикамье» в Закамске. По словам Екатерины Мальцевой, объект готов и начнет работу после получения разрешения на ввод в эксплуатацию. Уже ведется предварительный набор в спортивные секции.

Председатель Пермской городской Думы Дмитрий Малютин согласился с коллегами. «Нам много что еще нужно сделать с точки зрения спортивной инфраструктуры. Для всех видов спорта будет нелишним появление инфраструктурных объектов. Но лучшей популяризацией здорового образа жизни и спорта является наша с вами поведенческая модель. Давайте присоединяться и своим примером показывать, что Пермь выбирает здоровый образ жизни и спорт», – отметил спикер и предложил коллегам-депутатам активнее участвовать в городских спортивных мероприятиях.

На другом берегу

В Пермской гордуме на ближайших заседаниях заслушают отчеты глав районов о работе в территориях. Первым выступил руководитель Кировского района Михаил Борисов.



Он подчеркнул, что Кировский район динамично развивается: строятся жилье, школы, детские сады; обновляются дороги; появляются новые объекты культуры и спорта. За последние два года благоустроено 66 дворов, снесено 18 аварийных многоквартирных домов. Отремонтированы улицы Адмирала Ушакова и Богдана Хмельницкого. В планах увеличить количество площадок для выгула собак, привести в порядок улицы, где располагаются нестационарные торговые объекты. В следующем году появятся площадки для хоккея в микрорайонах Крым и Октябрьский; обустроят не менее 15 площадок для сбора мусора.

Также Михаил Борисов поделился работой по реализации трех приоритетных для района проектов. Проект «Закамская Атлантида» объединяет планы по обновлению общественных пространств и познавательную, историко-культурную составляющую. По словам главы района, уже определен маршрут для экскурсий. Инициатива «Зеленое ядро» подразумевает организацию доступных и благоустроенных скверов на улицах Адмирала Ушакова, Воронежской, Пензенской; детских, спортивных площадок, а также памп-трека по ул. Маршала Рыбалко, 10б. В рамках «Молодежь активная» предусмотрено создание концепции молодежной политики Кировского района и развитие социального проектирования. Кроме того, в 2024 планируется начать ремонт общественного центра по ул. Маршала Рыбалко, 10б.

Депутат Наталья Рослякова напомнила, что в течение трех лет ведется работа по принятию на баланс города памятника погибшим речникам. «Удастся ли к 80-летию Победы в Великой Отечественной войне сделать такой подарок горожанам?» – уточнила она. По словам Михаила Борисова, работа на завершающем этапе, есть договоренность с меценатами о ремонте постамента к памятной дате.

Депутат Арсен Болквадзе обратил внимание на проблему с перевозчиками по вывозу мусора – отходы с обновленных площадок для сбора ТКО в частном секторе вывозятся некачественно. «Когда работа будет налажена?» – спросил народный избранник. Михаил Борисов сообщил, что заключен контракт с новым подрядчиком. Власти района надеются, что в течение двух недель все площадки освободят от мусора.

Поддержать интерес



Дума одобрила инициативу о введении туристического налога. С 1 января 2025 года его будут уплачивать организации и лица, оказывающие услуги по предоставлению мест временного проживания.

Ставка налога с гостиниц будет фиксированной и составит 1%, или 100 рублей, за каждого гостя с первого дня проживания. На жителей Пермского края, а также на детей младше 18 лет и инвалидов сбор распространяться не будет.

По прогнозам, доходы в городской бюджет от туристического налога в 2025 году составят 52,9 млн рублей, в 2026 году – 70,6 млн рублей, в 2027 году – 70,6 млн рублей. Эти средства направят на развитие отрасли. В частности, планируется оборудовать интерактивные стелы с информацией о достопримечательностях.

«Мы много в последние годы и в связи с 300-летием Перми говорим о развитии туризма. Есть реальное подтверждение роста интереса к нашему городу со стороны туроператоров и жителей из других регионов и стран – он выражается в виде увеличения турпотока. Но поддержание интереса нуждается в системной подпитке. У нас есть расходное обязательство по поддержке туризма. Однако для того, чтобы содержать в порядке инфраструктуру, обновлять навигацию по городу, средств требуется больше. И вот мы входим в новую историю с туристическим налогом. Полученные средства будем вкладывать в отрасль, чтобы она развивалась и работала на позитивный внешний имидж Перми, привлечение в город гостей», – подчеркнула первый заместитель председателя Пермской гордумы Наталья Мельник.

Проезд со скидкой

Депутаты поддержали проект о снижении стоимости проездных для учащихся 5-11-х классов. Скидка в размере 65% будет действовать на безлимитный проездной на месяц (777 рублей вместо 1100 рублей по действующему тарифу), в 70% – на безлимитный проезд в течение трех месяцев (1998 рублей). Новый тариф начнет действовать с 1 ноября 2024 года.

В связи со сменой тарифов будет организовано получение льготных транспортных карт прямо в школах. Для этого необходимо заполнить соответствующее заявление в учебном заведении до 8 ноября.

«Несмотря на непростую экономическую ситуацию, депутаты приняли принципиальное решение по снижению стоимости месячного проездного для школьников. Опрос показал, что пермяки в семейном бюджете готовы выделять 700-800 рублей ежемесячно на проездные для детей», – подчеркнул председатель Думы Дмитрий Малютин.

Ранее опрос показал, что проездные для старших школьников покупают лишь 16% родителей. Снижение стоимости билета позволит увеличить число пользователей проездных, считают в мэрии.

Вид на город



В Перми с 1 марта 2025 года вступят в силу новые требования к содержанию и ремонту фасадов зданий. Особые правила устанавливаются в отношении капитальных объектов в центре города. Решение приняли депутаты Пермской городской Думы.

Внешний фасад здания должен соответствовать архитектурному облику города. Витражи, опорно-выдвижные блоки, средства размещения информации и рекламные конструкции необходимо держать в чистоте и следить за их целостностью.

Уточняются правила по ремонту внешнего фасада. В зданиях на улицах особого градостроительного значения, обращенных одним из фасадов на улицу общего пользования, текущий ремонт будут проводить не реже одного раза в пять лет. Для объектов в иных местах с фасадом, выходящим на улицу общего пользования, установлен срок не реже одного раза в 10 лет. Приняты требования по цветовым решениям. Выбрана палитра из 300 цветов, которые использовались при проведении капремонта фасадов в рамках подготовки к 300-летию Перми. Также появился перечень отделочных материалов, которые не допускаются к применению при ремонте фасада, среди таких, например, профнастил.

