

BUSINESS @ CLASS



БОЛЬШЕ МАТЕРИАЛОВ
ПРОЕКТА К 20-ЛЕТИЮ
ИЗДАНИЯ – НА САЙТЕ
BUSINESS-CLASS.SU

Умоститься до деталей **3**

Город расцвел и улыбается **5-7**

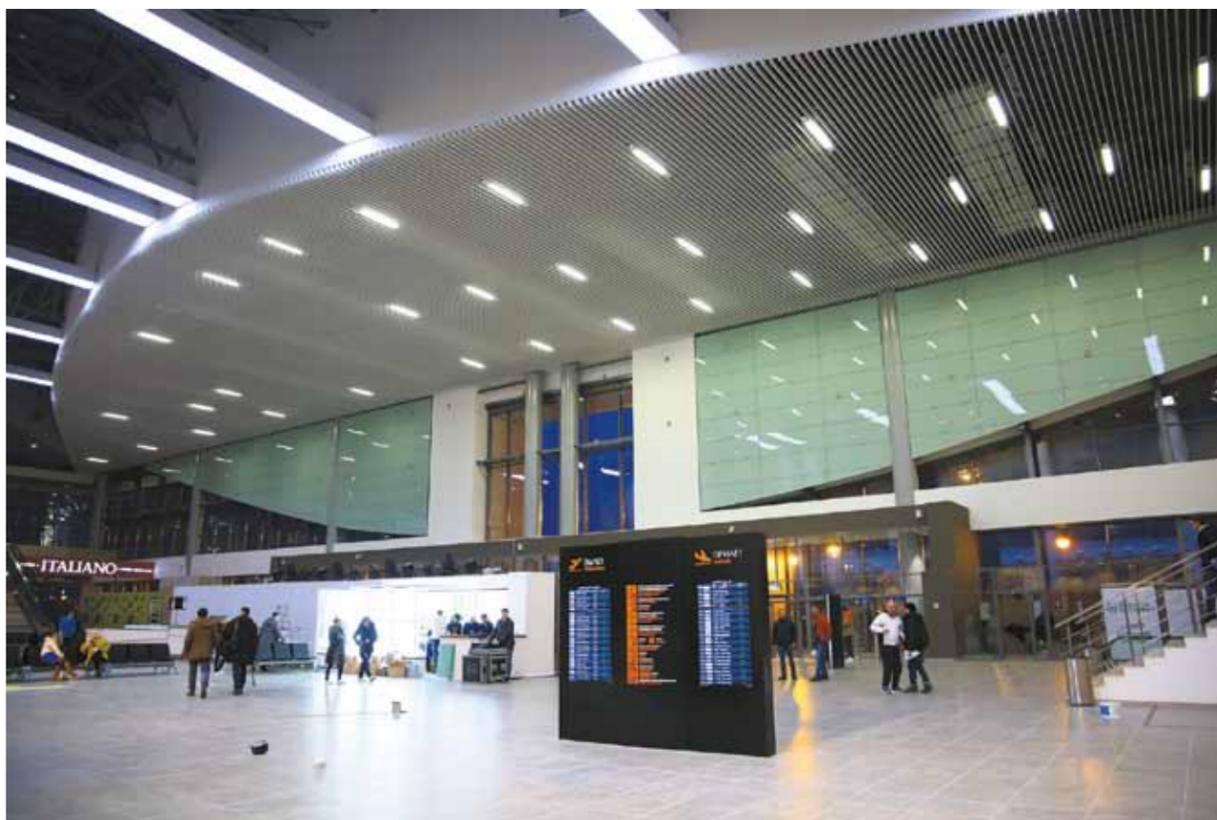
Кардинальный разворот **10** Цена решает **12**



BUILDING @ B.C.

- Как изменилось поведение покупателей после отмены универсальной льготной ипотеки, и чего ждать дальше?
- Как работает существующая система градостроительной документации Перми?
- В каких бизнес-центрах Перми офисы дешевле и дороже всех?





125 млн рублей

Столько акционерное общество «Международный аэропорт «Пермь» выплатило в бюджет Пермского края в качестве дивидендов. Информация об этом опубликована в финансово-экономическом обосновании к законопроекту о внесении изменений в бюджет Пермского края. Кроме того, в региональную казну поступили дивиденды от АО «Пермский региональный оператор ТКО» в размере 112,4 млн рублей и ООО «Пермский краевой экологический оператор». Общество передало региону доход в размере 7 млн рублей.

Третий мост

Финансирование на реализацию проекта строительства третьего моста через Каму могут перераспределить по годам. Предлагается часть расходов – 753,3 млн рублей – перенести с 2025 года на 2027-й. Соответствующая корректировка содержится в проекте поправок в закон о бюджете Пермского края. Уточняется, что речь идет о средствах, выделяемых по линии Агентства по сопровождению концессионных проектов.



Фото: проектная документация

Строительство моста и подходов к нему разделено на шесть этапов. Первый – реконструкция площади Гайдара – уже на этапе строительно-монтажных работ. Заказчиком выступает региональное управление автомобильных дорог и транспорта. Следующие пять планируется передать в ведение Агентства по сопровождению концессионных проектов для реализации с применением механизмов государственно-частного партнерства.

В краевом Минтрансе сообщили, что с учетом привлечения средств концессионера на реализацию проекта краевые средства капитального гранта перенесены на 2027 год.

Изначально предполагалось, что по линии агентства из бюджета будет выделено в 2025 году 1,36 млрд рублей, в 2026–2027 годах – по 1 млрд рублей. В случае принятия поправок эта разбивка по годам изменится. Корректировка связана с уточнением графика производства работ, говорится в пояснительной записке к законопроекту.

Фермерские островки



В Пермском крае планируется открыть две пилотные торговые точки «Фермерский островок» с продукцией местных производителей. Предполагается, что они займут по 20 кв. метров в сетевых магазинах. Локации для запуска «островков» пока не определены.

На эти цели предлагается выделить 1,7 млн рублей в 2024 году. Соответствующая сумма указана в проекте изменений бюджета на 2024–2026 годы, внесенном на рассмотрение Законодательного Собрания Пермского края. В пояснительной записке к законопроекту указано, что открытие «Фермерских островков» нацелено на создание дополнительных благоприятных условий для развития региональных товаропроизводителей, продвижения местной продукции, повышения узнаваемости и спроса на эти бренды, в том числе в рамках проекта «Покупай пермское».

Пушкинская баня



Пушкинскую баню в Перми реконструируют и будут использовать, задействовав механизм муниципально-частного партнерства. Об этом сообщается в постановлении главы города. Инвестором может стать екатеринбургское ООО «Прерогатива».

После реконструкции в здании на ул. Газеты «Звезда», 38 появятся парные отделения, хамам, кафе и объекты бытового обслуживания. Одновременно в помещениях бани смогут находиться 180 гостей.

В документе властей указано, что инвестор должен будет сохранить сниженные цены для льготных категорий посетителей. Стоимость визита для таких граждан должна быть наполовину меньше, чем при посещении по обычному тарифу.

Ранее стало известно, что реконструировать баню хотят за два года (после получения разрешения), завершив все работы к 2027 году. Также инвестор намерен сохранить целевое назначение объекта – оказание банных услуг населению. К 2033 году планировалось увеличить количество посетителей до 186 тыс. человек.

Пушкинская баня долгое время находилась в аренде у предпринимателя Валерия Япарова. Заведение закрылось в 2020 году. Зимой 2023 года мэрия через суд добилась возвращения бани в собственность города.

ИНФРАСТРУКТУРА

УМОСТИТЬСЯ ДО ДЕТАЛЕЙ

В документацию для строительства третьего моста через Каму в Перми внесут изменения. В обновленном проекте планировки и межевания актуализируют объем изъятия земельных участков и учтут планы по жилой застройке у будущего моста.



Текст: Кристина Суворова

Проектировщик третьего моста через Каму в Перми и подходов к нему подготовил изменения в документацию для размещения объекта. Актуализированная версия подлежит утверждению приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края. На сайте ведомства опубликован проект соответствующего приказа.

Изменения в проекте планировки и межевания территории, по которой пройдет подъездный путь к новому мосту, носят точечный характер. Часть из них вносится на основании обращения ООО «Пластполимер» к КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта Пермского края». Это поправки, касающиеся земельного участка площадью 1724 кв. метра, который расположен вдоль ул. Окулова между корпусом № 8 по ул. Окулова, 75 и недостроенным зданием по ул. Окулова, 79.

Предлагается предусмотреть перераспределение частной (1724 кв. метра) и муниципальной (152 кв. м) земли, в результате которого образовать шесть земельных участков. С двумя из них произвести обмен между собственниками, а три – общей площадью 281 кв. м – включить в список изымаемых. В границах участков ООО «Пластполимер» в рамках масштабной дорожной стройки планируется разместить сети водопровода.

В новой версии проекта межевания также учтено, что участок под автостоянкой напротив дома по ул. Петропавловской, 123 в районе университета следует изъять целиком. Поскольку, в случае изъятия только части, к оставшейся площадке невозможно обеспечить доступ автомобильного транспорта.

Дополнительно предусмотрено также изъятие земельных участков по ул. Борцов Революции, принадлежащих гражданам или предоставленных им для индивидуального жилищного строительства. Их задействуют для реконструкции инженерных

коммуникаций на подъезде к мосту с правого берега Камы.

При внесении изменений в документацию учтено обращение ГБУ Пермского края «Институт территориального планирования», касающееся красных линий, которые очерчивают границы территорий общего пользования. Предложено сохранить существующий благоустроенный тротуар на верхнем уровне улицы Окулова в районе пересечения с ул. Толмачева.

«Строительство нового моста в центре города и развитие жилой застройки в прилегающем квартале спровоцируют новые транспортные и пешеходные корреспонденции, поэтому сохранение пешеходной связи по ул. Окулова является важной составляющей формирования улицы как общественного пространства», – говорится в обосновании изменений.

Отметим, что на месте долгостроя по ул. Толмачева, 3 в створе будущего третьего моста через Каму

планируется возвести многоквартирный дом в 32 этажа. В отношении территории под застройку проведена работа по транспортному моделированию, получено согласование по примыканию жилого дома к улично-дорожной сети. По улицам Толмачева и Монастырской будет выполнено благоустройство с широкими тротуарами, газонами и устройством 56 машино-мест.

В актуализированной версии документации проектировщиками также учтены замечания Минимущества и Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. Проект планировки дополнен информацией о частичном размещении объекта строительства в границах лесного зеленого пояса Перми. Внесены и данные о расположении зон санитарной охраны нескольких водозаборных скважин. В проекте указано, что производство строительных работ в этих местах необходимо будет согласовать с Центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

ШЕСТЬ ЭТАПОВ

Строительство третьего моста и подходов к нему планируется в шесть этапов. Сейчас реализуется первый – переустройство площади Гайдара и ее увязка в единую сеть с новой ул. Строителей и тоннелем в створе ул. Вишерской. После реконструкции развязка будет представлять собой кольцевое пересечение с разрезом ул. Окулова – ул. Локомотивная.

После этого станет возможным перейти непосредственно к мосту, который свяжет ул. Окулова на левом берегу с ул. Борцов Революции на правом. Выбрана вантовая конструкция с одним пилоном – несущей опорной конструкцией, ее высота составит почти 155 метров. Мост будет четырехполосным.

На третьем этапе будет создано новое направление от ул. Борцов Революции до ул. Жукова и реконструирован участок ул. Спешилова. Кроме того, на пересечении ул. Докучаева, дороги Дружбы, ул. Спешилова и ул. Якутской обустроят развязку.

Четвертый и пятый этапы включают реконструкцию транспортного узла в месте примыкания ул. Луначарского к пересечению улиц Екатерининской и Плеханова с устройством эстакады над площадью Гайдара по направлению ул. Окулова – ул. Екатерининская. Шестой этап затронет пересечение улиц Окулова, Дзержинского, Хохрякова, здесь переустроят пути электротранспорта.

Строительство нового моста через Каму в Перми затронет более ста земельных участков, в том числе на территории завода имени Дзержинского, завода «Телта», порта «Пермь».

НОВОСТИ



Северный обход. Фото: пресс-служба Свердловской железной дороги

ОБХОД С ОПЕРЕЖЕНИЕМ

Строительство моста через Каму – части Северного железнодорожного обхода Перми – ведется с опережением графика. Выполнен объем работ, запланированный до конца 2024 года, сообщили в пресс-службе Свердловской железной дороги.

Переход длиной 2,8 км строители возводят ниже плотины Камской ГЭС. Работы проходят в русловой части, а также на правом и левом берегах Камы. Сейчас дорожники устанавливают опоры для основного сооружения моста и эстакадных подходов к нему. Кроме того, идет подготовка территории под строительство железнодорожных путей, которые соединят будущий мост со станцией Кабельная на правом берегу и со станцией Левшино – на левом.

Завершить работы планируется в 2028 году.

Ввод в эксплуатацию Северного обхода позволит организовать пассажирское движение, а также пропуск грузовых поездов Углеуральского и Чусовского направлений в обход плотины Камской ГЭС. В рамках проекта будут обустроены примыкания новых участков путей к станциям Левшино и Кабельная.

«ФИНИСТЫ» ВМЕСТО «ЛАСТОЧЕК»

Электропоезда «Финист» заменили в Пермском крае пять «Ласточек». Они начали курсировать на маршруте Пермь II – Пермь-Сортировочная – Левшино – Пермь II, а также на пригородных маршрутах до Чусового и Верещагино.

Состав «Финиста» имеет пять вагонов, в них предусмотрено 416 мест. В электропоездах появились USB-порты у каждого сиденья для зарядки гаджетов, три санузла (в «Ласточках» их два) и сиденья с более удобным углом наклона. Вагоны оборудованы системой микроклимата и обеззараживания воздуха.

До мая 2022 года электропоезда «Ласточка» обслуживала дочерняя структура немецкой фирмы Siemens, но из-за санкций компания покинула российский рынок. После ее ухода производство поездов этой модели приостановили. «Финист» стал отечественным аналогом. Первый запуск скоростного электропоезда состоялся 28 декабря 2023 года на маршруте из Екатеринбурга в Каменск-Уральский.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ДЕПО «БАЛАТОВО»

В Перми разработали техническое задание на реконструкцию трамвайного депо «Балатово». Подробности поделился с Business Class генеральный директор «Группы Мовиста» Алексей Зотов.

Пермские власти планируют разместить на территории депо различные службы «Пермгорэлектротранса», которые в настоящий момент расположены в разных районах города. Это позволит обеспечить непрерывный технологический цикл и повысить эффективность работы предприятия. В обновленном депо будет размещена необходимая инфраструктура для обслуживания как низкопольных, так и высокопольных трамваев.

