

BUSINESS CLASS



БОЛЬШЕ МАТЕРИАЛОВ
ПРОЕКТА К 20-ЛЕТИЮ
ИЗДАНИЯ – НА САЙТЕ
BUSINESS-CLASS.SU

Хочется жилье и трудиться **3**

Три пишем, три в уме **4-5** Постюбилейный эффект **II**

Поехали на новый круг **I4**



Милля за миллей

- *20 лет Business Class – как создается газета?*
- *6 проектов комплексного развития территории – как они помогут в ликвидации аварийного жилья?*
- *925 тысяч туристов в Пермском крае – чем регион привлекает туристов?*





450 водителей

составляет дефицит в общественном транспорте Перми. Об этом депутатам Пермской гордумы сообщил начальник городского департамента транспорта Анатолий Путин. По его словам, ни один из перевозчиков не имеет полностью укомплектованного штата.

Пермский зоопарк

Введены в эксплуатацию еще 11 объектов первой очереди Пермского зоопарка. Это здания кормокухни, ветлечебницы, птичники из группы «Лесная мозаика» и «Африканская саванна», а также вольеры и павильоны для рысей, тигров, европейского муфлона, пумы и красного волка.

Как сообщили в краевом Минстрое, начинается передача этих объектов в управление зоопарка для проведения лицензирования. Параллельно в большинстве вольеров первого этапа ведется тематизация – имитация естественной среды обитания, а также художественное оформление. Определен подрядчик для проектирования и строительства второй очереди нового зоопарка – в нее войдет акватерриум.

Ранее в строй ввели центральный тепловой пункт, дезбарьер, пункт службы безопасности, карантинный блок и контактный зоопарк. Окончание работ первой очереди позволит завершить переезд большей части коллекции животных из старого зоосада.



ЕЛЕНА ЛОПАЕВА



Бывший заместитель председателя Правительства Пермского края из команды экс-губернатора Максима Решетникова Елена Лопаева обязана возместить 67,7 млн рублей благотворительному фонду «Содействие – XXI век». Такое решение принял Индустриальный районный суд, сообщил «РБК Пермь».

Елена Лопаева и экс-глава благотворительного фонда «Содействие – XXI век» Елена Найданова обвинялись в присвоении 67,7 млн рублей, выделенных на нужды организации. По версии следствия, они заключили фиктивные договоры более чем с десятью компаниями и индивидуальными предпринимателями. При этом последние не были в курсе, что являются частью схемы по хищению денежных средств.

Г-жа Лопаева приговорена к четырем годам исправительной колонии общего режима и штрафу 500 тыс. рублей. Также ей запрещено занимать руководящие должности на госслужбе и местном самоуправлении в течение года. Она отбывает наказание в хозотряде СИЗО-5 в Перми. На свободу бывшая чиновница должна выйти 19 июля 2026 года. Елена Найданова объявлена в розыск и заочно арестована. По информации МВД, она покинула Россию летом 2023 года.

ПЕРМЬ – КАВКАЗ



В сентябре возобновились прямые субсидируемые рейсы из Перми в Махачкалу. Авиакомпания «Азимут» продлила полетную программу до 29 марта 2025 года. Вылеты осуществляются дважды в неделю, по средам и субботам, а стоимость билета начинается от 3550 рублей в одну сторону.

Как пояснили Business Class в Министерстве транспорта Пермского края, в связи с высокой загрузкой судов в летний период рейсы по этому маршруту выполнялись на коммерческой основе.

Кроме того, краевые власти ведут переговоры о продолжении субсидируемых рейсов во Владикавказ в 2025 году. Регион со своей стороны уже подтвердил готовность выделять средства на это направление.

Во Владикавказ до 29 сентября из Большого Савино будет летать авиакомпания «Икар», Nordwind Airlines завершил полеты из краевой столицы в Махачкалу 21 сентября. После они завершают полетные программы по этим направлениям.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Хочется жилье и трудиться

В Пермском крае планируют начать строительство жилья для сотрудников оборонно-промышленного комплекса. Региональные власти также ищут новые потенциальные площадки для комплексного развития территории.



Текст: Регина Бартули

На XVIII Камском форуме профессионалов рынка недвижимости в Перми краевые власти, застройщики и представители промышленных предприятий обсудили новые механизмы взаимодействия, а также сложившуюся ситуацию и перспективы рынка жилой недвижимости. Для его поддержки после отмены льготной ипотеки, в частности, рассматривается вопрос возведения жилья для работников оборонно-промышленного комплекса.

Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин в приветственном слове отметил основные тенденции на рынке недвижимости: происходит снижение доступности ипотечных займов, в регионе активно развивается механизм комплексного развития территории, при покупке нового жилья люди отдадут предпочтение локациям с доступной социальной инфраструктурой. «Важно, чтобы рынок жилья перестраивался и был привлекательным для потребителей. Еще одна тенденция – развивается промышленность, оборонно-промышленный комплекс страны, а Пермский край является одним из лидеров в этом направлении. Предприятия заинтересованы в поиске новых кадров, усиливаются тенденции в социальной политике в части обеспечения жильем сотрудников. В связи с этим мы обсуждаем вопросы, связанные с предоставлением земельных участков для этих целей. Хотелось бы, чтобы в регионе было равновесие между профессиональными застройщиками и потенциальными заказчиками, которые хотят поддержать спрос на жилье в период высоких процентных ставок и снижения доступности ипотеки», – добавил он.

По словам главы региона, форум дает возможность производителям строительных материалов представить свою продукцию и найти новые рынки сбыта, а школьникам и студентам ознакомиться со строительной сферой в рамках профориентации.

Поддержка предприятий ОПК

В рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта (ПИП) краевые власти планируют

разработать механизм, благодаря которому в регионе будут строить жилье для предприятий ОПК. Специальным критерием станет наличие соглашения о строительстве многоквартирных домов для нужд сотрудников. Оно будет заключаться между правительством региона и предприятием. На данный момент в Прикамье реализуются 100 ПИП, объем инвестиций в рамках которых составляет 664,1 млрд рублей.

«Увеличивается роль промышленности в регионе: растет число работников на предприятиях, заработная плата. В этой связи формируется платежеспособный спрос. Ключевое направление – совместить желания и потребности оборонно-промышленных предприятий с тем, чтобы построить, приобрести или передать в аренду жилье для их сотрудников. Мы должны подумать над соглашениями с застройщиками, которые будут предусматривать обязательства по возведению жилья и его передаче. Я считаю, для этого надо предусмотреть разные условия, может быть – через механизм взаимодействия с корпорацией ДОМ.РФ или же через субсидирование ставки по ипотеке за счет предприятий. Мы со своей стороны готовы рассматривать вопросы по предоставлению застройщикам соответствующих активов и земель на льготных условиях в рамках механизма приоритетных инвестиционных инвестпроектов», – отметил Дмитрий Махонин.

Депутат Госдумы РФ Олег Гарин рассказал, что после отмены льготной ипотеки на федеральном уровне рассматривают разные варианты поддержки рынка жилья. Одно из направлений – адресные ипотечные программы, в том числе для работников промышленных предприятий. «Обсудили с руководством «Мотовилихинских заводов», какие у них есть предложения. У Пермского края сильная команда депутатов в Государственной Думе, совместно с которыми мы можем выходить с инициативами по этому вопросу», – добавил он.