В Правилах благоустройства Перми обновится понятие колерного паспорта капитального объекта. Он станет обязательным для зданий, находящихся в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на улицу общего пользования или особого градостроительного значения. Для владельцев иных капитальных объектов колерный паспорт потребует согласовывать при изменении облика фасада. Документ не нужен, если утверждено архитектурно-градостроительный облик здания, для объектов культурного наследия, гаражей, многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

Также в проекте установлены сроки приведения фасадов в соответствие с новыми требованиями. На устранение недочетов в содержании фасадов дается год с момента вступления решения в силу. Это требование не касается объектов культурного наследия, гаражей и частных домов. В течение 60 месяцев собственники должны привести в соответствие с новыми требованиями по ремонту здания на улицах особого значения, в течение 120 месяцев – на иных, за исключением ОКН, многоквартирных и частных домов, гаражей.

Для приведения к новым требованиям муниципальных объектов потребуются дополнительные средства бюджета. Их объем станет понятен в 2025 году, после инвентаризации.

Кроме этого, вводится понятие «Комплексный проект благоустройства» – это документ, разрабатываемый в отношении отдельных территорий. Он будет предусматривать сочетание различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности территории, содержать предложения к проектированию и размещению элементов благоустройства, а также относительно внешнего облика фасадов капитальных объектов.

Депутат Илья Власов подчеркнул, что изменения позволят привести город к единому стилю. По словам Дмитрия Малютина, Правила благоустройства территории Перми должны быть максимально понятными. «Без этого системная работа по созданию комфортной городской среды попросту невозможна», – отметил председатель гордумы.

Сильные ливни, оползни, смерчи, аномальная жара и разрушительные снегопады летом. Ученый рассказал, какие опасные природные явления вошли в историю Перми.

«Исторический рекорд жары установлен совсем недавно – 11 июля 2023 года. Тогда в разных частях Перми наблюдалось от 37,5°C до 39,2°C»

«Наибольшую опасность представляют не отдельные дни с аномально высокой температурой, а длительные периоды жары. Летом 1936 года в Перми 30 дней было 30°C и выше, и этот рекорд не побит»

Снежно, местами жара

Текст: Андрей Шихов, профессор географического факультета ПГНИУ

Территория Пермского края характеризуется умеренным континентальным климатом. Для Пермского края не характерны морозы ниже -50°C или жара выше 40°C , а рекорд суточного количества осадков в Перми составляет всего 86 мм, в отличие от 200–400 мм на юге России или на Дальнем Востоке. Тем не менее, и в Пермском крае аномальные природные явления способны нанести серьезный ущерб.

По просьбе Business Class профессор географического факультета Пермского государственного университета (ПГНИУ) Андрей Шихов рассказал о погодных явлениях, которые надолго запомнились жителям и даже вошли в историю города.

Аномальные морозы

Самой холодной в истории метеорологических наблюдений в Пермском крае, а также и на всей территории Урала и Западной Сибири была зима 1968–1969 годов. Сильные морозы в Перми начались с последних дней ноября, и с небольшими перерывами сохранялись до середины февраля. И даже в конце марта температура опускалась почти до -25°C . В Перми за ту зиму отмечено 28 дней с температурой воздуха ниже -30°C , в том числе девять дней с отметкой ниже -40°C , что примерно соответствует климатической норме для Салехарда.

Но абсолютные минимумы температуры в Перми и крае, как и в соседних регионах, были установлены через 10 лет – 31 декабря 1978 года. В конце месяца произошло вторжение холода из Восточной Арктики, которое охватило всю Европейскую часть страны, кроме южных районов. Температура воздуха опустилась на $30\text{--}35^{\circ}$ ниже нормы: в Перми в ночь на 31 декабря до $-47,1^{\circ}\text{C}$, а в Пермском крае до $-55,1^{\circ}\text{C}$ в Большой Соснове. Тогда же в Республике Коми был установлен абсолютный рекорд холода для всей Европы ($-58,1^{\circ}\text{C}$). Это похолодание оказалось не самым продолжительным (температура ниже -30°C держалась всего пять суток подряд), но сопровождалось массовыми коммунальными авариями.

С 1980-х годов началось потепление климата, в первую очередь температура росла именно в зимние месяцы. После 1979 года лишь один раз в Перми температура воздуха опускалась ниже -40°C . Это произошло 16 декабря 2009 года, причем похолодание было очень похожим на декабрь 1978 года, хотя и менее сильным. Что касается продолжительных морозов, они в последние десятилетия стали совсем редкими. Если температура и опускается ниже отметки -35°C , то всего на один-два дня.

Аномальная жара

Температура выше 35°C для Перми вплоть до последних десятилетий была еще более редким событием, чем со-рокаградусные морозы. Такая жара отмечалась в 1920, 1931, 1936, 1940, 1954, 1987, 2010, 2020, 2021 и 2023 годах. Немалая часть случаев приходится на последние



годы, и совсем недавно – 11 июля 2023 года – установлен исторический рекорд жары. Тогда в разных частях города наблюдалось от $37,5^{\circ}\text{C}$ до $39,2^{\circ}\text{C}$.

Наибольшую опасность представляют не отдельные дни с аномально высокой температурой, а длительные периоды жары – от двух-трех недель и более. Они остаются для Пермского края крайне редким событием. Лишь летом 1936 года в Перми зафиксировали 30 дней с температурой 30°C и выше, и этот рекорд не побит до настоящего времени. Похожая ситуация была также летом 1988 года. Эти два летних сезона, а также лето 1981 года остаются самыми жаркими в истории наблюдений в Перми.

Летом 2010 года, когда в Европейской части России жара стояла непрерывно в течение 50 дней, в Перми жаркий период продолжался три недели – с 22 июля по 12 августа. Редкость длительных периодов жары в Перми объясняется близким расположением холодного Карского моря. Поступающие из Арктики воздушные массы летом быстро прогреваются по пути на юг, но способствуют ослаблению жары.

Рекордные дожди

Самые обильные дожди в Пермском крае обычно связаны с летними грозами, но в отдельных случаях и обложные (затяжные) дожди могут составить до месячной нормы осадков за сутки. На фоне потепления климата доля обложных осадков уменьшается, а доля ливней растет. Увеличиваются и максимальные суммы осадков, поэтому рекорды в последние годы обновляются часто.

Самым дождливым месяцем в Перми стал август в 2015 и 2019 годах, когда выпало 238 и 241 мм соответственно –

свыше трети от годовой нормы. Рекорд по количеству осадков в Перми за день установлен недавно – 4 июля 2021 года на Бахаревке выпало 86 мм за 12 часов, что сравнимо с месячной нормой. В регионе немногим раньше – 25 июня 2015 года – в Губахе выпало 114 мм за 11 часов.

Летние ливни могут давать интенсивность осадков до 5 мм в минуту и более. Они вызывают затопление улиц, поскольку система ливневой канализации не способна принять значительный объем воды, поступающий всего за несколько минут. Из рекордных ливней в Перми можно выделить случаи 11 июля 1993 года (53 мм осадков за час) и 22 июня 2007 года (57 мм осадков за два часа). Но многие случаи остаются незафиксированными сетью наблюдений. Один из самых масштабных потопов в Перми случился вечером 3 июня 2015 года. В районе Гознака потоком воды смыло кирпичный забор. Тогда ливень прошел в полосе шириной всего в 1–2 км.

