

# BUSINESS CLASS



БОЛЬШЕ МАТЕРИАЛОВ  
ПРОЕКТА К 20-ЛЕТИЮ  
ИЗДАНИЯ – НА САЙТЕ  
BUSINESS-CLASS.SU

Люди, стройки и заводы 2-4

От снижения к новым драйверам 5

Ветер с Востока 9-12 Быть на хорошем счету 16-17



© 20 лет в центре событий.  
Идем в новое десятилетие

# Люди, стройки

Business Class подводит итоги года: какие инфраструктурные проекты реализованы в Пермском крае и что происходило на рынке жилья? Перераспределение полномочий между регионом и муниципалитетами, объединение производственных активов в рамках крупных корпораций и другие события и тенденции, которыми нам запомнится 2024-й.

## Большие стройки

Год 2024-й отмечен завершением важных этапов масштабных дорожных строек в Перми – открыты мост через Иву, путепровод на шоссе Космонавтов в районе пересечения с ул. Крисанова, третий участок ул. Строителей – теперь она протянулась от выезда с Красавинского моста до площади Гайдара, а для заезда на площадь появились новые тоннели под Транссибом. Объекты сданы в срок, а некоторые и с опережением графика. Есть нюанс ударной работы дорожных строителей, в значительной мере неизбежный – автомобильные пробки. Особенно трудно жителям Индустриального района, но по завершении работ они получат новую связь с центром города, когда расширят ул. Карпинского и достроят новый участок ул. Крисанова.

Другие перечисленные стройки тоже продолжаются: трассу ТР-53 от моста через Иву прокладывают дальше в сторону проспекта Октябрят; заключен контракт для продолжения ул. Строителей в направлении шоссе Космонавтов. Идет реконструкция площади Гайдара в рамках проекта по строительству третьего моста через Каму и подходов к нему.

В конце октября возобновились работы по строительству Чусовского моста и подходов к нему – после продолжительного перерыва и расторжения договора с подрядчиком «Стройтрансгаз» («СТГ»). Теперь объект обещают сдать в 2026 году. В декабре ООО «Дом.59» («дочка» «Корпорации развития Пермского края») разместило тендеры на выполнение ряда работ на объекте. Кстати, осенью разорван еще один контракт с «СТГ» – по реконструкции перрона в аэропорту Большое Савино. У этой стройки федеральный заказчик, и о ее перспективах стало известно по итогам форума «Транспортная неделя-2024» в Москве. Была заявлено, что работы возобновятся, но пока без подробностей. Напомним, что от завершения реконструкции инженерной инфраструктуры аэропорта зависит давно ожидаемый пермяками запуск в эксплуатацию теле-трапов.

В этом году началось строительство нового железнодорожного моста рядом с КамГЭС – это ключевой объект Северного обхода Перми, крупного инвестиционного проекта РЖД. Реализовать его в полном объеме планируется в 2028 году. Из проектов железнодорожников стоит также отметить начало строительства новой остановки для электричек «Улица Попова» и старт реконструкции на Перми I – и там, и там будут высокие пассажирские платформы. Это часть совместной работы РЖД и краевых властей по развитию так называемого наземного метро. Среди дальнейших перспектив – запуск электропоездов до Закамска. В этом вопросе, как отметил губернатор Пермского края Дмитрий Махонин, «есть позитивное движение».

В списке ожидаемых проектов РЖД остается реконструкция вокзала Пермь II. В конце 2023-го в компании заявили, что оптимизируют одобренные ранее основные проектные решения, а к строительно-монтажным работам приступят не раньше лета 2024 года, – и не обманули. «Не раньше» уже прошло, а «не позже», судя по всему, еще не наступило.

Зато известен срок открытия в Перми Речного вокзала – снова начать использовать часть исторического здания по ул. Монастырской по прямому назначению планируют с мая 2025 года. Вблизи Камы еще много что строится

### СПРАВКА

В начале 2024 года была открыта новая сцена Пермского ТЮЗа, завершено строительство новой инфекционной больницы. В марте после реконструкции открылся многофункциональный спортивный комплекс «Энергия», а в сентябре первых учеников приняла Краевая специализированная музыкальная школа для одаренных детей. Таких уникальных школ всего десять в стране.



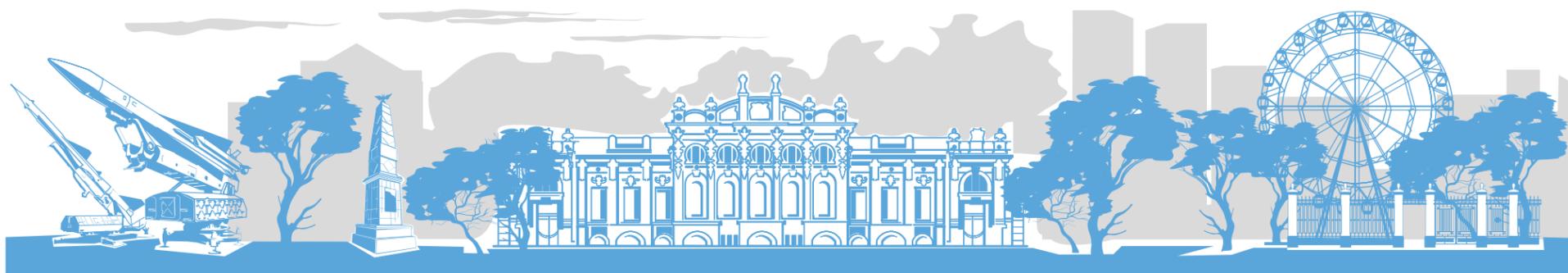
Фото: Владимир Бикмаев

или планируется. В этом году открыта после реконструкции набережная на правом берегу в Кировском районе, а также стартовали работы по продлению центральной набережной от Перми I до «Мотовилихинских заводов». Сейчас там заканчивают берегоукрепительные работы. Собираются построить и новый участок улицы Монастырской на этом же отрезке – определен подрядчик для разработки соответствующего проекта. Плюс вдоль берега намерены проложить еще и детскую железную дорогу.

Проезжая мимо Перми I на электричке, можно с довольно близкого расстояния наблюдать практически завершенное новое здание для Пермской художественной галереи. Осенью глава региона на встрече со СМИ пояснил, что помимо окончания отделочных работ предстоит произвести наладку инженерных систем, которые на этом объекте отличаются высокой сложностью. Особенно тонкая настройка связана с необходимостью обеспечить определенный микроклимат для экспонатов и предметов, хранящихся в коллекции музея. Пока новое здание только готовится принять галерею, двинемся вдоль набережной дальше в направлении центра города.

Минувя действующий («старый») зоопарк, отметим, что власти Перми подали документы на получение лицензии для нового. «Это означает, что мы идем к финалу строительства долгожданного объекта», – констатировал Дмитрий Махонин, выступая в прямом эфире. У этой стройки в микрорайоне Нагорном длинная история, а ее нынешний этап отсчитывается с 2022 года. Ошибки и недочеты подрядных организаций, которые работали на объекте в предыдущие годы, привели к тому, что все, ими сделанное, пришлось снести и отстроить заново. Исключение, по словам главы региона, составляет только одно здание.

На отрезке от Соборной площади до здания Digital Port сконцентрирован целый ряд гостиничных проектов. Ближе всех к открытию – здание пяти-



# И ЗАВОДЫ

звездочного отеля в составе многофункционального комплекса «Эспланада». Застройщик уже получил разрешение на ввод в эксплуатацию, а теперь объект проверяют на соответствие стандартам бренда Radisson, под которым он будет работать. Еще одна «громкая» вывеска появилась на здании отеля в составе комплекса, строящегося на месте ДК «Телта» (ул. Окулова, 14) – Hampton by Hilton. Работы здесь находятся на завершающем этапе. Техническая готовность объекта реконструкции по ул. Окулова, 4 (бывшие казармы ВКИУ превращают в четырехзвездочный отель) составляет плановые 7 %.

## Политические процессы

Уходящий год принес новый виток централизации административных полномочий. В ноябре региональный парламент поддержал законопроект, предусматривающий передачу на краевой уровень ряда градостроительных полномочий Добрянки, Краснокамска и Пермского муниципального округа: в части утверждения и изменения генеральных планов, правил землепользования и застройки, а также решений по планировке территорий. Изменения вступят в силу с 1 января 2025 года. Ожидается, что централизация упростит процесс определения точек роста и выстраивания логистических коридоров, а также улучшит контроль за принятием решений в сфере градостроительства и архитектуры.

Перейдут на региональный уровень и муниципальные полномочия в области проектирования и строительства объектов образования, культуры и спорта стоимостью свыше 50 млн рублей, а также по проектированию, возведению и капитальному ремонту гидротехнических сооружений и местных автодорог при наличии финансирования из федерального бюджета и общей стоимостью свыше 1 млрд рублей в Перми и 450 млн рублей в других муниципалитетах.

Кроме того, с нового года все полномочия по комплексному развитию территории (КРТ), включая расселение аварийного жилья и развитие жилой и не жилой застройки, будут сконцентрированы в Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Ранее процесс перераспределения коснулся ряда полномочий мэрии Перми. На региональный уровень передали ряд функций в сфере образования, наружной рекламы, уличной торговли, ЖКХ.

В сфере кадровых перестановок 2024 года прослеживается тенденция назначений на должности в органы власти выходцев из МВД, прокуратуры и Следственного комитета. Так, председателем Контрольно-счетной палаты Пермского края стал бывший прокурор Пермского края Александр Белых. На должность заместителя министра территориальной безопасности назначен Андрей Приходько, который ранее был начальником отдела следственной части Главного следственного управления ГУ МВД по Пермскому краю.



## Business Class – 20 лет

Для редакции 2024-й стал юбилейным. Приближающуюся круглую дату мы отмечаем почти весь этот год. Отмечаем в усиленном рабочем режиме: вспоминали ключевые события новейшей истории региона, проводили опросы экспертов и записывали большие интервью о том, что изменилось в Пермском крае за два десятилетия.

На пороге нового года желаем любимым читателям позитивных перемен и хороших новостей, а о главных из них мы обязательно напишем.

Среди других кадровых изменений – ряд замен в районных администрациях Перми. Новый глава Индустриального района. Алексей Полудницын до этого назначения работал в Следственном управлении СК РФ по Пермскому краю. Свердловский район возглавил Александр Коротких, который начинал свою карьеру в Прокуратуре Пермской области. На должность главы Мотовилихинского района был назначен Андрей Чернятьев, значительная часть его карьеры до этого была связана с Управлением экономической безопасности и противодействия коррупции ГУ МВД по Пермскому краю.

Ну и какая же политика без выборов? В 2024 году Прикамье показало высочайший в истории региона результат явки на президентских выборах (80,81 %), а само голосование впервые было трехдневным. Препятствием явки был зафиксирован в 1991 году (73,5 %). Кроме того, жители Пермского края в этом году выбирали более 370 депутатов Законодательного Собрания и местных legislatures. Избирательный процесс охватил более 30 территорий региона. Лидер по числу полученных мандатов (306) – «Единая Россия».

## Рынок жилья без льготной ипотеки «для всех»

Главным событием для страны и Пермского края в частности, оказавшим влияние на рынок жилой недвижимости, в 2024 году стала отмена в июле «всеобщей» льготной ипотеки и резкое повышение первоначального взноса по действующим программам. Центробанк также трижды повышал ключевую ставку – с 16 % до 21 % (к моменту выхода номера из печати она может подняться). Ипотека стала практически недоступной для населения, а осенью у крупных банков закончились выделенные лимиты на выдачу и семейной ипотеки. Все привело к сокращению на 35,7 % среднемесячного количества заключенных договоров долевого участия в строительстве в Перми по сравнению с первой половиной года. Объем выданных ипотечных жилищных кредитов в регионе снизился на 54 %.

Средняя цена предложения на рынке новостроек Перми с января по ноябрь возросла на 6,6 % – с 134,7 до 143,6 тыс. рублей за квадратный метр. В прошлом году за аналогичный период цены увеличились на 20,5 %. Такие данные приводят специалисты сервиса цифровой аналитики «Объектив. РФ».

С начала года по ноябрь в регионе введено в эксплуатацию 1,54 млн квадратных метров. Это на 2 % больше, чем в аналогичный период 2023 года. Второй год подряд в общем объеме снижается процент построенного многоквартирного жилья – на 5 % ниже, чем годом ранее. Индивидуального жилья введено 1,19 млн кв. метров, в многоквартирных домах – 428 тыс. кв. метров.

Все больше девелоперов при реализации проектов отдают предпочтение комплексному развитию территории (КРТ). Этот механизм, в зависимости от вида КРТ, дает возможность расселить аварийное жилье за счет средств инвесторов, а также обеспечить территорию необходимыми социальными объектами в комплексе с новыми многоквартирными домами. Большинство проектов КРТ реализуются в Перми, но постепенно выстраиваются на торги и площадки в муниципалитетах края. На местный рынок выходят иногородние федеральные застройщики, которых привлекает возможность реновации крупных территорий в центре города – например, Тихий Компрос, площадка у бывшего киноцентра «Премьер», Камская долина. ➔ 4

## СЧАСТЬЕ НЕ ЗА ГОРАМИ

# Люди, стройки и заводы

»» 2-3

## Заключение новых контрактов с перевозчиками

Быстро пролетели четыре года с момента заключения долгосрочных контрактов на обслуживание автобусных маршрутов в Перми. Летом 2025-го начнут действовать новые, а в повестке уходящего года заметное место заняла подготовка к их заключению и конкурсные процедуры среди перевозчиков. Кардинальных изменений не случится – переход на новую транспортную модель с брутто-контрактами состоялся в 2020-м, и отрасль пассажирских перевозок продолжит существовать в ней.

Однако свои нюансы у нынешнего витка аукционов, безусловно, есть. Во времена коронавируса контракты распределяли в условиях сложностей с логистикой поставок (например, были задержки в доставке техники из Китая) и неопределенности, связанной с пандемией (в частности, сложно было спрогнозировать, как изменится пассажиропоток). Сейчас вызовы другие.

Сильно влияет на отрасль дефицит водителей. Отчасти именно с этим связано решение запустить на ряде маршрутов автобусы-«гармошки». Еще один важный фактор – на фоне высокой ключевой ставки значительно подорожал лизинг (как, впрочем, и сами транспортные средства). Ценой контрактов было предусмотрено приобретение автобусов по субсидируемой ставке, но заявить на участие в государственной программе льготного лизинга успели далеко не весь необходимый объем техники. Теперь в руководстве отрасли ждут новых условий федеральной поддержки – на следующий год. При этом никакие обстоятельства до сих пор не поколебали решимость властей вновь обновить транспорт кардинально – на линию должны выйти автобусы не старше 2024 года и заменить те, что отъезжают по Перми около пяти лет.

Часть перевозчиков тоже ждут, когда экономика контрактов проявится. Другие уже подписались под новыми долгосрочными соглашениями, и только один крупный игрок заявил, что работать по предложенным расценкам ему неинтересно. Общий счет на момент подготовки этого материала такой: на конкурсах распределены 20 из 35 выставленных на торги маршрутов. По пяти уже проводятся повторные аукционы, по остальным несостоявшимся закупкам это произойдет позднее. Благо весь процесс был запущен заранее, и запас времени есть.

## Смена собственников

Продолжился процесс объединения производственных мощностей «под крылом» крупных корпораций. АО «Специальное конструкторское бюро» (СКБ) – ключевая компания «Мотовилихинских заводов», которую в сентябре 2023 года выкупил на торгах «Ремдизель» из Набережных Челнов, с июля 2024-го перешла в собственность ООО «Технодинамика» – структуры «Ростеха». «СКБ» стало четвертым предприятием ОПК в Пермском крае, над которым эта корпорация получила контроль за последние годы.

В октябре 2024 года АО «Росхим» стало владельцем контрольного пакета акций «Метафракс Кемикалс», который за год до этого был передан в государственную собственность по решению суда по иску Генеральной прокуратуры РФ. «Росхим» получил актив по результатам торгов, цена покупки составила 14,7 млрд рублей.

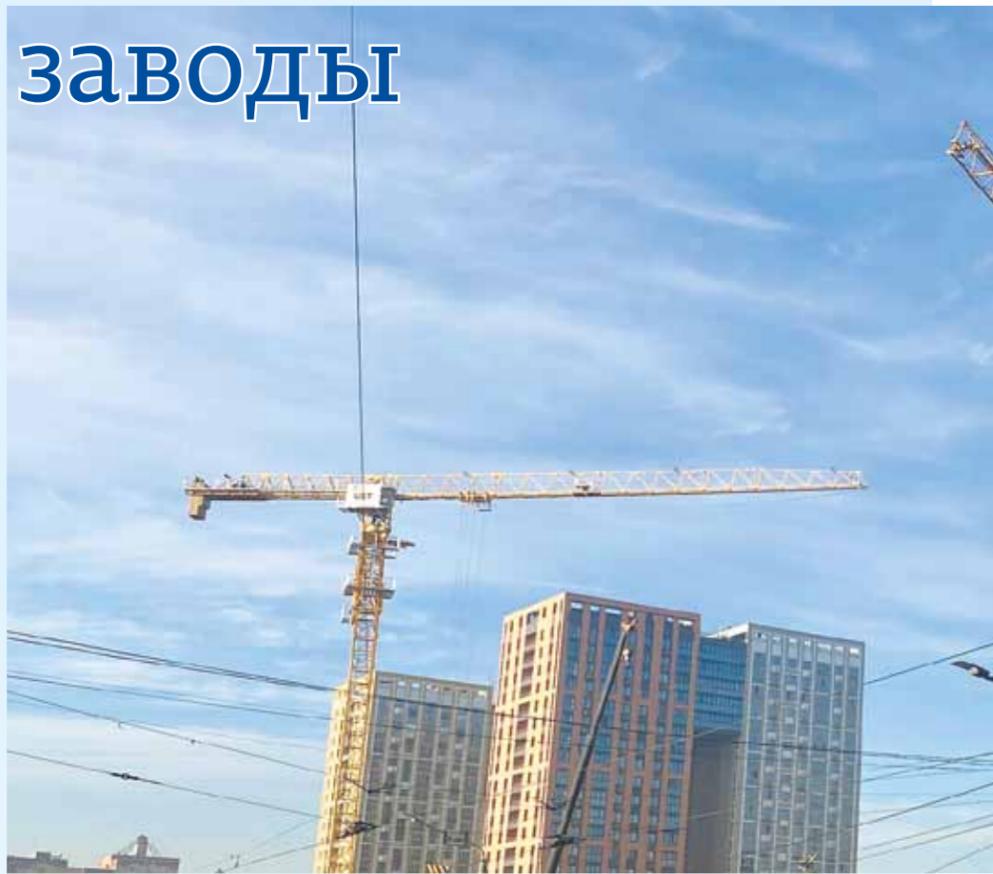
К концу года корпорация «Тактическое ракетное вооружение» интегрировала в свой состав ПАО «Пермская научно-производственная приборостроительная компания» и ПАО НПО «Искра» вдобавок к АО «Пермский завод «Машиностроитель» и АО «УНИИКМ» («Уральский НИИ композиционных материалов»).