Исполнительный директор ООО «Мотовилиха – гражданское машиностроение» Юрий Кокин от-

метил, что объем производства на предприятии вырос в «десятки раз», строятся два производственных подразделения, на предприятие привлекают новых работников. У «Мотовилихинских заводов» есть социальные программы, например, за счет субсидий Минпромторга России компенсируется часть расходов за аренду жилья для сотрудников.

«Этого недостаточно, чтобы обеспечить всех нуждающихся в жилье работников, поэтому мы активно работаем с Министерством промышленности Пермского края в части строительства жилья. Рассматриваем площадки, которые находятся в транспортной доступности от завода», – поделился г-н Кокин.

Девелоперы уже взаимодействуют в этом вопросе с различными пермскими предприятиями, не только промышленными. Так, вице-президент, зам-председателя правления СИК «Девелопмент-Юг» Алексей Востриков рассказал, что компания предлагает организациям три варианта: прямой выкуп квартир для работников, субсидирование первоначального взноса или процентной ставки при покупке жилья для персонала, а также персональные предложения с разным размером скидки.

«Для себя выделили более 200 крупных предприятий Пермского края, на каждом из которых работают более 300 человек. За полтора года провели более 600 встреч. Готовы взаимодействовать и предлагать персональные предложения. Часто бываю в разных регионах страны и всегда с гордостью привожу в пример Пермский край – что здесь заключен первый региональный договор о КРТ, что власти думают о социальной инфраструктуре, в том числе обременяя этим застройщиков. Чем больше инструментов разрабатывается, тем эффективнее будет работа», – добавил г-н Востриков.

Участники дискуссии обратили внимание, что пока нет необходимого спроса со стороны предприятий для возведения жилья для сотрудников. Девелоперы готовы предоставлять особые условия, создавать необходимую инфраструктуру.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Три пишем, три в уме

Business Class представляет проекты комплексного развития территории жилой застройки в Пермском крае. Всего их шесть и находятся они в столице региона, по трем уже определили инвесторов-застройщиков.

Текст: Регина Бартули

На Камском форуме недвижимости участники обсудили, как механизм комплексного развития территории жилой застройки поможет в ликвидации аварийного жилья и преобразит город. Заместитель министра строительства Прикамья Фаина Минх рассказала, что на данный момент в Перми заключено два таких договора с инвесторами – по ул. Плеханова с СГ «Развитие» и в микрорайоне ДКЖ с АО «КОРТРОС-Пермь». Прошли торги и принято решение о реновации трех несмежных участков на «Тихом Компресе», ул. Куйбышева и в микрорайоне Крохалева. Этим займется девелопер из Екатеринбурга – ГК «Брусника». Краевые власти подпишут договор с застройщиком в октябре. До конца года региональный Минстрой планирует выставить на торги еще три площадки – возле кинотеатра «Премьер», по ул. Стахановской и в микрорайоне «Комсомольском». Помимо расселения, сноса аварийного и строительства нового жилья на плечи инвесторов ложится обязанность по возведению социальной инфраструктуры и благоустройству, а также ряд дополнительных требований.

«Тема очень сложная, поскольку связана с жилищными правами граждан и долгим взаимодействием с многочисленными собственниками аварийного жилья. На федеральном уровне во главу угла раньше ставились разные направления: улучшение жилищных условий, качества городской среды, национальный проект «Жилье» декларировал, что надо строить все больше и больше домов. И, наконец, нам дали инструмент, который позволяет все эти три показателя объединить в рамках проектов КРТ жилой застройки. Мы только приступаем к активному его использованию. В Пермском крае почти 900 тысяч кв. метров аварийного жилья, их с помощью федеральных субсидий и бюджетов разных уровней будем очень долго расселять. Краевые власти заинтересованы эффективным образом использовать инструмент КРТ именно жилой застройки. Губернатор Дмитрий Махонин подчеркивает, что планируется пересмотреть правила игры таким образом, чтобы этот механизм стал если не безальтернативным, то преобладающим в градостроительной политике не только Перми, но и края», – поделился министр строительства Пермского края Артем Габдрахманов.

Что такое «КРТ жилой застройки»?

Главным отличием КРТ жилой застройки от остальных видов заключается в том, что на планируемой к реновации площадке находятся многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащие сносу или реконструкции. За счет этого механизма власти привлекают средства инвесторов для финансирования переселения жителей таких объектов. В Пермском крае также реализуются проекты КРТ нежилой застройки – бывшие промышленные площадки, например, лакокрасочного завода в Индустриальном районе; незастроенной территории (коттеджный поселок «Барбарис» в д. Паздерино) и по инициативе правообладателей (с заявлением выходят собственники земельных участков, например, территории Центрального рынка).

«КРТ жилой застройки позволяет создать условия для развития социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры, потому что сегодня аварийным жильем заняты сотни квадратных метров и гектар земельных участков, очень часто они расположены в центральной планировочной части городов, населенных пунктов и мест, которые представляют большой интерес для инвесторов. В первую очередь, когда мы говорим о КРТ жилой застройки, мы имеем в виду Пермь и городские округа региона, где достаточно высокий спрос на жилье», – пояснила Фаина Минх.

Существуют специальные условия для принятия решения о КРТ жилой застройки в отношении застроенной территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, признанные аварийными; или которые еще не являются таковыми, но соответствуют одному или нескольким критериям. Среди них: физический износ основных конструктивных элементов МКД превышает 70%; совокупная стоимость капитального ремонта превышает 60% средней расчетной стоимости одного кв. метра; срок ввода в эксплуатацию до 1975 года, если они признаны ограниченно работоспособными или в них отсутствует одна или несколько централизованных систем инженерно-технического обеспечения (четырёх- или пятиэтажные дома с деревянными перекрытиями, типовых серий построек).

Фаина Минх отметила, что если дома признаны аварийными, то они включаются в границы КРТ без согласования собственников и нанимателей. Судьба объектов, которые попадают под критерий, зависит от волеизъявления граждан, которые в них проживают. По законодательству, после определения границ КРТ краевой Минстрой публикует проект решения и организует проведение общих собраний в многоквартирных домах. Собственникам и нани-



мателям дается два месяца, чтобы это организовать. Специалисты ведомства рассказывают им о правах и обязанностях, что необходимо сделать, отвечают на возникшие вопросы. В Перми уже есть случаи, когда собственники подходящих под критерии включения домов в границы КРТ отказались от этой возможности. Если решение положительное, то спустя месяц после последнего собрания принимается решение о границах КРТ данной площадки с учетом корректировок. Затем готовится документация и проводятся торги, где определяется победитель, который займется расселением и строительством нового жилья.