Самые сильные и аномальные снегопады

В Перми и крае сильные снегопады наблюдаются весной и осенью, когда уровень влаги в воздухе выше и как следствие – больше интенсивность осадков. 27 апреля 2010 года после аномально теплой погоды с температурой до 26°C в течение суток выпало 80% месячной нормы осадков в виде снега, установился снежный покров высотой 31 см. В историю наблюдений вошли октябрьские снегопады 18 октября 2014 года и 8 октября 2015 года. Снегопад в 2014 году был сильнее – за два дня высота снежного покрова достигла 29 см, но транспортный коллапс не случился, поскольку это был выходной день. Наиболее серьезные последствия снегопадов наблюдались в конце ноября – начале декабря 2010 годов, когда за две недели

выпали две месячные нормы осадков. На трассе Пермь – Екатеринбург пробки стояли сутками, был введен режим ЧС. А в столице края 1 декабря 2010 года произошел транспортный коллапс из-за редкого сочетания сильного снегопада и мороза ниже -20°C .

Пермь – самый снежный город-миллионник в мире. Средний годовой максимум высоты снежного покрова составляет более 60 см. Рекордно снежной была зима 1998-1999 годов, когда высота покрова в марте достигала 111 см. Наиболее снежные зимы случаются, если снежный покров рано устанавливается осенью и долго не тает весной. В последние годы из-за потепления такая ситуация – редкость. Исключением стал 2017 год. Тогда высота снежного покрова в Перми достигала 93 см – максимума за последние 20 лет.

Поздние весенние снегопады до недавнего времени случались в Перми регулярно и считались характерной особенностью местного климата. В историю вошли снегопады в начале июня 1967 и 1979 годов, а также в третьей декаде мая 1993, 1996 и 2002 годов. 3 июня 1967 года в Перми установился снежный покров высотой 15 см, а 24 мая 1996 года в столице края выпало 17 см снега – под его тяжестью падали деревья. В 1995 году снег пошел 6 июня в Лысьвенском районе и в соседней Свердловской области. Высота снежного покрова достигла 30 см, что привело к масштабным разрушениям.

Самым продолжительным стало похолодание в мае 2002 года, когда средняя температура в третьей декаде составила 3°C , а снег шел несколько дней. В последние 20 лет сильное потепление в Арктике привело к тому, что поздние снегопады наблюдаются гораздо реже. Но аномальное похолодание со снегом 1 июня 2018 года (стало самым холодным летним днем за 50 лет), а также аномально холодный май 2024 года показывают: такие явления все еще возможны.

Ранние осенние снегопады также способны нанести значительный ущерб, если на момент выпадения снега деревья еще не сбросили листву. Например, 20-21 сентября 1986 года в Перми прошел сильнейший снегопад, установился снежный покров высотой 17 см. В результате упало свыше двух тыс. деревьев, было выведено из строя 70% уличного освещения и введен режим ЧС в пяти районах города. Ровно через 10 лет ситуация повторилась – сильный снегопад 20-21 сентября 1996 года привел к падению деревьев, но таких разрушительных последствий, как в 1986 году, не наблюдалось. Из-за потепления в Арктике в последние два десятилетия ранние осенние холода и снегопады стали редкостью. Но совсем недавно, 26 сентября 2022 года, подобный снегопад случился в Екатеринбурге и на юго-востоке Пермского края, так что и в Перми нельзя полностью исключать повторения погодного явления.

Грозы, шквалы и крупный град

В историю города вошла сильнейшая гроза 16 июня 1998 года. Гроза сопровождалась сильным ливнем и шквалом в центральной части Перми. В результате на Горнозаводскую железную дорогу в районе остановки «Славянова» сошел оползень, были повалены и сломаны сотни деревьев, затоплены улицы и повреждены кровли домов. Обошлось без жертв, но два человека получили травмы. Спустя три года, 22 мая 2001 года, через ряд районов края и Пермь прошел разрушительный шквал (до 31 м/сек.), который сопровождался слабыми и умеренными дождями и грозами. Ущерб от него был значительный – погибли два человека, еще 14 получили травмы, оказались повреждены сотни деревьев и кровли многих зданий, в том числе главного корпуса Пермского политехнического университета (ПНИПУ) на Октябрьской площади. К человеческим жертвам в Перми привел шквал 13 июня 1995 года,

но фотографий последствий найти не удалось.

В XXI веке наиболее сильные шквалы обходили Пермь стороной. 18 июля 2012 года разрушительные шквалы прошли по западным и восточным районам края, они уничтожили более 20 тыс. гектаров леса, но в Перми шквал прошел только в Закамске. Наиболее сильный шквал за последние 20 лет в Перми случился 24 июня 2015 года. Тогда больше всего пострадал Свердловский район и конкретно микрорайон Крохалева, где ветер даже «выдавил» два балкона. Локальный, но сильный шквал прошел по центру города 10 июля 2019 года. Сильно пострадал городок на эспланаде, где получили травмы три человека.

Случаи крупного града также нередко наблюдаются в Пермском крае, но столицу региона обходят стороной. Исключением стало 9 июня 2012 года, когда диаметр градин в Мотовилихинском районе Перми достигал 30 мм, в результате чего было повреждено более 300 автомобилей. Наиболее крупный град диаметром до 7 см наблюдался в Пермском районе (в селах Протасы и Лобаново) 20 августа 2008 года.

Смерчи – явление еще более локальное и оттого более редкое, чем шквалы и крупный град. В Пермском крае за 40 лет зафиксировано порядка 100 таких случаев. В основном они наблюдались вдали от населенных пунктов и оставили повреждения в лесах в виде ветровалов. В Перми смерч был зафиксирован 27 июня 2017 года. Он прошел через нефтебазу вблизи остановочного пункта «Кислотный» на Горнозаводской железной дороге и нанес ущерб на 9 млн рублей, а также повалил множество деревьев. В окрестностях Перми более сильный смерч наблюдался 30 августа 2008 года у дачного поселка Алешиха. В результате он повалил более 60 га леса, разрушил дачные домики, были пострадавшие среди дачников.

«Абсолютные минимумы температуры в Перми и крае были установлены в самом конце 1978 года. В Перми в ночь на 31 декабря было $-47,1^{\circ}\text{C}$, а в Большой Соснове зафиксировано $-55,1^{\circ}\text{C}$ »



«Пермь – самый снежный город-миллионник в мире. Средний годовой максимум высоты снежного покрова составляет более 60 сантиметров. До недавнего времени характерной особенностью местного климата считались поздние весенние снегопады»

ГОРОД

Жить с комфортом

Власти Перми с новой силой взялись за преобразование города. Цель – сделать его комфортным и привлекательным для самих жителей и туристов. Депутат Пермской гордумы Алексей Овчинников рассуждает, к чему приведут новые требования в правилах благоустройства.