Среди крупных активов, сменивших собственников в 2024-м, также можно отметить целлюлозно-бумажный комбинат «Кама» в Краснокамске. Его приобрел производитель березовой фанеры «Свеза».

## Суд их разберет

2024 год запомнился несколькими громкими судебными разбирательствами. В некоторых спорах точка еще не поставлена – заседания продолжатся уже в следующем, 2025 году.

В феврале власти Перми обратились с исками к оператору Парка им. М. Горького. Они требуют признать несколько объектов на территории сада, в том числе кафе Casa Mia и «Халва» и аттракцион, самовольно возведенными и снести, а также признать отсутствующим у парка право собственности еще на два объекта – проходную будку и театр эстрады.



Представители ООО «Центральный парк развлечений им. М. Горького» (24 % в доле собственности принадлежат городскому департаменту имущественных отношений, 76 % – предпринимателю Рашиду Габдуллину) заявляли о готовности передать спорные объекты (туалеты и гараж) городу, а также провести обследование других. В итоге процесс затянулся, поскольку истец настоял на экспертизе. Пока суд идет, ответчик демонтировал один из спорных аттракционов – «Логово пиратов» («Дом Дракулы»). Объект обещают перенести на новое место, чтобы избежать споров о законности его возведения.

В марте владелец холдинга «Сатурн-Р» Александр Репин потребовал взыскать с Музея современного искусства PERMM 16,89 млн рублей. Иск был обоснован тем, что после переезда в здание автосалона «Телта-МБ» по ул. Крисанова, 4 учреждение не вернуло помещения по бульвару Гагарина, 24 в первоначальный вид. Музей арендовал их с 2014 по 2023 год. Заявитель отмечал, что в помещениях остались различные конструкции, например перегородки. В октябре Арбитражный суд Пермского края удовлетворил требования истца, но снизил сумму выплаты по итогам экспертизы до 5 млн рублей. Но и с этой суммой музей не согласен и подал апелляцию.

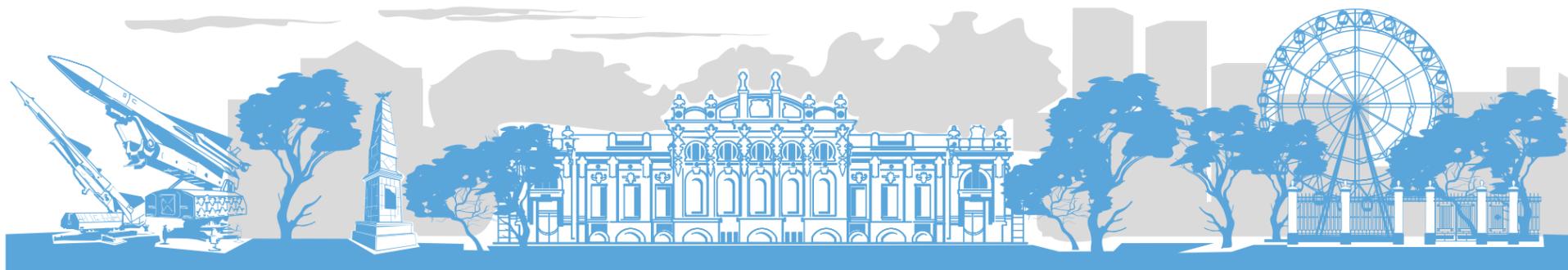
Поводом для судебного разбирательства стали и нововведения в городских правилах благоустройства. Самокаты разрешили оставлять только на специальных велопарковках. Поскольку в центральном планировочном районе Перми они не предусмотрены, то решение фактически стало запретом парковки электросамокатов и других средств индивидуальной мобильности в центре города. Их начали эвакуировать с улиц на штрафстоянку. Операторы кикшеринга Whoosh и «Юрент» сообщили, что приостанавливают работу в Перми, а затем подали иски в суд.

В мэрии объясняли решение многочисленными нарушениями парковки самокатов, в том числе на остановках, а операторы заявили, что столкнулись с невыполнимыми требованиями со стороны городских властей. В итоге суд отклонил иски компаний в сентябре. Сейчас в Четвертый апелляционный суд общей юрисдикции от операторов кикшеринга поданы жалобы на решение первой инстанции.

## Отголоски культурной революции

Как минимум в двух громких событиях уходящего года слышны отголоски «Культурной революции» в Перми. В декабре пост руководителя Музея современного искусства покинула Наиля Аллахвердиева. Она работала там с 2014 года – сначала директором публич-арт-программы, а с 2019-го – всего музея. Увольнение по собственному желанию Наиля Аллахвердиева объяснила тем, что полностью реализовала собственные планы по развитию PERMM.

В этом году Пермь лишилась одного из символов публич-арт-программы – сложной из бревен буквы «П», стоявшей вблизи железнодорожного вокзала. Арт-объект был демонтирован, так как попал в зону реконструкции площади Гайдара в рамках строительства третьего моста через Каму.



## НЕДВИЖИМОСТЬ

## От снижения к новым драйверам



Текст: Регина Баргули

В ноябре в Пермском крае вновь увеличилось количество сделок по договорам долевого участия (ДДУ) без ипотечных средств. По данным сервиса цифровой аналитики «Объектив. РФ», показатель с начала года вырос с 17,6 до 38,9 %. Наименьшее значение было в июне, когда пермяки активно пытались «запрыгнуть в последний вагон» и купить жилье по льготным ипотечным программам. На сложившуюся ситуацию также повлияли заканчивающиеся лимиты у банков на выдачу «Семейной ипотеки».

По словам **директора ГК NOVA Марии Ахметовой**, отмена льготной ипотеки сократила продажи в среднем вдвое: «Самым драматичным было так называемое большое июльское падение (в пределах 75 %), но затем рынок немного восстановился, продажи выровнялись и стабилизировались на уровне 50 % от продаж – объемов весны 2024 года. Студии и «евродвушки» активно выбирают инвесторы, стремясь сохранить свой капитал или реализовать «семейную ипотеку» для покупки квартир детям или родителям. Квартиры с двумя-тремя спальнями приобретают клиенты, для которых еще действуют различные госпрограммы поддержки».

На сегодняшний день полностью остановлена выдача новых кредитов по программе «Сельской льготной ипотеки», а для тех, кто успел воспользоваться этой возможностью, возникают новые риски, такие как поднятие процентной ставки, поделилась **Любовь Тетерина, ведущий специалист АН «Дома и участки»**.

«В условиях банковского договора указано, что льготная ставка по кредиту в некоторых случаях может измениться на базовую – тогда к ней прибавляется размер ключевой ставки Центробанка на дату заключения договора. Самый

Самым главным трендом на рынке недвижимости в конце 2024 года эксперты называют сворачивание льготных ипотечных программ с государственной поддержкой, который продлится и в следующем году.

непредсказуемый из таких случаев: Министерство сельского хозяйства из-за недостатка бюджетных средств может перестать субсидировать банки. Если это произойдет, ставка взлетит в несколько раз по уже взятой ипотеке!» – предостерегла **Любовь Тетерина**.

Недавно правительство предприняло шаги для поддержания этой льготной ипотечной программы: выделено 14 млрд рублей на поддержку льготных программ кредитования для сельских территорий. «Эти деньги позволят лишь просубсидировать 151 тысячу ранее выданных займов, то есть оплатить разницу между 3 %, которые оплачивает заемщик, и ставкой рефинансирования Центробанка. Схожий механизм субсидирования используется и в других льготных ипотечных программах, таких как «Семейная» и IT-ипотека. Поэтому, чем выше ставка рефинансирования, тем больше государству нужно денег на субсидирование разницы. Все мы понимаем, что в нынешних условиях это невозможно, и льготных программ ждать не стоит. Данная ситуация уже существенно повлияла на покупательную способность. Спрос на рынке недвижимости сильно сократился, и рост цен заметно снизился. Многие аналитики прогнозируют в следующем году стагнацию. Цены не будут падать из-за инфляционного давления на стоимость строительства и недвижимости. Цены не будут расти из-за сокращения покупательной способности и отсутствия спроса», – отметила **Любовь Тетерина**.

В настоящее время наблюдается интенсивная работа над адресными программами, ориентированными на определенные группы населения – семьи, IT-специалисты и так далее, которые облегчают процесс покупки жилья, обратил внимание директор по продажам федеральных проектов группы «Самолет» **Антон Гак**. «Видим, что текущие программы могут быть переформатированы – в части расширения лимитов, например. Возможно, они как раз станут драйвером рынка в будущем году. К тому же отмечаем активное обсуждение и новых программ – будем ждать результатов», – добавил он.

**Мария Ахметова** рассказала, что подспорьем для рынка стала траншевая ипотека, также на новый уровень выходит работа с партнерами и агентами. «Риэлторы обладают необходимой базой, аудиторией, заинтересованной в покупке недвижимости на вторичном рынке. В интересах своих клиентов агентам часто приходится решать сложные многоходовые задачи. Застройщикам же сотрудничество позволяет выполнять план продаж, необходимый для наполнения эскроу-счетов и сохранения приемлемых условий проектного финансирования от банков. Основными вызовами 2025 года для рынка станут, безусловно, рост ключевой ставки, вероятные перебои с выделением лимитов на «Семейную ипотеку», ужесточение условий займов со стороны банков. Думаю, застройщики будут придерживаться сформированного в последние месяцы вектора, чтобы поддерживать продажи на текущем уровне», – поделилась она.

## «Вторичное» за наличные

За 2024 год средняя цена квадратного метра на рынке вторичного жилья выросла на 2,7 %, но за второе полугодие отмечено снижение на 1,15 %. **Директор консалтинг-группы «Система исследований и решений» Регина Давлетшина** рассказала, что этот сегмент рынка стагнировал практически весь текущий год, начиная с января по август. Эксперт отметила, что в это время наблюдалась некоторая волатильность цен. Кто-то из продавцов незначительно их снижал, а остальные просто снимали объекты с продажи.

«С сентября появились активность и спроса, и предложения, которые начали постепенно расти. За третий квартал с рынка «вымылись» хорошие объекты по дисконтным ценам (объекты, которые стояли без движения с начала года, и продавцы скорректировали цены вниз). Это несколько оживило рынок. Сделки сейчас происходят преимущественно за наличные средства. Количество выставленных на продажу на вторичном рынке объектов растет, что говорит о превышении предложения над спросом, а по ценам закладывается тенденция к снижению», – поделилась **Регина Давлетшина**.

## СТРОЯТ И ВВОДЯТ

В ноябре в Пермском крае девелоперы ввели в эксплуатацию 68 тысяч кв. метров жилья в многоквартирных домах, что позволило снизить отставание от прошлого года до 5 %. Показатель достиг 428 тыс. кв. метров. **Директор по продажам федеральных проектов группы «Самолет» Антон Гак** обратил внимание, что за последний год в стране увеличились объемы строительства. Например, на конец декабря 2023 года в стадии строительства находилось 106 млн кв. м первичного жилья, а в декабре текущего года – 119 млн кв. м.

«В Пермском крае в декабре 2023 года возводили почти 1,65 млн кв. метров жилья, а в декабре текущего года – 1,97 млн кв. метров. Большая часть строительства приходится на столицу региона – в конце 2023 года это 1,477 млн кв. м, а в декабре этого года показатель составил 1,86 млн квадратов», – отметил **Антон Гак**.

СЧАСТЬЕ НЕ ЗА ГОРАМИ

## ПРОИЗВОДСТВО

# Безусловный приоритет

Текст: Регина Бартули

Говоря о традициях лукойловцев и объединяющих коллектив ценностях, нельзя не упомянуть такое понятие как «культура безопасного поведения». **«Нас всех ждут дома!»** – главный девиз нефтепереработчиков, который напоминает всем работникам завода и сотрудникам сервисных организаций, что трудиться нужно с оглядкой на главные правила, которые сохраняют жизнь и здоровье. Неукоснительно соблюдаются требования по использованию средств индивидуальной защиты: работники обеспечиваются спецодеждой и спецобувью, противогазами, очками, газоанализаторами и пр. Четко выстроенная система наставничества, производственного и общественного контроля, лекции, семинары и практические учения, и даже радиоэфир с тематическими подкастами по вопросам безопасного поведения – это направлено на предупреждение производственного травматизма.

Результат говорит сам за себя: за шесть лет на производственной площадке не зафиксировано ни одного несчастного случая.

В 2024 году «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» стал победителем регионального этапа Всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности» в номинации «За сокращение производственного травматизма и профессиональной заболеваемости в организациях производственной сферы».

## Безопасность превыше всего

Большую роль в развитии культуры производства и безопасного поведения играют сами люди. Проявляется это и в том, что сами работники при поддержке профсоюза берут на себя функции уполномоченных по охране труда. Они не только контролируют обстановку на местах и выписывают предписания.



**Екатерина – человек активный, творческий, безусловно лидер команды профактивистов заводской лаборатории, которая два года подряд становилась победителем среди предприятий Группы «ЛУКОЙЛ» в конкурсе на лучший мотивационный ролик по безопасности труда.**

**«ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» – о работе в области охраны труда, промышленной безопасности и защиты окружающей среды. Эти ключевые ценности пронизывают множество аспектов работы предприятия.**



Они, как полноправные участники процесса организации производства, не только контролируют обстановку на местах, но и активно участвуют в обучении новичков, своим примером показывают и подсказывают важные аспекты правил охраны труда, участвуют в подборе спецодежды и оценке условий труда. Такой лидер безопасности есть в каждом подразделении.

**Инженер-технолог Екатерина Серых:**

*– Уполномоченный по охране труда, на мой взгляд, является связующим звеном в цепочке между руководителем и работниками, помощником – с одной стороны и доверенным лицом коллектива – с другой. Мы помогаем руководителю вовремя заметить и отреагировать на даже незначительные нарушения или*



Соревнования на «высотном» полигоне

*неточности со стороны сотрудников и подрядных организаций. Получаем обратную связь от коллектива и помогаем формировать устойчивый климат культуры безопасности труда. Для этого делается очень много: от проведения инструктажей и бесед, проверки освещения площадки, от контроля качества СИЗов и до защиты прав и интересов коллектива, остановки работ повышенной опасности от любого мелкого нарушения со стороны подрядных организаций, проведения проверок промышленной безопасности и охраны труда. «Нулевой травматизм» – наша постоянная задача.*

*Каждый человек уникален, и к нему необходим свой подход в представлении организации охраны труда на производстве. Некоторые сотрудники стесня-*

*ются спросить напрямую, боятся показаться глупыми и некомпетентными перед руководством. Одни могут легко разобратся в нормативных актах и инструкциях, а с другими лучше применять творческий подход. Поэтому продвигаем тему охраны труда различными средствами: используем и доверительные разговоры, и памятки, алгоритмы, инфографику, проводим творческие конкурсы по охране труда для работников и, конечно, их семей.*

Важное направление – передача внутри коллектива знаний и навыков в области охраны труда. Для этого создан институт внутренних бизнес-тренеров. Эксперты, которые обладают этим статусом, проводят лекции и семинары для сотрудников, готовят обучающие видеокурсы.

## СПРАВКА

По итогам года «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» признан победителем смотра-конкурса по охране труда среди перерабатывающих предприятий Группы «ЛУКОЙЛ» за создание эффективной системы безопасного поведения и отмечен дипломом за второе место в конкурсе на лучшую организацию работы по охране труда среди предприятий Пермского края.

На предприятии «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез», наряду с пожарным и учебно-тренировочным полигонами, оборудован тренажерный комплекс для отработки навыков безопасного проведения работ на высоте, в том числе – по эвакуации пострадавших.

В октябре на этих трех тренировочных площадках «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» в 14-й раз прошли молодежные соревнования по промышленной безопасности, охране труда и экологии. Это своего рода конкурс профессионального мастерства, в котором молодые работники соревнуются друг с другом на различных этапах. Таким образом они на практике могут закрепить теоретические знания в области охраны труда, промышленной безопасности и получить навыки действий в экстремальных ситуациях. На предприятии отмечают, что с каждым годом растет уровень подготовки участников соревнований.

На выстроенной системе профилактических мероприятий по пред-

*«Каждый год мы принимаем участие в семейных стартах и эстафетах на заводском и региональном уровне, не раз становились чемпионами и входили в число призеров со старшей и младшей дочерью. Совместное занятие спортом и делает нас сильнее, дружнее. В этом году выиграли заводские соревнования. Там представлены такие дисциплины, как дартс, баскетбол, но нас всегда больше интересует комбинированная эстафета. В этом виде надежда только на слаженные действия, скорость и правильное прохождение. Тут надо быть физически готовым, и в этом нам помогают ежедневные тренировки», – поделился Михаил Черных.*

На предприятии сотрудники могут проявить себя и попробовать разные виды спорта в секциях: тяжелая атлетика, футбол, баскетбол, волейбол, настольный теннис, армрестлинг, борьба. «В гонках на лодках класса «Дракон» неоднократно выигрывали командой завода корпоративные соревнования Группы «ЛУКОЙЛ» в Пермском крае и побеждали на городских соревнованиях, где участвуют спортивные школы по гребле. Занимали призовые места на краевых соревнованиях среди профсоюзных организаций по перетягиванию каната.

## Вклад в экологию

«ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» заботится не только о здоровье каждого сотрудника, но и о благоприятной среде для жизни в масштабах всего региона. Это один из самых высокотехнологичных нефтеперерабатывающих заводов России. Здесь планомерно снижают негативное воздействие на окружающую среду.

работанной предприятием. Кроме того, документ заменит несколько ранее необходимых экологических разрешений и зафиксирует обязательства предприятия по снижению негативного воздействия на природу.