«Депо – это не только место, где отстаивается и обслуживается подвижной состав. В современном депо реализованы большие диспетчерские центры, системы управления движением, контроля за пассажиропотоком и безбилетниками», – подчеркнул Алексей Зотов.

По его словам, в этом году начнутся работы по подготовке территории к реконструкции.



ГОРОД

Расстановка приоритетов

Глава Перми Эдуард Соснин внес в Пермскую городскую Думу проект основных направлений бюджетной и налоговой политики Перми на 2025-2027 годы. Социальная направленность бюджета и инвестиции в развитие города – ключевые тезисы документа.



Фото: пресс-служба администрации Перми

Текст: Кристина Белорусова

Проект основных направлений бюджетной и налоговой политики Перми – документ, определяющий подходы и условия формирования проекта городского бюджета на ближайшую трехлетку. Его рассмотрят на заседании профильного комитета гордумы 29 августа.

«Базовые принципы бюджетной политики Перми – стабильность и сбалансированность главного финансового документа города, его социальная направленность, эффективная реализация национальных проектов, привлечение частных инвестиций в развитие Перми», – охарактеризовал подход Эдуард Соснин. Он отметил, что особое внимание в 2025 году будет уделено проведению праздничных мероприятий в честь 80-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне.

В 2025 году ожидается увеличение собственных доходов и расходов городского бюджета более чем на 10 % по сравнению с 2024-м. Прогнозируется, что позитивной динамике доходной части поспособствует рост поступлений по НДФЛ (налогу на доходы физических лиц) и УСН (упрощенной системе налогообложения).

Бюджет Перми сохранит свою социальную направленность и предусматривает дальнейшее развитие города.

Все дополнительно принятые расходные обязательства социального характера предлагается сохранить. Среди таковых, например, ежемесячные выплаты отдельным категориям учащихся, а также расходы на бесплатное питание школьников, подвоз детей к образовательным учреждениям.

Продолжится участие в национальных и региональных проектах, исполнение приоритетных проектов администрации во всех районах города. В сфере городской инфраструктуры безусловный приоритет – переселение граждан из аварийного жилья. Дополнительные расходы предусматриваются на благоустройство дворов. Ключевые направления деятельности в социальной сфере – строительство и ремонт школ, капитальный ремонт детских садов.

При формировании проекта бюджета планируется дополнительное финансирование на ремонт и оборудование спортивных учреждений. Еще одно направление, расходы по которому предлагается увеличить, – повышение качества содержания парков и скверов, а также территорий городских кладбищ.

Продолжится ремонт и реконструкция дорог, развитие общественного транспорта и повышение его безопасности, а также реализация масштабного проекта «Зеленое кольцо», который подразумевает экологическую ревитализацию (от лат. vita – дословно означает «возвращение жизни») долин рек Егошихи и Данилихи и благоустройство этих территорий. Финансирование будет обеспечено совместно с региональным бюджетом. Кроме того, планируется направлять средства на развитие муниципального питомника растений и обустройство экологической тропы в Новых Лядах.

Финансированием обеспечат ремонт общественных центров, увеличат расходы на реализацию инициативных проектов совместно с горожанами. Указанные направления расходов будут отражены в муниципальных программах.

ПЕРСОНА

Город расцвел и улыбается

Директор государственного бюджетного учреждения Пермского края «Институт территориального планирования» Елена Ермолина – о первом мастер-плане Перми, комплексном развитии и реновации территорий, деталях, которые делают город особенным, и о профессиональной мечте.



Беседовала Регина Бартули

Елена Сергеевна, как вы оцениваете прошедшие двадцать лет для Пермского края? В чем, на ваш взгляд, регион добился успехов? А в каких направлениях, наоборот, результат мог быть и лучше?

– Во-первых, Пермь объективно расцвела. Очередной этап индустриализации показал, что в городе есть где работать и жить. Достижения подтверждают и различные сравнительные исследования: Пермь и в десятке комфортных городов, и в рейтинге по доступности жилья уверенно идет вверх. При этом близость таких крупных городов, как Екатеринбург и Казань, создает очень высокую конкуренцию. В том числе благодаря такому соседству нам удается держать высокую планку.

Любые города развиваются по синусоиде. Рванули вверх в свое время с мастер-планом Перми, потом немножко просели, затем снова начали расти. Сейчас набрали нормальный темп, хорошо движемся. Если говорить про потенциал туристического центра России, то нам нужны качественные отели, в которых было бы комфортно жить гостям. У таких проектов достаточно высокий срок окупаемости. Хорошо, что сейчас строятся гостиницы в центре города, нагоним постепенно и это. Главное, что нам есть куда привезти и что показать.

Расскажите, пожалуйста, как работает существующая система градостроительной документации Перми?

– В Перми сложилась четко выстроенная цепочка: мастер-план, генплан, правила землепользования и застройки, документация по планировке территории, дизайн-код, правила благоустройства, туристический код.

Работа Института территориального планирования выстроена по двум направлениям. Первое – градостроительное, мы два раза проводили актуализацию Генерального плана Перми, сейчас разрабатываем Правила землепользования и застройки города (ПЗЗ). Второе, по-девичьи мной любимое, – все, что касается дизайна городской среды. ➔ 6-7

ОПРОС

Business Class продолжает проект, посвященный 20-летию издания. Вместе с нашими собеседниками вспоминаем, какими были эти два десятилетия. В этом номере тема интервью – изменения и достижения в градостроительной сфере, а в рубрике #опрос «bc» говорим о подарках.

Что лучше подарить в качестве сувенира из Перми друзьям или партнерам? Или что привезти себе на память из путешествия по нашему городу?

Константин Бабиян, исполнительный директор ООО «Автомобили Баварии»:

– Пермь – многогранный город, здесь можно найти подарки на разный вкус. Кого-то может заинтересовать мед или пряники, кого-то – бальзам «Прикамский». Есть выбор поделок из селенита и других камней, керамика, изделия из дерева и многое другое.

Из всего разнообразия мне хотелось бы выделить сувенирную продукцию, оформленную в Пермском зверином стиле. Это визитная карточка города, недаром на гербе у нас изображен медведь. Это могут быть и аксессуары, и рамки, и статуэтки. Если хотите преподнести подарок иностранцу, то для него сувенир с медведем будет прочно ассоциироваться и с Россией в целом. Я считаю, к любому презенту стоит добавить коробку пермских конфет. Особенно рекомендую «Метеорит» – вкуснее я ничего не ел!

Практически каждый из нас, сам того не зная, носит сувенир из Перми каждый день с собой. А именно – купюры в кошельке. Они напечатаны в Перми, на предприятии «Гознак». Так что, если вы не успели или по какой-то другой причине не купили подарки или сувениры, то смело дарите деньги, они тоже из Перми!



Владислав Никитин, директор компании «Демидыч»

– сети автосалонов в Перми и Уфе:

– В Перми радует большой выбор подарков из самых разных материалов: дерево, натуральные камни и минералы, шерсть, меха. Я выбираю теплые носки – символ уюта и практичный сувенир. Можно подарить варежки или шаль. А если зимние аксессуары неактуальны, нахожу красивый сувенир из селенита или малахита. Когда вручаю презент, всегда рассказываю про Пермский край, про красоту нашей природы и разнообразие досуга в самых живописных местах и в разное время года. Зачастую жители других регионов мало знают про наш край, а нам есть чем гордиться!



Виталий Гордеев, основатель салона электромобилей и сервиса PARKK:

– Сувениры, минералы, травы и национальные блюда – это, конечно, хорошо. Но что еще можно привезти из Перми? Если вы путешествуете, поступите нетипично – выберите в качестве подарка себе электрокар. Даже если отбросить заботу об экологии, электромобиль сделает вашу жизнь комфортнее.

А развивающаяся инфраструктура зарядных станций в стране – еще один повод подумать о таком варианте, а затем и переходить к активным действиям.



Город расцвел и улыбается

»» 5

Мы занимались разработкой концептуальных решений для реконструкции Комсомольского проспекта, эспланады и улицы Сибирской, разработали дизайн-код Перми. Все это вместе и есть урбанистика.

Когда Институт территориального планирования выиграл конкурс по созданию туристического мастер-плана Перми, то мы по факту его «упаковали» за два дня. Это стало возможным благодаря тому, что практически все уже было разработано и представлено в градостроительной документации.

И в части разработки мастер-плана были первопроходцами...

– Пермь стала первым городом в стране, где был принят мастер-план. Мы уже тогда говорили о стратегии развития общественных пространств, а это был 2010 год. Заметьте, только потом появились нацпроекты по созданию комфортной городской среды. Нам приходилось в свое время даже рассказывать коллегам, что это такое – мастер-план. Накопился большой опыт в этой области, мы не путаемся в понятиях. Так, есть мастер-план как стратегия пространственного развития всего города; мастер-план туристических маршрутов и как концепция застройки.

Наша команда активно взаимодействует с застройщиками по этому направлению. Последний градостроительный совет прошел достойно, были представлены высококвалифицированные проекты именно потому, что мы с каждой командой девелоперов отработывали мастер-план – концепцию застройки их площадки. Вместе с ними, исходя из больших стратегических целей, которые мы наметили в стратегическом мастер-плане и генплане, концепцию «садили» на конкретный земельный участок. Шли от большого к частному.

Мы научились делать красоту на земле – это был главный вызов для меня. Еще один – это работать с архитектурной составляющей объектов. Тут нам в помощь разработанная градостроительная документация. Обязательно здесь смотрим архитектурную, функциональную, ландшафтную подсветку. Докручиваем каждый новый проект застройщиков, что называется, до туфель. Девелоперы сейчас показывают не только этажность и объем зданий, а продукт целиком: как будут выглядеть фасады, какие материалы станут использовать, прорабатывают архитектурную подсветку и благоустройство. На выходе, после прохождения экспертиз, понятно, что проект может меняться. Но важно именно то, что мы уже на старте видим будущий облик объекта. Мы настраиваем на это застройщиков, просим проводить на своей территории архитектурные конкурсы, чтобы получился хороший продукт.

Как вы оцениваете идеи первого Генплана и их реализацию? Есть ли преемственность с нынешним Генпланом?

– В генеральном плане мы ввели такое понятие – улицы как общественные пространства – это то, что в мастер-плане называется «продольные и радиаль-

ные связи», которые идут параллельно и перпендикулярно Каме. Это непосредственно Комсомольский проспект, улицы Сибирская и Ленина. К их профилю в генеральном плане особое отношение – например, там обязательна высадка зелени и наличие велодорожки. Мы продекларировали, что это не дороги, а улицы как общественные пространства. В основной постулат включили общественный транспорт и выделили полосы под автобусы в Генплане еще до того, как федеральная программа появилась.

Генплан Перми был отмечен на федеральном уровне. У нас не примитивное градостроительство – вот здесь торговый объект, тут офисы и жилье. Когда инвестор или житель города берет генеральный план, он должен посмотреть сразу несколько схем. Например, первый слой – урбанизированная застройка, здесь мы видим, что в принципе застройка возможна, и это не городские леса. Второй слой дает информацию, например, что площадка находится в зоне развития трамваев. Это означает, что можно обратиться к ПЗЗ и посмотреть, что в районе пешеходной доступности от трамвая можно разместить жилую застройку с более плотными параметрами. И далее третьим слоем может возникнуть, например, зона, касающаяся водно-зеленого каркаса. Этот многослойный пирог открываем, смотрим, что именно садится на наш земельный участок, и делаем выводы, что можем здесь сделать. А потом уже этажность застройки определяется через ПЗЗ.

Такого уровня проработки ПЗЗ, как сейчас, еще не было, поэтому мы пошли в длинную, чтобы отточить все до мелочей. До этого резали высотность укрупненно, например, микрорайон Парковый – только максимально 10 этажей, а центр города вообще – шесть. А сейчас мы отработываем высотные параметры более предметно – относительно Камы, долин малых рек, исторического центра.

С передачей градостроительных полномочий с городского на краевой уровень что поменялось в деятельности института?

– Считаю правильным, что все аккумулируется в одних руках. Спустя время это показало результаты. Большая боль муниципалитетов заключается в том, что все понемногу что-то делают. У нас же получается системно подходить к разработке документации. Потому что в команде есть транспортники, дорожники, ландшафтники, градостроители, архитекторы и те, кто занимается планировкой территории. Мы все садимся за один стол и делаем объект, прорабатываем его с разных сторон. Поэтому он выходит не разовый, а системный.

Если говорить об облике Перми двадцать лет назад и сегодня, по какому месту/территории изменения наиболее заметны? Может быть, есть неочевидные примеры наряду с эспланадой, набережной, Комсомольским проспектом?

– Очень переживала момент, когда начиналась реконструкция Комсомольского проспекта, во время стройки пермяки были недовольны. Морально было





тяжело это вынести, а сейчас все по-другому – и приезжающие гости, и жители ходят и радуются, как город изменился. Это касается не только центра, преобразилось много общественных пространств, например, набережная в Кировском районе появилась. Постепенно город меняется.

Для меня неочевидные места – это детали. Например, не все, когда идут по ул. Сибирской, видят маленькие плиточки с изображением роз, не те, что на люках, а отдельные. Еще из неочевидного – это концепция фасадов, которую мы создавали. Когда делали второй квартал эспланады, то начинали с концепции благоустройства, а закончилось все остановкой общественного транспорта около «Колизея» и фасадами «точка – тире» на Слудской горке. Увеличенные тротуары на Комсомольском проспекте, сценарный свет подсветки, гуляющий кот в окне на фасаде дома – еще детали. Входные группы убрали вдоль стен коммерческих объектов... Про нас говорят: «Вы всегда делаете больше, чем вас просят». Мы сторонники системности, то есть, чтобы не получилось так, что одни разрабатывают фасады, другие занимаются остановками общественного транспорта, – стараемся организовать все так, чтобы проект был целостным.

А как в дальнейшем изменят город введенные требования к архитектурно-градостроительному облику?

– Требования к архитектурно-градостроительному облику касаются вновь возведенных объектов, то есть новой застройки, а к существующей относятся правила благоустройства. Они определяют, например, какими должны быть летние кафе, архитектурная подсветка. Несмотря на то, что это тяжелая работа, мы все равно продолжаем работать с бизнесом в части внешнего вида вывесок, колерных паспортов на здания. В части архитектурно-градостроительного облика есть ряд требований, которые мы предъявляем к застройщикам независимо от целей строительства – жилье или коммерция. В них определены цвета, материалы, архитектурная подсветка и так далее. Комиссия оценивает не просто материалы, а то, как объект будет смотреться в среде и существующей застройке, просит девелоперов представить эти параметры визуально в концепции.

Мы съездили в урбантур с застройщиками, пока в один, но планируем продолжить эту практику. После него пермские девелоперы стали переделывать проекты, даже те, которые уже находились в высокой стадии готовности. То есть насмотренность играет свою роль, и начинают применяться лучшие практики. Здесь тоже важно, чтобы мы не варились каждый в своих задачах, а в одной связке шли с застройщиками.