Беседовала Яна Купрацевич

С 1 марта 2025 года в Перми заработают новые требования к внешнему виду фасадов зданий. Они будут применяться к маскирующим ограждениям и конструкциям крепления для кондиционеров, установленным на главных и боковых фасадах домов и зданий в центре города, на улицах особого градостроительного значения.

Регулируются и нормы по содержанию и ремонту фасадов зданий, чтобы они соответствовали архитектурному облику города. Элементы фасада необходимо держать в чистоте и следить за их целостностью. Текущий ремонт зданий на улицах особого градостроительного значения и в границах городского центра Перми проводить не реже одного раза в пять лет. Для объектов на иных территориях, фасад которых выходит на улицу общего пользования, периодичность ремонта – не менее одного раза в 10 лет (подробнее см. на стр. 8-9). Здания при ремонте будут красить в определенные цвета, появится перечень отделочных материалов, которые не допускаются к применению при ремонте фасада. Среди таких, например, профнастил.

Депутат Пермской городской Думы от партии «Новые люди» Алексей Овчинников считает, что мероприятия логично встраиваются в политику городских властей по приведению внешнего вида Перми к единообразию. «Большая работа началась еще в рамках подготовки к 300-летию столицы края: отремонтировали фасады зданий домов в центре, установили архитектурную подсветку, обновили и реконструировали главные магистрали. Например, на улицах Ленина и Сибирской, Комсомольском проспекте появились столбы освещения в историческом стиле, схожие с теми, что работали еще в XX веке. Видно, как улицы, где прошел комплексный ремонт, посвежели и привлекают внимание и самих жителей – они с радостью выходят прогуляться по городу, и для приезжающих туристов. Сейчас главная задача – продолжить

работу с таким же комплексным подходом», – отмечает депутат.

По словам Алексея Овчинникова, важно, что вводится переходный период для приведения фасадов зданий в соответствие с новыми требованиями. Это позволит собственникам объектов взвесить затраты и распределить их по времени. Для приведения внешнего вида кондиционеров на фасадах к новым требованиям устанавливается переходный период – три года, то есть до 1 марта 2028 года. А на устранение недочетов в содержании фасадов дается год с момента вступления решения в силу.

«Несмотря на новые расходы, от нововведений выиграет не только город, который получит отвечающие единому подходу здания. Для самих владельцев это возможность обновить объекты и сделать их более привлекательными для арендаторов и посетителей», – рассуждает г-н Овчинников. При этом задача администрации и депутатов сейчас – проинформировать владельцев помещений и досконально разъяснить новые правила, добавляет депутат. Тогда работа по исполнению новых правил пройдет слаженно.

Отметим, что в измененных правилах благоустройства территории Перми обновится понятие колерного паспорта капитального объекта и появится термин «Комплексный проект благоустройства» для отдельных территорий с различными элементами благоустройства. «Такой подход позволит повысить привлекательность Перми для горожан, возможно, современный облик города, его ухоженный вид для кого-то, особенно в среде молодежи, станет дополнительным поводом связать с родным городом жизнь и не думать о переезде в столичный мегаполис. Кроме того, «по одежке встречают» – и через визуальный образ мы влияем на восприятие Перми гостями и инвесторами из других регионов. Главное, не останавливаться на достигнутом и поэтапно заниматься преобразованием всех районов столицы края», – резюмирует Алексей Овчинников.



ПОЛИТИКА

Бюджет развития

На заседании фракции партии «Единая Россия» в Законодательном Собрании Пермского края депутаты обсудили восемь вопросов, касающихся ремонта образовательных учреждений, развития бизнеса, коммунальной инфраструктуры, социальной поддержки, а также формирования и расходования регионального бюджета.



Текст: Александр Семенов

В Законодательном Собрании Пермского края состоялось заседание фракции партии «Единая Россия». Первым парламентарии заслушали доклад министра образования и науки Пермского края Раисы Кассиной о строительстве, капитальном ремонте школ и детских садов в Пермском крае в 2024-2025 годах.

До конца 2024 года в Прикамье планируется завершить строительство 11 школ на 6,4 тыс. учеников. Из них шесть уже введены в эксплуатацию. Остальные школы в Перми, Кондратово, Куединском и Пермском муниципальных округах находятся на стадии завершения и сдачи. Новые образовательные учреждения разработаны с уникальными концепциями развития, с упором на раннюю профориентацию. Там представлены туристические, дизайнерские, творческие, медицинские и естественнонаучные направления, IT и сельское хозяйство. Уже в следующем году краевые власти также планируют закончить строительство еще трех школ на 1,8 тыс. мест.

Несмотря на полную обеспеченность местами в детских садах, в регионе продолжается строительство дошкольных учреждений. Два детских сада на 355 мест построены в текущем году, строительство еще четырех запланировано на 2025 год. «Мы считаем, что детский сад должен находиться рядом с домом, кроме того, дети должны обучаться в комфортных условиях», – пояснила Раиса Кассина.

Министр также поделилась планами по капитальному ремонту образовательных учреждений. В ближайшие два года работы охватят 35 школ (8 в 2025 году, 27 в 2026 году). Направлены заявки на получение в 2025-2027 годах федеральной субсидии на капитальный ремонт 34 детских садов, 50 школ, 17 учебных корпусов и 10 общежитий.

«Отрасль образования серьезно развивается. Новые школы – современные, светлые, с хорошим оборудованием и удобным зонированием. Особенно радует, что все больше внимания уделяется трудовому обучению школьников. Дети сегодня, выходя из школы, будут иметь если не профессию, то, по крайней мере, навыки, которые позволят опреде-

литься с выбором будущей специальности», – поделился депутат Законодательного Собрания Пермского края Александр Козюков.

Глава Министерства финансов Пермского края Екатерина Тхор представила проект краевого бюджета на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов.

Проект основного финансового документа региона предусматривает доходы в размере 241,1 млрд рублей (на 18,7% больше, чем предполагалось в бюджете 2024-2026 годов) и расходы в размере 268,2 млрд рублей (увеличение на 18,4%). В последующие годы ожидается умеренное увеличение доходов и расходов с сокращением дефицита.

Основные расходы краевого бюджета имеют социальную направленность. В 2025 году 65% средств будет направлено на поддержку населения, развитие здравоохранения и образования. В частности, 24,9% от общего объема расходов выделят на финансирование программы «Образование и молодежная политика», на «Качественное здравоохранение» – 17,3%, на «Социальную поддержку жителей Пермского края» – 12,7%. Планируется значительное увеличение финансирования госпрограммы Пермского края «Развитие транспортной системы» (на 13,4 млрд рублей).