*«Получение КЭР – это важный шаг в реализации экологической политики. Впереди – выполнение всех мероприятий по модернизации и достижению установленных нормативов. Мы продолжим внедрять современные технологии, чтобы охватить все задачи в рамках стратегии развития предприятия», – отметил главный эколог предприятия Игорь Гужва.*

Предприятие уделяет особое внимание мониторингу состояния воздушной среды и водных ресурсов. Контроль за состоянием воздуха непрерывно ведется на трех стационарных экологических постах (двух автоматических и одном полуавтоматическом). Работает передвижной экологический пост – настоящая лаборатория на колесах, осуществляющая ежедневный контроль состояния атмосферного воздуха по периметру санитарно-защитной зоны предприятия, не превышающей, кстати, на сегодняшний день одного километра.

*«Мы открыты для жителей города в вопросах контроля влияния на окружающую среду. Совместно с представителями общественных и экологических организаций на предприятии ежегодно проводятся традиционные экологические акции «Общественный контроль». Организовываем для жителей экскурсии по санитарно-защитной зоне завода, с посещением производственной площадки и непосредственном участии в отборах проб воздуха и воды, отвечаем на самые каверзные вопросы и совместно ищем возможности для улучшения экологической ситуации. Приглашаю присоединиться к акции всех желающих», – обратил внимание Игорь Гужва.*



Предмет особой гордости пермского НПЗ – волонтерский молодежный отряд, участники которого на регулярной основе проводят акцию «В защиту малых рек», очищают берега от бытового мусора и свалок, которые создаются недобросовестными жителями и отдыхающими на природе людьми.



Пермские нефтепереработчики – эколог Ольга и оператор технологических установок Александр Снегирь стали финалистами Всероссийского конкурса «Главное – семья». На церемонии, которая состоялась 28 ноября в Кремлевском дворце в Москве, пермякам вручили диплом в номинации «Молодая семья» и поздравления от Президента России Владимира Путина.

Ольга и Александр познакомилась на заводе, вместе активно участвуют в организации молодежных мероприятий и творческих конкурсах. За годы совместной работы лукойловцы очень активно проявили себя и в таком направлении, как экологические инициативы и волонтерство. Общие интересы, увлечение туризмом, альпинизмом, дайвингом и, безусловно, любовь привели тому, что пара решила связать свои судьбы. В начале ноября у них родилась дочь Настя. Семья Снегирь – пример того, как профессиональная деятельность и личные цели, вдохновенность идей, дают синергетический эффект и помогают менять мир к лучшему.

Политика предприятия базируется на принципах признания приоритета жизни и здоровья работников над получением прибыли, поэтому особое внимание уделяется мотивации персонала к безусловному соблюдению мер безопасности и охраны труда. Таким образом, охрана труда и промышленная безопасность на предприятии рассматривается в комплексе с последовательным снижением негативного воздействия на окружающую среду. Это достигается за счет внедрения наилучших доступных технологий, оборудования и повышения уровня автоматизации производства.



Михаил Черных с семьей, на соревнованиях «Папа, мама, я – спортивная семья»

упреждению заболеваний, большое внимание уделяется здоровому образу жизни. Под руководством инструкторов и тренеров сотрудники занимаются в спортивных секциях и оздоровительных группах, участвуют в комплексной спартакиаде предприятия, в зачет которой проводятся чемпионаты по различным видам спорта, а также в кубковых турнирах, туристических слетах. Это не полный список достижений. Для любителей водного, горного и пешего туризма создан специализированный клуб.

Спортсмен и активный участник соревнований, оператор технологических установок, производства глубокой переработки нефти Михаил Черных отметил, что это увлечение разделяет с ним вся семья.

В этом году «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» получило комплексное экологическое разрешение (КЭР) межрегионального управления Росприроднадзора сроком на семь лет. Предприятие занималось этим вопросом с сентября 2022 года – за это время завод провел инвентаризацию всех источников воздействия, подготовил санитарно-экспертные заключения и согласовал проекты с профильными министерствами.

КЭР подтверждает, что деятельность предприятия соответствует современным требованиям по охране окружающей среды и наилучшим доступным технологиям. Оно отражает текущий уровень технологического влияния с условием выполнения программы по повышению экологической эффективности, раз-



## ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

## Партнерство на благо развития региона

IX Пермский инженерно-промышленный форум (ПИПФ), одним из генеральных партнеров которого выступила компания «Метафракс Кемикалс», собрал почти 5 тысяч представителей 150 предприятий из Пермского края, Москвы, Санкт-Петербурга, Нижегородской, Свердловской, Челябинской областей и других регионов страны.

«Метафракс» представил на форуме свой стенд, где участники мероприятия могли познакомиться с технологиями и продукцией не только производственной площадки в Губахе, но и других предприятий, входящих в холдинг «Росхим». Специалисты компаний «Метафракс Кемикалс» и «Метафракс Трейдинг» в дни форума провели более 50 консультаций на стенде. Также на этой площадке состоялись деловые переговоры с делегациями из Омана и Узбекистана.

Одной из ключевых тем ПИПФ-2024 стало развитие промышленной кооперации. В рамках форума состоялось подписание дорожной карты по взаимодействию АО «Метафракс Кемикалс» с промышленным комплексом Пермского края. Документ утвердили исполнительный директор предприятия Максим Нахшунов и губернатор Прикамья Дмитрий Махонин.

Топ-менеджеры компании – Максим Нахшунов, Альберт Худайбирдин, Константин Ануфриев, Иван Феокистов, Симон Вихнин, Андрей Еремеев, Александр Филиппов и Мария Коновалова – приняли активное участие в мероприятиях деловой программы ПИПФ-2024, в том числе в традиционном расширенном заседании Совета директоров промышленных предприятий Прикамья. В этом году встреча руководителей была посвящена вопросам вклада промышленного сектора в образование, молодежную политику и создание комфортной городской среды.

Наиболее обширным на форуме стал блок программы по подготовке кадров для промпредприятий. В связи с этим при поддержке «Метафракса» была организована поездка на форум группы учащихся Нового образовательного центра Губахи. Школьники ознакомились с экспозицией ПИПФ и посетили мультимедийное шоу «Стражи науки».

На форуме также состоялась церемония награждения победителей и призеров регионального кон-



курса «Лучшие практики наставничества в Пермском крае».

Генеральный директор Союза промышленников и предпринимателей Пермского края «Сотрудничество» Василий Цыганков вручил диплом директору по организационной и кадровой политике АО «Метафракс Кемикалс» Константину Ануфриеву за третье место, полученное предприятием в номинации «Профессиональное развитие молодежи».

На площадке ПИПФ-2024 прошел финал краевого чемпионата по бережливому производству «Lean-Технологии-2024». В игре приняло участие восемь команд предприятий Пермского края, победивших в отборочных турах, в том числе команда «Мета-

фракса». По итогам состязаний губахинские химики заняли третье место.

Директор по стратегическим коммуникациям АО «Метафракс Кемикалс» Мария Коновалова приняла участие в качестве спикера в сессии «Мерч, который продает: корпоративные сувениры как инструмент продвижения компании», где представила опыт по формированию имиджа предприятия в этой сфере.

Подводя итоги ПИПФ-2024, губернатор Пермского края Дмитрий Махонин отметил, что форум стал уже не межрегиональным, а международным событием. С промышленным потенциалом Прикамья познакомилась делегация из шести стран.



## ТЕНДЕНЦИИ

# Ветер с Востока

Китаизация автопрома, стабильность юаня, вывоз леса и чтение иероглифов: как китайская культура прижилась в Перми. Business Class – о сотрудничестве Пермского края и КНР в самых разных сферах. Рассказываем об экономических связях, турах в Поднебесную, закрытии китайских бистро и буме на Азия-маркеты.

Текст: Регина Бартули,  
Яна Купрацевич,  
Александр Семёнов

С введением санкций в 2022 году Китай стал одним из основных международных партнеров Пермского края. Предприятия региона ищут новые возможности развития в этом направлении. Помимо экономических связей край и КНР объединяет общее прошлое – первые китайцы прибыли в регион, тогда еще Молотовскую область, в 1955-1956 годах. Во времена советско-китайской дружбы социалистические державы сотрудничали, и рабочие из Китая приехали на стройки в Пермь и Березники. Большая диаспора из КНР познакомила пермяков со своими традициями и кухней, некоторые даже создали здесь семьи и остались.

**В большом материале Business Class рассказываем, как поворот на Восток сказывается на разных сферах**

Китайская Народная Республика является стратегическим партнером Пермского края во внешнеэкономической деятельности. По данным регионального министерства экономического развития и инвестиций, по итогам третьего квартала текущего года КНР – на первом месте среди стран по экспорту продукции из Пермского края и по объему импортируемых товаров.

В ведомстве «вс» сообщили, что основные группы товаров на экспорт в Китай в указанном периоде – «Продукция химической промышленности», в особенности «Удобрения», «Древесина и целлюлозно-бумажные изделия» и «Минеральные продукты, топливно-энергетические товары». Отметим, что, по данным Россельхознадзора, с начала 2024 года из Пермского края в Китай вывезено 175,6 тыс. куб. метров лесопроductии – это на 12 % больше, чем за третий квартал прошлого года. А шпона из березы и осины вывезли в 16 раз больше – 5,8 тыс. кубов по 21 октября включительно.

Импорт из Китая в основном касался таких групп товаров, как «Машины, оборудование и транспортные средства» и «Продукция химической промышленности».

Многие предприятия столкнулись с необходимостью замены европейского оборудования, поставки которого ограничили, на отечественное и китайское. Один из примеров – замена лифтов при строительстве пятизвездочного отеля Radisson. Коснулось это не только коммерческих проектов, но и инфраструктурных объектов по муниципальным и госзаказам. В частности, в 2022 году из-за замены оборудования корректировали проекты по строительству бассейна на Вышке-2, реконструкции Дворца молодежи (сейчас он переименован в Дом молодежи). Помимо оборудования закупили и транспортные средства. Например, пермский перевозчик Денис Миронов вывел на маршрут № 33 китайские газомоторные автобусы среднего класса вместимости YUTONG ZK 6890. Отметим, что замена поставщиков повлияла не только на усиление импорта из Китая, но и на развитие местных производств.

»» 10



## ТЕНДЕНЦИИ

» 9

### Финансы: Среди пермяков наблюдается спрос на вклады в юанях. Но и риски хранения сбережений в этой валюте имеются

По итогам 2023 года объем средств физлиц в юанях в целом по российской банковской системе вырос почти в 1,5 раза. На середину 2024 года юань занимал около четверти в валютных накоплениях россиян. В ВТБ портфель юаневых пассивов весной практически достиг 14 млрд в китайской валюте.

В сентябре китайский юань продолжил укреплять свои позиции в портфеле состоятельных клиентов ВТБ (в сегменте «Привилегия») среди валютных предпочтений. С начала года его доля в общем объеме вкладов и накопительных счетов сегмента выросла на 41 %. Одновременно портфель в долларах США сократился на 25 %. По оценке ВТБ, к концу года юань может занять около 30 % всех валютных сбережений населения и стать второй по популярности иностранной валютой в России.

В ПАО «Промсвязьбанк» (ПСБ) наибольший интерес к китайской валюте фиксируют в сегменте премиальных клиентов. «В сравнении с предыдущим годом мы отмечаем заметно возросший интерес к юаню как к валюте для накоплений и инструменту диверсификации валютной части портфеля», – отметил Евгений Сафонов, старший вице-президент, директор департамента частного капитала ПСБ.

Эксперт ПСБ выделил несколько причин интереса вкладчиков к юаню. Во-первых, по его мнению, Китай продолжает демонстрировать устойчивый экономический рост, что усиливает доверие к юаню как к надежной валюте. В то же время сам юань укрепляется по отношению к денежным единицам других стран. Во-вторых, власти КНР активно продвигают использование юаня в международных расчетах, что способствует росту его глобализации и популярности. Также, по словам Евгения Сафонова, юань становится безопасным активом в условиях глобальной инфляции и нестабильности на финансовых рынках.

«В ближайшем будущем ПСБ ожидает, что спрос на вклады в юанях продолжит расти, особенно если экономические показатели Китая останутся позитивными, а международные отношения будут способствовать увеличению использования юаня в торговле. Но возможные риски, такие как изменения в экономической политике Китая или глобальные экономические потрясения, могут повлиять на стабильность и спрос на юань», – резюмировал г-н Сафонов.

### Тайна китайской колесницы

**За последние несколько лет авторынок в Пермском крае пережил значительную трансформацию – сюда, широко раскрыв двери, зашло множество китайских автопроизводителей. Связано это с глобальной перестройкой автомобильной отрасли и снижением доступности европейских и корейских брендов. Китайские марки активно заполняют освободившиеся ниши.**

Знаковым для китайского автопрома в регионе стал 2023 год – тогда пермские дилеры занялись продажами 16 новых брендов, включая Omoda, Jetour, Jaecoo, Zeekr, Tank и другие. Особенно заметно выросло число «дочек» Chery, охватывающих все сегменты от «подешевле» до «премиума».

Уже в 2023 году китайские автомобили заняли значительную долю продаж новых машин в регионе. Набирали популярность марки Haval, Geely, Chery, Omoda и Changan. К концу 2024 года тенденция устоялась.

Согласно статистике, представленной компанией Verga, за 2024 год доля продаж брендов из Поднебесной составила 52,9 %, что на 17,8 % больше, чем в прошлом году. Среди брендов в Пермском крае лидером стал Haval с продажами в 3419 автомобилей. Далее идут Chery (2865 авто), Geely (1937 авто), Changan (1818 авто) и Omoda (1068 авто). Наибольший прирост продаж показал бренд Changan, увеличив объемы на впечатляющие 422,4 %.

Лидером по моделям в регионе стал Haval Jolion – 1633 автомобиля за 11 месяцев. За ним следуют Chery Tiggo 4 Pro (1110), Chery Tiggo 7 Pro Max (1075), Omoda C5 (785), Haval M6 (652) и Changan CS55 Plus (606).

По типам кузова 89,9 % продаж приходится на кроссоверы, 7,6 % – на седаны и хэтчбеки, 2,0 % – на пикапы. Как отмечают в Verga, популярность кроссоверов объясняется суровыми климатическими условиями и плохими дорогами, где преимущества этого типа автомобилей особенно заметны.



В Verga подчеркивают, что клиенты положительно оценивают китайские автомобили за современный дизайн, богатую комплектацию и доступные цены. Среди главных плюсов называют отличное соотношение цены и качества, высокий уровень удовлетворенности обслуживанием, а также прогресс брендов в области технологий и качества сборки.

«Китайские бренды привыкли работать на очень конкурентном рынке, в котором качество автомобилей является одним из решающих факторов успеха. Поэтому выявленные недостатки в автомобилях быстро устраняются», – рассказали в компании.

Генеральный директор автосалона «Автопрестиж» Артем Кононов отметил, что китайские автомобили прочно закрепились на рынке Перми. В 2024 году доли наиболее популярных брендов (Haval – 12 %, Chery – 10 %, Geely – 9,6 % и Changan – 6,8 %) существенно не изменились по сравнению с предыдущим периодом, что свидетельствует о формировании устойчивой структуры продаж.

По данным дилеров, средний чек при приобретении китайского авто в ноябре составил 3,28 млн рублей. На цену влияет множество факторов, отметили в компании Verga. Среди них: себестоимость производства, маркетинговая политика и политика продвижения конкретного бренда, стоимость логистики до конечной точки продажи, рыночная ситуация, налоги и иные сборы.

Клиенты высоко оценили качество китайских автомобилей, в том числе их надежность и эксплуатационные характеристики, которые практически не уступают моделям ушедших с рынка корейских брендов. В компании «Автопрестиж» подчеркнули, что большинство обращений в сервисный центр связано с плановым техническим обслуживанием.

Увеличивается интерес и к подержанным «китайцам». По данным ноябрьского исследования «Авито Авто», за год количество объявлений о продаже выросло на 96,2 %, а спрос увеличился на 16 %. Тем не менее, их доля в общем объеме автомобилей с пробегом остается небольшой (4,5 %), что объясняется недавней экспансией этих брендов.

Лидером по уровню спроса на вторичном рынке стала марка Lifan, доля которой составляет 26 %. На втором месте находится Chery с показателем 22,7 %, третья позиция – за Geely (19,6 %). Замыкают пятерку самых востребованных брендов Haval (8,1 %) и LiXiang (4,2 %).

На фоне увеличения спроса заметны и изменения в стоимости отдельных моделей. Так, по данным «Авто.ру», лидером по падению стоимости среди «китайцев» стал Geely Emgrand (–1,8 %, до 2,3 млн рублей). В то же время премиальные Changan UNI-T и Haval Dargo подорожали на 6,1 % и 3,6 % соответственно, до 3,1 млн и 3,46 млн рублей.



## Образование и карьера

Связи региона с Китаем по линии образования налажены еще в 2000-х. Именно тогда студенты вузов впервые стали участвовать в академическом обмене системно.

На сегодняшний день в пермских вузах обучаются 606 студентов из Китая. Лидеры по этому показателю – Пермский классический университет (ПГНИУ) и Пермский педагогический университет (ПГПГУ) – 504 и 71 соответственно. В Пермском политехе (ПНИПУ) обучаются порядка 30 китайцев, в пермском кампусе НИУ ВШЭ – один, по информации краевого Минобразования.

На сегодняшний день почти треть всех иностранных студентов в ПГНИУ – это граждане Китайской Народной Республики. В 2024 году в вузе зафиксировали практически двукратное увеличение числа студентов из Поднебесной в сравнении с допандемийным 2019 годом. Шесть лет назад на основные программы обучения (бакалавриат и магистратуру) поступили 239 человек, еще 80 приехали в вуз по партнерской программе. Небольшой отток наблюдался в начале пандемии коронавируса, в 2020–2021 годах, затем студенты из Китая вновь заинтересовались пермским вузом. Сегодня их число возросло до 457 на основных программах и 47 на программах академической мобильности. Данные Business Class предоставили в Управлении международных связей вуза. Наиболее популярные направления подготовки среди студентов родом из Китая – «Филология», «Лингвистика», «Педагогическое образование», «Экологическая инженерия и новая энергетика» и «Международный бизнес».

В Пермском педагогическом вузе сейчас обучается 71 студент из Китая, среди них два аспиранта. «В основном они выбирают программы магистратуры и бакалавриата «Международное образование», «Музыкально-инструментальное искусство» и «Русский язык как иностранный», – поделились в вузе.