У части людей сложилось впечатление, что 300-летие Перми закончилось, и на этом все проекты по преобразованию города тоже, так ли это?

– Важно, что у нас разработана вся система документации, которая «говорит», как надо выглядеть общественным пространствам, архитектуре. Мы не бросаем намеченные планы, и в бюджете на это заложены деньги. Сейчас мы занимаемся реконструкцией улицы Мира, например. Ничего не заканчивается 300-летием, город дальше будет развиваться. Более того, застройщики стали продвинутыми и сейчас детально прорабатывают даже уровень общественных пространств. За это, в том числе, им отдельно большое спасибо. Мы с ними работаем совместно, они прислушиваются, учитывают мнение, делают несколько вариантов проектов, к разработке которых привлекают архитектурные бюро из разных городов.

А как влияет приход федеральных застройщиков на пермский рынок?

– Это в любом случае здоровая конкуренция. С федеральными застройщиками работаем, рассказываем нашу систему, показываем документацию, что должно появиться в Перми, как мы видим эту территорию. Чтобы не получилось «копипаста» – в каждом городе одинаковая застройка. Важно, чтобы в регионе присутствовала индивидуальность.

Каким Вы видите дальнейшее развитие Перми? Много ли еще в городе площадок, на которых можно провести реновацию?

– У нас еще очень много аварийных объектов, об этом тоже можно говорить в контексте комплексного развития территории (КРТ) жилой застройки. Тема расселения «аварийки» серьезная и трудная – люди не очень охотно переезжают из центра города. Если и соглашаются, то по цене, не всегда соизмеримой со стоимостью их старой квартиры. Второе глобальное направление – это реновация заброшенных локаций, в том числе промышленных. Сейчас новый этап индустриализации, и мы еще раньше говорили о том, что обязательно должны появляться в таких территориях развития рабочие места, чтобы не создавать новые транспортные корреспонденции. В генеральном плане они обозначены как «территория преобразования». Например, площадка «Красного Октября», куда с проектами заходят застройщики.

Внутри города есть разные вкрапленные участки, очень много гаражных территорий. В Перми была достаточно дисперсная застройка, сейчас она все-таки начала уплотняться в этих местах. Это очень хорошо. Тут уже подключаются как раз принципы генерального плана – например, чтобы вдоль территорий, где проходит рельсовый транспорт, девелоперы занимались реновацией площадок.

Сейчас постулат для всех застройщиков: без социальной инфраструктуры они не заходят в стройку. Обязательны нормативы градостроительного проектирования, которые говорят о том, что мы вместе с департаментом образования смотрим на территорию, планировочный район с точки зрения наполняемости школ и детских садов: где есть места, а где дефицит. Жители зря критически относятся к механизмам КРТ. Наоборот, это очень хороший инструмент, когда мы можем, например, на территории гаражных комплексов заходить с реновацией. Само по себе название – комплексное развитие территории – означает, что не только жилье появится на земельном участке. Это то, о чем мы мечтали много лет и просили, чтобы застройщики возводили социальные, спортивные, физкультурные объекты и занимались озеленением. Сейчас в рамках договора о КРТ они, например, создают скверы для жителей ближайших домов будущего жилого комплекса. Причем разрабатывают дизайн-проекты, а не просто расставляют лавки тут и там. В отношении центральных территорий города, где планируется КРТ, разрабатывается мастер-план. Сейчас эти проекты с точки зрения архитектурного облика еще проходят через градостроительный совет.

Какие реализованные проекты принесли вам наибольшее удовлетворение? И есть ли, наоборот, нереализованные концепции, идеи, которые жаль, что не удалось воплотить?

– Улицей Сибирской горжусь (улыбается). Мы разработали целый проект реновации улиц города, которые будут воплощены в жизнь в будущем, например, по реконструкции ул. Екатерининской, ул. Пермской и ул. Попова. Благоустройство долин малых рек – это огромный проект, он постепенно будет реализовываться. Преобразованием этих территорий в том числе занимаются общественники, но и застройщики начинают к ним по-другому относиться и учитывать при разработке концепций жилых комплексов. Но надо понимать, что у проекта «Зеленое кольцо» достаточно большой период реализации.

А если подытожить, за 20 лет какие самые главные изменения произошли в Перми?

– У нас очень мощная разработанная градостроительная документация. Именно на основании нее мы преобразовали город и видим его таким, как сейчас. В Перми появились туристические маршруты – город расцвел и улыбается. Потому что есть база, и все работает в системе, начиная от плитки, заканчивая освещением. Планируем опыт в части разработки комплекса документации транслировать на другие города в крае.

А есть у вас профессиональная мечта? Что еще в городе хотели бы воплотить?

– Я мечтаю привлечь побольше креативной молодежи в свою команду. Хочу, чтобы город стал масштабным туристическим центром, а молодые люди оставались здесь и не планировали уезжать. Это все связано и с комфортной городской средой, и это направление продолжаем развивать. А жить, гулять, проводить время и работать у нас есть где.



ПАРЛАМЕНТ

Для здорового будущего

На первом заседании осенней сессии 22 августа депутаты Законодательного Собрания Пермского края рассмотрели вопросы развития сферы образования, законопроект о поддержке социально ориентированных НКО, а также заслушали доклады о состоянии здоровья населения и готовности региона к предстоящему отопительному сезону.

Текст: Александр Семенов

Налоговый вычет для организаций

Депутаты Законодательного Собрания Пермского края во втором чтении поддержали инициативу губернатора Дмитрия Махонина о введении новой налоговой льготы. Законопроект предусматривает предоставление инвестиционного налогового вычета на прибыль для организаций, безвозмездно передавших имущество государственным или муниципальным организациям общего, среднего и высшего образования. Объем вычета составит 50 % от стоимости переданного имущества. При его расчете будет применяться ставка налога на прибыль организаций 10 %. Новая льгота начнет действовать с 1 января 2025 года.

Уточняется, что налоговый вычет не будет распространяться на имущество, ранее эксплуатируемое или приобретенное в результате реорганизации, а также на легковые автомобили.

По словам спикера краевого парламента Валерия Сухих, в Прикамье формируется устойчивая система, при которой подготовка будущих кадров начинается со школы.

«В крае успешно реализуется система «школа – вуз – предприятие». Наши учебные заведения получают оснащение от предприятий, которое позволяет школьникам и студентам начать осваивать будущую профессию уже на ранней стадии. Этот важный шаг обеспечит качественную практико-ориентированную подготовку для того, чтобы выпускники были готовы приступить непосредственно к работе сразу после обучения», – отметил Валерий Сухих.

Налоговый вычет дополнительно стимулирует предприятия вкладывать ресурсы в систему образования. «Уже сейчас в этом активно участвуют представители авиастроительной и химической отраслей. Особенно важно, что теперь можно будет поддерживать и вузы, что обеспечит предприятиям дополнительный приток специалистов из высших учебных заведений», – делится председатель комитета по промышленности, экономической политике и налогам Алексей Мельников.

Повышение выплат докторам наук

В первом чтении парламентарии одобрили внесенную губернатором инициативу о повышении ежемесячной выплаты докторам наук. Согласно проекту закона ее предельный размер будет увеличен с 20 до 30 тыс. рублей. Это изменение направлено на усиление поддержки ученых и стимулирование научной деятельности в регионе. Предполагается, что повышенные выплаты начнут предоставлять с января 2025 года.

Председатель комитета по социальной политике Сергей Ветошкин рассказал, что на эти цели в бюджет региона будет дополнительно заложено порядка 15 млн рублей – общая величина расходов в результате достигнет 90 млн рублей за три года. «Очень важно, чтобы доктора наук, обладающие высокими интеллектуальными способностями, принесли пользу Пермскому краю. Поэтому мы делаем все возможное для того, чтобы мотивировать их преподавать студентам, аспирантам, поддерживаем научные разработки», – отметил он.

В лидерах по рождаемости

Министр здравоохранения Пермского края Анастасия Крутень выступила перед депутатами с докладом



о состоянии здоровья населения региона. На 1 января 2023 года численность населения Прикамья составила 2,5 млн человек. Показатель смертности в 2023 году приблизился к допандемийному уровню и составил 13,3 %, что на 4,3 % ниже, чем годом ранее. Рождаемость зафиксирована на отметке 9,0. Это выше среднего показателя по России и Приволжскому федеральному округу. По уровню рождаемости Пермский край сохраняет место в топ-3 среди регионов ПФО.

Продолжительность жизни в регионе осталась на уровне 2022 года и составила 70,9 года. Основными причинами смертности, согласно данным краевого Минздрава, остаются заболевания системы кровообращения – 48 %, новообразования – 15 %, травмы и отравления – 11 %. В структуре заболеваемости первое место занимают болезни органов дыхания, второе – системы кровообращения, третье – костно-мышечной системы. С 2018 года в Прикамье зафиксировано снижение первичной заболеваемости ВИЧ-инфекцией и туберкулезом.

«Система здравоохранения функционирует эффективно, но хотелось бы отметить несколько направлений, которые требуют дополнительного внимания и активной работы, такие как сокращение числа аборт, расширение экстракорпорального оплодотворения в комплексе с социальной поддержкой семей. Внедряется практика прохождения медосмотра и диспансеризации на рабочем месте. Все это должно способствовать раннему выявлению заболеваний и уменьшению показателя смертности, особенно среди трудоспособного населения. Комплексные мероприятия, проводимые губернатором Пермского края, правительством, Законодательным Собранием, благотворно повлияют на дальнейшее состояние здоровья населения», – подчеркнул депутат Законодательного Собрания, главврач ГБУ «Детская краевая больница им. Пичугина» Дмитрий Бондарь.

Поддержка некоммерческих организаций

Законодательное Собрание Пермского края одобрило в первом чтении законопроект о приведении в соответствие с федеральным законодательством перечня некоммерческих организаций,

которые могут претендовать на государственную поддержку. Согласно нововведениям в список войдут социально ориентированные НКО в сфере поддержки семьи, материнства, отцовства и детства (в том числе организации, работающие в области устройства детей, оставшихся без попечения родителей), а также осуществляющие деятельность по содержанию животных в приютах.

«Эти изменения положительно скажутся на увеличении числа НКО, претендующих на государственную поддержку, и помогут привлечь некоммерческий сектор к решению насущных проблем региона. В результате, НКО смогут рассчитывать на налоговые преференции и предоставление помещений на льготных условиях», – уверена депутат Законодательного Собрания Татьяна Абдуллина.

Готовность к отопительному сезону

В рамках «Правительственного часа» парламентарии заслушали доклад министра ЖКХ и благоустройства Артема Балахнина о состоянии готовности региона к отопительному сезону 2024-2025 годов. По словам г-на Балахнина, в Пермском крае на сегодняшний день функционирует около 1,5 тысячи котельных и 3 тысячи теплосетей, протяженность систем водоснабжения превышает 9,5 тысячи километров. На подготовку к осенне-зимнему периоду выделен общий плановый объем финансирования в размере 3,8 млрд рублей, из которых 2,7 млрд рублей поступят из тарифных источников ресурсоснабжающих организаций.

В настоящее время завершаются мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному сезону. Теплоснабжающие и теплосетевые организации завершают гидравлические испытания на тепловых сетях и энергоустановках и формируют запасы топлива. По состоянию на 10 августа, общая готовность региона к отопительному сезону составляет 64 %. Готовность водопроводных и электрических сетей, а также объектов социальной инфраструктуры – более 65 %, жилищного фонда – более 63 %. Согласно требованиям законодательства полная готовность объектов ЖКХ и социальной сферы к отопительному периоду должна быть обеспечена к 15 сентября.

BUILDING @ B.C.

ТЕМАТИЧЕСКИЕ СТРАНИЦЫ BUSINESS CLASS

Стройка в новом качестве

В Пермском крае целенаправленно уходят от точечной застройки к комплексному развитию территорий (КРТ). Сейчас в регионе с применением этого механизма реализуются 18 проектов на земельных участках суммарной площадью более 168 га. В рамках КРТ жилой застройки взамен аварийного жилфонда будет возведено более 230 тыс. кв. метров нового. В комплексе с жилыми кварталами строятся социальные объекты, дорожная сеть, благоустраиваются общественные пространства. Это уже постулат – без «социалки» в стройку не заходят. А еще разрабатывают дизайн-проекты, тщательно относятся к архитектурному облику – во всем стремление обеспечить уникальность объектов и высокое качество.

Что касается количества, то, по данным Пермьстата, за шесть месяцев текущего года в регионе введено 772,2 тыс. кв. метров жилья, из которых 196,8 тыс. кв. метров приходится на многоквартирные дома. По сравнению с аналогичным периодом 2023 года, фиксируется снижение общего показателя на 16,6 %. Объем текущего строительства, напротив, вырос с 1,6 до 1,71 млн кв. метров – на 6,9 % (по данным ЕИСЖС ДОМ.РФ на август).

Рынок недвижимости сейчас в поисках нового баланса между предложением и спросом. После существенного сокращения ипотечных программ с господдержкой и придания им адресности изменение структуры спроса и снижение объема выдачи ипотеки было ожидаемым и неизбежным. Особенно это заметно в сравнении с июнем, когда многие заемщики пользовались шансом «запрыгнуть в последний вагон». По данным Объединенного кредитного бюро, в Пермском крае в июле объем выданных ипотечных кредитов составил чуть более 4 млрд рублей – почти в 3,5 раза меньше, чем в июне. Количество оформленных договоров сократилось за месяц на 58 %.

Краевые власти уже работают над дополнительными мерами стимулирования жилищного строительства. Ожидается, что в сентябре вынесут на обсуждение новые механизмы взаимодействия застройщиков, промышленных предприятий и органов власти. Здесь главное, что само это взаимодействие налажено. Работа в единой связке дает результат, который мы видим в современном облике городов Пермского края.



Уважаемые работники строительной отрасли! Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Благодаря вашим знаниям, опыту, ответственному отношению к своему делу возводятся жилые кварталы, строятся объекты промышленной, транспортной, социальной инфраструктуры, благоустраиваются улицы и парки.

Строительная отрасль стремительно развивается. Внедряются цифровые технологии, появляются новые материалы, растет техническая сложность возводимых объектов.

Все это требует от строителей постоянного профессионального роста и умения решать самые сложные задачи.

В строительстве Прикамью есть чем гордиться. Рекордными темпами возводятся школы, больницы и поликлиники. Решается вопрос восстановления прав обманутых дольщиков. По всему краю активно ведется переселение людей из ветхого и аварийного жилья в новые комфортные квартиры. Активно внедряется механизм комплексного развития территорий и растут объемы жилищного строительства. Преображаются общественные пространства и появляется современная архитектура.