«Плеханова»



Первый договор КРТ жилой застройки был заключен по территории в районе улиц Плеханова, Кронштадтской и Лугового переулка общей площадью 1,3 га с СГ «Развитие» в сентябре 2023 года. Там находятся дома 1958 года постройки, требующие капитального ремонта или реконструкции. В рамках проекта КРТ победителю торгов предстоит расселить и снести восемь многоквартирных малоэтажных жилых домов и изъять одно административное здание. У девелопера есть обязательство по строительству детского сада на 51 место и благоустройству территории. По условиям договора компании предоставлено два года для расселения 2,8 тысяч кв. метров аварийного жилищного фонда или 47 семей. Компания идет опережающими темпами, и показатель уже составляет более 70%. Девелопер применяет индивидуальный подход к каждому собственнику и предоставляет жилье по стоимости в районе, который выберет владелец.

«ДКЖ»



В мае краевые власти заключили договор КРТ жилой застройки в микрорайоне ДКЖ с АО «КОРТРОС-Пермь». Площадь территории составляет 25,3 га. Срок реализации договора – десять лет. Инвестор должен расселить и снести аварийные дома, изъять три ИЖС и десять нежилых объектов, предоставить три квартиры для детей-сирот, сформировать участки для детского сада по ул. Детской и школы по ул. Василия Каменского, построить новое здание для центра гигиены и эпидемиологии, создать помещения стоматологии на 130 посещений. В рамках проекта в новое жилье переедут 70 семей. Также в его обязанности входит провести реконструкцию улиц Переселенческой и Татьяны Барамзиной, капитальный ремонт улиц Папанинцев, Углеуральской, Гатчинской, Фридриха Энгельса, Боровой, Василия Каменского. На территории запланировано строительство уникального здания высотой более 105 м и около 220 тыс. кв. м нового жилья.

«Премьер»



Территория площадью 12,5 га расположена вдоль ул. Куйбышева в районе бывшего кинотеатра «Премьер». Будущему инвестору необходимо расселить, изъять и снести аварийные дома, сформировать земельный участок для размещения нового корпуса школы №10, построить детский сад, создать новые помещений/здания для размещения филиала ППК Роскадастр по Пермскому краю, провести проектно-изыскательские работы на реконструкцию ул. Куйбышева, подготовить документацию по планировке территории. Все новые объекты необходимо передать в собственность муниципалитета, а также три квартиры для предоставления детям-сиротам. Срок реализации проекта составит 12 лет. Примерная дата проведения торгов на право КРТ – конец октября – начало ноября. По словам Фаины Минх, на данной территории уже прошли собрания собственников о включении объектов в границы КРТ. По 12 из 16 принято положительное решение.

«Комсомольский»



В микрорайоне Комсомольском планируют к реновации участок площадью порядка 22 га. Здесь, по словам Фаины Минх, самое большое количество домов, которые признаны аварийными, и отвечающих критериям. Торги, на которых определяют девелопера-инвестора, запланированы на I квартал 2025 года, на данный момент готовится проект решения.

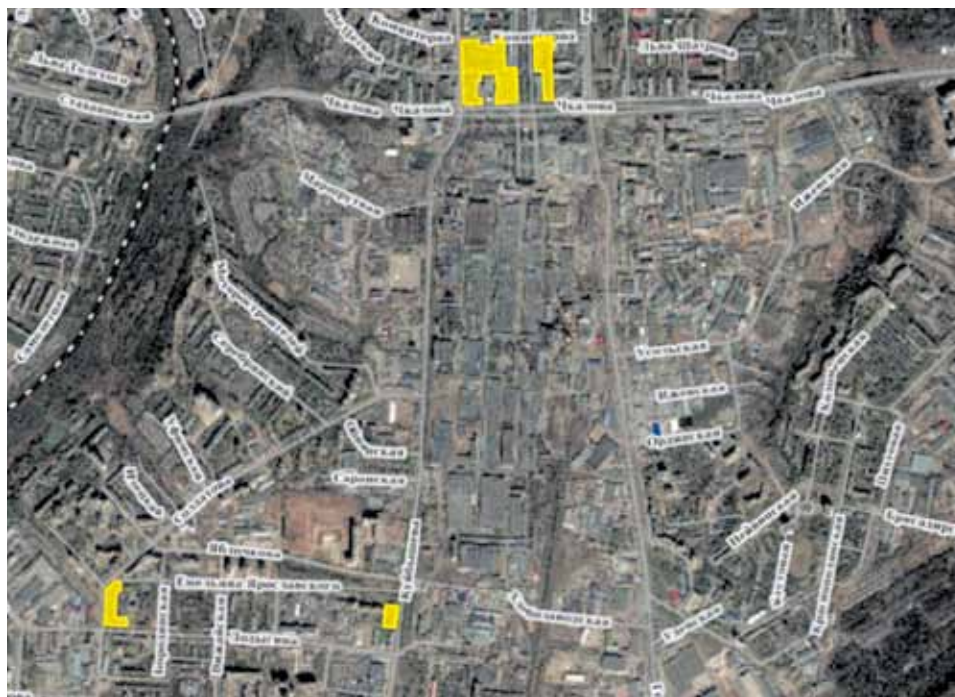
На его реализацию дается 15 лет. Помимо расселения и сноса аварийных домов необходимо сформировать и передать в муниципальную собственность участок под детский сад и для котельной, создать новые помещения для школы искусств площадью 1,6 тыс. кв. м, предоставить помещения в федеральную собственность для Пермского ЛУ МВД РФ на транспорте, провести проектно-изыскательские работы (ПИР) на капитальный ремонт ул. Ветлужской (от ул. Марии Загуменных до ул. Сортировочной), подготовить документацию по планировке территории и передать три квартиры для предоставления детям сиротам.

«Стахановская»



Еще одна небольшая по площади территория (15 тысяч кв. м) с аварийными домами расположена в границах ул. Стахановской, ул. Льва Толстого, ул. Нытвенской и ул. Танкистов. Торги по ней планируют провести до конца 2024 года. Инвестор за семь лет должен будет расселить и снести аварийный фонд, подготовить документацию по планировке территории, построить новое жилье и отдельно стоящее здание или помещения на первом этаже многоквартирного дома площадью 200 кв. м, для передачи в муниципальную собственность, а также три квартиры для предоставления детям-сиротам.

«Тихий Компрос»



Победителем торгов на право КРТ жилой застройки, которые прошли в сентябре, стала ГК «Брусника» из Екатеринбурга. Общая площадь территории под реновацию составляет 6,53 га. В нее входят участки, ограниченные улицами Коминтерна, Куйбышева, Чкалова, Комсомольским проспектом (в районе перекрестка Комсомольского проспекта и ул. Чкалова), а также две несмежные площадки, ограниченные улицами Емельяна Ярославского, Куйбышева, Лодыгина и Солдатова. В данных локациях планируется возвести порядка 100 тыс. кв. метров жилья. Застройщик должен профинансировать расселение в течение 5,5 лет четырех аварийных домов и снести нежилые строения, за исключением объекта по Комсомольскому проспекту, 94; передать три квартиры для предоставления детям-сиротам. В новое жилье переедут порядка 500 семей. Срок реализации проекта составляет восемь лет.

Изображения: презентация Министра Пермского края

ГОРОД

Расселение и комплексная застройка

В настоящий момент в крае реализуется 18 соглашений о комплексном развитии территорий, куда входит реновация производственных площадок и создание нового жилья на месте аварийного фонда.