Сотрудничество работает и в обратном направлении. В основном пермяки едут учить китайский язык. Например, из классического университета в вузах-партнерах КНР по программам академической мобильности обучаются 28 студентов (в 2019 году таких было 23, затем отмечался отток вплоть до отсутствия участников программ в 2020 году). В Пекинском технологическом университете и Цзининском университете сейчас обучаются восемь студентов ПГПГУ, они изучают китайский язык на курсах. В педуниверситете добавили, что в марте при поддержке ПГПГУ по программе академической мобильности на языковую стажировку была отправлена сборная группа студентов пермских вузов из 20 человек. Помимо изучения языка они познакомилась с историей, традициями и современной культурой КНР. В 2025 году планируется подобная стажировка уже не только для студентов пермских вузов, но и из Казани и Самары.

**Актуальным после обучения китайскому языку становится вопрос о применении полученных знаний в карьере. По данным рекрутинговой платформы HeadHunter, за 2024 год в Пермском крае было открыто в общей сложности чуть более ста вакансий, требующих знания китайского языка. Среди них менеджер по логистике и внешнеэкономической деятельности (ВЭД), переводчик, менеджер по продажам и преподаватель китайского языка. Спрос на таких специалистов за год вырос вдвое, при том, что вакансий остается не так много.**

Что касается зарплатных предложений для специалистов со знанием китайского языка в Пермском крае, то преподавателю готовы платить от 40 до 75 тыс. рублей, специалисту письменной поддержки – от 40 до 60 тыс. рублей (до вычета налогов), консультанту банка со знанием китайского языка – от 58 тыс. рублей (до вычета налогов), руководителю отдела ВЭД – от 140 тыс. рублей. Эти вакансии размещены сейчас на HeadHunter.

Знание китайского языка пока не слишком распространено в регионе. В то время как знание английского местные кандидаты упомянули в более 8 тыс. резюме. И в целом спрос на специалистов со знанием английского языка остается на порядок выше, как и круг профессиональных сфер, где он востребован. В этом году в трех тысячах вакансий работодатели указали в условиях работы знание английского, это на 18 % больше в сравнении с прошлым годом, добавили в hh.ru.

Многие уезжающие в Китай пермяки остаются там. Китайцы же по большей части предпочитают возвращаться на родину сразу после окончания учебы. Однако за студенческие годы можно успеть не только овладеть академическими знаниями, но и погрузиться в бизнес-среду. С открытием здесь своего дела связь с городом усиливается. Например, студент из Китая Хэнлян Чэнь учится на филологическом факультете ПГНИУ и живет в Перми уже четвертый год. Помимо учебы он открыл кофейню. Есть у Хэнляна и планы на будущее, связанные с Пермью, – он хотел бы также запустить магазин с китайской тематикой. Молодой человек отмечает, что в Перми ему нравится тихая и спокойная атмосфера и дружелюбные люди.

## Туризм

Несколько лет назад туристический поток из Перми в Поднебесную прервала пандемия, а теперь он вновь растет на фоне изменения визовой политики.

До февраля 2020 года авиакомпания Azur Air осуществляла чартерные рейсы из Перми в китайский город Санья (Китай). Изначально полеты в КНР были закрыты временно. Предполагалось, что они возобновятся вместе со стабилизацией ситуации с распространением коронавирусной инфекции в Поднебесной, но даже спустя четыре года рейсы из Перми так и не открыли. Прямые вылеты есть из Москвы, Санкт-Петербурга, Екатеринбург и других городов. Через краевую столицу также до 2020 года проходил поезд Москва – Пекин, железнодорожное сообщение прекращено из-за пандемии. В далеком 2011 году в Правительстве Пермского края даже обсудили возможность открытия прямого авиарейса Пермь – Пекин.

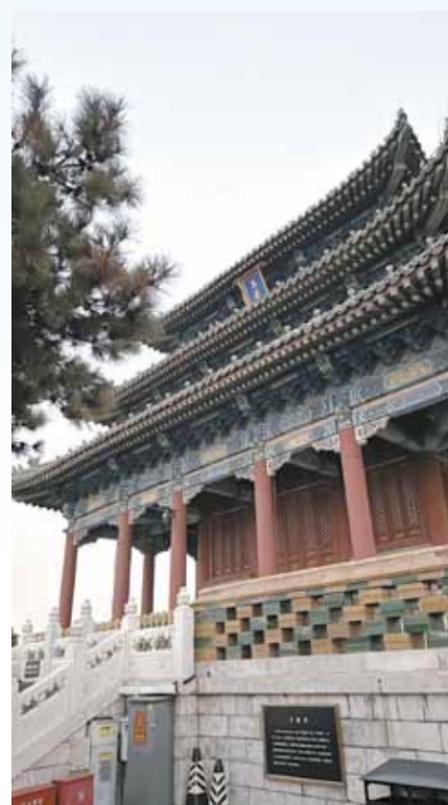
В 2024 году в Китае были внесены изменения в визовую политику, что сделало самостоятельные путешествия в страну более доступными и увеличило турпоток из России. Для упрощения въезда введены электронная виза и безвизовые поездки. Пермский пиарщик и опытный путешественник Алексей Папулов недавно побывал в Китае и поделился с Business Class мнением о том, что необходимо знать о стране перед поездкой.

«Китай неоднороден по статусу своих провинций и территорий, в часть из которых виза не нужна. На тропическом острове Хайнань, в мегаполисе Гонконге, игровой столице Макао граждане России могут находиться от 14 до 30 суток без нее. В остальных случаях виза необходима. Для туристов пребывание в КНР ограничивается 30-дневным сроком, для бизнес-поездок – годом.

«Из Перми добраться до КНР удобнее всего двумя путями: с пересадками в Москве или Новосибирске. В первом случае доступно много вариантов авиакомпаний, через Новосибирск – только один. Звучит немного странно, но полет через Москву выходит дешевле. Чаще всего рейсы будут в Пекин или Шанхай. Если у вас нет визы КНР, и вы летите дальше в безвизовую провинцию или территорию, то на материковом Китае можно остаться на срок до 72 часов – но это на усмотрение визового офицера, с гарантией можно говорить только про 24 часа», – поделился Алексей Папулов.

В большинстве случаев пермяки летают пакетными турами на Хайнань или выбирают комбинированные туры с заездом в Пекин. «Виза в Китай под тур оформляется через туроператора: он оказывает визовую поддержку, заполняют анкеты и вместе с паспортами отправляют все в Москву, там выдают электронное разрешение на въезд в страну. Но подавать документы нужно заранее, примерно за 15 рабочих дней (в идеале – за месяц до поездки). Это «новое» направление на самом деле давно забытое старое, доковидное. Цены на туры в Китай выходят дешевле по сравнению с Таиландом или Шри-Ланкой», – поделилась директор турагентства «Дом солнца» Евгения Друида.

В России разработан туристический культурно-познавательный «красный маршрут» для китайцев. Это места исторического наследия, связанные с жизнью коммунистических лидеров и революционным прошлым страны. Он включает посещение Москвы, Санкт-Петербурга, Казани, Ульяновска, Самары. В 2015 году к нему официально добавили города Прикамья: Пермь, Соликамск, Березники и Чайковский, так как в Пермской губернии прошло детство матери Владимира Ленина и всех родственников по материнской линии, здесь же началась его политическая карьера. Отметим, что в Перми на территории Верхнемуллинского кладбища сохранилось «Памятное место «Захоронения граждан КНР». В этом году китайское кладбище признали объектом культурного наследия регионального значения. В 2018 году пять местных туроператоров получили право принимать китайских туристов по безвизовому обмену и разработали специальные турпрограммы. Регион готов был развивать это направление, но планы изменила пандемия. ➔ I2



СЧАСТЬЕ НЕ ЗА ГОРАМИ

## ТЕНДЕНЦИИ

» 9-II

### Еда и магазины

Азиатский тренд плотно укрепился в сфере общественного питания Перми. Исключительно китайских заведений немного, но продукты из Поднебесной широко представлены в небольших специализированных маркетах. В последнее время такие магазины стали появляться повсеместно.



Китайских ресторанов в Перми всегда было немного, но некоторые работали годами. В 2017 году закрылась знаменитая «Великая стена», с 2003 года славившаяся аутентичной кухней и поварами прямиком из Поднебесной. Намного раньше прекратил работу ресторан «Мандарин» Ильи Баршевского. В 2020 году из-за ограничений на фоне пандемии коронавируса прекратило работу заведение китайской кухни Made in China, а в 2021-м – ресторан китайской кухни inPekin.

С 2022 года в Перми работает кафе китайской кухни «Пекин», его открыли Анна и Роман Чжан. В заведении подают традиционные китайские блюда. Их готовят повара из Поднебесной. В 2023 году они запустили «Китайскую столовую». Работает и ряд небольших национальных кафе, иногда с добавлением в меню корейских блюд. На Центральном рынке существует кафе китайской кухни, на ул. Плеханова – «Ариран». Кафе уйгурской кухни «Дары Востока» по ул. Эпроновской за металлорынком закрылось после пожара. Сейчас кафе уйгурской кухни «Чайхана», по данным «2ГИС», работает в Верхних Муллах.

Как поясняет пермский шеф Алевтина Тютикова, развивавшая ранее проект «Чуфальня Натали», китайских гастропроектов в Перми осталось не так много из-за мощного оттока этнических китайцев на Родину. «Еще в 2000-х годах только предпринимательская китайская диаспора Перми насчитывала около 700 семей. Развивались вещевые рынки в микрорайоне Парковом, логистические проекты в Заостровке. Китайские рестораны, дневные национальные кафе тогда развивали в основном харбинцы и приезжающие по контракту повара из других китайских провинций. Эти рестораны, в основном, обслуживали своих же земляков. Пермь не была для этих проектов основной целевой аудиторией. Сегодня экономика Китая экспоненциально растет вместе с уровнем доходов населения: китайский микробизнес уходит из России, увозя с собой свою аутентичную кухню. В Перми остаются лишь адаптированные к европейскому вкусу проекты», – отмечает шеф.

По словам Алевтины, репатриация китайских экспатов сказалась и на доставке любопытных для пермских шефов продуктов для аутентичных ресторанов, популярных паназиатских кафе, поп-ап проектов (это однодневные заведения, открывающиеся на дому или на специально предусмотренных площадках, а также на старых заводах, фабриках и т. д.). «Пермь постепенно потеряла статус азиатского логистического центра, эти позиции почти полностью занял Екатеринбург. Оставшиеся в городе национальные проекты обеспечивают свою продуктовую логистику исключительно самостоятельно: через оставшуюся часть диаспоры и национальную общину. Прочие «условно паназиатские» проекты отталкиваются лишь от доступных продуктов в сегменте Хорека, в котором постоянно дорожают лосось и соусы, рецептуры множатся на одинаковых вкусах и повторяются среди многочисленных клонов доставок и азиатских бистро. Многие из них не в состоянии конкурировать за клиента: разница

в среднем чеке незначительна, вкус еды универсален. Полагаю, в ближайшее время паназиатский тренд последней пятилетки покажет спад», – проанализировала эксперт.

Сейчас в Перми можно наблюдать небольшой всплеск на открытие азиатских маркетов. В торговых точках представлены продукты из Китая и Кореи: разные виды лапши быстрого приготовления, чипсов и других закусок, чая, сладостей, напитков и т. п. «2ГИС» фиксирует 36 магазинов с азиатскими продуктами в Перми, но в список вошли и точки с ингредиентами для приготовления суши. Среди отделов с китайскими товарами магазины «Кайдзю», «Манга», «Куай Цан», «Ли-Азия Маркет», китайский супермаркет «Ни Хао». Последний открылся прямо в центре города – у ЦУМа. В сетевых магазинах тоже появляются полки с азиатской едой и ингредиентами.

Если говорить о непродовольственных товарах, то и здесь есть место для Китая в Перми. С начала 1990-х годов в микрорайоне Парковом работал «Китайский рынок» – очень популярное место среди пермяков. Сюда ездили за одеждой, сумками, игрушками и даже новогодними украшениями. В начале 2023 года начался переезд «Китайского рынка» на новую площадку в Заостровке. Причиной стали планы по застройке участков под рынком жильем. По ул. Пожарной, 18 «Китайский рынок» занял новый торговый центр «Китай-город». Во второй очереди комплекса появится большой фудкорт национальной кухни: китайской, корейской, узбекской и другой.

Филиалов крупных торговых сетей из Китая в Перми почти нет. Первый магазин бренда Happy Easy Anyway (HEA) открылся в торгово-развлекательном центре «Планета» в июле этого года. Бренд предлагает повседневную и спортивную одежду в современном молодежном стиле, представлены вещи и аксессуары для мужчин, женщин, детей и подростков. В Китае HEA имеет около 200 магазинов в Шэньчжэне, Гуанчжоу и других городах. Бренд развивает Холдинг HEA, в КНР он ведет бизнес в нескольких направлениях: производство одежды и аксессуаров для мужчин и женщин, кафе HEA Tea and Coffee, культурно-творческие школы Longshi и гостиницы Longshi.

### Побратимы и партнеры

Пермь имеет четыре города-партнера в Китае: побратимские отношения с 2006 года установлены с Циндао, а также новые деловые контакты с Хух-Хото, Чанчжоу и Цзунью.

С Циндао взаимодействие ведется в сфере образования на уровне школ и университетов, а также в спорте. В 2014 году на базе пермской гимназии № 2 был открыт Класс Конфуция, который по итогам 2018 года признан лучшим в мире в номинации «Создание условий для развития китайского языка и культуры». Инициатором установления отношений с Чанчжоу выступил пермский бизнес. Пермская торгово-промышленная палата совместно с администрацией организовала несколько бизнес-миссий в Чанчжоу и одну ответную. С Хух-Хото на протяжении нескольких лет работает Пермская целлюлозно-бумажная компания. В 2022 году с предложением установить побратимские связи к Перми официально обратилась администрация Цзунью.



## ОБЩЕСТВО

## Адаптация, поддержка и культурный обмен

В 2024 году в проектах Пермского регионального центра иностранных обучающихся приняли участие более 2,5 тысячи иностранных студентов из 34 стран мира.



Центр создан Правительством Пермского края при Министерстве образования и науки региона и работает уже более двух лет. Он охватывает все внеучебные сферы деятельности иностранных студентов восьми ведущих вузов, работа направлена на развитие системы адаптации, поддержки и социально-правового сопровождения иностранных обучающихся.

## СПРАВКА

По данным Министерства образования и науки Пермского края, в вузах Перми обучается более 4,5 тысячи иностранных студентов из 60 стран мира.

**Ольга Гончарова, директор Пермского регионального центра иностранных обучающихся:**

«Получив высшее образование, молодые люди уезжают к себе на родину и становятся там квалифицированными специалистами: открывают аптеки, лечат людей и т.д. Со многими выпускниками мы поддерживаем отношения. Самые важные для нас отклики – это память об участии в мероприятиях нашего центра, о Перми и России, нашей культуре и истории.»

2024-й год мы начали с того, что студенты нескольких вузов впервые встали на коньки (а в прошлом году они осваивали лыжи). Важной составляющей в работе с иностранными студентами является их просвещение в вопросах безопасности, профилактика их вовлечения в деструктивные сообщества.

Также ведется отдельная работа по профилактике идеологии терроризма и экстремизма в молодежной международной среде, такие мероприятия мы проводим совместно и при поддержке Аппарата антитеррористической комиссии в Пермском крае. Один из таких проектов «Мы люди одной планеты» стал победителем в VI Всероссийском конкурсе лучших практик в сфере национальных отношений. Летом в Москве на V Общероссийской конференции «Устойчивое развитие этнокультурного сектора» Центр был отмечен наградой.

Регулярно организовываем профориентационные встречи, рассказываем об основах трудового и миграционного законодательства.

Благодаря нашим партнерам студенты охотно посещают Пермский театр оперы и балета, выставки, спортивные мероприятия, а также активно участвуют в мероприятиях регионального масштаба и волонтерской деятельности. В день защитника Отечества наши партнеры научили группу студентов изготавливать сухой армейский душ для последующей отправки гуманитарной посылки в зону СВО. В мае прошла акция «Блокадный хлеб», где студенты сами его выпекали».

«Большой популярностью у иностранных студентов пользуются события, поддерживающие национальные традиции, такие как день родного языка, день супа, день чая и день каши, где есть возможность приготовить свое уникальное блюдо, поделиться рецептами со студентами из других стран и узнать что-то новое о культуре России», – отметила Ольга Гончарова.

## ОПРОС

В декабрьском номере 2024 года мы хотим не только подвести бизнес-итоги, но и передать атмосферу наступающего Нового года. Это время, когда особенно ждем волшебства и добрых новостей.

**Какое личное или профессиональное событие вы считаете по-настоящему волшебным? Есть ли у вас история именно о новогоднем чуде, участником которого вы были?**

**Максим Васильевич Пивоваров, директор клиники «Альфа-Центр Здоровья» г. Пермь:**

– Специалисты нашей клиники уже 15 лет заботятся о самочувствии пермяков. 250 квалифицированных сотрудников ежедневно помогают тысячам пациентов.

2024 год в клинике прошел под знаком борьбы с раком молочной железы. Мы приобрели новый цифровой маммограф, который позволяет комфортно и безболезненно проводить диагностику. Также в клинике проводится уникальная операция ВАБ (вакуумная аспирационная биопсия) – оптимальный метод удаления внутритротоковых образований молочной железы. С помощью профилактики и ранней диагностики мы помогли сотням женщин обнаружить онкологию на ранней стадии и успешно ее вылечить.

Каждый день в «Альфа-Центре Здоровья» происходят чудеса, потому что врачи нашей клиники – настоящие волшебники. Ведь самое большое чудо – это способность сохранить и вернуть здоровье людям, повысить качество их жизни, подарить веру в будущее!

**Ольга Викторовна Травникова, генеральный директор АО «Микрофинансовая компания Пермского края»:**

– Сам Новый год – это всегда чудо. Мне кажется, немного волшебства присутствует во всех наших действиях: когда выбираем подарки близким, когда покупаем мандарины, когда украшаем дом или катаемся на коньках. Часто в суматохе дней мы не замечаем эти маленькие чудеса, но они случаются и делают нашу жизнь счастливее. Пользуясь случаем, хочу поздравить всех предпринимателей, коллег, партнеров с наступающим Новым годом и Рождеством! Не ждите чуда – чудите сами!

**Юрий Анатольевич Захаров, CEO федерального девелопера «Железно»:**

– Волшебство всегда создают люди. 2024 год стал знаковым для команды «Железно» благодаря главной полученной награде «Девелопер года» от федеральной премии Urban Awards. Эта награда – символ признания нашего вклада в развитие рынка жилой городской недвижимости. В Перми и других городах России мы продолжаем создавать не просто жилые комплексы, а настоящие города будущего, меняя жизнь людей к лучшему.