Спасибо за ваш созидательный труд и верность профессии! От всей души желаю вам успехов в работе, здоровья, счастья и благополучия!

Губернатор Пермского края Дмитрий Николаевич Махонин

BUILDING



Федеральный девелопер «Железно» признан самым надежным застройщиком Пермского края

Девелопер «Железно» занял первое место в топе самых надежных застройщиков Перми по версии портала «Все о стройке». Рейтинг был составлен на основе средней оценки жителей проектов застройщика, оставленной в отзывах на платформах «Яндекс», 2GIS и портале «Все о стройке». Объемы строительства также учитывались при ранжировании.

«Железно» специализируется на строительстве умных среднетажных минигородов с развитым уровнем сервиса и инфраструктуры. В Перми федеральный девелопер возводит ЖК «Камаполис», сроки сдачи первых двух домов которого запланированы на 2025 год. В этом месяце стартовали продажи уже четвертого дома жилого комплекса. Жители выбирают «Камаполис» за multifunctionality и современный научный подход девелопера к строительству и благоустройству. Так, многих привлекают закрытый зеленый двор, виды на Каму, близость к центру города, уникальные планировки и просторные функциональные лобби.

Слоган «Железно» звучит так: «Девелопер с горящими глазами и горячим сердцем». Сотрудники компании верят, что каждый человек способен менять себя и окружающий мир, когда по-настоящему этого желает, и его сердце горит идеей.

Согласно рейтингам Единого ресурса застройщиков, «Железно» входит в общероссийский ТОП-5 по потребительским качествам жилья, обладает наивысшим рейтингом надежности, а также является 4-кратным победителем и 15-кратным финалистом престижной отраслевой премии URBAN AWARDS. С 2016 года компания ежегодно получает статус «Надежный застройщик России».

На сегодня в активе компании 21 проект в Кирове, Ульяновске, Ижевске, Екатеринбурге и Перми. Особое внимание компания уделяет социальному развитию городов: строит школы и детские сады, создает зеленые парки.

За 13 лет непрерывного развития и стремительного роста компания точно определила свое предназначение: мы с любовью и уважением к человеку создаем города будущего, меняя мир и жизнь людей к лучшему.

«Железно» с помощью научного подхода реализует проекты, воплощающие сплав Функции и Эмоции. В этом вся суть работы девелопера – создавать максимально продуманные и функциональные проекты, вызывающие яркие эмоции и чувства у людей.

«Железно» – это более 40 тыс. счастливых жителей в разных регионах России, 540 тыс. кв. м реализованных проектов и 2 млн кв. м проектов на разных стадиях реализации.

Кардинальный разворот

В Пермском крае в июле зафиксировано снижение более чем в два раза количества выдачи ипотеки по сравнению с июнем. Эксперты рассказали, с чем это связано, и дали прогноз на ближайшее будущее.

Текст: Регина Бартули

На пермском рынке жилой недвижимости наблюдается снижение спроса на ипотеку, при этом цены на новостройки продолжают расти. По данным Объединенного кредитного бюро (ОКБ), в Пермском крае в июле банки выдали 1,46 тысячи ипотечных кредитов, что на 58 % меньше показателей июня. Объем за месяц снизился на 71 % – с 13,9 до 4,01 млрд рублей. Средний размер кредита составил 2,74 млн рублей, а в июне он был равен 3,98 млн рублей (-31 %). Эксперты отмечают, что после отмены универсальной льготной ипотеки с господдержкой и повышения Центробанком России ключевой ставки с 16 до 18 % ждать падения цен на жилье не стоит.

«В июле спрос на ипотеку существенно сократился. Это было ожидаемо и объясняется целым комплексом факторов. Во-первых, продажи в июне были существенно подогревы информацией о скором окончании универсальной госпрограммы и завершением «старых» условий «семейной» ипотеки. Это стимулировало многих заемщиков ускорить заключение сделок, и выдачи в первом легком месяце оказались рекордными. Во-вторых, лимиты по ИТ-ипотеке были исчерпаны, а «обновленная семейная» ипотека перезапустилась только в середине июля. Ставки по рыночным программам оставались высокими, что сдерживало спрос. Кроме того, Банк России продолжил политику, направленную на сокращение доли высококредитованных заемщиков», – поделились в банке ВТБ.

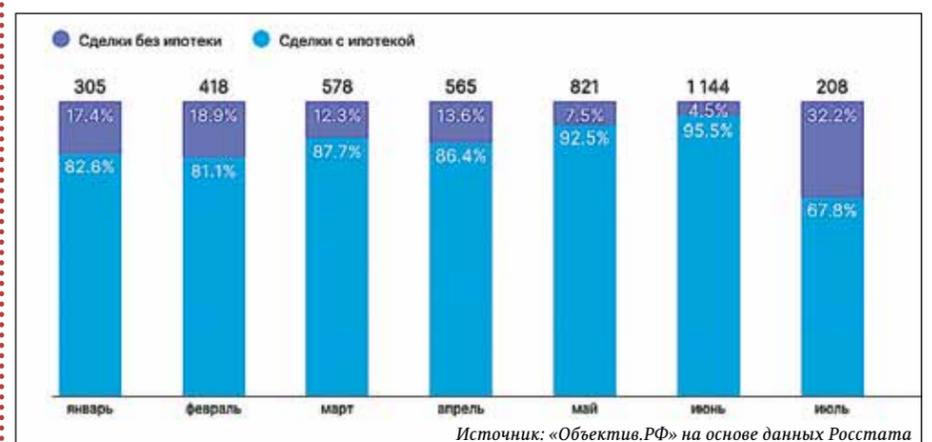
Исполнительный директор Ассоциации «Пермские строители» Борис Николаев подтвердил падение спроса на ипотечные кредиты. При этом он отметил, что федеральные эксперты приводят разные оценки – от 20-30 % до кратного снижения в несколько раз.

«Мы считаем, что сейчас никто из участников рынка, даже сам регулятор в лице государства, не смогут с высокой точностью указать конкретные параметры изменения конъюнктуры в будущем. Прошедший месяц с момента пересмотра программы льготной ипотеки – это крайне малый, короткий период относительно тех горизонтов, которыми традиционно мыслит девелоперский бизнес. Определенное время на статистику будут влиять заделы прошлых лет, ранее одобренные кредиты. Степень распроданности строящихся объектов в Перми и процент их наполнения достаточно высокие, что говорит против снижения цен предложения в краткосрочной перспективе», – добавил г-н Николаев.

По словам директора по региональному развитию «Самолет Страна» Александра Чинарова, на поведение покупателей в последние годы влияли новости об отмене некоторых льготных ипотечных программ и рост ключевой ставки: «Если до 2019 года уровень цен на квартиры в новостройках уступал жилью на вторичном рынке, то с 2020 года ситуация развернулась на 180 градусов. Льготная ипотечная программа стимулировала строительный рынок, повысив спрос, который потянул за собой и цены. В течение 2023 года рынок первичного жилья разогревался слухами об отмене льготной ипотеки, а также резким повышением ключевой ставки в сентябре. В декабре прошлого года стало известно о продлении программы, а также повышении размера первоначального взноса до 30 %. При этом разбалансировки цен на первичное и вторичное жилье в городе и регионе не фиксировалось: цены в обоих сегментах росли ровно».

По данным аналитического сервиса «Объектив.РФ», в июле на рынке первичного жилья возросла доля сделок без ипотеки – до 32,2 %. Ранее она не поднималась выше 18,9 %.

Доля сделок с ипотекой на первичном рынке Перми



BUILDING

«Квартал культуры»

В центре города приступили к строительству одного из ожидаемых объектов Перми – жилого комплекса «Сибирский квартал».



На земельном участке площадью 6 га возле площади Карла Маркса в центре Перми девелопер ООО «СЗ «Сибирский квартал» начал возводить одноименный жилой комплекс. На площадке, ограниченной улицами Белинского, Сибирской и 25-го Октября, монтируется строительное ограждение, в ближайшее время будет объявлен старт продажи квартир. Общая площадь жилых помещений в ЖК «Сибирский квартал» составит почти 13,5 тысячи кв. метров. Визуально будущий объект представляет три секции переменной высотности (7, 9 и 16 этажей), которые расположены на стилобате.

Ранее большую часть территории напротив института «Галургия» занимали старые двухэтажные дома в аварийном состоянии, которые застройщик расселил за свой счет. После их сноса территорию долгое время использовали под автопарковку. Поэтому проект является значимым, а реновация площадки – долгожданной для города и его жителей. Она отличается удобным расположением: рядом проходит обновленный бульвар Советской Армии, а также две исторические улицы – Сибирская и Чернышевского.

По задумке авторов проекта, комплекс представляет собой образ «трех горных вершин», при создании концепции они вдохновлялись уникальной природой Пермского края, а дома названы в честь знаменитых жителей Прикамья, которые внесли большой вклад в развитие региона и прославились на весь мир.

Ближе к площади Карла Маркса расположится семиэтажный дом «Дягилев», следом за ним – девятиэтажный «Мешков», на улице 25-го Октября появится 16-этажная секция «Бажов».

Фасады трех домов объединены единой архитектурной концепцией с облицовкой кирпичом и панорамным остеклением. Для создания индивидуального характера проекта планируется использовать местные природные краски и пластику. Выбрано современное стилистическое решение с использованием природных серых и коричневых оттенков.

Внутреннее наполнение проекта соответствует высокому уровню жилого комплекса. Входы в жилые дома сквозные – через холл можно попасть на придомовую территорию. На стилобате разместится не только крытая зона отдыха, детские и спортивные площадки, но и уникальные для Перми элементы – подиум с деревьями и собственный фонтан. На изображениях двора привлекает внимание большой массив озеленения и деревьев.

Отдельного внимания заслуживает обустройство террасы на крыше 7-этажной секции – стеклянная оранжерея с рабочей зоной для ноутбука, шезлонги, качели, пагода и амфитеатр с впечатляющим видом на закаты. Секция также выделяется тем, что в ней предусмотрена централизованная система кондиционирования. В остальных секциях будут закрытые ниши для установки блоков кондиционеров, чтобы они не влияли на внешний вид фасадов с французскими окнами. Кроме того, своя эксплуатируемая терраса, отделенная от общего пространства для отдыха на стилобате, запроектирована для каждой квартиры на втором этаже.

Благодаря тому, что планировочные решения дома разработаны привлеченным экспертом по эргономике, практически в каждой квартире есть мастер-спальня и организованы гардеробные в прихожих. Еще одно эргономичное решение – первые в Перми квартиры с кладовыми при кухне.

При разработке проекта особое внимание уделено шумоизоляции в квартирах и безопасности жителей. На сайте указано, что территория комплекса будет закрытой и оснащена видеонаблюдением, а вход будет возможен по ключ-карте, мобильному телефону и с помощью технологии распознавания лица или биометрии.

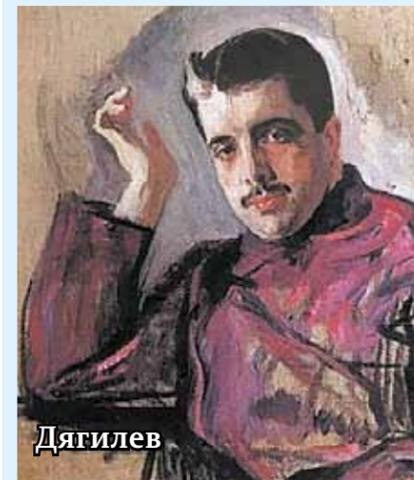
Жилой комплекс будет обустроен подземным паркингом и кладовыми, для удобства жителей из каждой секции туда можно спуститься на лифте. В каждом доме предусмотрены помещения для детских колясок и самокатов, велосипеды можно будет оставить на крытой наземной парковке, а спортивный инвентарь и сезонные вещи – в кладовых в цоколе. Для владельцев электромобилей, число которых в Перми постепенно растет, предусмотрена возможность для зарядки на территории паркинга.

На первом этаже застройщиком спроектированы помещения для размещения объектов социальной инфраструктуры и оказания различных услуг, например, детский клуб, коворкинг и магазин у дома.

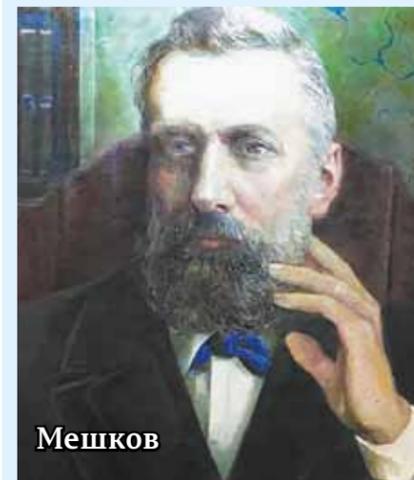
Более подробная информация на сайте компании – сибирский-квартал.рф.

На сегодняшний день в Перми как местные, так и федеральные девелоперы планируют реализовать целый ряд проектов реновации и застройки значимых для города территорий. Так, ранее Business Class писал о концепции освоения территорий вокруг Центрального рынка, которая предлагает в том числе строительство жилья. Обсуждается развитие площадки в районе стадиона «Трудовые резервы», подписано соглашение о создании цифрового микрорайона в районе ДКЖ.

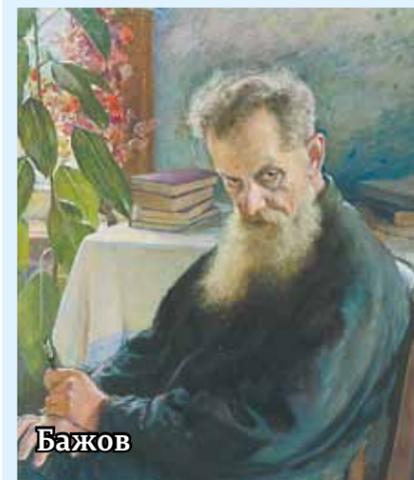
Одним из совладельцев ООО «СЗ «Сибирский квартал» является пермский венчурный инвестор Евгений Жуланов. Весной 2023 года для реализации этого проекта в один объединили несколько земельных участков, а в отношении локации застройки утвердили новую документацию по планировке территории. Затем комиссия согласовала архитектурно-градостроительный облик зданий. В начале января застройщик получил на объект положительное заключение негосударственной экспертизы. В конце апреля 2024 года Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края выдало девелоперу разрешение на строительство жилого комплекса.



Дягилев



Мешков



Бажов

BUILDING

Цена решает

Business Class представляет сравнительный анализ количества свободных площадей и арендных ставок в бизнес-центрах Перми. Где офисы дешевле и дороже всего? Какие объекты заполнены, а какие пустуют?