Более 87 млрд рублей в трехлетний период выделят на реализацию адресной инвестиционной программы. На возведение объектов общественной инфраструктуры заложено 35,8 млрд рублей, на строительство автодорог регионального значения – 36,2 млрд рублей.

«Социальные расходы традиционно преобладают и составляют 67%. Вместе с тем, необходимо отметить значительную долю бюджета развития – 30%», – обратила внимание председатель комитета Законодательного Собрания по бюджету Елена Зырянова. Она также отметила отлаженную и эффективную работу системы межбюджетных отношений, сформированную в регионе. «Без регионального бюджета невозможно формирование бюджетов муниципальных образований, а значит, и развитие Пермского края», – подчеркнула депутат.

ГОРОД

Меры и метры

Власти Перми планомерно решают задачу по расселению и сносу аварийных домов и улучшению жилищных условий граждан. На эти цели выделяются средства городского бюджета, привлекается региональное и федеральное финансирование.

Текст: Регина Бартули

В этом году запланирован демонтаж 126 расселенных ветхих многоквартирных домов, из них уже снесено более 100 объектов. В прошлом году показатель был равен 95. Жителям таких домов при расселении выплатили денежное возмещение или предоставили другое благоустроенное жилье в зависимости от формы собственности. Работы по сносу аварийных многоквартирных домов в Перми проводит МБУ «Полигон».

Дальнейшие планы по реализации мер по улучшению жилищных условий пермяков, конкретные мероприятия и источники финансирования отражены в профильной муниципальной программе «Обеспечение жильем жителей Перми». Вместе с аналогичными документами по другим отраслям она лежит в основе проекта бюджета, который предстоит принять Пермской городской Думе. «Жилищная» программа рассчитана на пять лет и содержит четыре основных блока.

В городском управлении жилищных отношений пояснили Business Class, что в 2025-2029 годах в рамках региональной адресной программы планируется расселить 138 тысяч кв.



Источник: администрация Перми

человек. Расходы по этому блоку (он называется «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»)

В рамках регламента взаимодействия между департаментом ЖКХ и управлением жилищных отношений администрации Перми утвержден перечень аварийных домов, подлежащих сносу: в 2025 году – 130 многоквартирных домов, в 2026 году – 105 объектов. Снос аварийных домов производится после расселения собственников или нанимателей жилых помещений многоквартирных объектов. При этом дом считается расселенным после выполнения администрацией Перми всех обязательств перед ними. В пресс-службе мэрии отметили, что возможно внесение изменений в планы в зависимости от динамики расселения аварийных многоквартирных домов.

Депутат Пермской городской Думы Даниил Морозов отмечает, что хоть сумма, направленная на решение проблемы аварийного жилья, кажется солидной, но она не закрывает проблему

МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ И ДЕТЯМ-СИРОТАМ

Еще один проект в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей Перми» направлен на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Финансирование, привлеченное на эти цели в 2025-2026 годах из федерального и краевого бюджетов, составит порядка 1 млрд рублей. Кроме того, 1,4 млрд рублей планируется направить на оказание мер социальной поддержки молодым семьям для улучшения жилищных условий.

аварийки полностью. «На сегодняшний день более 700 домов в Перми признаны аварийными, это почти полмиллиона кв. метров. Чтобы расселить их разом, по оценкам администрации, понадобится более 27 млрд рублей. В этом плане серьезным подспорьем является механизм комплексного развития территорий (КРТ). Он позволяет не только быстрее ликвидировать аварийный жилфонд и расселить жителей в более современные квартиры, но и создает новое качество жизни, так как застройщики одновременно с жильем возводят как социальные объекты, так и объекты благоустройства. Этот механизм дает возможность привлекать не только средства из федерального, краевого и муниципального бюджетов, но и частные инвестиции. На сегодняшний день в Перми уже реализуются три проекта КРТ застроенных территорий: 1,3 га на ул. Плеханова, порядка 25 га около ДКЖ и почти 6,5 га на «Тихом Компросе». Инструмент все чаще применяется в регионах России и в Перми, в частности. Постепенно он становится основным способом застройки городов, а вскоре, по моему мнению, станет единственным, так как точечная застройка неэффективна и не решает комплекс проблем территории в отличие от КРТ», – поделился депутат.

Дмитрий Малютин, председатель Пермской городской Думы:

“ В последние годы здесь нам удалоськратно увеличить темпы, в этом году мы направили дополнительные средства на эти цели. Теперь контролируем их эффективное использование и следим за ходом работ. Только в этом году запланирован снос 126 ветхих многоквартирных домов, из них уже более 100 снесены.



”

метров аварийного жилищного фонда. Общая площадь жилых помещений, приобретенных и изъятых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с целевым показателем муниципальной программы должна достигнуть 149,1 тысячи кв. метров. Жилищные условия улучшат более 7,5 тысячи

составят 700 млн рублей в 2025 году и далее по 800 млн рублей ежегодно.

Ликвидация еще 14 тысяч кв. метров аварийного жилищного фонда произойдет в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». В 2025 году Пермь получит из краевого бюджета 404,2 млн рублей, которые направят на строительство муниципального дома по ул. Нейвинской, 3а. Благодаря его возведению из аварийного фонда будет переселено более 1 тысячи человек. Сейчас в Перми сдан один муниципальный дом, появятся еще три (см. вставку).

Отдельное направление финансирования из краевого бюджета – выделение 25 млн рублей, на которые в следующем году будет расселено пять помещений, где проживают 16 человек (блок муниципальной программы «Расселение аварийного жилищного фонда на территории Пермского края»).

СПРАВКА

Проблема расселения аварийного жилья в Перми стоит достаточно остро. На начало сентября таковыми признаны 470 тысяч квадратных метров, или 735 домов, в них проживают 18 тысяч человек. За последние пять лет (с учетом тех, кого расселят до конца 2024 года) в Перми новые квартиры получили 17 тысяч горожан. Из бюджетов разного уровня на это направили 17,5 млрд рублей.

НОВЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ДОМА

В рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» в Перми появятся четыре муниципальных дома, один – по ул. Чайковского, 11 – уже сдан. В двух 10-этажных домах по ул. Маяковского, 54 и 57 завершаются строительно-монтажные и пусконаладочные работы. Ведется подготовка документации в Инспекцию государственного строительного надзора Пермского края. Ввод объектов в эксплуатацию запланирован в 2024 году. Дома предназначены для расселения граждан из аварийного жилья и рассчитаны на 250 квартир.

В Перми продолжается строительство девятиэтажного жилого дома по ул. Нейвинской, 3а. На объекте в данный момент выполняются работы по устройству фасада и отделки, устанавливаются внутренние сети и проводится благоустройство территории. Общий процент готовности объекта составляет 55%. Все работы планируют завершить в 2025 году.