СЧАСТЬЕ НЕ ЗА ГОРАМИ

## ПЕРСОНА

# Удержали планку

Председатель Пермской городской Думы Дмитрий Малютин – об итогах работы в 2024 году, постюбилейном для Перми и юбилейном для Думы.

**Дмитрий Васильевич, вы еще в период подготовки к 300-летию Перми акцентировали внимание на том, как важно и после круглой даты сохранить набранный темп. Это удалось сделать?**

– Да, подводя итоги 2024 года, можно констатировать, что он сложился неплохо. Нам удалось продолжить развитие по всем ключевым направлениям. Наверное, все чувствовали и видели рабочую атмосферу, которая царила в городе в предъюбилейный период и отразилась в масштабном обновлении городской среды. На наших глазах и при нашем участии Пермь преобразилась. И мы продолжили и в 2024 году уверенно двигаться вперед по пути создания комфортной городской среды. Чтобы сохранять набранный темп, прежде всего, нужны финансовые ресурсы, нужны грамотные сверстаные планы по отраслям. Мы не случайно принимаем бюджет на три года, не случайно верстаем расходы в программном формате. Это позволяет видеть перспективу, понимать, что будет завтра и послезавтра. Даже несмотря на продолжающиеся объективные сложности в экономике. Естественно, планы могут корректироваться, и в уходящем году без этого тоже не обошлось. Да, где-то возникали определенные сложности, но мы оперативно реагировали и принимали меры.

Наиболее характерный пример – выделение дополнительных средств на ремонт дворов. Город взял на себя решение этой задачи и свои обязательства перед жителями выполнил. Безусловно, огромную поддержку нам обеспечили федеральные и краевые ресурсы, губернатор Пермского края Дмитрий Махонин, который лично курирует реализацию приоритетных инфраструктурных проектов в столице Прикамья. И у нас в результате и по социальному блоку, и по инфраструктуре – дорожному строительству, благоустройству, расселению аварийного жилья и даже по традиционно сложным отраслям транспорта и жилищно-коммунального хозяйства динамика в основном положительная. В целом моя оценка работы в 2024 году – сдержанная, но оптимистическая: заданную планку мы удержали.

**Остановимся подробнее на некоторых из перечисленных направлений. Предлагаю начать со сферы образования, куда направляется наиболее значительный объем ресурсов.**



– Да, при краевой и федеральной поддержке в этой области каждый год материальная база учреждений улучшается, возводятся корпуса школ. Открылся год введением в строй нового корпуса школы дизайна «Точка» в Мотовилихе, затем открылась еще одна современная школа – «Флагман» по ул. Кронштадтской, 41, также принявшая более тысячи учащихся. У нас строится активно корпус 146-й школы у цирка, заходим в стройку с новым корпусом Инженерной школы на ул. Веденеева, закладываем средства на школу в Индустриальном районе. Так что инфраструктура образования здесь действительно динамично развивается – и это хорошо!

**Невозможно не заметить и масштаб дорожного строительства в городе: развязки, путепроводы, мосты и тоннели, новые участки улиц – везде кипит работа.**

– В этом году завершены важные этапы крупных краевых строек в городе. Это и новый участок улицы Строителей, и трасса ТР-53 на Садовом с мостом через реку Иву, и путепровод на шоссе Космонавтов. Понятно, что впереди есть еще этапы. Но уже сейчас можно достаточно быстро доехать, например, из Закамска через Красавинский мост до ул. Локомотивной и площади Гайдара, или добраться с Уинской до микрорайона Ива. Люди оценили эти новые дорожные реалии и ждут продолжения. Есть уверенность, что оно обязательно будет в ближайшей перспективе, работы не останавливаются.

Можно продолжить список и уже реализованных проектов: расширено шоссе Космонавтов, нынче отремонтирована по нацпроекту ул. Космонавта Леонова. Завершен трехэтапный капитальный ремонт улицы Сибирской – с установкой обелисков Сибирской заставы около Горьковского сада. И вообще дорожники порадовали – сделали 12 объектов этого года, почти весь план на 2025 год тоже выполнили.

**Какие из реализуемых или уже завершенных объектов в других сферах также стоит особо отметить?**

– В сфере благоустройства – особое внимание уделяем набережной Камы. Идут работы по ее продлению до «Мотовилихинских заводов», ездили туда с членами Общественного совета при Пермской городской Думе, чтобы на месте оценить перспективы. Кстати, в ходе этого же выезда увидели спорткомплекс «Энергия», отстроенный на месте заброшенного многие годы стадиона. Объект получился суперсовременным даже на уровне региона, и сейчас там пермяки могут заниматься. А, допустим, для жителей микрорайона Вышка II ближе и доступнее бассейн по ул. Гашкова, 20а, для горожан м/р Светлый – капитально обновленный манеж «Спартак», это все объекты нынешнего года. Будем и дальше развивать сеть спортивных сооружений в разных районах Перми, улучшать уже имеющиеся и строить новые. В бюджет на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов заложили средства на строительство бассейна на Гайве,

реконструируем бассейны в образовательных учреждениях.

Наша городская среда должна быть благоприятной во всех смыслах, в том числе и в экологическом. И здесь особую роль играет проект «Зеленое кольцо». Надо поддерживать статус самого зеленого города России. Сейчас 65 % площади Перми занято зелеными насаждениями, и необходимо вкладываться в их содержание и полноценное использование в интересах жителей. Работы в долинах рек Егошиха и Данилиха продолжаются, в Черняевском лесу – подходят к завершению. А уже в 2025 году начнем благоустраивать места отдыха у Мотовилихинского пруда, скверов по ул. Восстания и ул. Трясолобова, бульвара по ул. Запорожской.

И вернусь к теме дворов: по городской программе в этом году удалось привести в порядок 114 дворов, еще 50 по нацпроекту. Вместе с депутатами контролировали качество, отслеживали ход работ у себя в округе: установили 5 детских площадок и по семи адресам организовали асфальтирование. Плюс смежная сфера – контейнерные площадки нового образца. 9 таких оборудовали в моем округе, а в целом по городу сделали порядка 80 таких объектов. Будем здесь разбираться отдельно с качеством и количеством поступающих заявок, потому что год показал наличие определенных проблем.

**К традиционно непростым сферам вы отнесли транспорт. Какие задачи здесь решаются сейчас – по прошествии нескольких лет после реформы отрасли?**

– Напомню, в 2020 году средний возраст автобусов в Перми составлял порядка 15 лет. В рейтинге городов России по качеству общественного транспорта (без учета Москвы и Санкт-Петербурга) мы были на девятом месте. С 2021 года Пермь в нем лидирует. Острога вопроса качества и количества подвижного состава снята, здесь транспортная реформа однозначно сработала.

Регулировали в течение года точечные моменты, с ноября снизили цену проездного для школьников, на ноябрьской же пленарке в Думе приняли решение о проведении конкурсов профмастерства водителей. В отрасли ощущается кадровый дефицит, что отрицательно сказывается на соблю-



## СПОРТ

## Спорт без границ

В Пермском крае появился первый фиджитал-центр. Он объединил любителей видеоигр и классического спорта.



Текст: Яна Купрацевич

В Перми в техническом режиме заработал первый в регионе фиджитал-центр. Это еще один шаг в развитии нового для страны направления на стыке технологий и классического спорта.

Фиджитал-центр расположен недалеко от СК им. Сухарева – по шоссе Космонавтов / ул. Дениса Давыдова, 195/8. Объект возведен при участии федерального проекта «Бизнес-спринт. Я выбираю спорт». Регион получил на него 78 млн рублей.

Общая площадь здания центра – 400 кв. метров. Он оснащен зонами VR (виртуальная реальность) и компьютерного спорта, медкабинетом. Рядом с комплексом на участке в два гектара обустроены уличные площадки для мини-футбола и баскетбола, а также турники и зона для воркаута.

Сейчас ведется наладка программного оборудования и настройка сервера, разрабатывается система тарифов. Планируется, что в полном объеме фиджитал-центр заработает с февраля 2025 года. Но уже 7 декабря во вре-

## СПРАВКА

Фиджитал – новое направление на стыке технологий и классического спорта. Его ключевая идея – совместить компьютерные виды спорта с реальными. Например, участники соревнований вначале играют в киберфутбол FIFA, а затем – в мини-футбол на поле.

мехнического запуска первые спортсмены опробовали оборудование и сразились на футбольном поле. Среди игроков, даже в киберфутбол, – не только юноши, интерес к виртуальному спорту есть и у девочек. Пермские ребята победили в компьютерной игре Counter-Strike команду из Кургана, где тоже открылся фиджитал-центр. В будущем такие онлайн-туры смогут проводить и с другими городами по всему миру, а пермяки будут готовиться для участия во Всероссийских «Играх будущего».

Предполагается, что фиджитал-центр в Перми станет площадкой для погружения старшего поколения в цифровой мир, а для молодого – мотивацией для более подвижного образа жизни через интерес к компьютерным играм. Кураторы проекта отмечают, что анализ поведения человека во время видеоигры может сыграть и на профориентацию – позволит определить навыки и профессиональные возможности игрока. Интерес к новой площадке возник и у старшего поколения – пока в качестве места для спортивной ходьбы, но в дальнейшем людей «серебряного» возраста могут привлечь и занятия с компьютером. Записаться в фиджитал-центр сможет любой желающий, для него создадут индивидуальный цифровой профиль. Здесь он сможет найти свою команду для игры на поле и сразиться в поединке в виртуальной реальности, а курировать команду будет тренер. В дальнейшем на базе центра также планируют организовать тренировки по запуску дронов – сначала на компьютере, а потом в реальности.

Фиджитал-центр помимо развития спорта дает возможность пермскому бизнесу внедрять отечественный цифровой контент. Доступ к цифровым услугам обеспечивают мультимедийные опоры собственной разработки «Национальных Технологий». Программное обеспечение для площадки предоставила и местная компания Tenlab, рассказал руководитель проекта фиджитал-центра Владимир Баландин.

Министр спорта Татьяна Чеснокова отметила, что фиджитал-центр не должен превратиться в компьютерный клуб. Главная задача – обеспечить гармоничное развитие человека. «Для этого мы будем рассказывать о новом объекте и его возможностях, работать совместно со школами, средними и высшими учебными учреждениями, формировать группы по заявкам и заниматься с ними в центре с педагогами», – заявила министр. По ее словам, после формирования общероссийской концепции развития сети фиджитал-центров Пермский край намерен рассмотреть возможности привлечения федеральной поддержки на создание новых объектов в регионе.

Вице-президент Всероссийской федерации фиджитал-спорта Левон Бакунц на открытии объекта в Перми отметил, что около трех миллионов геймеров в стране увлечены виртуальными играми, но не «реальной» физической культурой. «Перед центрами стоит задача сделать нормой занятия классическим спортом», – подчеркнул он.

дени графиков движения. По итогам сформируем ТОП-100 водителей, которые получают по сто тысяч рублей. Еще ряд мер поддержки находится на рассмотрении. Недавно в Пермь прибыли первые восемь автобусов повышенной вместимости, администрация планирует после обкатки и всей необходимой подготовки направить их на маршруты.

– Как оцениваете состояние дел в сфере ЖКХ?

Мы с депутатами ввели в систему регулярные встречи с ресурсоснабжающими организациями – ПАО «Т Плюс» и «НОВОГОР-Прикамье» на думской площадке, сами в этом году выезжали на очистные сооружения и оценивали мощности тепловиков. Серьезных усилий требует модернизация сетевого хозяйства, там большие объемы работ. Тем не менее, наши партнеры по концессионным соглашениям средства в ремонт и строительство инфраструктуры вкладывают и даже готовы корректировать по итогам нашего общения инвестпрограмму – и это дает свои позитивные результаты, тех же аварий становится год от года меньше.

В 2024 году Пермская городская Дума отметила 30-летие. Какие приоритеты в работе остаются неизменными, а какие актуальны именно сейчас?

– Ценность депутатского корпуса в том, что он всегда на связи со своими избирателями. Эта постоянная часть работы, благодаря которой предложения и пожелания, наказы жителей включаются в общегородскую повестку и могут воплотиться в жизнь. Не теряет своего значения контрольная функция Думы, это касается в приоритетном порядке рациональности и эффективности расходования бюджетных средств, работы администрации с городским имуществом и землями, выполнения социальных обязательств. Каждый депутат сегодня участвует в принятии ключевых решений и документов и контролирует их исполнение. И мы стараемся при этом соблюдать баланс общественных интересов.

Среди приоритетных направлений именно для седьмого созыва Пермской городской Думы назову два. Первое – это дальнейшее развитие территориального общественного самоуправления. Сейчас реализуем проект с критериями эффективности ТОС, чтобы поддержать самых успешных и стимулировать остальных. Второе – реализация приоритетных районных проектов. Дума вместе с администрацией стояла у истоков этой идеи, мы ранжировали и анализировали предложения пермяков и в результате вышли на конкретные количественные и качественные показатели. Работа по воплощению проектов началась, она не быстрая, но планируем еще в рамках действия полномочий нашего созыва выйти на результаты. И держим эту тему, как говорится, на особом контроле.

СЧАСТЬЕ НЕ ЗА ГОРАМИ

## ФИНАНСЫ

# Быть на хорошем счету

Тратить деньги или копить? Как преумножить сбережения? Business Class обсудил с экспертами, какие модели «финансового поведения» сейчас выбирают жители Пермского края. Собрали мнения о преимуществах различных финансовых инструментов.

Текст: Кристина Суворова

Значительной части пермяков в 2024 году удалось улучшить свое благосостояние – увеличить доходы и накопления (подробнее об исследовании, которое об этом свидетельствует, – см. справку). По статистике Центробанка, общая сумма средств на вкладах жителей Пермского края на фоне роста ставок увеличилась более чем на четверть по сравнению с прошлым годом. На 1 ноября 2024 года объем средств пермяков на депозитах и банковских счетах (за исключением счетов эскроу) достиг 601,7 млрд рублей. Это на 26 % больше, чем год назад (в 2023 году прирост составил 21 %).

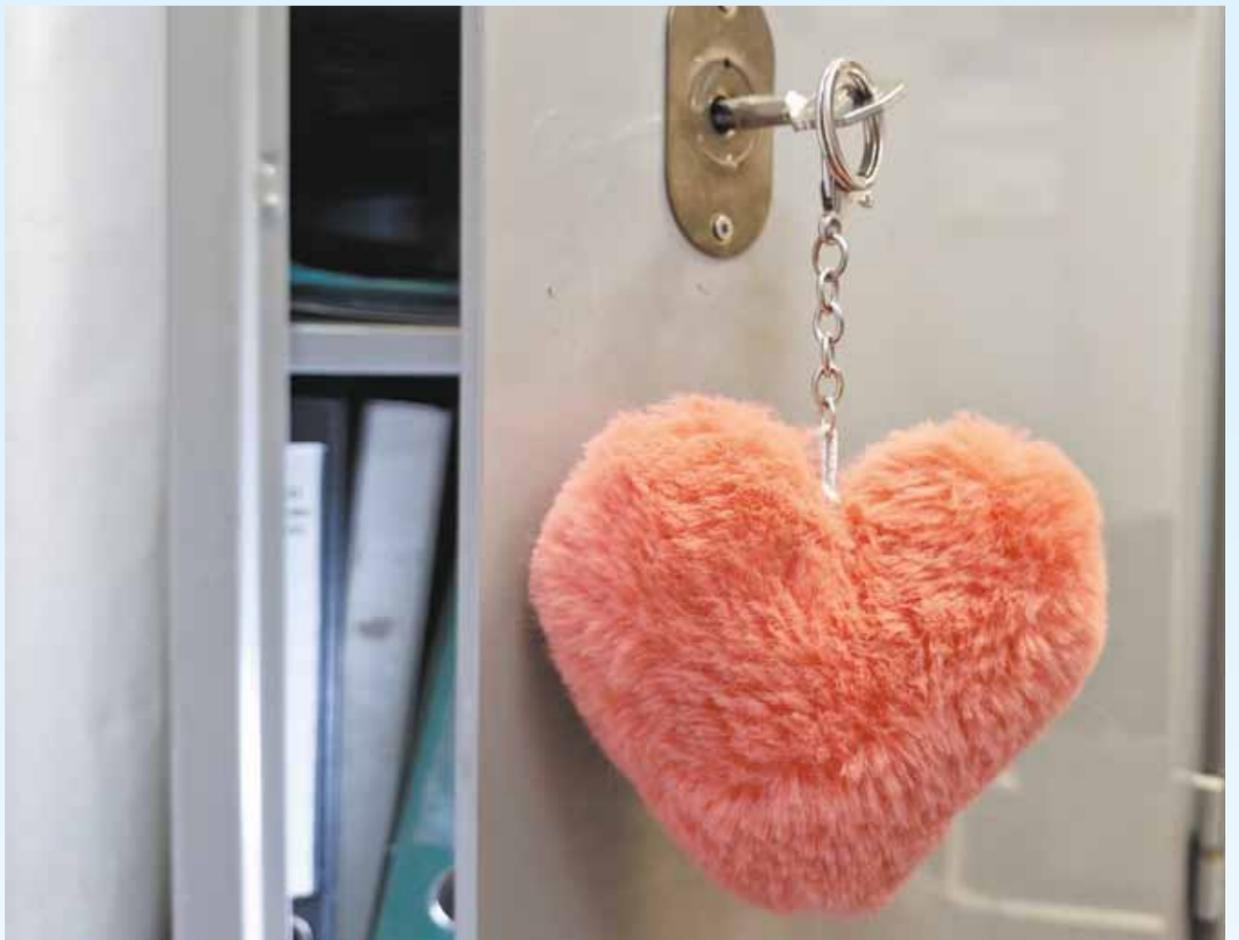
## Как реагируют на высокую ключевую ставку и рост цен?

«В условиях высокой ключевой ставки населению более свойственна сберегательная модель поведения, и это заметно по поведению наших клиентов. Они активно оформляют сберегательные продукты, в первую очередь – классические депозиты и накопительные счета», – подтверждает тенденцию Анастасия Гилева, руководитель Абсолют Банка в Перми.

«Традиционно наиболее популярны классические депозиты. На их долю приходится около 70 % всех сберегательных продуктов. Именно по ним возможно получение наиболее высокой доходности. Банки сегодня предлагают по депозитам действительно хорошие проценты, и вклады сегодня – альтернатива рынку ценных бумаг. Поэтому сберегательная активность пермяков в ближайшие месяцы будет только расти, как и объем средств населения на депозитах», – прогнозирует эксперт.