Текст: Регина Бартули

Исполнительный директор компании «Р-Консалтинг» Ольга Козырева по просьбе Business Class провела сравнительный анализ бизнес-центров Перми. На основании данных портала «Авито» эксперт определила среднюю величину актуальных арендных ставок. Она варьируется от 283,3 до 1300 рублей за квадратный метр. 17 из 38 бизнес-центров оказались полностью заполнены арендаторами. Это вторая часть исследования, первая была посвящена классификации бизнес-центров города.

Наиболее высокой средняя арендная ставка свободных помещений оказалась в бизнес-центрах класса А и В+. Она составила 965 и 890 рублей за кв. метр соответственно. Дороже всего снять имеющиеся площади будет в БЦ «Бонус» в «Новом центре» по ул. Революции, 20 – в среднем 1300 рублей за квадрат. Второе место по этому показателю занимает БЦ «Славяновский Плаза» по ул. Ленина, 92 – 1150 рублей за кв. метр. Бизнес-центр по ул. Кирова, 37, несмотря на то, что имеет класс В, расположен в центре города, поэтому средняя арендная ставка там составила 1127,4 рубля за квадрат.

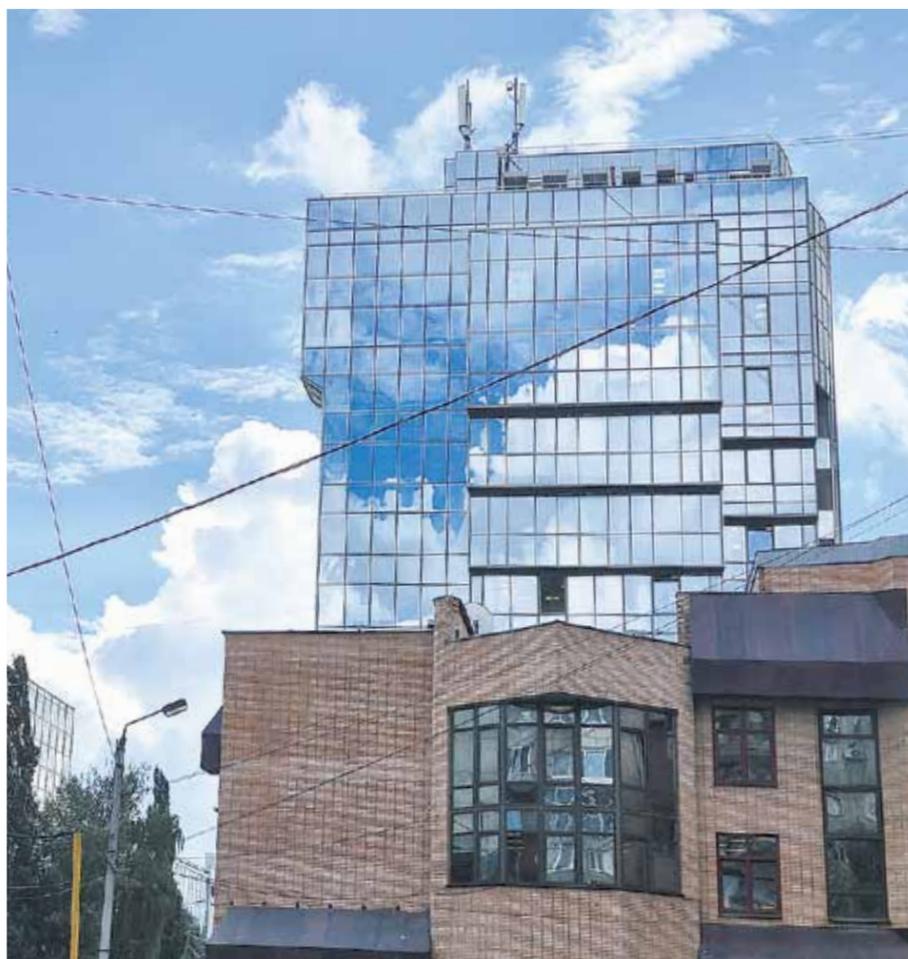
Наименьшая средняя стоимость аренды помещений зафиксирована в бизнес-центре «Морион» (класс В) по шоссе Космонавтов, ши, корпус 1 – 350 рублей за кв. метр. Таких низких ставок больше не встретишь ни в одном другом объекте. Следом идут БЦ «Элистар» по ул. Героев Хасана, 105 и «Ника-98» по ул. Сергея Дан-

щина, 4. Аренда свободных площадей там обойдется в среднем в 400 и 415,5 рубля за квадрат соответственно. Все эти объекты расположены в промышленных зонах города.

Большая часть предлагаемых к аренде помещений в Перми приходится на класс В (44%), а на объекты класса В и С вместе – 59%. Соответственно, свободные площади в бизнес-центрах классов А и В+ присутствуют в 41% опубликованных объявлений. Это говорит о том, что незанятых квадратных метров в них меньше, а значит – они более востребованы.

Ольга Козырева отмечает, что офисные помещения в бизнес-центрах класса А и В+ обладают более высоким уровнем технического оснащения, комфорта и престижа. Такие объекты оснащены современными инженерными системами, имеют качественную отделку, развитую инфраструктуру и удобное расположение. Этот сегмент рынка характеризуется низким уровнем «текучести» и высоким спросом, что делает его более востребованным среди арендаторов, несмотря на более высокую стоимость аренды. Они ценят высокое качество предоставляемых услуг и предпочитают оставаться в таких помещениях даже в условиях экономической нестабильности или пандемии.

В таких бизнес-центрах или в непосредственной близости от них есть пункты общественного питания и другие дополнительные услуги для арендаторов с учетом инфраструктуры: банкомат, аптека, продуктовый

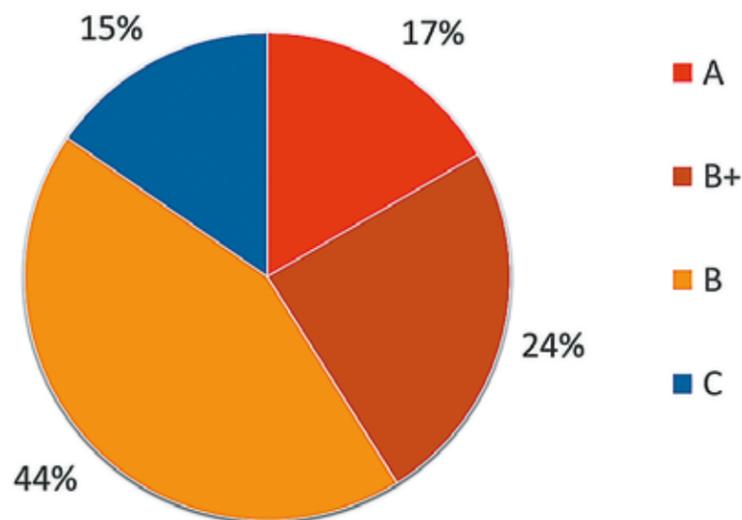


розничный магазин. Большинство же объектов классов В и С находятся в зонах многоэтажных застроек, где наличие заведений общепита не гарантировано.

Анализ количества доступных помещений класса В и С, по мнению эксперта, свидетельствует о том, что для арендатора не существенны различия между ними. «Перепла-

чивать» за такие характеристики класса В, как улучшенная внешняя и внутренняя отделка, техническое состояние здания, он не готов. В то же время бизнес-центры класса С преимущественно расположены в центре города, имеют хороший трафик и уступают по стоимости, что привлекает потенциальных и реальных арендаторов», – поделилась Ольга Козырева.

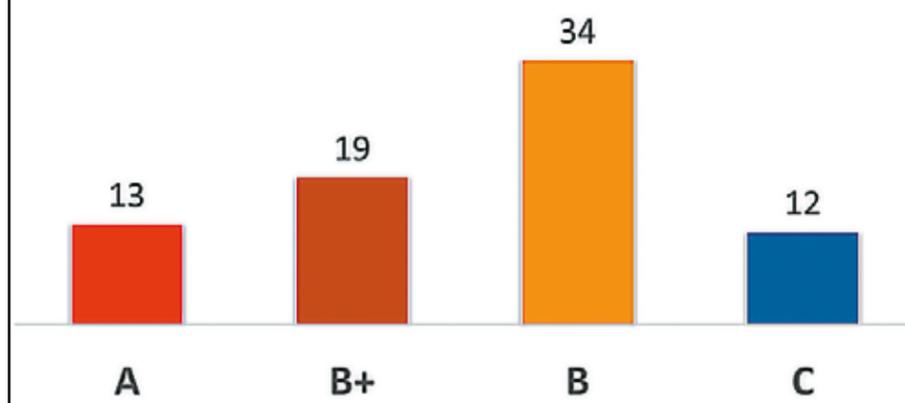
Соотношение свободных помещений по классам



Средняя арендная ставка помещений в Перми за кв. метр (рублей)



Количество доступных помещений к аренде по классам



СПРАВКА

Из 38 отобранных объектов шесть отнесли к классу А (самому высокому), еще семь – к В+ (второму по иерархии). В сумме они составляют 34% от общего числа бизнес-центров города. Класс В можно определить как средний, таких объектов в Перми 16, или 42% от общей выборки. Девять бизнес-центров относятся к последнему классу С. Практически все из них были построены до 1980-х годов, и в них проводилась реконструкция, чем и объясняется их соответствующее техническое состояние.

BUILDING

Свободны для кассы

Аналитики назвали Пермский край лидером в стране по росту незанятых торговых площадей. Предложение в сфере аренды помещений под торговлю выросло на 28 %. Это связывают с вводом новых жилых комплексов и районных ТЦ.

Текст: Никита Поздин

Согласно исследованию торговой сети «Пятерочка» и «Авито Недвижимость», Пермский край стал ведущим регионом по динамике увеличения количества свободных торговых площадей, показав впечатляющий рост на уровне 28 % весной 2024 года. Аналитика за этот период представлена в конце июля.

Генеральный директор УК «Труменс-Групп» (ТЦ «Галерея») Елена Денисова считает, что динамика может быть связана с большим количеством новых ЖК и районных торговых центров. «Основной фактор роста предложения, на мой взгляд, это ввод в эксплуатацию ЖК, первые этажи которых предназначены для размещения объектов коммерческого назначения, в том числе и торгового. Также этому способствовало и открытие небольших районных и микрорайонных ТЦ», – прокомментировала она.

Выручили, но не прибавили

Business Class проанализировал финансовые показатели компаний, управляющих торговыми комплексами в Перми за 2022-2023 годы. У большинства наблюдался рост выручки, но не всегда это приводило к прибыли. Так, девелопер ТРК «iMall Эспланада» – ООО «Проспект Пермь» при положительной динамике выручки (+66 %) получил убыток в 731 млн рублей. Аналогичная ситуация у компании, управляющей ТРЦ «Планета». В то же время, например, ТЦ «Галерея» и ТРК «Столица» оказались в плюсе.

Заместитель генерального директора УК «Столица» Анастасия Долматова отметила, что управляющая компания не наблюдает большого процента пустых площадей на объектах под их руководством. Напротив, там заявили о наличии очереди из потенциальных арендаторов площадей. «За последние два года процент вакантных площадей у нас минимален, и даже

СПРАВКА

Эксперты торговой сети «Пятерочка» и «Авито Недвижимость» рассчитали индекс торговой привлекательности регионов, основываясь на четырех показателях: количество подходящих площадей для развития торгового бизнеса, средняя стоимость квадратного метра торгового пространства, количество действующих торговых предприятий, по данным Росстата, и средний чек в магазинах «Пятерочка». Рейтинг демонстрирует уровень конкуренции в ритейле и платежеспособный спрос в регионе. В ТОП-20 регионов, где предпринимателю проще всего начать бизнес в сфере офлайн-торговли, Пермский край оказался на 13-м месте.



СТАВКИ ВСЕ ВЫШЕ

С июня 2023 года по июнь 2024 года средняя цена предложения на вторичном рынке офисов в Перми увеличилась на 10 % и достигла 68 тысяч рублей за кв. метр. Стоимость торговых помещений выросла на 8 %, до 85,3 тысячи рублей за квадрат. Об этом Business Class рассказал директор аналитического центра «КД-Консалтинг» Алексей Скоробогач. Квадратный метр торгово-офисной недвижимости на первичном рынке Перми оценивается от 105 до 450 тысяч рублей. В прошлом году он стоил от 75 до 350 тысяч рублей.

По словам Алексея Скоробогача, за год не произошло серьезных изменений на первичном рынке торгово-офисной недвижимости в Перми. Она все также состоит на 90 % из встроенно-пристроенных помещений на первых этажах жилых домов, наиболее активно сделки проходят по объектам в центре города.

На рынке аренды, по данным аналитического центра «КД-Консалтинг», средняя ставка на офисы в Перми за год увеличилась на 15 %, на торговые объекты – на 14 %.

«В предыдущие годы накопился «отложенный спрос» на индексацию стоимости аренды. Увеличение расходов на коммунальные, эксплуатационные услуги также способствует повышению уровня арендных ставок», – добавил Алексей Скоробогач.

есть лист ожидания. К примеру, сейчас в ТРК «Столица» всего два свободных помещения: 100 кв. м на третьем этаже и 60 кв. м на первом этаже», – рассказала собеседница.

В управляющей компании добавили: пустующие торговые площади есть в других, менее востребованных объектах в Перми. «Сфера офлайн-продаж становится все более конку-

рентной, и в этих условиях ошибки в концепции ТЦ оборачиваются снижением интереса как со стороны посетителей, так и арендаторов», – объяснила г-жа Долматова.

Название ТЦ	Выручка (2023 г.), млн руб.	Выручка (2022 г.), млн руб.	Сравнение выручки, %	Чистая прибыль (2023 г.), млн руб.	Чистая прибыль (2022 г.), млн руб.	Сравнение чистой прибыли, %
ТРЦ «Планета» (ООО «ЛА ТЕРРА»)	1500	1200	22	-50,3	-334,4	85
ТРК «Семья» (АО «Пермский облунивермаг»)	866,5	865,7	1	262,4	344,4	-24
ТЦ «Галерея» (ООО «Труменс-Групп»)	89,5	58,1	55	4,7	3,9	21
ТЦ «Колизей Атриум» и ТЦ «Колизей Синема» (ООО «ДЦ Колизей»)	288	333,2	-14	-85,4	-50,2	-71
ТЦ «Айсберг» (ООО «ТЦ Айсберг»)	17	16,5	3	4,7	5,7	-17
ТРЦ «СпешитеLove» (ООО «Логистик ПРО»)	306,9	330,4	-8	17,1	22,5	-25
ТРЦ «Столица» (ООО «УК Столица»)	67,2	65,7	3	10,8	9,9	9
ЦУМ (АО «Торговый Центр на Ленина,45»)	89,2	83,9	7	2,2	2	10
iMall Эспланада (ООО «Проспект Пермь»)	687,3	414,8	66	-731,5	-796,8	9

На основе данных «СПАРК-Интерфакс». Дата обращения: 19.08.2024

BUILDING

Новый дом бизнес-класса «Наследие»: роскошь и комфорт в сердце Перми

Новый знаковый объект на рынке недвижимости – жилой комплекс «Наследие». Дом бизнес-класса уже привлекает внимание тех, кто ищет нечто большее, чем просто комфортное жилье. «Наследие» – синоним статуса, элегантности и современных технологий, объединивших в себе лучшее из мира архитектуры и инженерных решений.