Текст: Регина Бартули

Глава Перми Эдуард Соснин сообщил, что в городе имеется 28 площадок, подходящих для комплексного развития. Их потенциал составляет 4,6 млн кв. метров нового жилья.

«Аварийное жилье – это боль, но, с другой стороны, – это большой потенциал для появления новых локаций для строительства. Пермь занимает третье место в стране по количеству и площади аварийного и ветхого жилья. На начало сентября таковыми признаны 470 тысяч квадратных метров, или 735 домов, в них проживают 18 тысяч человек. Набрали неплохой темп по расселению аварийного жилья. За последние пять лет (с учетом тех, кого расселят до конца 2024 года) в Перми новые квартиры получили 17 тысяч горожан. Из бюджетов разного уровня на это потратили 17,5 млрд рублей. В ближайшие годы на эти цели в краевом бюджете заложили еще 14,6 млрд рублей», – отметил глава Перми.

Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин акцентировал внимание, что третье место Перми в стране по количеству аварийного жилья не говорит о том, что в других городах его намного меньше. В данном случае регион принял стратегию признавать таковыми все ветхие объекты.

Директор Департамента комплексного развития территорий Минстроя РФ Мария Синичег отметила, что Пермский край с самого начала применения инструмента КРТ был идеологом, в том числе в законодательном направлении.

Министр по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Лариса Ведерникова подчеркнула, что региональные власти выстраивают диалог с девелоперами, который

дает плодотворные результаты при проработке проектов КРТ, в том числе совместных. «Если раньше у нас каждый застройщик, имея свою коммерческую тайну, рассматривал свой проект отдельно, то на сегодняшний момент они начинают считаться друг с другом, чтобы их объекты синхронизировались между собой и улучшали внешний облик города», – поделилась г-жа Ведерникова.

Планируемые к реновации территории внесены в качестве границ КРТ в Правила землепользования и застройки Перми. Кроме того, региональный Институт территориального планирования разрабатывает концепцию совместно с застройщиками, мастер-план, который предварительно согласовывается со всеми отраслевыми подразделениями – министерством и департаментами социального направления и транспортного. Территорию рассматривают комплексно, делают транспортное моделирование, учитывают расположение памятников архитектуры, проводят визуально-ландшафтный анализ. Не остаются без внимания зоны рекреации, парки и скверы. При Минимущества создана рабочая группа с застройщиками, где обсуждаются все имеющиеся проблемы при реализации проектов КРТ.

В качестве примера Лариса Ведерникова представила территорию Центрального рынка: на площадке «Гачи» реализуется проект застройки через соглашение между застройщиком и городскими властями по взносу на объекты социальной инфраструктуры. Территорию перед Колхозной площадью осваивает в рамках КРТ девелопер «Ингрупп». По большей части участков для перспективной застройки идут поиски инвесторов и планируется объявить торги. Одно из требований – прохождение концепций проектов через Градостроительный совет Пермского края.



1 ИНГРУПП 2 ПМА 3 ГАЧА 4 ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА

Планы по развитию территории у Центрального рынка. Изображение: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Задел на будущее

Даниил Морозов, депутат Пермской городской Думы, – о реализации проектов комплексного развития территории в городе, решении вопроса расселения аварийного жилья и инвестиционных проектах.

Беседовала Регина Бартули

Даниил Александрович, вы являетесь членом комитета по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами и активно вовлечены в вопросы инвестиционных проектов города. Как оцениваете текущее исполнение бюджетных инвестиций?

– На прошлом заседании комитета прозвучал доклад администрации Перми о ходе реализации инновационных проектов по итогам второго квартала 2024 года. Всего их 68. К сожалению, по 15 проектам происходит сдвиг по срокам, но в целом исполнение бюджетных инвестиций остается на высоком уровне – по 99%. Городской бюджет традиционно является социально ориентированным.

Среди знаковых проектов отмечу «Зеленое кольцо», в рамках которого строятся экотропы в долинах малых рек и в Черняевском лесу. В городе преобразуются крупные общественные пространства: запланировано продление набережной в сторону Мотовилихинских заводов, завершается реконструкция набережной в Кировском районе и сквера по ул. Макаренко.

Помимо бюджетных инвестиций нужно отметить возросшую роль механизма концессии. Это хороший способ привлечь средства в развитие важных инфраструктурных проектов.

Расскажите, пожалуйста, как организовано взаимодействие краевых властей и администрации города по проектам комплексного развития территории (КРТ).

– Администрация города и депутаты активно включены в процесс, несмотря на то, что это зона ответственности краевых властей. Представители муниципалитета регулярно участвуют в совещаниях, посвященных этой теме, определяя то, какие социальные и дорожные объекты нужны в той или иной территории. Совместно с краевым Минимуществом разрабатывают зоны и проекты КРТ, представители мэрии являются членами Градостроительного совета. Это все происходит в тесном контакте городской и краевой администраций, а также депутатского корпуса. Помимо КРТ есть еще городской механизм привлечения средств на строительство социальной инфраструктуры. В 2019 году введен социальный сбор с девелоперов, если они планируют повысить высотность или плотность застройки. Уже подписано 25 соглашений о выплатах в бюджет средств, которые идут на развитие социальной инфраструктуры.

В чем вы видите преимущества нового механизма застройки в Перми?

– Механизм КРТ помог властям не только Перми и края, а в целом в России пересмотреть градостроительную политику. Если раньше застройщики занимались больше точечной застройкой, то теперь власти могут совместно с девелоперами определить, какие потребности есть у территории, и сделать так, чтобы появился не просто новый жилой комплекс, а объект, пол-



ностью обеспеченный социальными объектами и инфраструктурой. КРТ помогает создавать новые, благоустроенные, современные микрорайоны.

В Перми в последние годы уделяется особое внимание вопросам ликвидации аварийного жилья. Какая роль отведена механизму КРТ в сокращении аварийного жилья в городе?

– В рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» в этом году в Перми планируется ликвидировать 29 тысяч квадратных метров аварийного жилищного фонда. На 1 июля расселено 12 тысяч квадратных метров и 723 человека. Помимо денежной выплаты предоставляется жилье взамен аварийного. Для этих целей по нацпроекту возводятся четыре муниципальных дома, один из которых по ул. Чайковского, 11 уже сдан. В этом году завершится возведение домов по ул. Маяковского, 54 и 57, а в следующем – по ул. Нейвинской, 3а. Все работы идут по графику и находятся на особом контроле у депутатского корпуса.

На расселение ветхого и аварийного жилья в Перми ежегодно направляют огромные средства – в этом году более 2 млрд рублей. Но этого недостаточно. Администрация приводила цифры – для того, чтобы ликвидировать все аварийные дома, нужно порядка 27 млрд рублей. Такую сумму разом найти и в городском, и в вышестоящих бюджетах практически невозможно. Поэтому нам выгодно, чтобы застройщики в рамках механизма КРТ помогали комплексно обновлять городскую застройку. В Перми уже есть положительные примеры, когда девелоперы в том числе берут на себя обязательства по расселению аварийных домов. Например, территория комплексной застройки участков по ул. Плеханова и в микрорайоне ДКЖ. Недавно заключен договор КРТ по застройке «Тихого Компраса».