Эдуард Матвеев, финансист, инвестор, издатель книг по финансовой грамотности для детей, соглашается, что депозиты сейчас являются наиболее привлекательным инструментом для вложения денег. «Есть гарантии от государства по вкладу в каждом банке, есть привилегированные программы и многое другое», – отмечает он.

Но, добавляет эксперт, опубликованная недавно ЦБ отчетность крупнейших банков стала показывать зарождающуюся тенденцию изъятия гражданами денег со вкладов по завершении срока вклада (в октябре треть из топ-20 игроков на рынке вкладов столкнулась с их оттоком). «Полагаю, люди принимают такое решение, ощущая на себе реальный рост цен и будучи уверенными, что он продолжится: на фоне увеличения расходов бюджета, ежегодного повышения коммунальных расходов на 12-20 %, падения курса рубля, наконец. В таких условиях



часть вкладчиков приходит к выводу, что лучше снять деньги и потратить», – рассуждает он.

## Безрисковые инструменты или рискованные?

В то же время в Абсолют Банке фиксируют рост интереса пермяков к накопительным счетам как к гибкому и эффективному инструменту, который выгоден на коротких временных отрезках – сроком на 1-2 месяца. «У нас есть накопительный счет с ежедневным начислением процентов, а также с ежемесячным начислением процентов. Накопительные счета позволяют более гибко распоряжаться денежными средствами. Часть клиентов

Абсолют Банка оформляет накопительные счета в дополнение к классическим депозитам – основному, самому востребованному инструменту, популярность которого в разы выше накопительных счетов», – рассказывает Анастасия Гилева.

По статистике ЦБ, в среднем на каждого жителя Прикамья приходится порядка 241 тыс. рублей на депозитах и банковских счетах. По-прежнему большую часть средств жители региона хранят в рублях – на вклады в иностранной валюте приходится немногим более 4 % всех денег.

На фондовом рынке тем временем замечен рост интереса к валютным облигациям. «Деньги инве-

Управляющий Отделением  
Банка России по Пермскому краю  
Алексей Моночков:

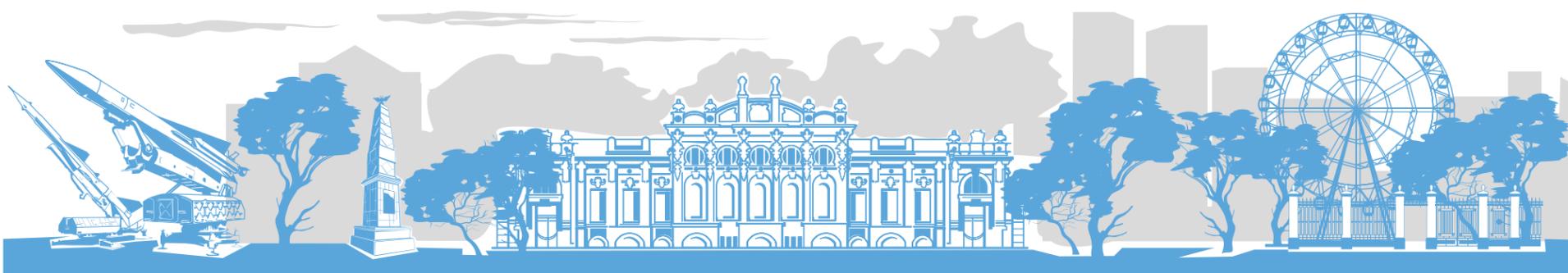
«Стабильный рост объемов накоплений жителей Прикамья соответствует общероссийской тенденции. Это связано в том числе с повышением процентных ставок по депозитам, которые повышаются вслед за ключевой ставкой Банка России.

Помимо этого на рост вкладов влияет увеличение доходов населения, которое постепенно переходит к сберегательной модели поведения».

Стабильный рост объемов депозитов наблюдается в Прикамье с сентября прошлого года. В августе – сентябре 2024 года большинство банков увеличили ставки по депозитам, что способствовало ускорению притока средств населения. Рост процентных ставок продолжился и в дальнейшем.

Динамика средневзвешенных процентных ставок по депозитам физических лиц

Вклады / период	До года	Больше года
01.01.2024	12,2%	11,8%
01.02.2024	14,1%	13,3%
01.03.2024	14,2%	11,6%
01.04.2024	14,5%	12,9%
01.05.2024	14,7%	13,1%
01.06.2024	14,8%	12,7%
01.07.2024	16,5%	14,0%
01.08.2024	16,2%	17,3%
01.09.2024	16,6%	16,9%
01.10.2024	17,4%	18,8%



стором, как правило, двигаются от безрисковых инструментов в рискованные. В последнее время ряд моих клиентов начали переводить деньги с депозитных счетов на рынок облигаций, привязанных к валюте. И не только они. Когда доходности этих ценных бумаг станут неинтересными, деньги потекут в рублевые облигации. Уже сейчас видно, что цены на них не идут вниз, несмотря на разговоры о вероятном росте ключевой ставки Банка России до 23 и даже до 25 % (к моменту выхода этого номера из печати пройдет заседание ЦБ, на котором рассмотрят вопрос об изменении ключевой ставки – прим. ред.). «Когда рынок рублевых облигаций будет насыщен, деньги станут двигаться на рынок акций», – прогнозирует Эдуард Матвеев.

На сегодня средняя доходность банковских вложений оценивается выше, чем фондового рынка (15 %, по данным ЦБ). «Кроме этого банковские депозиты остаются одним из наиболее надежных инструментов для сбережения. Они позволяют получить заранее известный доход, при этом сумма в пределах 1,4 млн рублей застрахована государством», – отмечают в Отделении Банка России по Пермскому краю.

### Думать на перспективу

Государство поддерживает и различные программы долгосрочных сбережений – пенсионные и страховые, в том числе предоставляя в качестве преимущества налоговый вычет с уплаченных взносов. Накопительное страхование жизни сочетается как защитой здоровья, так и возможностью накопления средств за счет инвестиций, вкладываемых страховщиком. «Полис страхования жизни позволяет получить гарантированную выплату по окончании срока действия договора, а также дополнительный инвестиционный доход, который компания начисляет исходя из результатов своей деятельности. С помощью программы пенсионного страхования формируется капитал для получения дополнительных пенсионных выплат в течение запланированного периода. Причем застрахованный самостоятельно определяет размер своей будущей пенсии уже в момент заключения договора», – рассказала **руководитель дирекции по Пермскому краю «Капитал Life» Елена Лебедева**.

Отметим, что все больше пермяков переходят к долгосрочному финансовому планированию. Это один из выводов исследования ПСБ Благосостояния, которое направлено на оценку финансовой грамотности россиян и их умение эффективно управлять личным бюджетом. В конце 2023 года 60 % респондентов не имели никаких финансовых целей, тогда как в 2024 году этот показатель сократился до 16 % (-44 п. п.). Число опрошенных, которые строят планы на год и более, выросло до 61 % (+41 п. п.).

«Замер индекса финансовых достижений показал, что за год россияне стали более рационально распоряжаться своим бюджетом и долговой нагрузкой, увеличили доходы и, что особенно ценно, начали ставить перед собой долгосрочные финансовые цели. На рост доходов и сбережений повлиял ряд факторов – как текущая ситуация на рынке труда, которая сопровождается ростом зарплат, так и

## Делимся советами экспертов

**Анастасия Гилева, руководитель Абсолют Банка в Перми:**

### Как выбрать банк для вклада?

– Рекомендую ориентироваться не на те банки, которые предлагают необычайно высокие ставки. С большой долей вероятности это будут маркетинговые приемы. Например, когда высокая ставка по вкладу анонсируется при определенных условиях – надо оформить зарплатный проект в этом банке или подписку на дополнительные услуги, ежемесячно тратить определенную сумму с карты. А клиенту это может быть совсем не нужно, когда он пришел только за вкладом. У нас при оформлении депозитов и накопительных счетов никакие подписки и другие продукты дополнительно оформлять не надо, размер ставок от этого не зависит.



Большое преимущество, если банк делает ставку не только на онлайн-сервисы. Когда клиент может лично обсудить со специалистами все волнующие вопросы и выбрать именно тот вариант сберегательных продуктов, который наилучшим образом решит задачу приумножения средств.

Главное, о чем следует помнить: в период высоких ставок любые свободные денежные средства нужно размещать на выгодных для вас условиях. Желательно их диверсифицировать, то есть разделить. Первая часть – денежные средства на текущие, оперативные нужды. Их можно положить на накопительный счет. Вторая часть – среднесрочные сбережения, их можно положить на вклады сроком на 3 или 6 месяцев.

Наконец, третья часть – долгосрочные сбережения, то есть деньги, которые хранятся на депозите 9-12 месяцев или частично в ОМС (обезличенных металлических счетах).

Если вы не хотите по какой-либо причине делить подобным образом сбережения, то стоит на всю сумму оформить классический депозит сроком на 6 месяцев. Потому что сейчас именно по классическим депозитам на 6 месяцев чаще всего можно получить максимальную доходность.

### На какие интересные, но неочевидные «лайфхаки» с депозитами обратить внимание?

– Советую обратить внимание на классические депозиты с возможностью выбора любой даты завершения действия договора вклада. Это удобно, когда не подходят стандартные сроки в 3, 6, 9 или 12 месяцев. Например, когда точно известно, что деньги понадобятся к конкретной дате. Например, к 23 Февраля, 8 Марта, дню рождения или свадьбе. Вы высчитываете на календаре количество дней, оформляете депозит и по завершении получаете еще и высокий процентный доход.

**Эдуард Матвеев, финансист, инвестор, издатель книг по финансовой грамотности для детей:**

– Исторически лишь два актива обгоняют реальную инфляцию – это недвижимость и акции. При этом недвижимость, в силу определенных шагов правительства, уже подорожала. Акции или, скажем детским языком, частички крупного бизнеса – наоборот, снизились в цене.

Конечно, снижение произошло по объективным причинам: повышение налогов и пошлин, санкции, высокая стоимость заемных денег. В силу этих причин индекс ММВБ, который основан на стоимости базовых российских компаний, фактически опустился к уровням начала СВО. Но более того: индекс РТС, который считает основные российские компании в долларах, а значит, не учитывает обесценивание рубля, ушел в тот диапазон, который мы видели во время кризисов 2008, 2014 и 2020 годов, а также в период частичной мобилизации 2022 года. Это то, что мы наблюдаем сейчас, но наступит момент, когда акции покажут взрывной рост.

Я работаю на этом рынке с 1996 года и могу поделиться теми выводами, в которых уверен:

- Покупать акции в такое время, как нынешнее, очень страшно, но те, кто это делает, срывают главный куш. Именно при приобретении акций в таких «глубинных точках» можно существенно обогнать рост цен на недвижимость.
- Покупая акции, для достижения максимального эффекта нужно удерживать их в портфеле от четырех до семи лет. Не можете – не покупайте.
- Не спекулируйте. В 95 % случаев это путь к бедности.

*Советы экспертов не являются индивидуальной инвестиционной рекомендацией.*

жесткая денежно-кредитная политика ЦБ, способствующая росту сберегательной активности граждан. Оказали влияние и меры регулятора по охлаждению рынка необеспеченного кредитования. Сейчас уже можно говорить о том, что финансовая культура населения находится на довольно высоком уровне. Вместе с тем, сохраняется и большой потенциал для более эффектив-

ного использования гражданами всего спектра инструментов для сбережения и приумножения средств, в том числе – инвестиций. Сейчас инвестированием занимаются чуть больше четверти респондентов (28 %), – прокомментировал итоги исследования **старший вице-президент, директор департамента управления благосостоянием ПСБ Алексей Жоголев**.

» 18



## СТРОИТЕЛЬСТВО

# «СтройПанельКомплект»: надежно, качественно, актуально

В завершение 2024 года «СтройПанельКомплект» получил знак «Надежный застройщик-2024», вручение которого состоялось на Всероссийском Саммите застройщиков и производителей строительных ресурсов. Отбор номинантов происходит в два этапа, без предварительных заявок компаний. Застройщиков оценивают Фонд развития механизмов гражданского контроля и органы власти.

**Виктор Суетин,**  
генеральный директор «СтройПанельКомплект»:

– Для нашего коллектива почетно и приятно получить высокие оценки профессионального сообщества, органов власти, наших покупателей и собственников жилья для которых мы на протяжении многих десятилетий стабильно строим дома в нашем родном Пермском крае, развиваем жилое пространство города и обновляем проекты. Надежность компании – понятие многогранное – это доверие тысяч семей новоселов и наших сотрудников, стабильность работы и своевременные сроки ввода домов, это экономический вклад большого предприятия в развитие родного края, в котором мы работаем уже около 65 лет. Принципы высокого качества, ответственности, синергии опыта и новаторства лежат в основе нашей ежедневной работы. Во времена экономических изменений важны не только большие цифры, но, прежде



всего, – надежность для наших сотрудников и покупателей. Неизменно подчеркиваю, что одна из самых главных задач компании – в полной мере выполнять все свои обязательства перед своими сотрудниками и участниками долевого строительства, в любые времена.

«СтройПанельКомплект» радует покупателей стабильной работой. Все проекты сдаются в запланированные сроки, или, традиционно, – с опережением плана. Это комплексы «Медовый», «Экопарк Сосновый» и «Мотовилихинский» – в каждом из них в текущем году прибавилось новоселов, а в декабре продолжается работа по сдаче объектов.

Хотя планирование и имеет тенденции к корректированию, ввиду изменений рынка, в 4-м квартале работа стартовала на двух новых участках – в п. Фролы (площадь участка – 11,97 га, объем жилья 16000 кв. м) и по ул. Кавказской (Орджоникидзевский район). СПК активно реализует проекты с применением BIM-технологий – обучает своих сотрудников, привлекает молодых специалистов. Новые проекты разработаны в BIM-модели.

Большое внимание в уходящем году было сфокусировано на модернизации цехов. Так, в сентябре в одном из формовочных цехов завода была запущена новая кассетная установка. Оборудование по-



**Поздравляем жителей Пермского края с Новым годом и Рождеством!**

*Желаем счастливого и светлого года! Пусть он принесет в ваши дома гармонию, стабильность, радость и счастье! Здоровья, процветания и финансового благополучия вам и вашим близким!*

зволило автоматизировать ряд рабочих процессов и увеличить скорость производства изделий. Также начат проект модернизации арматурного цеха, который будет проведен в течение 2025 года.

Развитие проектов и модернизация производства, обучение персонала и рост команды – все эти составляющие лежат в основе ежедневного рабочего ритма компании «СтройПанельКомплект».



[www.zavod-spk.ru](http://www.zavod-spk.ru)

Проектные декларации строящихся объектов размещены на сайте наш.дом.рф. Проекты реализуются в соответствии с ФЗ-214. На правах рекламы

## ФИНАНСЫ

# Быть на хорошем счету

»» 16-17

## Результаты замера Индекса финансовых достижений – исследования ПСБ Благосостояния

За 2024 год пермяки сумели улучшить свое благосостояние. Доходы 32 % респондентов выросли в пределах 10 %, у 7 % – на 30 %, еще у 5 % – на 50 %. В общей сложности доходы в 2024 году выросли у 44 % пермяков. Доля тех, кто столкнулся со снижением доходов, снизилась до 10 % (-1 п. п. к уровню 2023 года).

Половина пермяков сейчас владеют собственным жильем, не обремененным ипотекой, что выше уровня 2023 года (+3 п. п.).

Доля тех, кто выплатил ипотеку наполовину, снизилась до 5 % (-4 п. п.), тогда как доля тех, кто погасил ее более чем на 50 %, выросла до 9 % (+6 п. п.). 18 % респондентов собираются до конца года взять семейную ипотеку по новым условиям.

Стоимость основного имущества пермяков (недвижимость, автомобили, депозиты, ценные бумаги и т. д.) за год выросла: у 79 % респондентов, обслуживающих кредиты, она превышает размер имеющихся долговых обязательств (при этом у 68 % из них – существенно). Этот показатель за год вырос почти вдвое: в конце 2023 года только 49 % респондентов говорили о том, что стоимость их активов гораздо выше размера кредитов.

У 52 % респондентов нет непогашенных кредитов (-14 п. п. к уровню прошлого года), еще 27 % обслуживают только один займ (+9 п. п.). Доля тех, у кого четыре или более кредита, снизилась до 5 % (-2 п. п.).

Доля опрошенных, у которых есть финансовая подушка безопасности на 2-6 месяцев, составляет 41 % (+32 п. п. к уровню прошлого года).

Повышение уровня финансовой грамотности позволило пермякам перейти к долгосрочному фи-

нансовому планированию. В конце 2023 года 60 % респондентов не имели никаких финансовых целей, тогда как в 2024 году этот показатель сократился до 16 % (-44 п. п.). Число опрошенных, которые строят планы на срок год и более, выросло до 61 % (+41 п. п.).

Планирование и разумный подход к управлению личным бюджетом позволили жителям Перми укрепить свои сбережения: доля респондентов, у которых есть финансовая подушка безопасности на 2-6 месяцев, составляет 41 % (+32 п. п. к уровню прошлого года), а количество опрошенных, у которых нет сбережений, снизилось до 23 % (-34 п. п.).

*\*Индекс финансовых достижений рассчитан на основе опроса россиян, проведенного в октябре 2024 года в 27 субъектах РФ (в крупнейших городах каждого региона). Выборка для опроса составила не менее 3,8 тыс. человек с пропорциональным разделением респондентов по регионам, полу, возрасту.*



## ФИНАНСЫ

# Год перемен: Как адаптироваться и найти точки роста

Управляющий директор по развитию розничного бизнеса ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в Пермском крае Ольга Попова в интервью Business Class рассказала о том, какие продукты были наиболее востребованы у населения и каких показателей удалось достичь розничному бизнесу. Богатый опыт и накопленная экспертиза позволяют банку Уралсиб оставаться стабильным и надежным партнером для своих клиентов, и лучшее подтверждение тому – показатели работы банка в целом и его ключевых бизнес-направлений.

Беседовал Кирилл Перов

**Ольга Владимировна, как вы можете охарактеризовать уходящий год для банка?**

– 2024 год был динамичным и полным вызовов, поскольку нам пришлось адаптироваться к постоянным изменениям, которые происходили как на внутреннем, так и на международном рынках. Однако, обладая 35-летним опытом и диверсифицированным бизнесом, мы уже не раз сталкивались с подобными экономическими «волнениями» и научились быстро перестраиваться, находя оптимальные решения для наших клиентов и бизнеса. Это позволило нам не только сохранить стабильность, но и продолжить развивать новые направления, например, такие как POS-кредитование, который мы запустили в этом году.