Уникальная архитектура и внимание к деталям

«Наследие» – это произведение искусства, воплощенное в жизнь благодаря авторской архитектуре. Автор проекта деликатно соединил традиции и современные тенденции, создав уникальное пространство, которое будет оставаться в памяти поколений. Создание дома вдохновлено историческим наследием города.



Строение гармонично вписывается в городской ландшафт, но при этом выделяется своим благородным фасадом, который стал визитной карточкой проекта.

Не менее впечатляющим является интерьер комплекса. Просторные холлы, оформленные в утонченном стиле, встречают жителей и их гостей. Здесь каждая деталь подобрана с заботой о комфорте: натуральные материалы, такие как дерево и камень, соединены с современными дизайнерскими решениями. В оформлении используются приятные глазу природные оттенки, создающие атмосферу спокойствия и уюта, что идеально дополняет общую концепцию дома.

Умные технологии для современной жизни

Жилой комплекс «Наследие» – это не просто престижный адрес, но и высокотехнологичное жилье, где безопасность и комфорт выходят на новый уровень. Вход в квартиры осуществляется по системе Face ID, обеспечивающей абсолютную безопасность для его жителей. Кроме того, каждую квартиру можно оборудовать системой «умный дом», позволяющей управлять освещением, температурой и бытовыми приборами прямо со смартфона. Жителям также доступен умный консьерж-сервис, который решает любые бытовые вопросы – от получения посылок до помощи в организации домашних дел. Также для курьеров и служб будет организован отдельный доступ. Такие решения не только делают жизнь удобнее, но и позволяют почувствовать, что каждая деталь в «Наследии» создана с заботой о вас.

Продуманные планировки для комфорта каждого

В ЖК «Наследие» всего 26 квартир, планировки которых поражают своей просторностью и функциональностью. Планировки созданы с учетом современных требований к жизни в большом городе. Высокие потолки, большие окна и светлые пространства делают

квартиры идеальным местом для отдыха и работы.

Особое внимание уделено планировке квартиры с кабинетом, что актуально для тех, кто работает удаленно или ведет бизнес из дома. Также в каждой квартире продуманы удобные зоны для хранения, просторные гостиные и уютные спальни, создающие идеальные условия для семейной жизни.

Просторный двор и зоны отдыха – оазис спокойствия в городе

Жилой комплекс «Наследие» не только олицетворяет элегантность, но и заботится о своих жителях, предлагая благоустроенную территорию для отдыха. На территории комплекса будет разбит цветущий сад с зонами для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Здесь можно спокойно почитать книгу или провести время с семьей в уютной, безопасной обстановке. Благоустройство территории выполнено с вниманием к деталям: тихий двор, современные детские и спортивные площадки делают двор «Наследия» идеальным местом для досуга.

Престижное расположение – все для вашего комфорта

ЖК «Наследие» расположен в одном из престижных районов Перми, что делает его не только удобным, но и крайне выгодным местом для жизни. Рядом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы и детские сады, фитнес-центры, магазины, рестораны и развлекательные заведения. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города, что важно для тех, кто ценит свое время.

Дом, который подчеркивает ваш статус

Жилой комплекс «Наследие» – это не просто новое место для жизни, это образ жизни. Это дом, который говорит о вашем успехе, хорошем вкусе и стремлении к лучшему. «Наследие» предлагает уникальную возможность жить в окружении элегантности и высокого уровня комфорта.

«Наследие» – это будущее, в котором уже сегодня можно жить с удовольствием и гордостью.

ЖК «Наследие» (Пермь, ул. Екатерининская, 38, nasledie-perm.ru) приглашает вас прикоснуться к новому уровню жизни и насладиться каждым моментом в доме, который создан для тех, кто привык выбирать лучшее.

На правах рекламы. ООО «СЗ «Стройком». Проектная декларация расположена на сайте наш.дом.рф. Объект реализуется в соответствии с ФЗ-214.

Кардинальный разворот

» IO

В ВТБ рассказали, что в Пермском крае в первом полугодии банк проводил 70 % от общего числа ипотечных сделок по госпрограммам, а в июле ситуация кардинально поменялась: порядка 70 % уже приходилось на кредиты по рыночным ставкам. В августе их доля снизилась, а «семейной» ипотеки – выросла. «Сейчас уже около 40 % сделок мы проводим по этой госпрограмме, а в объеме выдач на нее приходится 43 %. Из-за недавнего раунда повышения ставок на рынке и достаточно серьезного изменения IT-ипотеки мы ожидаем, что вес «семейной» ипотеки в выдачах продолжит расти», – добавили в ВТБ.

Что будет дальше?

Эксперты отметили, что в вопросе о том, как будет развиваться рынок жилой недвижимости дальше, многое будет зависеть от стратегии регулятора. На сегодняшний день причин для снижения ключевой ставки у Центробанка нет.

«Быстро восстановления спроса мы не ожидаем. В текущих реалиях в основном за ипотекой будут обращаться клиенты, которые подходят под условия госпрограмм, или те, кому важно срочно решить жилищный

Средняя цена квадратного метра в новостройках Перми в июле составила 138,9 тысячи рублей. Об этом сообщает аналитический сервис «Объектив.РФ». За год показатель вырос на 21,94 %. По сравнению с июнем квадрат в новостройках в среднем подорожал на 2,24 %.

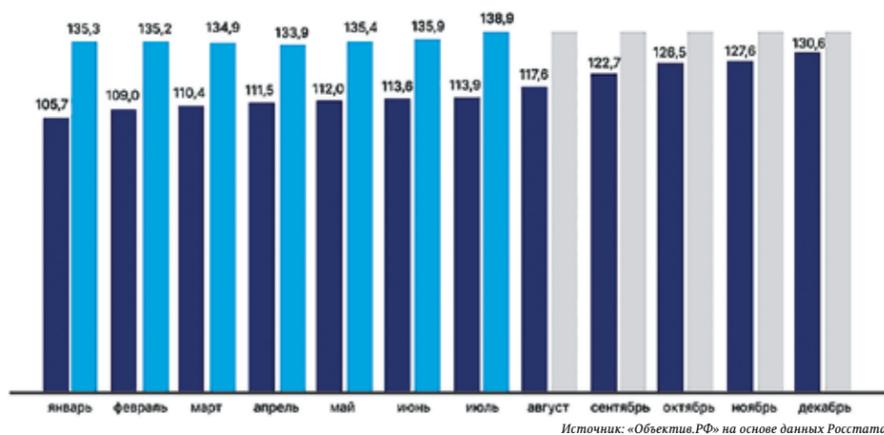
будут высокие ставки по ипотеке. Мы пока не прогнозируем существенного сокращения разницы между ценами на «первичку» и «вторичку». На наш взгляд, это возможно в горизонте двух-трех лет при условии смягчения денежно-кредитной политики ключевой ставки», – подытожили в ВТБ банке.

Не исключено, что потенциальные покупатели, которые не попадают под условия льготной ипотеки, на время откажутся от приобретения жилья, будут ожидать более выгодных условий. Борис Николаев считает, что, вероятнее всего, произойдет стабилизация и корректировка вниз темпа роста цен на первичном рынке, а застройщики начнут активно проводить различные мероприятия по стимулированию спроса, как это

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ ЛОТОВ В ПРЕДЛОЖЕНИИ

Динамика средней цены предложения

● 2023 ● 2024



вопрос, если говорить о рыночных продуктах. Потенциал повышения стоимости квартир в новостройках будет ограничен, как минимум, во второе полугодие 2024 года. Сдерживающим фактором выступит достаточно существенное увеличение цен с 2020 года при более умеренном росте заработных плат. На вторичном рынке, где стоимость недвижимости за последние четыре года увеличилась, примерно, сопоставимо с ростом зарплат, ограничивать цены

было несколько лет назад. Например, будут предоставлять более длительные рассрочки платежа или предлагать покупателям подарки.

Эксперты обратили внимание, что растет число сделок в сегменте загородной недвижимости: при сопоставимых ценах на индивидуальное жилье и просторные квартиры в новостройках, а также равных рыночных ставках, многие клиенты делают выбор в пользу частного дома.



BUILDING

СПК – традиции и качество



Традиционно во вторую субботу августа по всей России проходят праздничные мероприятия, посвященные Дню строителя. В Перми его начали отмечать 3 августа. В этот день состоялся региональный конкурс профессионального мастерства «Настрой».

Профессиональное сообщество Пермского края поздравил губернатор Дмитрий Махонин. «Спасибо за ваш добросовестный труд и вклад в развитие региона. Люди видят, как благодаря вам появляются новые социальные объекты и жилые дома, создается транспортная инфраструктура, благоустраиваются городские пространства. Желаю вам дальнейшего развития и благополучия в ваших семьях», – заявил глава региона.

Также на мероприятии присутствовали министр строительства региона Артем Габдрахманов, советник губернатора по вопросам строительства, председатель комитета по развитию инфраструктуры Павел Черепанов, председатель совета Ассоциации «Пермские строители» Виктор Суетин.

По итогам конкурса «Настрой» команда СПК заняла первое место среди 10 команд в номинации «Лучшая служба заказчика». Также два сотрудника предприятия заняли третье место в номинациях «Лучший сварщик» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций». Всего в конкурсе участвовали 70 человек, семь из них – сотрудники СПК.

Сотрудникам СПК – монтажнику ЖБИ, бригадирю Андрею Некрасову и старшему производителю работ Петру Ташкинову – были вручены благодарности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Также праздничные мероприятия прошли на территории предприятия. В этом году в торжественном событии принял участие мэр Перми Эдуард Соснин. Он поздравил работников отрасли и лично вручил благодарственные письма главы города отличившимся сотрудникам. «Очень важно, чтобы труд строителей был по достоинству оценен, и все было сделано качественно и вовремя. Именно вы определяете облик нашего современного города. Большое спасибо коллективу «СтройПанельКомплекта» за то, что вы это делаете комплексно», – подчеркнул Эдуард Соснин.

На торжественном заводском собрании сотрудники получили Почетные грамоты Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и Пермского края, грамоты Министерства промышленности РФ и края, грамоты «Национального объединения застройщиков жилья», Ассоциации «Пермские строители», благодарственные письма предприятия.

Один из награжденных – монтажник стальных и железобетонных конструкций Сергей Юлин. Он получил благодарность главы города и благодарственное письмо от «СтройПанельКомплекта». «Это мои первые награды. Мне было очень при-

ятно их получить, невероятное чувство испытываешь, когда понимаешь, что твою работу ценят. Это мотивирует на дальнейшие старания», – поделился впечатлениями Сергей Юлин.

Всего в честь Дня строителя было награждено около 50 сотрудников компании.

«Я очень рад, что в моем коллективе сегодня работает команда настоящих профессионалов своего дела. На предприятии трудятся как ветераны отрасли, так и молодые кадры. Более опытные сотрудники передают молодым свои знания. Это необходимо в большом коллективе для слаженной и качественной работы. И все награды, которые получили работники СПК, – заслуженные, которые люди заработали своим трудом», – подчеркнул директор АО «СтройПанельКомплект» Виктор Суетин.



А труд на предприятии действительно серьезный. В 2023 году в трех жилых комплексах «СтройПанельКомплект» ввел в эксплуатацию 12 жилых домов общей численностью 1755 квартир в ЖК «Медовый», «МотовилихинSKY», «Экопарк Сосновый». Общий объем ввода составил 82 694 кв. м жилья.

Планы также грандиозные. В этом году СПК начнет работы в Орджоникидзевском районе Перми, на улице Кавказской. В планах – строительство 221 000 кв. м жилой площади комфорт-класса. Комплекс будет отличаться необычным фасадным решением, дизайнерскими холлами и уникальным благоустройством территории. Еще один объект – в селе Фролы. Предварительный объем застройки составит 116 000 кв. м жилья с высотностью домов от 8 до 14 этажей. Еще один новый жилой комплекс появится в деревне Кондратово. Площадь застройки – около 200 000 кв. м жилья. Это глобальный проект, в который входят социальные объекты, развитие транспортной сети, инженерной инфраструктуры.



СПК СТРОЙПАНЕЛЬКОМПЛЕКТ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

На правах рекламы. Проектные декларации строящихся объектов расположены на сайте наш.дом.рф. Объекты реализуются в соответствии с ФЗ-214.



«Сорбент» празднует 85-летие

Завод ведет разработку и выпуск активированных углей, коагулянтов и средств защиты органов дыхания под брендом «Зелинский групп», подчеркивая взаимосвязь с делом великого ученого Николая Дмитриевича Зелинского – русского химика, создателя первого противогаза. В этом году для подготовки к юбилею было решено украсить одну из стен производства новым стрит-артом – изображением Николая Дмитриевича в стилистике компании.

В настоящее время реализуется еще один интересный проект по созданию современной интерактивной скульптурной композиции «Создан защищать» с изображением противогаза UNIX 6100, который производится на «Сорбенте». Такая композиция не останется незамеченной и станет центром притяжения, и, как следствие, повысит интерес к теме защиты жизни и здоровья людей. Здесь каждый сможет оставить свой след в истории, сделав фото в защитном изделии. Автор проекта – известный скульптор Рустам Исмагилов. Открытие интерактивного памятника будет приурочено к празднованию юбилея компании.

Дорогие коллеги, друзья!

Сердечно поздравляю вас с замечательной датой в истории нашего предприятия – 85-летием завода «Сорбент»!



За долгие годы плодотворной работы завод прошел интересный путь развития, передавая из поколения в поколение богатый опыт и мощный интеллектуальный и технический потенциал. И, как и 85 лет назад, неизменными остаются главные цели нашего предприятия – защита жизни и здоровья людей.

Сегодня «Сорбент» демонстрирует впечатляющие темпы развития и уверенно шагает вперед. Его передовой опыт в сфере защиты людей от последствий чрезвычайных ситуаций и обеспечении безопасности персонала на производстве востребован на отечественном и зарубежном рынках.

В этот праздничный день позвольте пожелать всему коллективу крепкого здоровья, благополучия, успешной реализации всех планов, уверенности в завтрашнем дне, успехов и дальнейшего процветания!

Генеральный директор ООО «Зелинский групп»
Борис Дубовик



BUILDING

Что нам стоит дом построить?