Глава города Эдуард Соснин обозначил, что в Перми есть 28 потенциальных площадок для КРТ, которые в будущем могут дать 4,6 млн квадратных метров жилья. С одной стороны, это огромные цифры для нашего региона, но и отличный задел на будущее. Перспективы развития рынка есть, они видны. Если динамика не изменится, то есть возможность переселить много пермяков из аварийного жилого фонда и создать новые современные микрорайоны.

ОБЩЕСТВО

Инвестиции в будущее поколение

На заседании Законодательного Собрания Пермского края 19 сентября депутаты рассмотрели вопросы повышения выплат студентам и молодым педагогам, введения налоговых льгот для IT-компаний, а также заслушали доклады о положении семей с детьми и положении молодежи в регионе за 2023 год.

Текст: Александр Семенов

Поправки в бюджет

Депутаты Законодательного Собрания Пермского края в двух чтениях приняли проект поправок в бюджет региона на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов. Ранее его внес на рассмотрение губернатор Прикамья Дмитрий Махонин, предложив увеличить финансирование на приоритетные направления. После принятия корректировок доходы в 2024 году увеличены на 9,1 млрд рублей, на 2025-2026 годы – на 595 и 678 млн рублей соответственно. Проектом закона также заложено увеличение расходов.

«Бюджет Пермского края характеризуется финансовой устойчивостью и ростом доходов в текущем году более чем на 9 млрд рублей. Эти средства распределены по всем 14 государственным программам. Дефицит бюджета и объем заемных ресурсов находится на уровне ниже нормативного», – пояснила председатель комитета по бюджету Елена Зырянова.

Часть дополнительных средств направят на повышение заработной платы работникам бюджетной сферы. На здравоохранение в период 2024-2026 годов выделено почти 2 млрд рублей, которые будут использованы на выплаты медицинским работникам, закупку вакцин и оказание высокотехнологичной медицинской помощи. Дополнительно 543 млн рублей выделено на гранты вузам и закупку оборудования для новых школ. Кроме того, в текущем году на 2,5 млрд рублей увеличен резервный фонд регионального правительства на материальную поддержку участникам специальной военной операции.

«Дополнительные бюджетные средства увеличивают возможности нашего края в самых важных сферах: социальной политике, образовании и здравоохранении. Грамотная бюджетная политика позволяет нам выполнять социальные обязательства перед жителями на должном уровне и поддерживать достаточные темпы инвестиционного развития края», – отметил спикер краевого парламента Валерий Сухих.

Повышение выплат молодым педагогам

В двух чтениях парламентарии одобрили внесенную губернатором инициативу о повышении единовременного государственного пособия молодым учителям. Согласно проекту закона, размер выплаты педагогу при условии первого трудоустройства в образовательную организацию в течение первых двух лет после окончания обучения увеличится с 50 до 100 тыс. рублей. При этом педагог должен будет отработать в государственном или муниципальном образовательном учреждении не менее трех лет.

«Нам важно, чтобы школы Пермского края не только строились и укомплектовывались необходимым оборудованием, но и были обеспечены кадрами. Мы планируем, что количество специалистов, получающих выплату со следующего года, составит не менее 470 человек», – пояснил председатель комитета по социальной политике Сергей Ветошкин.

Поддержка семьи

Министр труда и социального развития Пермского края Павел Фокин выступил перед депутатами с докладом о положении семей с детьми в регионе. По его словам, в 2023 году в Пермском крае численность семей с детьми составила 301916, из которых 37043 – многодетные семьи. Общий коэффициент рождаемости в регионе достиг значения 9,0, что выше среднего показателя по Приволжскому федеральному округу (8,1) и по России (8,7).

Численность малоимущих семей на 1 января 2024 года сократилась до 17,7 тыс., что на 74% меньше по сравнению с предыдущим годом. В регионе продолжают действовать меры социальной помощи, поддержку получают 140 тысяч семей с детьми. В 2023 году на эти цели было выделено свыше 33 млрд рублей.

«Отдельным фундаментальным блоком для нас является поддержка семей участников специальной военной операции. Речь идет о пособиях при ранении, о поддержке при обучении детей, и в этом направлении помощь будет усиливаться. Еще один комплексный блок работы – поддержка многодетных семей в улучшении жилищных условий», – подчеркнул депутат Законодательного Собрания Пермского края Дмитрий Бондарь.

Увеличение размеров стипендий

Законодательное Собрание Пермского края одобрило в первом чтении законопроект, внесенный губернатором, о повышении стипендий студентам высших учебных заведений. Размер «губернаторской» стипендии для студентов в Пермском крае предлагается увеличить с 5750 до 6500 рублей в месяц, а повышенной дополнительной стипендии для первокурсников приоритетных для региона направлений – с 11500 до 12700. В случае принятия закона он начнет действовать уже с сентября 2025 года.

«Повышенная и «губернаторская» стипендии – важная мера привлечения и удержания абитуриентов с высоким баллом именно в стенах пермских университетов. Кроме увеличения размеров стипендий с 2027 года предлагается ввести конкурсы грантовой поддержки. Именно через гранты планируется поддерживать наиболее талантливых, выдающихся, энергичных, созидательных молодежь», – прокомментировал законо-



проект депутат краевого парламента Сергей Исаев.

Молодежь Прикамья

Руководитель Агентства по делам молодежи Пермского края Юлия Баландина представила доклад о положении молодежи в регионе за 2023 год. По данным демографической статистики, около 25% жителей Пермского края составляют молодые люди в возрасте от 18 до 35 лет.

Юлия Баландина отметила, что впервые за последние 30 лет молодежь региона получила широкий спектр возможностей для развития. В крае действуют меры поддержки, позволяющие молодым людям получить образование, профессию и трудоустроиться. Уровень безработицы среди молодежи в 2023 году снизился до 4,2%. Также наблюдается положительная динамика в росте средней заработной платы молодых специалистов, которая увеличилась на 12% за год.

«Реорганизуются предприятия, строятся и ремонтируются средние и высшие учебные заведения – все это создает в крае такую атмосферу, чтобы молодым людям было интересно остаться здесь. Есть учебные заведения, есть рабочие места, есть возможности самореализации, что подтверждают результаты исследований об удовлетворенности молодежи», – отметил первый заместитель председателя Законодательного Собрания Прикамья Вячеслав Григорьев.

Изменения в налогах

В первом чтении принят пакет изменений в налоговое законодательство региона. Одно из ключевых предложений – установление пониженной налоговой ставки для субъектов IT-бизнеса, которые включены в Реестр российской программной обеспечения или Реестр аккредитованных IT-организаций. Для них ставка налога составит 2% на доходы и 7% на доходы за вычетом расходов. Такие же ставки предложены для компаний – резидентов технопарков в сфере высоких технологий, а также индустриального парка.

Предлагается освобождение от уплаты налога в отношении объектов

концессионных соглашений при условии объема инвестиций свыше 10 млрд рублей. Исключение составят концессии на строительство автомобильных дорог.