**С какими результатами Уралсиб завершает 2024 год?**

– По итогам 2024 года Банк Уралсиб достиг всех ключевых целей, заложенных в годовом бизнес-плане. Год мы планируем завершить с прибылью на уровне 10,7 млрд рублей. Сегодня мы имеем солидную позицию по капиталу, и все обязательные нормативы Банка России выполняем с запасом. Целый ряд ключевых продуктовых направлений бизнеса банка показал хорошую динамику объемов кредитования.

## СПРАВКА

Стабильную работу банка подтверждают оценки и прогнозы сторонних экспертов. Так, в 2024 году рейтинговое агентство АКРА повысило кредитный рейтинг Банка Уралсиб до уровня А- (RU), рейтинговое агентство НКР подтвердило рейтинг банка на уровне А.ru, улучшив прогноз до «Позитивного». «Эксперт РА» также подтвердило Банку Уралсиб кредитный рейтинг ruA с «Позитивным» прогнозом.

**С какими показателями розничный бизнес банка в Перми подошел к 2025 году?**

– Базовые сегменты работы банка в регионе остались без значительных изменений. Но хотела бы отметить рост остатков по счетам клиентов физических лиц на 28 %, а также то, что портфель дебетовой карты «Прибыль» вырос на 36 %, показывая рекордные значения по Макрорегиону Поволжья. Кроме того, на 39 % по сравнению с прошлым годом увеличился портфель автокредитования. В этом сегменте по итогам первого полугодия 2024

года Макрорегион Поволжье занял первое место по региональной сети всего банка.

**С чем связан такой интерес к карте «Прибыль» и автокредитованию?**

– Наша доходная дебетовая карта «Прибыль» является одним из самых привлекательных карточных продуктов банка. Поскольку она сочетает в себе востребованные для клиентов возможности – кешбэк за покупки и процент на остаток, а также возможность онлайн-заказа и доставки на дом. Когда этот продукт только создавался, банк тщательно изучил запросы и пожелания клиентов – какой, по их мнению, должна быть привлекательная дебетовая карта, и учел эти факторы при создании нового продукта. В том числе и поэтому интерес к «Прибыли» стабильно высок на протяжении вот уже нескольких лет.

Что касается автокредитования, то, по сравнению с другими кредитными организациями, у нас достаточно большое количество программ. Это позволяет клиентам подобрать условия под свои индивидуальные потребности. Есть программы без первоначального взноса, без залога, отдельный продукт для самозанятых, услуга «Своя ставка», позволяющая снизить процент по автокредиту. Еще одно конкурентное преимущество – достаточно высокий срок кредитования: до 10 лет.

**Какие еще активно развивающиеся направления бизнеса вы могли бы отметить?**

– Здесь, пожалуй, стоит упомянуть о высокой активности в премиальном сегменте. Рост доли премиальных клиентов в 2024 году по сравнению с прошлым составил 28 %. Мы активно развиваем привлекательные предложения для клиентов уже не первый год, и большинство клиентов премиального сегмента Уралсиба работают с банком на протяжении многих лет. Такие стабильность и доверие клиентов объяснимы индивидуальным подходом и условиями. Каждому премиальному клиенту предоставляется персональный менеджер, который держит в курсе всех изменений по тарифам и продуктам банка и помогает собрать оптимальный портфель под запросы клиента. Также в премиум-сегменте в числе конкурентных преимуществ можно выделить повышенные процентные ставки по вкладам и накопительным счетам, повышенный кешбэк по карте MIR Supreme до 3 %, безлимитный доступ в бизнес-залы и бесплатные поездки на такси до 5 тыс. рублей в месяц. Бес-



платные поездки на такси уже окупают стоимость обслуживания.

**Учитывая сегодняшнюю ключевую ставку, актуальная тема как для банков, так и для населения – ипотека. Как обстоят дела с ипотечными программами в банке?**

– Ни для кого не секрет, что спрос на ипотечные программы с повышением ключевой ставки заметно снизился в целом по рынку. При этом Банк Уралсиб активно участвовал в действующих в течение 2024 года льготных программах по новостройкам и семейной ипотеке. Это позволило Банку Уралсиб войти в Топ-10 рейтинга по объему ипотечного кредитования на первичном рынке за первые 10 месяцев года. И недавно мы возобновили прием заявок на кредитование в рамках семейной ипотеки.

## СПРАВКА

Банк Уралсиб вошел в Топ-10 рейтинга по объему ипотечного кредитования на первичном рынке – итоги первых 10 месяцев 2024 года подвела Русипотека. Всего в период с января по октябрь Банк Уралсиб выдал более 2,5 тысячи ипотечных кредитов на приобретение нового жилья на общую сумму 13,4 млрд рублей.

**Расскажите о планах банка на 2025 год.**

– Мы по-прежнему будем стремиться к тому, чтобы обслуживание в нашем банке оставалось эффективным и комфортным для клиентов. Продолжим реализацию стратегии, направленной на поступательное и сбалансированное развитие и повышение эффективности бизнеса. Будем развивать цифровые каналы и совершенствовать широкую линейку финансовых продуктов, ориентируясь на потребности наших клиентов и самые современные рыночные тенденции и технологии.

**Уралсиб**

Реклама. ПАО «БАНК УРАЛСИБ» (генеральная лицензия Банка России №30 от 10.09.15)

СЧАСТЬЕ НЕ ЗА ГОРАМИ

© Business Class

## ПОЛИТИКА

# Вложения в преобразование



На последнем в 2024 году пленарном заседании Пермская городская Дума утвердила бюджет города на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов. В центре внимания – ключевые проекты благоустройства, социальные обязательства и инфраструктура.

Текст: Александр Семёнов

Пермская городская Дума 17 декабря провела заключительное в этом году пленарное заседание. Ключевыми темами обсуждения стали бюджет города на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов, благоустройство общественных пространств, а также модернизация объектов социальной сферы – образования и здравоохранения.

В рамках заседания глава Перми Эдуард Соснин представил депутатам двух руководителей районных администраций: Андрея Чернятьева – главу администрации Мотовилихинского района, и Александра Коротких, утвержденного на должность главы администрации Свердловского района. С 17 декабря оба руководителя официально вступили в должности, на которых работали в качестве временно исполняющих обязанности с июля текущего года. Глава города отметил, что они зарекомендовали себя как эффективные управленцы, способные оперативно решать поставленные задачи.

## СПРАВКА

Андрей Чернятьев ранее работал в Центре по противодействию экстремизму ГУ МВД России по Пермскому краю, занимал должность вице-мэра Пермского района по вопросам безопасности.

Александр Коротких начал карьеру в Прокуратуре Пермской области. С 2009 года работал начальником следственного отдела Вологды, с 2021 года занимал пост заместителя руководителя Восточно-Сибирского следственного управления на транспорте. В декабре 2022 года стал заместителем начальника управления. В мае 2023 года возглавил департамент имущественных отношений Вологодской области.

Александр Коротких в ответ на вопросы депутатов о векторах развития и формировании кадрового состава администрации вверенного ему района подчеркнул важность решения общегородских задач, вовлечения жителей в активную жизнь района и подготовку к празднованию юбилея Свердловского района в 2026 году.

Андрей Чернятьев обозначил в качестве приоритетов развития Мотовилихинского района повышение качества жизни населения. По его словам, эта задача требует совершенствования благоустройства, работы ЖКХ, налаживания тесного взаимодействия с общественностью и молодежью, а также реализации ключевых районных проектов.

## Бюджет в деталях

На пленарном заседании Пермской городской Думы депутаты рассмотрели и поддержали во втором чтении проект решения о бюджете города на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов. Основными приоритетами остаются обеспечение сбалансированности главного финансового документа, выполнение социальных обязательств, участие в реализации национальных проектов и региональных программ.

В первом чтении бюджет Перми был принят в ноябре. Далее рабочая группа, включающая депутатов, представителей администрации города и экспертов Контрольно-счетной палаты, рассмотрела 115 поправок к проекту бюджета, 97 из которых были поддержаны. Об этом сообщила первый заместитель председателя Думы Наталья Мельник.

Доходы городского бюджета запланированы в размере 57,8 млрд рублей, в 2026 году – 60,9 млрд рублей, в 2027 году – 59,7 млрд рублей. Расходы в 2025 году запланированы в объеме 58,8 млрд рублей, в 2026 году – 61,5 млрд рублей и 2027 году – 58,7 млрд рублей.

В 2025 году ожидается рост доходов на 6,7 млрд рублей по сравнению с текущим годом. Основной прирост обеспечат налоговые доходы, которые увеличатся на 4,4 млрд рублей. Неналоговые доходы запланированы на уровне 7,5 млрд рублей в 2025 году с ростом до 8,5 млрд рублей к 2027 году. Существенную долю доходов составят средства из вышестоящих бюджетов – 24 млрд рублей в 2025 году и 24,8 млрд рублей в 2026 году. Начальник департамента финансов Вера Титяпкина отметила, что эти показатели – неокончательные, а дополнительные средства могут поступить в течение года.

Кроме того, с 1 января 2025 года новым источником доходов выступит туристический налог, ставка которого составит 1%. Его будут уплачивать организации и физические лица, предоставляющие места для временного проживания. Прогнозируется, что в 2025 году новый вид сборов принесет в бюджет около 53 млн рублей, а в 2026-2027 годах – по 70,6 млн рублей ежегодно.

Бюджет развития на 2025 год составит более 14 млрд рублей, или 24% расходов городской казны. Основные средства направят на строительство и реконструкцию школ, спортивных объектов, завершение строительства муниципального многоквартирного дома по ул. Нейвинской, за который предназначен для



переселения граждан из аварийного жилья. Также в планах строительство водопроводных сетей, питомника растений и продолжение обустройства набережной Камы от Перми I до территории «Мотовилихинских заводов».

На капитальный ремонт фасадов 83 многоквартирных домов направят 1,4 млрд рублей, на благоустройство дворов – 471 млн рублей. С учетом краевой поддержки на архитектурную подсветку 92 зданий выделено 1,2 млрд рублей.

В 2025-2027 годах планируется расселить свыше 100 тыс. кв. м аварийного жилья. На это заложено 2,6 млрд рублей, а финансирование сноса уже расселенных домов увеличено на 150 млн рублей.

Новый бюджетный цикл предусматривает изменение подходов к формированию муниципальных программ, которые теперь разделены на проектные и процессные части. С учетом этих изменений утверждено 15 муниципальных программ, доля программных расходов в 2025 году увеличена до 95 %.

## Образование и спорт

Порядка 25 млрд рублей в следующем году предусмотрено в части расходов на сферу образования. Запланировано масштабное обновление действующей образовательной сети. На ремонт учреждений образования с учетом федерального и регионального софинансирования предусмотрено 7,3 млрд рублей.

На ремонт и модернизацию существующих спортивных объектов планирует направить 667 млн рублей.

*«На 2025 год в спортивной отрасли заложена сумма, на 168 млн превышающая прошлогодние показатели. Предполагается развитие массового и дворового спорта, развитие наших известных спортивных мероприятий, ставших брендами Перми. Кроме того, у нас 24 спортивных учреждения, в которых занимаются спортом порядка 20 тыс. наших детишек. Поэтому приличный объем средств заложен на ремонт этих объектов»,* – поделился депутат Пермской городской Думы, координатор федерального проекта «Детский спорт» партии «Единая Россия» в Пермском крае Василий Кузнецов.

Свыше 500 млн рублей вложат в ремонт и переоборудование 20 учреждений культуры. По современному стандарту планируется оборудовать 29 модельных библиотек, на которые предусмотрено еще 444 млн рублей.

## Дмитрий Малютин, председатель Пермской городской Думы:

Сфера образования остается лидером по вложению средств. В трехлетке ежегодно мы на нее выделяем порядка 25 миллиардов рублей, в 2026 году даже больше – около 28 миллиардов. Основные расходы заведены в отраслевую муниципальную программу «Доступное и качественное образование». Средства, в частности, будут направлены на ремонт школ, приобретение необходимого оборудования, строительство спортплощадок, оказание мер социальной поддержки педагогам, семьям и учащимся. Также планируем поддержать педагогов дополнительного образования, классных руководителей, закладываем деньги на обеспечение питания учащихся.

## Благоустройство и экология

При формировании проекта бюджета были увеличены ассигнования на строительство и реконструкцию автомобильных дорог на 780 млн рублей. В течение трехлетнего периода объем финансирования составит 1,8 млрд рублей. Значительные средства – 9,4 млрд рублей – заложены на текущий ремонт и содержание дорожной сети. В рамках запланированных мероприятий будет отремонтировано 1 млн 240 тыс. кв. метров дорожного покрытия.

Кроме того, продолжится обновление парков и скверов. На эти цели в проекте бюджета предусмотрено 2,4 млрд рублей. Планируется благоустройство небольших скверов в разных районах города, которые были выбраны жителями при формировании приоритетных проектов развития территорий.

Первый заместитель главы администрации Перми Ольга Андрианова представила депутатам ряд концепций благоустройства территорий и объектов озеленения. Их перечень подразумевает создание как минимум одного нового общественного пространства в каждом из районов города.

Среди концепций – проект реновации ул. Мира в рамках приоритетного проекта «Зеленый бульвар (Индустриальный Комфортный)», подразумевающий



озеленение улицы, перераспределение пространства, упорядочение парковок и восстановление фасадов на трех участках: от ул. Одоевского до разворотной площадки автобусов по шоссе Космонавтов, от ул. Советской Армии до ул. Одоевского, от ул. Стахановской до ул. Советской Армии. Общий объем расходов составит 151,1 млн рублей.

Второй значимый проект – концепция благоустройства Сада им. Любимова в рамках приоритетного проекта «Парки в центре города (Ленинский Комфортный)». В саду планируется организация центральных входов, упорядочение парковок и проведение масштабного озеленения.

В рамках приоритетного проекта «Старая Мотовилиха (Мотовилихинский Патриотический)» представлена концепция Сквера им. Борцов Революции и склона горы Вышка в Мотовилихинском районе. На объекте обустраивают покрытие спуска, заменяют ограждение, организуют площадку отдыха, установят обзорный балкон и выполняют озеленение территории.

В Дзержинском и Орджоникидзевском районах реализуют концепции благоустройства бульвара в ЖК «Боровики» и сквера по ул. Трясолобова. В рамках этих проектов предусматривается создание зеленых насаждений, детских и спортивных площадок.

Перечень разрабатываемых концепций сформирован на основании приоритетных проектов территориальных органов Перми, программы «Зеленое кольцо», предложений департамента дорог и благоустройства, а также инициатив активных жителей города. Реализация всех проектов намечена на 2026-2028 годы.

Существенное внимание уделено экологическим вопросам. Увеличено финансирование на борьбу с борщевиком Сосновского и жуком-полиграфом, а также на создание экологической тропы в Новых Лядах и строительство 10 площадок для выгула собак.

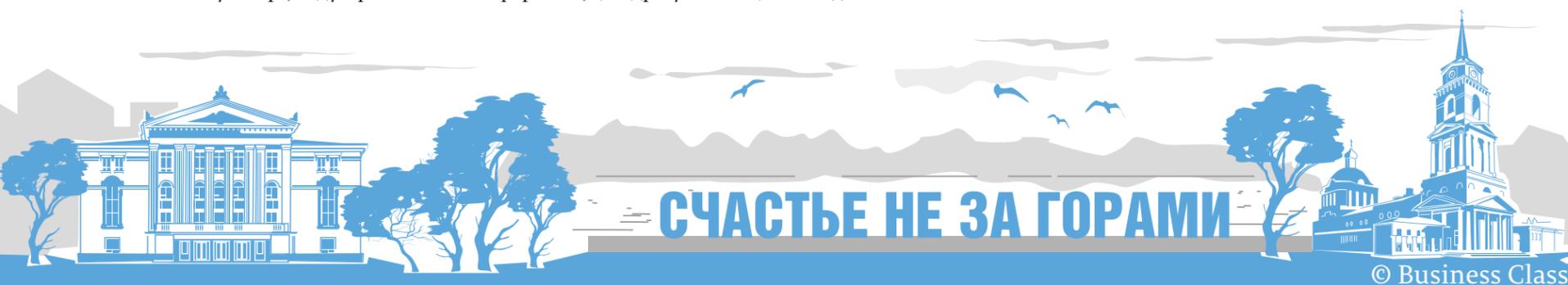
## Общественные связи

Важное направление – поддержка общественных инициатив и работа с городским активом в лице территориального общественного самоуправления и НКО. На эти цели предусмотрено финансирование в рамках муниципальной программы «Общественное согласие» – более 750 млн рублей на предстоящий трехлетний период.

В 2025-2026 годах в рамках муниципального проекта планируется строительство пяти зданий общественных центров. По 65,2 млн рублей ежегодно предусматривается на реализацию проектов инициативного бюджетирования (10 % за счет местного бюджета на проект), инициативного проектирования и проведение конкурса социально значимых проектов «Город – это мы».

Более 460 млн рублей в трехлетний период направят на содержание и работу общественных центров, субсидии ТОС, совету ветеранов и НКО, а также на мероприятия по укреплению межконфессионального и межнационального согласия.

*«В приоритете – оборудование общественных центров. Зачастую там не хватает ресурсов для привлечения молодежи. Участие в конкурсе инициативных проектов помогает привлечь средства для закупки необходимого оборудования и материалов. В частности, это могут быть материалы для создания кинозала, планетария, для звукозаписи – всего того, что превратит общественный центр в место, куда потянется молодежь, чтобы заняться общественно полезной деятельностью»,* – поделился заместитель председателя Пермской городской Думы Максим Спиридонов.



## ТУРИЗМ

# Со звездами и видом на Каму



В Перми в 2025 году планируется открытие пятизвездочного отеля Radisson, а также гостиничного комплекса Hampton by Hilton на площадке бывшего ДК «Телта». В активной фазе реконструкция здания бывшего здания ВКИУ под гостиницу. Business Class продолжает следить за ходом реализации проектов.

Текст: Регина Бартули

## Radisson

В ноябре Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края выдало разрешение на ввод в эксплуатацию здания пятизвездочного отеля Radisson по ул. Монастырской. Сейчас объект проходит этап проверки на соответствие стандартам Radisson. В краевом Агентстве инвестиционного развития рассказали, что они включают спецификации и требования, относящиеся к оформлению, заполнению мебелью, коммуникационной составляющей.