Business Class представляет ТОП-10 застройщиков – лидеров по объему ввода жилья в Пермском крае на август 2024 года. На них приходится 80 % сданных квадратных метров.



Фото: Владимир Бикмаев

Текст: Александр Семенов

К концу августа в Пермском крае девелоперы сдали в эксплуатацию 24 многоквартирных дома. Площадь доступного к заселению жилья составила 217 тыс. кв. метров. Согласно данным Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ), первые десять компаний рейтинга обеспечили почти 80 % всего введенного жилья, что составляет почти 173 тыс. кв. метров.

Лидирующую позицию занимает краснодарская строительно-инвестиционная компания «Девелопмент-Юг». Девелопер ввел в эксплуатацию 47,68 тыс. кв. метров жилья. Ключевые проекты компании в Пермском крае, сданные в течение года, – жилые комплексы «Теплые кварталы «По года» по ул. Сапфирной и «Мы. Клубный пригород» в Кондратово. Доля на региональном рынке увеличилась до 21,89 %, что на три пункта выше по сравнению с прошлым годом.

На второй строчке находится ГК «Ингрупп», за год поднявшаяся на 12 позиций. В этом году компания сдала жилые комплексы Urban Life в Индустриальном районе и AQUA в Кондратово с общей площадью жилья в 24,11 тыс. кв. метров. Доля «Ингрупп» на рынке составила 11,07 %.

Третье место удерживает АО «ПЗСП», девелопер завершил строительство 23,62 тыс. кв. метров жилья. Среди сданных объектов – ЖК «Докучаева, 23» и ЖК «По ул. Яблочкова». Несмотря на небольшой спад в объемах ввода домов в эксплуатацию, компания по-прежнему занимает уверенную позицию на рынке с долей в 10,84 % и лидирует по объему текущего строительства в регионе.

Четвертое место занимает строительная группа «Развитие». В этом году компания успешно завершила строительство многоквартирных домов

«Экран» и «Дом на Анри» в Кировском и Мотовилихинском районах, что позволило ей увеличить долю в регионе до 8,73 %. Совокупная площадь введенного в эксплуатацию жилья – 19 тыс. кв. метров.

Замыкает первую пятерку ГК «Оникс», сдавшая в 2024 году первую очередь жилого комплекса «Мир» по шоссе Космонавтов, 309а. Площадь готового жилья составила 12,94 тыс. кв. метров. Благодаря этому компания сумела подняться на семь позиций в рейтинге, достигнув доли в 5,94 %.

Шестое место в рейтинге занимает застройщик UDS, поднявшийся с 2021 года (с момента предыдущего ввода проектов в эксплуатацию) на 12 позиций в рейтинге. В Перми компания строит жилой комплекс «Ньютон» по ул. Боровой в Дзержинском районе. На данный момент введены в эксплуатацию первые два корпуса ЖК из четырех – это 12,82 тыс. кв. метров жилой площади.

На седьмой строчке расположилась ГК «Застройщик «Мегаполис» с ЖК «Новая Губерния» по ул. Екатерининской, 10. Жилая площадь дома составляет 11,64 тыс. кв. метров.

Восьмое место – за PAN City Group. Завершенный проект компании в этом году – ЖК «Талисман», площадь жилья в нем составила 8,24 тыс. кв. метров.

На девятом месте находится ГК «ПМД», завершившая строительство и сдавшая в эксплуатацию элитный жилой дом «Гранд Хаус» площадью 7,12 тыс. кв. метров. В 2024 году компания потеряла семь позиций в рейтинге ЕРЗ по сравнению с прошлым годом, доля по объему введенного жилья в регионе – 3,27 %.

Замыкает ТОП-10 ГК «Орсо групп» с проектом «Орсо дом на Садовом» по ул. Шмидта – это 6,12 тыс. кв. метров жилья комфорт-класса.

Место	Застройщик	Регион	Введено, тысяч кв. м	Доля в Пермском крае	Динамика в сравнении с прошлым годом
1	СИК «Девелопмент-Юг»	Краснодарский край	47,68	21,89	+3
2	ГК «Ингрупп»	Пермский край	24,11	11,07	+12
3	АО «Специализированный застройщик ПЗСП»	Пермский край	23,62	10,84	0
4	СГ «Развитие»	Пермский край	19,00	8,73	+3
5	ГК «Оникс»	Пермский край	12,94	5,94	+7
6	UDS	Удмуртская республика	12,82	5,89	+12*
7	ГК «Застройщик «Мегаполис»	Пермский край	11,64	5,35	+3
8	PAN City Group	Пермский край	8,24	3,78	+5**
9	ГК «ПМД»	Пермский край	7,12	3,27	-7
10	«Орсо групп»	Пермский край	6,12	2,84	-1

Данные: Единый ресурс застройщиков. * В сравнении с рейтингом 2021 года (предыдущим годом присутствия застройщика в рейтинге)
** В сравнении с рейтингом 2022 года (предыдущим годом присутствия застройщика в рейтинге)

BUILDING

Еще немного, еще чуть-чуть

В Пермском крае осталось семь долгостроев. Краевые власти планируют восстановить в правах всех обманутых дольщиков региона.

Текст: Регина Бартули

На текущий момент в Едином реестре проблемных объектов (ЕРПО) в Пермском крае остается семь долгостроев. На начало 2019 года таких объектов было 73. Все оставшиеся проблемные многоквартирные дома планируют ввести в эксплуатацию к концу текущего года. В правах уже восстановлены более четырех тысяч жителей региона.

На заседании Правительства Пермского края в июле губернатор Дмитрий Махонин подчеркнул, что регион ставит перед собой задачу полностью решить вопрос защиты прав «обманутых дольщиков». «Хочу отметить, что пока в Пермском крае есть хоть один гражданин или семья, которые не получили ключи от квартиры или выплату возмещения, этот вопрос остается нерешенным. Мы будем продолжать держать его на постоянном контроле. Важно проявлять гибкость в решении возникающих проблем», – добавил глава региона.

Фонд защиты прав граждан – участников строительства Пермского края завершает возведение четырех домов: в ЖК «Триумф. Вторая очередь» по ул. Карпинского, 108 и 110а, в ЖК «Авиатор» по ул. Старцева 143 и ул. Сокольской, 10б. По двум объектам проводятся мероприятия по вводу их в эксплуатацию в судебном порядке: по ул. Теплогорской, 20 и 22. Многоквартирный дом по ул. Ленской, 30 застройщик ООО «КМ-Инвест» достраивает своими силами.

В этом году ввели в эксплуатацию три многоквартирных дома в жилом комплексе «Весна» по ул. Переселенческой, 98 и 100, ул. Углеуральской, 65. Сдачи долгостроев в микрорайоне Парковый ждали 426 дольщиков.

Завершилось строительство объекта по ул. Карпинского, 112а (позиция 4.2) в ЖК «Триумф. Вторая очередь». В правах были восстановлены 170 человек.

В конце июня Федеральный Фонд развития территорий начал выплачивать компенсации 176 участникам долевого строительства ЖК «Столичный» по пр. Декабристов, 97. В апреле на эти цели из бюджета края дополнительно выделили 332,9 млн рублей. Подрядчик из Казани – ООО «СФ Основание» – планировал сдать объект в IV квартале 2023 года, но не справлялся с объемом работ. Договор с компанией был расторгнут.

Министр строительства Пермского края Артем Габдрахманов отметил, что если объект не достраивается, а дольщикам выплачены денежные возмещения, то земельный участок в дальнейшем передают в Федеральный Фонд развития территорий. Это позволяет далее вовлечь площадку в оборот. Ее реализуют на торгах. Как правило, пояснил министр, такие объекты достраивают коммерческие застройщики.



Фото: пресс-служба Правительства Пермского края

По словам Дмитрия Махонина, некоторые дольщики сменили место жительства или переехали в другой регион. С ними не удается связаться, чтобы произвести выплаты или передать ключи от квартиры. Для решения этого вопроса планируют привлекать правоохранительные органы, которые готовы посодействовать и найти человека, чтобы восстановить его в правах.

Как продвигается достройка оставшихся четырех объектов

Ул. Сокольская, 10б. Подрядчик – ООО «Акрополь М» (Пермь).

Общая площадь жилого здания составляет порядка 26 тыс. кв. м, в нем разместятся 359 квартир. Их ждут 324 человека. На самом большом долгострое Перми работают в среднем 70–80 человек. Подрядчик завершает работы по внутренней отделке, инженерным сетям и благоустройству территории.

18-этажный дом планировали сдать в 2018 году, но застройщик не выполнил своих обязательств. В 2021 году компания была признана банкротом.

ЖК «Авиатор», ул. Старцева, 143. Подрядчик – ООО СК «ТехСтрой».

Это второй по количеству квартир проблемный дом (340), который достраивается в регионе. Общая площадь объекта составляет более 28 тыс. кв. метров. Ввода дома в эксплуатацию ждут более 300 дольщиков.

На текущий момент на объекте полностью завершены монолитные работы и запущено отопление. Строители ведут отделочные работы в жилых помещениях и местах общего пользования, устраивают внутренние инженерные системы (вентиляцию, электрику, водопровод и канализацию, слаботочные сети), а также занимаются благоустройством территории.

ООО «Авиатор-3» получило разрешение на строительство 21-этажного дома в 2015 году. Планировалось, что он будет введен в эксплуатацию в 2018 году, но застройщик не исполнил своих обязательств. Решение о достройке дома было принято в 2021 году.

СПРАВКА

С 2019 года в Единый реестр проблемных объектов было включено 73 долгостроя на территории Пермского края. Основанием для этого являются следующие условия: застройщик признали банкротом или он нарушил срок передачи жилых помещений гражданам более чем на шесть месяцев. По девяти проблемным домам дольщики отсутствовали. По 30 объектам было принято решение о завершении строительства, по 34 – Федеральный Фонд развития территорий выплачивает денежное возмещение. За ним обратились 1487 человек. Общая сумма выплаченных средств – более 4,8 млрд рублей.

ЖК «Триумф. Вторая очередь», ул. Карпинского, 110а (позиция 4.1). Подрядчик – ООО «Жилстрой».

Подрядчик проводит на объекте кровельные и фасадные работы. Также в активной фазе работы внутри дома, в том числе монтируют внутренние инженерные сети.

ЖК «Триумф. Вторая очередь», ул. Карпинского, 108 (позиция 3.2). Подрядчик – ООО «СК «Эталон».

В июле краевые власти заключили договор по завершению строительства многоквартирного дома с новым подрядчиком, чтобы прежний исполнитель – ООО «Жилстрой» – сконцентрировал свои силы на объекте по ул. Карпинского, 110а.

Новый подрядчик в настоящее время проводит отделочные и фасадные работы, кладку внутренних стен и перегородок, устанавливает внутренние инженерные сети.

ЖСК признан банкротом осенью 2020 года. Решение о достройке домов было принято в апреле 2021 года. В процедуре банкротства застройщика заявлены требования о передаче жилых помещений 174 дольщикам в обоих домах.



ТЕНДЕНЦИИ

РЫНОК СОИСКАТЕЛЯ

В Пермском крае наблюдается самый низкий уровень безработицы за последние 14 лет. Вместе с числом вакансий растет и предлагаемая заработная плата. Быстрее всего – у представителей рабочих профессий.

Текст: Александр Семенов

Согласно ежегодным исследованиям Росстата, уровень безработицы в Пермском крае с 2010 года имеет стабильную тенденцию к снижению. По итогам марта – мая 2024 года (период, отраженный в статистике федерального ведомства на данный момент) показатель составил 2,3 %. Это самое низкое значение за последние 14 лет наблюдений.

Количество вакансий в Пермском крае за год выросло на 48 %. Данными поделились специалисты «Авито Работы» на пресс-конференции «Вызовы и изменения рынка труда в Пермском крае». По информации аналитиков, среди профессиональных сфер, наиболее востребованных в первом полугодии 2024 года, лидируют производство и сельское хозяйство (17 % от общего числа вакансий), строительство (11 %), продажи (9 %), курьерская доставка (7 %), транспорт и логистика (6 %), а также туризм и рестораны (5 %).

«В этих отраслях отмечается наибольший спрос на кадры и значительный дефицит сотрудников, в первую очередь, из числа массового линейного персонала, например, водителей разной специализации, квалифицированных специалистов рабочих профессий, сотрудников, задействованных в сфере работы с клиентами и в продажах, и т. д.», – пояснили «bc» эксперты «Авито Работы».

Расширение границ и ускорение найма

Одной из ключевых тенденций на рынке труда специалисты называют стремление к быстрому найму. По данным «Авито Работы», 72 % соискателей в Перми нашли работу за месяц или быстрее, причем половина из них – в течение двух недель.

Количество вакансий для кандидатов без опыта и студентов увеличилось на 134 % в крае и на 53 % в Перми, что подтверждает расширение границ найма. Особенно активно растет спрос на трудоустройство пенсионеров, для которых в регионе доступно более 7 тыс. вакансий.

РАСТУЩЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В июле – начале августа средняя предлагаемая зарплата в Пермском крае составила 59,5 тыс. рублей. В целом по рынку рост с начала года составил 27 %, подсчитали по опубликованным вакансиям аналитики сервиса HeadHunter. В разрезе профессиональных сфер по динамике лидируют рабочие специальности (в июле – начале августа средняя предлагаемая зарплата составила 80 тыс. рублей, + 43 % относительно начала года). На 39,2 % вырос показатель в строительной отрасли – до 82,6 тыс. рублей, на 38,2 % – в медицине.

При этом самые высокие доходы готовы предложить работодатели в сферах «Высший и средний менеджмент» (101,2 тыс. рублей), «Стратегия, инвестиции, консалтинг» (97,1 тыс. рублей), «Сельское хозяйство» (87,2 тыс. рублей), «Транспорт, логистика, перевозки» (85,4 тыс. рублей) и «Добыча сырья» (84 тыс. рублей).



Бонусная система

Для соискателей наиболее важны размер заработной платы (в качестве решающего при выборе работы этот фактор назвали 76 %), гибкие условия труда (42 % опрошенных), подробное описание условий и обязанностей (32 %), наличие премий, бонусов (30 %) и соцпакета – различных льгот, а также медицинского страхования (30 %).

В свою очередь работодатели в Пермском крае предлагают сотрудникам такие бонусы и льготы, как обучение за счет компании (39 %), премии за достижение целей или продаж (33 %), скидки на услуги или продукты компании (28 %), бесплатное медицинское страхование (23 %). Приведенные выше цифры даны по итогам одного из опросов работающих россиян, которые говорили о различных бонусах, имеющихся в

В МАСШТАБАХ СТРАНЫ

На платформе «Авито Работа» активно ищут сотрудников более 1,5 миллиона работодателей, ежемесячно привлекая свыше 17 миллионов пользователей.