«Льготы для IT-компаний и гостиничного бизнеса, а также меры поддержки по концессионным соглашениям – все это направлено на стимулирование малого и среднего предпринимательства. Это соответствует общегосударственному тренду, цель которого – достижение технологического суверенитета и развитие отечественного программного обеспечения. Рост числа таких компаний свидетельствует о том, что мы движемся в правильном направлении», – отметил председатель комитета по промышленности, экономической политике и налогам Алексей Мельников.

Уникальный документ

В рамках проекта «Уникальный документ» в стенах Законодательного Собрания состоялась презентация выставки, посвященной истории и развитию Государственного архива Пермского края, который в этом году отмечает свое 105-летие. При подборе архивных документов для экспозиции особый акцент сделан на процессе формирования и сохранения личных, семейных и родовых архивов. Выставка также рассказывает об истории архивного дела в Прикамье.

Во время презентации выставки ряд документов были переданы в фонды Государственного архива Пермского края. Это фото, аудио и видеоматериалы, которые были использованы при создании книги «30 моментов истории. Открывая архивные фонды».

Напомним, в этом году Законодательное Собрание Пермского края совместно с Государственным архивом Пермского края подготовили издание к 30-летию краевого парламента. Оно показывает историю главного законодательного органа региона в 1994-2014 гг. через документы архивных фондов, большинство из которых ранее не были опубликованы. При этом помимо документальных первоисточников в книге собраны комментарии участников и очевидцев важных для парламента и всего региона событий.

ЭКОЛОГИЯ

Березниковский содовый завод представил проект рекультивации «белого моря»

В Березниках прошли общественные слушания по проекту прекращения эксплуатации шламонакопителя №2 в водоохраных зонах рек Кама и Толыч и рекультивации занимаемых ими участков.



На общественных слушаниях присутствовали специалисты АО «БСЗ», Управления по охране окружающей среды и природопользованию администрации города Березники и представители общественности. У каждого неравнодушного жителя города была возможность заранее ознакомиться с материалами по рекультивации, а на слушании – высказать свое мнение и задать вопросы.

О технологии ликвидации шламонакопителя собравшимся рассказал **главный инженер проекта ФГБУ «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Центральному федеральному округу» Дмитрий Червонный.**

Шламонакопитель №2, или «белое море», как принято его называть, уже более 50 лет служит местом накопления отходов производства Березниковского содового завода. Состав этого рукотворного «водоема» достаточно безобиден: шлам, по сути, – тот же известняк, широко представлен в природе и не оказывает токсичного воздействия на живые организмы. И все же «белое море», которое расположено в водоохранной зоне, необходимо вывести из эксплуатации и ликвидировать – таково требование природоохранного законодательства.

Для того чтобы реализовать задачу по ликвидации «белого моря», на предприятии создали рабочую группу. К разработке проекта по выводу шламонакопителя из эксплуатации привлекли специалистов Федерального государственного бюджетного учреждения «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Центральному федеральному округу».

Геодезисты, геологи, экологи исследовали территорию шламонакопителя, определили компонентный состав отходов, размещенных в его чаше. Рабочая группа изучила мировой опыт рекультивации аналогичных шламонакопителей и в итоге представила два варианта решения проблемы. Первый – ликвидировать объект, переместив

шламовые массы в новый отстойник. Второй – рекультивировать земельные участки, занимаемые шламонакопителем.

Наиболее эффективным признали второй вариант, поскольку рекультивация не потребует перемещения шлама и, следовательно, сократит использование строительной техники и снизит количество загрязняющих веществ, попадающих в атмосферу. К тому же рекультивация выполняется в более быстрые сроки и позволяет использовать территорию после окончания работ в необходимых целях.

Согласно проекту, рекультивация пройдет в два этапа. Первый – технический, он предусматривает осушение шламонакопителя и защиту от атмосферных осадков. Второй, биологический, – восстановление плодородия и растительности рекультивируемых участков. В итоге после завершения работ на месте «белого моря» раскинется «море» зеленое, с газонами, цветами, а в перспективе – и деревьями.

По итогам слушаний все участники высказались за реализацию проекта, который позволит улучшить экологическую ситуацию в Березниках. Все внесенные предложения учтут при его реализации.

ПАРЛАМЕНТ

Точки роста

На заседании фракции партии «Единая Россия» в Законодательном Собрании Пермского края депутаты рассмотрели восемь вопросов, значимых для будущего поколения и развития бизнеса. Региональные министры представили проект закона о пониженных налоговых ставках для техно- и промышленных парков и представителей IT-бизнеса, а также доклад о реализации в рамках нацпроекта «Образование» федерального проекта «Современная школа».

Текст: Александр Семенов

В Законодательном Собрании Пермского края состоялось заседание фракции партии «Единая Россия». Первым парламентарии заслушали доклад министра образования и науки Пермского края Раисы Кассиной о реализации в Пермском крае федерального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование».

В рамках проекта в период с 2019 по 2024 год в регионе открыто 135 «Точек роста» с цифровыми лабораториями, комплектами робототехники, компьютерным и цифровым оборудованием. С 2021 года на базе школ края также действуют технопарки «Кванториум», в которых уже приняли участие более 12,5 тыс. детей. Благодаря программе профессионального обучения детей с интеллектуальными нарушениями в прошлом учебном году почти тысяча обучающихся с ограниченными возможностями здоровья получили профессии повара, токаря, оператора ЭВМ. Общая сумма финансирования из федерального, регионального и муниципальных бюджетов составила более 600 млн рублей. Кроме того, за пять лет в Пермском крае построено 42 школы на 29 тыс. мест.

«Большое внимание уделяется тому, чтобы дети получали качественное образование не только сидя за школьными партами. На это направлен проект «Точка роста» с большим количеством направлений: IT-технологии, углубленное изучение точных наук, робототехника – все это позволяет дать возможность ребятам ориентироваться в выборе своей будущей траектории. Принципиально важно, что вне зависимости от места жительства, школьники имеют возможность получить квалификации, навыки и компетенции. Не забываем и о детях с ограниченными возможностями здоровья. Дети не должны, выходя из школы, потеряться во взрослой жизни, и в этих целях мы делаем все возможное, чтобы помочь им адаптироваться. Из 17 школ, работающих с детьми с ОВЗ, более

половины заключили контракты со средними специальными учебными заведениями, в рамках которых ребята уже на школьной скамье получают профильное образование. Будем продолжать контролировать реализацию нацпроектов и создавать максимально комфортные условия для школьников. Наши дети – это наше будущее, будущее Пермского края», – поделился депутат Законодательного Собрания Сергей Ветошкин.

Глава Минэкономразвития Пермского края Татьяна Чуксина представила пакет изменений в налоговое законодательство региона. Одно из изменений предполагает установление пониженной налоговой ставки для субъектов IT-бизнеса, включенных в Реестр российского программного обеспечения, или Реестр аккредитованных IT-организаций. Для них ставка налога составит 2% на доходы и 7% на доходы за вычетом расходов.