КУЛЬТУРА

По неизведанным дорожкам

На «Сцене-Молот» в Перми в октябре показали премьеру веселого мюзикла «Чертова доставка» (16+). Спектакль, представленный создателями как музыкальный роуд-муви (путешествие, «бродилка»), оказался не только увлекательным с точки зрения развития сюжета, но и наполненным добрым юмором, хорошими песнями и интересными находками – как режиссерскими, так и актерскими.

Текст: Наталья Ярославцева

В центре сюжета – один день из жизни рядового сотрудника службы доставки – курьера Максима. У него день рождения, но особых планов отпраздновать у Максима нет, и он выдумывает для своей бабушки, которая звонит внуку по телефону, историю о том, как здорово он отмечает именины с коллегами на работе. В этот момент к Максиму обращается за помощью коллега Азамат и просит отнести вместо него заказ в ЖК «Лесной», но сумку открывать не разрешает ни при каких обстоятельствах. Максим отправляется в путь и встречает на неизведанных дорожках разных странных персонажей.

Создатели мюзикла (композитор, музыкальный руководитель постановки Кирилл Бузмаков, режиссер-хореограф Ксения Малинина, автор либретто Александр Гореликов) придумали удивительную «бродилку», во время путешествия по которой главному герою встречаются люди, наделенные мистическими способностями, чертами сказочных персонажей и страшилок. Всех этих «встречных и поперечных», мечтающих завладеть сумкой с «чертовой доставкой», курьер Максим сначала побаивается, но в конце концов проявляет смекалку и находит способ, разный для каждого, как без потерь продолжить свой путь. Это чем-то напоминает компьютерную игру, в которой надо найти «ключ», чтобы выйти на следующий уровень, а этот ключ каждый раз спрятан другим способом.

В этом плане спектакль «Чертова доставка» (16+) можно сравнить с ироничным взглядом на жизненный путь человека. Все мы – немножко курьеры, несем свой «груз» с личными обязательствами по дороге к цели, встречаем разных «странных» людей, с которыми иногда даже не знаем, как выстраивать взаимоотношения. Проходит время, прежде чем становится понятно, что нам с ними не по дороге. Но на этом пути стремление у большинства одно – найти свое счастье, которое курьер Максим в конце концов и обретает.

«Чертова доставка» (16+) – спектакль веселый и добрый, и в том, что он таким получился, – большая работа всей постановочной труппы. Актеры великолепно воплотили на сцене задуманные авторами образы. Илья Курицын (курьер Максим) очень органичен в роли доброго и смекалистого сотрудника службы доставки.



Станислав Фоминых предстал в непривычном для себя образе «злодея», причем сыграл сразу трех персонажей – Иномонтажника, Человека-собаку с надрывным (прекрасным и смешным) вокальным монологом и Человека в медвежьей шубе с песней-хитом «Вась-вась».

Степан Сопко, талантливо заявивший о себе в премьерных прошлого театрального сезона – «Коридор» (16+) и «Нора» (18+), представил пять персонажей в «Чертовой доставке» (16+). Один из самых интересных образов – охранник ЧОП «Нирвана» с его «глубокомысленной» философией о прохождении через металлорамку.

Мюзикл «Чертова доставка» (16+) буквально наполнен оригинальными сюжетными решениями. Появление на сцене манящей красавицы-русалки с сияющим серебром чешуи хвостом – очень эффектный поворот постановки. Здесь замечательно все – и визуальный образ (художник-сценограф – Мария Левина, художник по костюмам – Полина Гречко, художник по свету – Евгений Козин), и актерское мастерство (Русалка Вика – Евгения Созонова, Подруги Русалки – Алиса Девятова, Дарья

Копылова, Артур, муж Русалки, – Владимир Котляревский), и вокальная композиция водной нимфы.

Еще одна удачная находка – художественное (визуальное – костюмы, и музыкальное – танец-кабаре и песня) воплощение образа представителей дачного товарищества «Червячки Шато де Монк» (Председатель – Дарья Копылова). Эти «активисты загородной жизни» с таким ярким и блестящим натиском предлагают курьеру Максиму купить земельный участок в тишине, на природе, что не сразу понимаешь: «Оградка – в подарок!».

Сценарий роуд-муви «Чертова доставка» (16+) «родился» в рамках лаборатории мюзикла «Резиденция ТТ» в 2021 году. Как отметил художественный руководитель Пермского академического Театра-Театра Борис Мильграм: «Это замечательная лаборатория, которая работает четвертый год. После нее мы получаем новые, совершенно оригинальные сюжеты. Мы уже выпустили четыре спектакля – «Живая история о смерти» (12+), «Как пережить лето» (12+), «Удачи, Марк» (12+) и «Чертова доставка» (16+). У нас в портфеле есть еще несколько спектаклей, которые тоже запущены на этой лаборатории, но пока находятся в разработке».

Премьерные показы мюзикла «Чертова доставка» (16+) состоялись на «Сцене-Молот» Пермского Театра-Театра с 10 по 13 октября, следующие запланированы на начало ноября и конец декабря.

Спектакль смело можно назвать «новогодней сказкой для подростков и взрослых» – столько в нем намешано сказочности и тревожного ожидания неизвестного, что дух захватывает. Плюс к этому – сценография со многими «секретиками», которые сразу не откроешь, и талантливый оркестр Театра-Театра с живой музыкой прямо на сцене.

Режиссеру-хореографу спектакля Ксении Малининой эта история «откликается важной мыслью: даже в абсолютно абсурдном мире у тебя есть выбор, как относиться к происходящему». Поэтому, наверное, этот мюзикл хочется пересматривать и пересматривать.

Фото предоставлены Театром-Театром
Фотограф – Никита Чунтомов



НЕДВИЖИМОСТЬ

Чувствуйте себя как дома

В третьем квартале 2024 года в Перми выдали разрешения на ввод в эксплуатацию десяти многоквартирных домов общей жилой площадью почти 89 тыс. кв. м. Большинство сданных объектов располагаются в Мотовилихинском районе.

Текст: Александр Семенов

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края опубликовало очередную реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выданных за третий квартал 2024 года. В него вошли 36 объектов, 10 из которых – жилые многоквартирные дома. Совокупная площадь сданного жилья составила более 88,9 тыс. кв. метров.

Первую строчку по сданной жилой площади занимает третья очередь «Семейного квартала iLOVE» от ГК «Кортрос». На 18 этажах комплекса расположилось 539 квартир общей площадью 28,2 тыс. кв. метров.

Второе место рейтинга – за АО «СтройПанельКомплект». В конце июля компания получила разрешение на ввод в микрорайоне Вышка-2 третьего комплекса первой очереди ЖК «МотовилихинSKY» (подъезды 5, 6, 7) по ул. Гашкова, 53. Объект высотой в 17 этажей вместил 240 квартир на 11,1 тыс. кв. метров.