### СПРАВКА

Разрешение на строительство здания гостиницы по ул. Монастырской ООО «Прспект Пермь» получило в ноябре 2020 года. Отель рассчитан на 156 номеров, включая класса люкс и президентский номер, тренажерный зал, бассейн на верхнем этаже и ресторан на третьем этаже с дизайнерским интерьером, открытой кухней и панорамными окнами. На четвертом этаже появятся два конференц-зала на 70 и 130 человек, зал для ведения переговоров и помещение для кофе-брейка. Здесь также разместится SPA-комплекс с фитнес-залом, джакузи и красивыми видами на город. Строительные работы завершились в июле 2024 года.

«Все эти требования должны соблюдаться, чтобы обеспечить уровень качества, стиля и комфорта, соответствующие бренду Radisson – одному из крупнейших операторов в области гостиничного бизнеса, насчитывающему 10 брендов, более 1400 отелей в 114 странах мира», – добавили в АИР.

Пятизвездочный отель Radisson стал частью многофункционального комплекса «Эспланада», который реализует «Прспект Пермь» в рамках приоритетного инвестиционного проекта. Имена основных операторов пока не разглашаются, но, как заверяют в компании, все обслуживание будет осуществляться на высоком уровне. Ранее стало известно, что в отеле откроется мясной гриль-ресторан Stoke. Он займет помещение с панорамным остеклением на третьем этаже. Запуск заведения намечен одновременно с началом работы отеля. Уточняется, что бренд Stoke будет представлен в России впервые, но работает за рубежом в других отелях Radisson Hotel Group. Ресторанная служба в пермском отеле также включает лобби-бар и банкетную группу.

«Люди путешествуют, чтобы получить яркие впечатления. Важно, чтобы они могли останавливаться в комфортных условиях и легко получать нужную информацию о маршрутах и достопримечательностях. Поэтому системно работаем по следующим основным направлениям: доступность и продвижение туристских продуктов, повышение качества услуг, развитие инфраструктуры. За ближайшие три года, в том числе при краевой поддержке, будет введено более 10 отелей и гостиниц на 1 тысячу номеров. Это позволит увеличить тур-



«Деловая газета «Business Class»  
Пермский край»

Учредитель –  
ООО «Центр деловой информации»,  
614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,  
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.  
Главный редактор  
К. А. Суворова

№25 (885) 23.12.2024  
Индекс 53439  
Тираж 3500 экз.  
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:  
614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,  
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.  
E-mail: [info@business-class.ru](mailto:info@business-class.ru)

Издатель: ООО «Центр деловой  
информации», 614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А,  
4-й этаж,  
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.  
E-mail: [info@business-class.ru](mailto:info@business-class.ru)

Типография: АО «ИПК «Звезда»,  
614990, Пермский край, г. Пермь,  
ул. Дружбы, 34. Печать офсетная.  
Объем 6 п. л.  
Заказ № 1660.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143  
от 07 февраля 2017 года выдано  
Управлением Федеральной  
службы по надзору в сфере связи,  
информационных технологий  
и массовых коммуникаций по  
Пермскому краю.  
Интернет-версия:  
[www.business-class.ru](http://www.business-class.ru)

Директор  
Светлана Мазанова  
Заместитель  
главного редактора  
Яна Купрацевич

Корреспонденты:  
Регина Бартули  
Александр Семенов  
Никита Поздин

Директор по развитию  
Дария Сафина

Технический редактор  
Игорь Бабышев  
Корректор  
Алина Малышева

Офис-менеджер  
Олеся Агопова  
Компьютерное обеспечение  
Владимир Гилев

Стоимость размещения  
рекламных материалов:  
– первая полоса – 180 руб./см2  
– внутренние полосы – 77 руб./см2  
– последняя полоса – 85 руб./см2  
– при размещении материала на ук-  
занный заказчиком полосу стоимость  
увеличивается на 10%.  
Цены указаны без учета НДС.  
Перепечатка и использование опубли-  
кованных материалов без письменного  
разрешения редакции запрещены.  
Мнения авторов иногда могут не со-  
впадать с мнением редакции. Редакция  
не несет ответственности за достовер-  
ность информации, предоставляемой  
рекламодателями.

Требования  
к рекламным материалам  
Растровые изображения принимаются  
в следующих форматах: TIFF 300 dpi  
(в идеале), также PSD, JPG, CDR 18 с  
разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK,  
Gtayscale.  
Макеты и изображения редактируются  
техническим редактором под спец-  
ифику печати с цветокоррекцией.  
Изображения с низким разрешением  
пересчитываются на 250 dpi автомати-  
чески (без гарантии качества). Все ре-  
кламные модули проверяет корректор,  
исправления вносятся в случае, если  
макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты  
осуществляет юридический  
департамент Пермской Торго-  
во-промышленной палаты,  
тел./факс (342) 235-78-48.

**BUSINESS CLASS**

16+

поток в Пермский край», – подчеркнул губернатор Пермского края Дмитрий Махонин.

### AZIMUT Hotels

Техническая готовность проекта по реконструкции объекта капитального строительства под гостиницу в бывшем здании ВКИУ по ул. Окулова, 4 составляет плановые 7%. В Фонде развития Пермского края сообщили, что на текущий момент выполнены работы по частичному демонтажу здания, ведется подготовка к монолитным работам. Все строительно-монтажные работы идут по графику.

В конце мая ООО «Окулова 4» и ООО «Стройуниверсал-Парма» заключили контракт на выполнение комплекса работ по реконструкции объекта. Завершить их подрядчик должен в течение 27 месяцев с даты заключения договора. Цена контракта составила 2,093 млрд рублей.

Узнаваемый лицевой фасад здания будет сохранен в соответствии с проектом. Дополнительно обновят всю инженерную инфраструктуру. После реконструкции здания по ул. Окулова, 4 будут выполнены работы по благоустройству и обустроены парковка и прилегающая территория. В четырехзвездочной гостинице разместится 198 комфортабельных номеров со второго по пятый этаж, фитнес-центр, SPA-центр, ресторан на 146 мест, конференц-залы вместимостью до 250 человек, административные и служебные помещения.

Государственная историко-культурная экспертиза дала положительное заключение для сноса бывшего спортзала ВКИУ, расположенного по ул. Монастырской, 12/1, рядом с площадкой строящейся гостиницы. На его месте планируют возвести апарт-отель. Построенное в 1970 году здание общей площадью 2,4 тыс. кв. м будет снесено с использованием комбинированного метода разрушения с привлечением автокрана и специального оборудования. Работы с одной из стен здания, прилегающей к охраняемому объекту, можно будет производить только вручную. Снос будет проведен без использования взрывных работ и тяжелой техники.

В ФРПК пояснили «вс», что строительство апарт-отеля рядом никак не повлияет на текущие работы по проекту по ул. Окулова, 4.

«Мы находимся в контакте с собственниками здания по ул. Монастырской, 12/1. Благодаря взаимодействию учтем все необходимые параметры для производства смежных строительных работ. Концепция и бизнес-модель апарт-отеля и четырехзвездочной гостиницы значительно отличаются, как и их потенциальные клиенты. Важно учесть технико-экономические и инфраструктурные элементы строительных объектов для обеспечения качественного оказания услуг каждого из проектов – это позволит добиться заявленных показателей на период эксплуатации всем участникам рынка», – добавили в ФРПК.

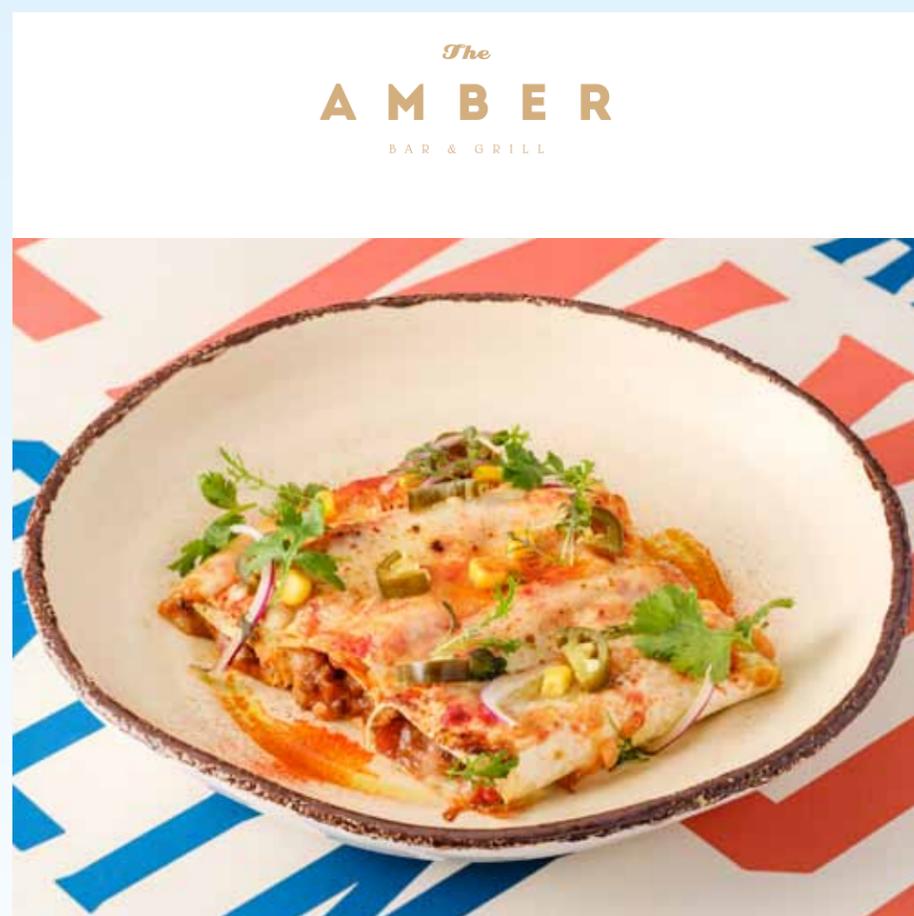
### Hampton by Hilton

В завершающей стадии находится возведение первой очереди многофункционального центра по ул. Окулова, 14, в которую также входит гостиничный комплекс. Строители заканчивают монтаж инженерных систем, работы по благоустройству и озеленению территории. Кроме того, на финишной прямой находится внутренняя отделка мест общего пользования. Ранее на здании

гостиничного комплекса появилась вывеска Hampton by Hilton. По предварительной информации, он будет введен в эксплуатацию в 2025 году.

В здании запустят три заведения общественного питания. В Агентстве инвестиционного развития Пермского края подтвердили Business Class, что это будет видовой ресторан итальянской кухни Уиллиама Ламберти, гастробистро Tehnikum холдинга White Rabbit Family. В здании также планируют открыть ресторан локальной кухни, подробности проекта пока не раскрываются.

Общий объем инвестиций в развитие площадки на месте бывшего ДК «Телта» составляет 2,3 млрд рублей. Срок завершения строительства административно-делового центра (второй очереди) намечен на конец 2026 года. Застройщик также озвучивал планы по благоустройству территории вокруг комплекса. В частности, сообщалось о создании фонтана у Сада имени Н. В. Гоголя. Вблизи бывшего ДК «Телта» принято решение возвести смотровую площадку с выступом над Камой по ул. Окулова у будущего остановочного пункта наземного метро «Ул. Попова». Ранее сообщалось, что соинвесторами станут Пермский край, компания «РЖД» и девелопер гостиничного комплекса с апартаментами UDS group.



## Welcome to Little Mexico DALLAS, TEXAS

📍 Комсомольский пр., 47 | ☎ 207-46-47 | 🌐 theamber.bar

На правах рекламы

### СПРАВКА

Четырехзвездочный отель на месте бывшего ДК «Телта» по ул. Окулова, 14 возводит ООО «Аквавита» (UDS group). Это первый этап приоритетного инвестиционного проекта, который получил поддержку со стороны региона. В его рамках компания возводит гостиницу (не менее 130 номеров), где будут также располагаться рестораны, фитнес-центр, SPA-комплекс. А затем планируется построить административно-деловой центр – он входит во второй этап.

### BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету Business Class во время обеда и бизнес-ланча:

Aura Kitchen&Bar, Монастырская, 236  
Bikers Pizza, Комсомольский пр-т, 30  
Bourbon, Сибирская, 57  
Bugundi, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58, Шпешилова, 114  
Cappuccino Club, Луначарского, 34  
Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 24  
Cheshire cat&cheese, Плеханова, 39  
Coffeeshop Company, Швецова, 41  
Cultura bistro, Соловьева, 14  
Cup by Cup, Сибирская, 30  
Derby, Пермская, 37  
Eggs, Ленина, 44  
Four, Мира, 45Б  
Happy, Комсомольский проспект, 1  
Lao Bao, Комсомольский пр-т, 80  
Lemon tree, 25-го Октября, 1  
Les Marches, Газеты «Звезда», 27

Look Coffee, Сибирская, 46  
Meduza, Ленина, 64  
Milty Moti&Tea, Куйбышева, 86  
More more, Революции, 42  
Nami izakaya, Белинского, 6Б  
Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55  
Pizza Pasta, Космонавта Беляева, 19  
Red BBQ, Сибирская, 16  
RoastBerry, Революции, 24; Ленина, 68  
Rob Roy, Окулова, 4а  
Seven, Революции, 13, к. 1  
Sheamus, Комсомольский пр-т, 27  
Silence, Пермская, 33  
Smoky dog, Советская, 49  
Sochi, Сибирская, 52  
Streetcafe Asian food, Комсомольский пр-т, 51  
Surf coffee, Ленина, 76  
The Amber Bar & Grill, Комсомольский пр-т, 47  
The butcher's daughter, Советская, 48  
ZaZa Group, Кафе Чайка ZaZa Монастырская, 2

Кафе Portofino, Монастырская, 2  
Кафе One Гоги, Сибирская, 37  
Гастромаркет Чили, Сибирская, 37  
Targochi, Петропавловская, 17  
Valeri, Пушкина, 50  
Zlata Husa, Борчанинова, 12  
Августин, Комсомольский пр-т, 32  
Виолет, Екатеринбургская, 120; Комсомольский проспект, 24; Сибирская, 17; Сибирская, 61  
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22  
Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53  
Гастропаб 40, Петропавловская, 40  
Гастропаб «Голодный кролик», Куйбышева, 85а  
Данилин, шоссе Космонавтов, 55а  
Деликатес, Островского, 52  
Длинный нос, Комсомольский пр-т, 8  
Дом Третьяковой, Советская, 32  
Дунай, Луначарского, 97Б  
Искра и пламя, Екатеринбургская, 88  
Каре, Сибирская, 57  
Кокк, Островского, 93д

Компот, Сибирская, 47а  
Кондитерская Кредо, Ленина, 57  
Кофейня, шоссе Космонавтов, ше  
Кофейня LookCoffee, Сибирская, 46  
Кредо, Ленина, 57, Ленина, 102  
Лакшми, Тополевый пер., 5  
Лапшичная, Советская, 62  
Мамуля&Папуля, Парковый пр-т, 1/1  
Маркс, Сибирская, 57  
Монтенегро, М. Горького, 28  
Нами, Куйбышева, 96  
Наутилус, Луначарского, 56  
Никала Пиросмани, Екатеринбургская, 120  
Огород, 1-я Красноармейская, 31  
Олива, Куйбышева, 79а  
Особняк, Луначарского, 11  
Паприка, Уральская, 95  
Партизан, Комсомольский пр-т, 44а  
Пастарь, паста-бар, Ленина, 44  
Пельменная 1, Краснова, 25  
РисЛапша, Пермская, 11, Мильчакова, 33/1  
Саджа, Ленина, 67

Сакартелло, М. Горького, 58а  
Саперави, Революции, 22  
Сицилийцы, Петропавловская, 61  
Совесть, Ленина, 44  
Строгановская вотчина, Ленина, 58  
Суфра, Екатеринбургская, 120; Монастырская, 14  
Тсуру, Луначарского, 69; Мира, 41/1  
Улитка, Советская, 65а  
Фо-бо, Ленина, 54а  
Форрест, Сибирская, 1; Краснова, 22  
Фрай, Пермская, 161  
Халва, Мира, 41/1; Революции, 13  
Хинкальная, Пермская, 200  
Хуторок, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52  
Цех, Комсомольский пр-т, 53а  
Чайхана, 25-го Октября, 9  
Чоскыт Керку, Пермская, 67  
Юралс, Попова, 9  
Газету Business Class можно найти по следующим адресам:  
БЦ Инженер, Крупской, 34  
БЦ Парус, Островского, 65  
БЦ Витус, Ленина, 50

Сквош Парк, ул. Дружбы, 34а  
Спортхолл, пр. Парковый, 58а  
Газета Business Class распространяется в автоцентрах:  
Eheed центр Verga, Героев Хасана, 81  
Toyota, Героев Хасана, 79  
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76 в отелях:  
Albergo, Газеты «Звезда», 8  
Antares, Комсомольский пр-т, 38  
Astor, Петропавловская, 40  
City Hotel Star, Монастырская, 14а  
Grand Hotel Perm, Петропавловская, 55  
Holiday Inn Perm, бульвар Гагарина, 65а  
Four Elements Perm, Мира, 45Б  
New Star, Газеты «Звезда», 38Б  
Travel passage, Горького, 14Б  
Амакс, Монастырская, 43  
Виконт, Советская, 40  
Полет, Аэродромная, 2  
Прикамье, Комсомольский пр-т, 27  
Сибиря, Пушкина, 15а  
Спорт, Куйбышева, 49

# В ДНИ НОВОГОДНИХ КАНИКУЛ НОВОЕ ШОУ ГИИ ЭРАДЗЕ

с **14**  
ДЕКАБРЯ

ГРАНДИОЗНАЯ ПРЕМЬЕРА  
В ПЕРМСКОМ  
ЦИРКЕ

по **19**  
ЯНВАРЯ



0+

# ЛЕСНАЯ СКАЗКА



РОСГОСЦИРК

8 (342) 273-80-02 [www.royalcircus.ru](http://www.royalcircus.ru)



2024-2025г.

КОРОЛЕВСКИЙ ЦИРК  
ГИИ ЭРАДЗЕ

**БИЛЕТЫ ОНЛАЙН: [WWW.CIRCUS-PERM.RU](http://WWW.CIRCUS-PERM.RU)**

ИП МОЛОДИН АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ. ОГРНИП 323420500063540. ИНН 420402914907. ФКП РОСГОСЦИРК ОГРН 1027739272527 Г. МОСКВА, УЛ. ПУШЕЧНАЯ, Д.4 СТР. 3

На правах рекламы