Средняя по стране предлагаемая зарплата при графике «полный день» составляет 61 497 рублей, что на 11 % больше, чем в прошлом году.

Общее число вакансий выросло на 50 %. Особенно востребованы специалисты в сфере производства, сырья и сельского хозяйства, строительства, транспорта и логистики, продаж, курьерской доставки и туризма.

Среди главных тенденций на российском рынке труда аналитики выделяют улучшение условий для соискателей, расширение границ найма и переобучения, распространение новых форм занятости и активное сотрудничество с образовательными учреждениями.

их компаниях. Тенденция к широкому распространению системы привилегий для сотрудников ярко проявилась еще в прошлом году. Так, по данным «Авито Работы» на конец 2023 года, число вакансий с упоминанием предоставляемых бонусов и льгот увеличилось на платформе в Перми в 2,9 раза при сравнении год к году.

«Поисковые» тенденции

В течение последнего года 59 % опрошенных в ходе исследования предпринимали попытки трудоустроиться хотя бы один раз. Из них 15 % пытались найти работу 2-3 раза, а 24 % искали работу более трех раз или регулярно откликались на вакансии.

«Отметим, что такие региональные тенденции в целом схожи с общероссийскими. В частности, за последний год новые карьерные возможности

искали 54 % участников опроса по России, 55 % – в ПФО, 53 % – в УрФО.

Среди причин для поиска новой работы россияне чаще всего называют желание получить больший доход или более высокую должность, профессиональное развитие, карьерные перспективы, желание шире применять имеющиеся знания и навыки и получать большее удовлетворение от работы», – комментируют в «Авито Работе».

Еще один популярный среди жителей способ увеличить доход – подработка. Более половины жителей Перми (53 %) подрабатывали в течение последнего года, предпочитая такие сферы, как общественное питание и традиционная торговля (по 10 %), ремонт и строительство (8 %), IT, интернет и телекоммуникации (8 %), а также производство и сельское хозяйство (8 %).

ТУРИЗМ

ВЫГОДНЫЙ ОТДЫХ

Пока туристы готовятся к осенним круизам навигации 2024 года, туроператоры уже анонсировали старт продаж на следующий сезон. Речные круизы на 2025 год от «Кама-Трэвел» можно приобрести со скидкой.

Текст: Кирилл Перов

В компании рассказали о направлениях круизов в новом сезоне и преимуществах раннего бронирования.

Почему бронировать круизы на 2025 год выгодно сейчас, а не ближе к старту рейса?

– Рынок речных круизов живет по своим ритмам, и чем раньше берешь путевку, тем выгоднее цена. Самая низкая стоимость устанавливается на старте продаж, затем ежемесячно увеличивается и к началу круиза может подняться на 15-20 %. А учитывая скидки и акции раннего бронирования, разница выходит еще больше. Иногда экономия при покупке на старте продаж достигает 30 % от итоговой стоимости круиза.

Например, сейчас у туроператора «Кама-Трэвел» действует акция раннего бронирования. До 31 августа 2024 года все туристы могут забронировать путевку со скидкой 10 %. Выгода по специальному купону для туристов навигации-2024 – 11 %, скидка «почетным туристам» – тем, кто был с «Кама-Трэвел» в круизах три и более раз, – 12 %. Действует акция на приобретение детских путевок: на трехпалубных теплоходах «Н. В. Гоголь» и «Козьма Минин» возможно размещение детей до 14 лет на дополнительном месте в каюте по цене 2000 рублей за сутки. Питание включено в стоимость. Для семей с детьми такой вариант отдыха часто оказывается предпочтительным и по цене, и по уровню комфорта. На борту теплохода программа мероприятий и распорядок дня продуманы так, чтобы



На правах рекламы

The
AMBER
BAR & GRILL



Welcome to Little Mexico
DALLAS, TEXAS

📍 Комсомольский пр., 47 | ☎ 207-46-47 | 🌐 theamber.bar

На правах рекламы

весело и интересно было и взрослым, и детям любых возрастов.

Еще один плюс раннего бронирования – рассрочка. При внесении 20 % от стоимости круиза его полная цена фиксируется и в дальнейшем уже не меняется. Такая рассрочка удобна – можно забронировать круиз сейчас и спокойно внести остаток за осень-зиму. Важное условие – стопроцентная оплата не позднее чем за 45 дней до старта рейса. Впрочем, на практике туристы успевают внести всю сумму задолго до начала навигации.

Еще одно важное преимущество раннего бронирования – широкий выбор круизов и кают. Знающие туристы разбирают свободные каюты так быстро, что уже через один-два месяца после старта продаж свободный номерной фонд уменьшается на треть. Поэтому к старту круиза свободных мест на понравившийся рейс может не быть.

Направления речных круизов в 2025 году

Новый сезон навигации будет разнообразным по направлению путешествий и по их длительности.

1. Короткие рейсы (3-4 дня) в Елабугу, Чайковский и Березники. Это круизы выходного дня, любимые туристами за возможность отвлечься от скуп-

ных будней, ненадолго окунуться в веселую, зажигательную атмосферу и погулять по историческим местам.

2. Рейсы средней продолжительности (5-10 дней) – классика речных круизов и самые популярные направления. Это речные путешествия до Казани, Самары, Нижнего Новгорода, Чебоксар, по городам Татарстана. Комфортные по длительности и насыщенные круизы, богатые впечатлениями, развлечениями на борту и с интересной экскурсионной программой.

3. Длительные круизы (от 11 дней) – выбор туристов, которые хотят с головой окунуться в путешествие, на две-три недели забыть о делах и полноценно отдохнуть. В новом сезоне теплоходы пойдут в Ярославль, Волгоград и Астрахань, Москву и Санкт-Петербург. Туристов ждет много новых впечатлений, знакомство с городами и их историей, незабываемые шоу-представления на борту и всевозможные творческие активности – мастер-классы, игры, концерты.

Выбор круизов большой. Чтобы не прогадать с условиями размещения, лучше обратиться к менеджерам туроператора за консультацией и долго не тянуть с бронированием, чтобы отправиться в путешествие с выгодой.



«Деловая газета «Business Class»
Пермский край»

Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. Главный редактор К. А. Суворова

№16 (876) 26.08.2024
Индекс 53439
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.
E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 5 п. л. Заказ № 859.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю.
Интернет-версия:
www.business-class.ru

Директор
Светлана Мазанова
Заместитель
главного редактора
Яна Купрацевич

Корреспонденты:
Регина Бартули
Александр Семенов
Никита Поздин

Директор по развитию
Дария Сафина

Технический редактор
Игорь Бабышев
Корректор
Алина Мальшева

Офис-менеджер
Олеся Агопова
Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см2
– внутренние полосы – 77 руб./см2
– последняя полоса – 85 руб./см2
– при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG, CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale.
Макеты и изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае, если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

BUSINESS CLASS

16+

ОБЩЕСТВО

Почувствовать чудо

Пермская школа объединила более 1000 участников вокруг благотворительной акции.



Учителя, родители и ребята из пермской школы «Дуплекс» в седьмой раз массово принимают участие в крупнейшей благотворительной акции Прикамья «Цветы жизни» фонда «Дедморозим». Педагоги подчеркнули, что акцию в День знаний курирует президент школы из числа старшеклассников. Дети дарят один букет от класса, а сэкономленные средства направляют на помощь ребятам с тяжелыми заболеваниями и с риском сиротства. В прошлом году в «Дуплексе» акцию поддержали 1019 школьников из 37 классов.

«В 2018 году я удивилась, как легко можно объединить учителей, родителей и детей, – отмечает директор школы «Дуплекс» Галина Шидрикова. – Когда мы рассказали об акции впервые, они отреагировали с любопытством, и мы достаточно большое количество участников смогли привлечь с первого года. Несмотря на то, что пришлось объяс-

нить учителям, почему им достанется только один букет. Хотя и сейчас бывают линейки, на которых я вижу много цветов, в том числе с огорода, и это прекрасно. Как и то, что большие деньги, которые привык тратить на цветы, ты можешь направить на очень важное дело».

В 2023 году участники «Цветов жизни» из «Дуплекса» собрали более 50 тысяч рублей в поддержку проекта «Больше жизни». Благодаря этому медики из команды «Дедморозим» смогли добраться до тяжелобольных детей даже из самых отдаленных уголков Пермского края. Также помощь была направлена на работу проекта «Вернуть будущее» по адаптации ребят с инвалидностью. 17 юношей и девушек могли всю оставшуюся жизнь провести в закрытых учреждениях, но благодаря школьному сообществу и другим неравнодушным пермякам прямо сейчас строят свое самостоятельное будущее.

«Каждый год мы подводим итоги акции в социальных сетях и обсуждаем в классах, опираясь на эмоции участников, ведь чудо – это то, что точно можно почувствовать, – подчеркивает учитель школы «Дуплекс» Анна Зверева. – На первый взгляд, это что-то нематериальное, но, думая об этом и зная, что можно сделать большое дело, объединяются и школа, и семья. В последние годы акцию подхватил наш школьный актив в лице президента. И это очень здорово, когда именно дети берут в свои руки такое дело».

Обсуждение итогов крупнейшей благотворительной акции Пермского края в классах проходит с просмотром «Урока добра» – вдохновляющего видеоролика, который в «Дедморозим» традиционно готовят к 1 сентября. Регистрация на «Цветы жизни» продолжается до 31 августа на сайте проекта.

BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету Business Class во время обеда и бизнес-ланча:

- Aura Kitchen&Bar, Монастырская, 23б
- Bikers Pizza, Комсомольский пр-т, 30
- Bourbon, Сибирская, 57
- Burundi, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58, Спешилова, 114
- Cappuccino Club, Луначарского, 34
- Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 24
- Cheshire cat&cheese, Плеханова, 39
- Coffeeshop Company, Швецова, 41
- Cultura bistro, Соловьева, 14
- Cup by Cup, Сибирская, 30
- Derby, Пермская, 37
- Eggs, Ленина, 44
- Four, Мира, 45Б
- Happy, Комсомольский проспект, 1
- Lao Bao, Комсомольский пр-т, 80
- Lemon tree, 25-го Октября, 1
- Les Marches, Газеты «Звезда», 27

- Look Coffee, Сибирская, 46
- Meduza, Ленина, 64
- Milty Moti&Tea, Куйбышева, 86
- More more, Революции, 42
- Nami izakaya, Белинского, 6Б
- Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55
- Pizza Pasta, Комсомола Беляева, 19
- Red BBQ, Сибирская, 16
- RoastBerry, Революции, 24; Ленина, 68
- Rob Roy, Окулова, 4а
- Seven, Революции, 13, к. 1
- Sheamus, Комсомольский пр-т, 27
- Silence, Пермская, 33
- Smoky dog, Советская, 49
- Sochi, Сибирская, 52
- Streetcafe Asian food, Комсомольский пр-т, 51
- Surf coffee, Ленина, 76
- The Amber Bar & Grill, Комсомольский пр-т, 47
- The butcher's daughter, Советская, 48
- ZaZa Group: Кафе Чайка ZaZa Монастырская, 2

- Кафе Portofino, Монастырская, 2
- Кафе One Гоги, Сибирская, 37
- Гастромаркет Чили, Сибирская, 37
- Tarocchi, Петропавловская, 17
- Valeri, Пушкина, 50
- Zlata Husa, Борчанинова, 12
- Августин, Комсомольский пр-т, 32
- Виолет, Екатерининская, 120; Комсомольский проспект, 24; Сибирская, 17; Сибирская, 61
- Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22
- Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53
- Гастропаб 40, Петропавловская, 40
- Гастропаб «Голодный кролик», Куйбышева, 85а
- Данилин, шоссе Космонавтов, 55а
- Деликатес, Островского, 52
- Длинный нос, Комсомольский пр-т, 8
- Дом Третьяковой, Советская, 32
- Дунай, Луначарского, 97б
- Искра и пламя, Екатерининская, 88
- Каре, Сибирская, 57
- Кокк, Островского, 93д

- Компот, Сибирская, 47а
- Кондитерская Кредо, Ленина, 57
- Кофейная, шоссе Космонавтов, 11е
- Кофейня LookCoffe, Сибирская, 46
- Кредо, Ленина, 57, Ленина, 102
- Лакшми, Тополевый пер., 5
- Лапшичная, Советская, 62
- Мамуля&Папуля, Парковый пр-т, 1/1
- Маркс, Сибирская, 57
- Монтенегро, М. Горького, 28
- Нами, Куйбышева, 96
- Наутилус, Луначарского, 56
- Никала Пиромани, Екатерининская, 120
- Огород, 1-я Красноармейская, 31
- Олива, Куйбышева, 79а
- Особняк, Луначарского, 11
- Паприка, Уральская, 95
- Партизан, Комсомольский пр-т, 44а
- Пастарь, паста-бар, Ленина, 44
- Пельменная 1, Краснова, 25
- РисЛапша, Пермская, 11, Мильчакова, 33/1
- Саджа, Ленина, 67

- Сакартвело, М. Горького, 58а
- Салерави, Революции, 22
- Сицилийцы, Петропавловская, 61
- Совесть, Ленина, 44
- Строгановская вотчина, Ленина, 58
- Суфра, Екатерининская, 120; Монастырская, 14
- Тсуру, Луначарского, 69; Мира, 41/1
- Улитка, Советская, 65а
- Фо-бо, Ленина, 54а
- Форрест, Сибирская, 1; Краснова, 22
- Фрай, Пермская, 161
- Халва, Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13
- Хинкальная, Пермская, 200
- Хуторок, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52
- Цех, Комсомольский пр-т, 53а
- Чайхана, 25-го Октября, 9
- Чоскыт Керку, Пермская, 67
- Юралс, Попова, 9
- Газету Business Class можно найти по следующим адресам:
- БЦ Инженер, Крупской, 34
- БЦ Парус, Островского, 65
- БЦ Витус, Ленина, 50

- Сквош Парк, ул. Дружбы, 34а
- Спортхолл, пр. Парковый, 58а
- Газета Business Class распространяется в автоцентрах:
- Exeed центр Verga, Героев Хасана, 81
- Toyota, Героев Хасана, 79
- ДАВ-авто, Героев Хасана, 76
- в отелях:
- Albergo, Газеты «Звезда», 8
- Antares, Комсомольский пр-т, 38
- Astor, Петропавловская, 40
- City Hotel Star, Монастырская, 14а
- Grand Hotel Perm, Петропавловская, 55
- Holiday Inn Perm, бульвар Гагарина, 65а
- Four Elements Perm, Мира, 45б
- New Star, Газеты «Звезда», 38б
- Travel passage, Горького, 14б
- Амакс, Монастырская, 43
- Виконт, Советская, 40
- Полет, Аэродромная, 2
- Прикамье, Комсомольский пр-т, 27
- Сибиря, Пушкина, 15а
- Спорт, Куйбышева, 49