В Мотовилихинском районе по ул. КИМ, 57а получил разрешение на ввод многоквартирный «Дом Викинг» от ГК «ПМД». Дом имеет 17 этажей и 222 квартиры, общая жилая площадь составляет 10 тыс. кв. метров.

Четвертое место занимает последний дом ранее проблемного жилого комплекса «Весна» по ул. Углеуральской, 25 в Индустриальном районе Перми, достроенный Фондом защиты прав граждан – участников строительства. Разрешение на ввод в эксплуатацию Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности выдало 5 июля 2024 года. 18-этажное здание вмещает 160 квартир и включает 9,5 тыс. кв. метров жилой площади.

СПРАВКА:

ЖК «Весна» состоит из четырех домов, один из которых застройщик успел сдать, остальные три оказались в перечне проблемных. В этом году региональным Фондом защиты прав граждан – участников строительства были завершены дома по ул. Переселенческой, 98 и 100.



Замыкает первую пятерку дом в ЖК «Талисман» девелопера PAN City Group, расположенный по ул. КИМ, 45 в Мотовилихе. Общая площадь жилых помещений составляет 8,6 кв. метров, включая 160 квартир на 13 этажах. Отличительная особенность

объекта – всесезонная крытая детская и спортивная площадка.

С небольшим опережением АО «ПЗСП» сдало дом по ул. Косякова, 15а в микрорайоне Молодежном. Его планировалось ввести в эксплуата-

цию в четвертом квартале текущего года. Девятиэтажка с жилой площадью 6,8 тыс. кв. метров получила разрешение 17 сентября.

На седьмом месте – четвертый корпус «Дома на Анри» от строительной группы «Развитие», расположенный по ул. Анри Барбюса, 43 в Мотовилихинском районе. В доме 108 квартир, а общая жилая площадь – 6 тыс. кв. метров.

Восьмую строчку занял ЖК «Жилой дом Симпл», возведенный застройщиком «Мегаполис» также в Мотовилихе, по бульвару Гагарина, 32б. Высотность – 11 этажей, в доме 71 квартира, а общая жилая площадь составляет 3,6 тыс. кв. метров.

В конце июля разрешение на ввод получил ЖК «MARIINSKY дом на набережной» по ул. Окулова, 28. Семиэтажный дом вмещает всего 35 квартир, совокупная площадь которых 2,7 тыс. кв. метров.

Замыкает десятку пятиэтажный ЖК «Стаханов» от застройщика ООО «СЗ КАНТА». Он расположен в Индустриальном районе по ул. Шахтерской, 22. Жилой комплекс включает 59 квартир с общей жилой площадью 2 тыс. кв. метров.

Многokвартирные дома в Перми, разрешение на ввод которых выдано в III квартале 2024 года

Дата выдачи	Название объекта	Застройщик	Адрес	Этажность	Жилая площадь, тыс. кв. м	Кол-во квартир
06.09.2024	ЖК «Семейный квартал iLOVE»	ГК «КОРТРОС»	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной, 32в	18	28 274	539
25.07.2024	ЖК «МотовилихинSKY»	АО «СтройПанель-Комплект»	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Гашкова, 53, к. 2	17	11 102	240
24.09.2024	ЖК «Дом Викинг»	ГК «ПМД»	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. КИМ, 57а	17	10 099	222
04.07.2024	ЖК «Весна»	Фонд защиты прав граждан – участников строительства ПК	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Углеуральская, 25	18	9 471	160
25.07.2024	ЖК «Талисман»	ГК PAN City Group	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. КИМ, 45	13	8 601	160
17.09.2024	ЖК «Косякова, 15а»	АО «ПЗСП»	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Косякова, 15а	9	6 839	163
09.07.2024	ЖК «Дом на Анри»	СЗ «БСК-Развитие»	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Анри Барбюса, 43	11	6 093	108
12.09.2024	ЖК «Жилой дом Симпл»	Застройщик «Мегаполис»	г. Пермь, Мотовилихинский район, бульвар Гагарина, 32б	11	3 640	71
24.07.2024	ЖК «MARIINSKY дом на набережной»	ООО «СЗ ОКУЛОВА»	г. Пермь, Ленинский район, ул. Окулова, 28	7	2 750	35
05.09.2024	ЖК «Стаханов»	ООО «СЗ КАНТА»	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Шахтерская, 22	5	2 078	59



«Деловая газета «Business Class Пермский край»

Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. Главный редактор К. А. Суворова

№21 (881) 28.10.2024
Индекс 53439
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции: 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 1265.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Интернет-версия: www.business-class.ru

Директор Светлана Мазанова
Заместитель главного редактора Яна Купрацевич

Корреспонденты: Регина Бартули
Александр Семенов
Никита Поздин

Директор по развитию Дария Сафина

Технический редактор Игорь Бабышев
Корректор Алина Мальшева

Офис-менеджер Олеся Агопова
Компьютерное обеспечение Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов: – первая полоса – 180 руб./см2 – внутренние полосы – 77 руб./см2 – последняя полоса – 85 руб./см2 – при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%. Цены указаны без учета НДС. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG, CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты и изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае, если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

КУЛЬТУРА

Подрядчик со второй ноты

В Перми готовятся к созданию театрально-музыкального комплекса «Дом музыки». Контракт на разработку проекта за неделю успели заключить и расторгнуть, чтобы подписать с другим участником закупки.

Текст: Никита Поздин

На территории «Завода Шпагина» планируется возвести универсальный культурный центр с акустической системой и сценической площадкой. Краевые власти провели открытый конкурс для отбора проектировщика объекта. Победителем признано ООО «РосИнсталПроект» из Новосибирска. Компания предложила выполнить работы за 61 млн рублей при начальной цене закупки без малого 70 млн рублей.

11 октября проектировщик и «Управление капитального строительства Пермского края» подписали контракт, но уже 18 октября пришли к соглашению о его расторжении. Соответствующий документ опубликован в Единой информационной системе «Закупки» (ЕИС) 22 октября. Причины отказа от договора там не приведены, но уточняется, что решение принято на основании добровольного согласия сторон, и они не имеют претензий друг к другу.

После отказа победителя закупки от исполнения контракта заказчик направил предложение о подписании соглашения участнику закупки, чья заявка при проведении конкурса получила второе место. По информации издания «Новый Компаньон», речь идет о казанском ООО «Совпро» («Совместное проектирование»). Ценовое предложение компании ниже, чем у «РосИнсталПроект», – 47,5 млн рублей.