Еще одно изменение касается налога на дорогостоящую недвижимость. Для объектов с кадастровой стоимостью свыше 300 млн рублей ставка налога в 2026 году составит 2,1% и будет постепенно увеличиваться на 0,1% ежегодно. К 2031 году она достигнет 2,5%.

Кроме того, со следующего года предлагается освобождение от уплаты налога в отношении объектов концессионных соглашений при условии объема инвестиций свыше 10 млрд рублей. Исключение составят концессии на строительство автомобильных дорог.

«Льготы IT-компаниям и гостиничному бизнесу, льготы по концессионным соглашениям – все это направлено на поддержку малого и среднего бизнеса. Это общенациональный тренд, цель заключается в достижении технологического суверенитета, чтобы российские компании разрабатывали российское программное обеспечение. Количество таких компаний увеличивается, а это говорит о том, что мы на правильном пути», – отметил депутат краевого парламента Алексей Мельников.



ИСТОРИЯ

Business Class – 20 лет!

13 сентября 2004 года вышел первый номер нашего издания. В юбилейном выпуске расскажем немного о себе: о том, кем и как создается газета. Приближающуюся круглую дату мы отмечаем почти весь этот год. Отмечаем в усиленном рабочем режиме: вспоминали ключевые события новейшей истории региона, проводили опросы экспертов и записывали большие интервью о том, что изменилось в Пермском крае за два десятилетия. И мы продолжаем.

Как создать газету?

1. Мечтать!

Светлана Мазанова, учредитель и директор Business Class:

– 20 лет назад мы с Вадимом Сквородиным (первый редактор «bc») мечтали создать лучшее региональное издание. И мне кажется, у нас получилось – благодаря профессионализму сотрудников и преданности своему делу.

Редакция Business Class за годы работы вырастила много талантов, дала успешный карьерный старт многим журналистам и не только. Мы сохраняем преемственность, но не боимся меняться – экспериментировать и открывать новые форматы и площадки.

Теперь я мечтаю о долгой-долгой истории для Business Class. И верю, что она будет успешной благодаря опыту, сплоченной команде и надежным партнерам. Благодарю за сотрудничество, честность в деловых отношениях и искренний отклик. Это всегда будет взаимно.



2. Идти вперед!

Дария Сафина, директор по развитию:

Я пришла в редакцию сразу после университета – в 2013 году. К тому моменту Business Class уже давно вырос из мерок стартапа, попробовал силы в Удмуртии, пережил кризис и уверенно стоял на ногах, имея статус ведущего делового издания и кузницы журналистских кадров. Тогда же массово говорили о смерти печатных СМИ, но мне не хотелось в это верить. И какое счастье, что такое пророчество не сбылось.



За 11 лет изменилось очень многое: новостная повестка, экономические и политические условия, медиарынок, само издание и его читатели. Для консервативной аудитории мы по-прежнему выпускаем традиционную и спокойную газету, для молодых и амбициозных публикуем новости и материалы на сайте и ведем соцсети, а для самых быстрых – выходят посты в Telegram-канале. Спасибо, что вы с нами!

Безусловно, контента стало больше, но по-прежнему якорными для Business Class остаются специальные проекты – в первую очередь, это ТОП-300 крупнейших предприятий Пермского края (который, кстати, уже готовим) и Building B.C., ставший за два десятилетия уникальной площадкой для обмена опытом участниками регионального рынка недвижимости. Неизменными остаются и принципы работы журналистов – объективность, честность, точность, любовь к своему делу и немного авантюризма.

С 20-летием, дорогой Business Class! Верных читателей, миллионы просмотров и больших тиражей!

3. Искать и анализировать!

Работа над каждым номером начинается с того, что мы узнаем, что важное и интересное произошло или произойдет в Перми.

Кристина Суворова, главный редактор:

– Деловые форумы и культурные фестивали, заседания комитетов в Думе и Законодательном Собрании и пресс-конференции – журналистам нужно успеть везде. И обязательно – пообщаться с представителями бизнеса и аналитиками, чтобы рассказать не только что случилось, но и объяснить, почему. А еще спрогнозировать, как ситуация будет развиваться дальше. У Business Class – замечательные постоянные спикеры и эксперты, которые нам в этом помогают. За что им большое спасибо!



4. Исправлять ошибки!

Даже достоверную, эксклюзивную и актуальную информацию может испортить случайная орфографическая ошибка или опечатка. Поэтому все тексты перед публикацией попадают в руки корректору – внимательному и чуткому к словам и людям человеку.

Алина Малышева, корректор:

– Про сотрудников Business Class – всех без исключения, могу сказать только добрые слова! Все ответственные, отзывчивые – а если где-то и пропустят букву, так на этот случай я тексты и читаю. А еще работники редакции люди стойкие – бывало, мы номера сдавали глубокой ночью. Но эти былинные времена миновали. Сейчас все четко, как доктор прописал.



5. Быть на связи!

При подготовке номера без надежной связи между сотрудниками – никуда. В том числе и в техническом смысле. За это отвечает системный администратор. С точки зрения IT-специалиста редакция мало отличается от компаний другого профиля. Но особая атмосфера Business Class все-таки ощущается.

Владимир Гилёв, системный администратор:

– В сфере IT запросы и потребности редакции стандартные – пользовательские компьютеры, серверы, настройка прав доступа и защита – в общем, все, что нужно для работы локальной сети организации.

Работать мне с Business Class комфортно и приятно. Хочу пожелать редакции дальнейшего процветания и успехов.



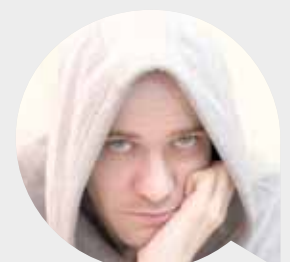
6. Сделать красиво!

Последний этап перед выпуском номера – верстка. Как сверстать газету? – спросили мы у нашего дизайнера. И получили лаконичный ответ:

Игорь Бабышев, дизайнер:

– Молча!

Прим. ред. «bc»: на самом деле, сверстать номер со всеми правками, без которых никогда не обходится, и без криков, – это суперспособность. В редакции она очень ценится!



7. Помогать друг другу!

За помощью почти по любому рабочему вопросу, а иногда и не только, Business Class может прийти к коллегам – редакции «Нашего района». Если нужен мощный стимул для улучшения текста, компетентный совет или яркая рифма для стихотворного поздравления – это к «НР»:

Наталья Ярославцева, главный редактор газеты «Наш район»:

– Каждое опубликованное слово должно было емким и точным, стратегически выверенным. В этом всегда готова помочь журналистам Business Class.

Иногда им хватает доброго совета, но, бывает, использую едкую фразу для создания «правильного» образа. Чего только не сделаешь ради результата!

Надеюсь, коллеги на меня обиду не держат! А что касается результата – Business Class читают уже 20 лет! Наши журналисты умеют поработать над текстом и довести статью до совершенства!



Постюбилейный

Эксперты отмечают возросший интерес к посещению региона после юбилея Перми. Как результат – открытие новых локаций и видов отдыха. В том числе, растет популярность речных круизов.