Согласно техническому заданию, к 15 декабря 2025 года будущему подрядчику необходимо разработать архитектурную концепцию и провести инженерно-изыскательские работы. Особенностью «Дома музыки» станет большая сценическая площадка на тысячу зрительских мест. Малый зал должен вместить сто человек. Необходимо предусмотреть в здании помещения для кафе и сувенирной



лавки. В документации упоминается, что предполагаемые расходы на строительные работы составят до 2 млрд рублей.

Ранее стало известно, что в «Доме музыки» будут проходить мероприятия Дягилевского фестиваля, которыми занимается бывший художественный руководитель Пермского театра оперы и балета Теодор Курентзис. Звучала идея назвать музыкальный комплекс в честь известного антрепренера Сергея Дягилева.

Впервые о планах по созданию «Дома музыки» стало известно еще два года

назад, во время разработки концепции размещения объектов на территории социокультурного пространства «Завод Шпагина».

В разное время предполагалось, что частью «Завода Шпагина» помимо Пермской художественной галереи, новое здание для которой близко к готовности, могут стать мультимедийный парк «Союзмультифильм», киноцентр, площадка для IT-кластера и другие пространства. К началу текущего года акцент сделан на создании музейного цеха «Пермский период» и многофункционального общественного центра. Под него от-

веден объект культурного наследия «Корпус производственных железнодорожных мастерских». Для разработки проекта приспособления здания для современного использования уже выбран проектировщик. Он должен завершить работу по контракту до конца марта 2025 года. Затраты на реставрацию объекта предварительно оценили в 1 млрд рублей.

К весне следующего года также должен быть готов проект благоустройства территории социокультурного пространства, предполагающий обустройство пешеходных мостиков и дорожек, подсветки, видеонаблюдения.

BUSINESS lunch

Здесь вам предлагают газету Business Class во время обеда и бизнес-ланча:

Aura Kitchen&Bar, Монастырская, 236
Bikers Pizza, Комсомольский пр-т, 30
Bourbon, Сибирская, 57
Burundi, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58, Спешилова, 14
Cappuccino Club, Луначарского, 34
Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 24
Cheshire cat&cheese, Плеханова, 39
Coffeeshop Company, Швецова, 41
Cultura bistro, Соловьева, 14
Cup by Cup, Сибирская, 30
Derby, Пермская, 37
Eggs, Ленина, 44
Four, Мира, 45Б
Happy, Комсомольский проспект, 1
Lao Bao, Комсомольский пр-т, 80
Lemon tree, 25-го Октября, 1
Les Marches, Газеты «Звезда», 27

Look Coffee, Сибирская, 46
Meduza, Ленина, 64
Milty Moti&Tea, Куйбышева, 86
More more, Революции, 42
Nami izakaya, Белинская, 6Б
Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55
Pizza Pasta, Комсомола Беляева, 19
Red BBQ, Сибирская, 16
RoastBerry, Революции, 24; Ленина, 68
Rob Roy, Окулова, 4а
Seven, Революции, 13, к. 1
Sheamus, Комсомольский пр-т, 27
Silence, Пермская, 33
Smoky dog, Советская, 49
Sochi, Сибирская, 52
Streetcafe Asian food, Комсомольский пр-т, 51
Surf coffee, Ленина, 76
The Amber Bar & Grill, Комсомольский пр-т, 47
The butcher's daughter, Советская, 48
ZaZa Group: Кафе Чайка ZaZa Монастырская, 3

Кафе Portofino, Монастырская, 2
Кафе One Гогги, Сибирская, 37
Гастромаркет Чили, Сибирская, 37
Targochi, Петропавловская, 17
Valeri, Пушкина, 50
Zlata Husa, Борчанинова, 12
Августин, Комсомольский пр-т, 32
Виолет, Екатерининская, 120; Комсомольский проспект, 24; Сибирская, 17; Сибирская, 61
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22
Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53
Гастропаб 40, Петропавловская, 40
Гастропаб «Голодный кролик», Куйбышева, 85а
Данилин, шоссе Космонавтов, 55а
Деликатес, Островского, 52
Длинный нос, Комсомольский пр-т, 8
Дом Третьяковой, Советская, 32
Дунай, Луначарского, 97Б
Искра и пламя, Екатерининская, 88
Каре, Сибирская, 57
Кокк, Островского, 93д

Компот, Сибирская, 47а
Кондитерская Кредо, Ленина, 57
Кофейная, шоссе Космонавтов, пп
Кофейня LookCoffe, Сибирская, 46
Кредо, Ленина, 57, Ленина, 102
Лакшми, Тополевый пер., 5
Лапшичная, Советская, 62
Мамуля&Папуля, Парковый пр-т, 1/1
Маркс, Сибирская, 57
Монтенегро, М. Горького, 28
Нами, Куйбышева, 96
Наутилус, Луначарского, 56
Никала Пиромани, Екатерининская, 120
Огород, 1-я Красноармейская, 31
Олива, Куйбышева, 79а
Особняк, Луначарского, 11
Паприка, Уральская, 95
Партизан, Комсомольский пр-т, 44а
Пастарь, паста-бар, Ленина, 44
Пельменная 1, Краснова, 25
РисЛапша, Пермская, 11, Мильчакова, 33/1
Саджа, Ленина, 67

Сакартвело, М. Горького, 58а
Саперави, Революции, 22
Сицилийцы, Петропавловская, 61
Совесть, Ленина, 44
Строгановская вотчина, Ленина, 58
Суфра, Екатерининская, 120; Монастырская, 14
Тсуру, Луначарского, 69; Мира, 41/1
Улитка, Советская, 65а
Фо-бо, Ленина, 54а
Форрест, Сибирская, 1; Краснова, 22
Фрай, Пермская, 161
Халва, Мира, 41/1; Революции, 13
Хинкальная, Пермская, 200
Хуторок, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52
Цех, Комсомольский пр-т, 53а
Чайхана, 25-го Октября, 9
Чоскыт Керку, Пермская, 67
Юралс, Попова, 9
Газету Business Class можно найти по следующим адресам:
БЦ Инженер, Крупской, 34
БЦ Парус, Островского, 65
БЦ Витус, Ленина, 50

Сквош Парк, ул. Дружбы, 34а
Спортхолл, пр. Парковый, 58а
Газета Business Class распространяется в автоцентрах:
Exeed центр Verga, Героев Хасана, 81
Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76
в отелях:
Albergo, Газеты «Звезда», 8
Antares, Комсомольский пр-т, 38
Astor, Петропавловская, 40
City Hotel Star, Монастырская, 14а
Grand Hotel Perm, Петропавловская, 55
Holiday Inn Perm, бульвар Гагарина, 65а
Four Elements Perm, Мира, 45Б
New Star, Газеты «Звезда», 386
Travel passage, Горького, 14Б
Амакс, Монастырская, 43
Виконт, Советская, 40
Полет, Аэродромная, 2
Прикамье, Комсомольский пр-т, 27
Сибиря, Пушкина, 15а
Спорт, Куйбышева, 49