Текст: Регина Баргули

Туристический поток в Пермском крае с января по июль 2024 года составил 925 тысяч единиц, что почти на треть выше, чем за аналогичный период прошлого года. По данным регионального Минтуризма, численность гостей в коллективных средствах размещения составила 451 тыс. человек, в том числе 2,5 тыс. иностранных граждан. Традиционно самый большой туристический поток был отмечен из соседних регионов – Свердловской, Челябинской, Кировской областей, Тюмени, Республики Башкортостан и Удмуртии.

В ведомстве рассказали, что самыми посещаемыми территориями Пермского края стали краевая столица, преобразившаяся к 300-летию, а также природные аттракционы в радиусе 90-150 км от нее: Кунгурская ледяная пещера, Усьвинские столбы и Каменный город. Большим спросом пользовались старинные города региона – Соликамск и Чердынь. Также туристы знакомились с достопримечательностями заповедника «Вишерский» – камнями Полуд и Ветлан, занимались активным туризмом, сплавлялись по прикамским рекам.

«В текущем сезоне в регионе состоялось открытие новых туристических локаций, например, смотровой башни в Губахе. Атракцион поднимает гостей в большой остекленной гондоле на высоту более 36 метров, откуда открываются захватывающие виды на вершины гор, долину Косью, город и бескрайнюю тайгу. Для комфортных речных прогулок на Каме запущено судно на электротяге «ЭкоходЪ-2».

И на суше, и на Каме

По заполняемости круизных судов сезон 2024 года повторил прошлогодние показатели, она составила практически 100%, отметил коммерческий директор туроператора «Кама-Трэвел» Дмитрий Корековцев. «Это говорит о высоком спросе и проявленном интересе к круизному отдыху. Турпоток в Перми и Прикамье заметно вырос, это видно не только по круизным теплоходам, но и по малому флоту – в этом году наши три речных трамвайчика приняли на борт на 15% больше пассажиров, нежели в предыдущем. Здесь сыграла роль стабильная хорошая погода и интерес к Перми, возросший после проведенного в прошлом году юбилея», – отметил он.

По словам Дмитрия Корековцева, в круизной отрасли наблюдается положительная динамика раннего бронирования. Все больше людей заранее планируют свой отдых. Это удобно и выгодно – благодаря скидкам и акциям раннего бронирования можно

купить круизы по сниженным ценам. Плюс чем ближе новый сезон, тем меньше остается выбор кают и круизов, и туристы, знающие эту тенденцию, бронируют нужный рейс почти сразу как открываются продажи. Они знают – если дотянуть до старта круиза, может не быть мест на нужный рейс.

Он отметил изменения в аудитории речных круизов. Меняется не только возраст – аудитория заметно молодеет, но и покупательское поведение. Сейчас все чаще круизы бронируют онлайн, туристы не боятся оставлять отзывы о путешествии, активно общаются в соцсетях. Все это, считает Дмитрий Корековцев, формирует атмосферу доверия и интереса к речным круизам. Когда люди видят больше количество хороших отзывов о таких путешествиях, им хочется испытать схожие эмоции и тоже сходить в круиз.

Среди популярных направлений остаются длительные круизы до Астрахани, городов Золотого кольца, на первый план выходят недельные путешествия по Татарстану и туры выходного дня. Это связано с тем, что работающим туристам обычно непросто вырваться на две недели, и короткие рейсы подходят идеально – удается отвлечься от забот, перезагрузиться и вернуться к делам хорошо отдохнувшими. Помимо самих пермяков часто в круизы отправляются гости из соседних регионов – Челябинской и Свердловской областей, Удмуртии.

Дмитрий Корековцев, директор туроператора «Кама-Трэвел»:

«Мы очень рады и гордимся тем, что в этом году Всероссийский круизный форум соберется в Перми. Это важно для нас, представителей пермской туристической индустрии, и для имиджа нашего края. Речной туризм для Перми – естественное и привычное туристическое направление, стоит вспомнить многогранную историю Камского судоходства, и проведение форума в Перми как бы снова подтверждает – туризм растет и развивается, и впереди еще много положительных изменений».

Дальше – больше

Туристы посещали Пермский край и в рамках событийной повестки: фестивалей «Пронебо» (0+), «Тайны горы Крестовой» (12+), «Крылья Пармы» (0+), а также «Ночь города» (16+) и выступления Вячеслава Бутусова, добавили в Минтуризма.

Заместитель председателя регионального оргкомитета «Пермь-300», генеральный продюсер летнего фестиваля «Город встреч» Наталья Галкина считает рост турпотока в Пермском крае – за-



Business Class – в тренде и поддержал развитие речных маршрутов, отметив 20-летие издания прогулкой на теплоходе по Каме.

кономерным явлением. По ее словам, регион, как и многие другие, долгое время был недооценен туроператорами, одиночными путешественниками, хотя он богат природными красотами, городскими достопримечательностями, историческими памятниками.

«Трехсотлетие города – качественная перестройка городской инфраструктуры и формирование новых привлекательных событий в сфере культуры – ста-



эфффе́кт



ли заметным драйвером роста потока туристов в Пермь. Например, в прошлом году на «Ночь города» (16+), гала-событие юбилея Перми, операторы продавали туры из многих городов страны. В целом летний фестиваль «Город встреч», который проводится уже второй год по решению губернатора (а в этом году он стал частью большой программы Года семьи), как мы и задумывали превратился в визитную карточку края, в магнит для путешественников. Они уже прицельно едут на наши мероприя-

тия, которые приходили почти каждые выходные. Некоторые события из программы фестиваля были переняты другими регионами, та же «Ночь города» в этом году прошла в Кирове, что показывает востребованность формата. Я уверена, что тот культурно-познавательный туризм, который сформировался в Перми благодаря, в том числе, и фестивалю, будет развиваться, и нынешние рекордные цифры турпотока еще будут перекрыты в следующих сезонах», – поделилась Наталья Галкина.

НОВОСТИ

Пермский край примет II Всероссийский круизный форум

Форум – ведущая отраслевая деловая конференция, собирающая вместе лидеров речного круизного туризма и пассажирского транспорта. Мероприятие является регулярной коммуникационной площадкой, объединяющей федеральную отраслевую повестку и передовые региональные практики.

По словам заместителя председателя Правительства Пермского края Алексея Черникова, Пермский край – признанный центр отраслевых компетенций и коммуникаций, обеспечивающий эффективное взаимодействие государства и бизнеса на федеральном и региональном уровнях.

«Первый Всероссийский круизный форум, который прошел в Перми в 2022 году, стал площадкой общения представителей профессионального сообщества как между собой, так и с федеральными властями. Мы видим результаты работы прошлого форума в поддержке производителей судов, во взаимодействии регионов в части круизного туризма, в росте туристического потока. Туристы, со своей стороны, видят результаты нашей общей работы в увеличении направлений круизного туризма, развитии причальной инфраструктуры в городах региона – все это гарант того, что этот вид туризма продолжит набирать популярность и в следующем году. О том, как круизный форум повлиял на внутренний туризм, о модернизации транспорта и инфраструктуры мы поговорим с коллегами на II Всероссийском круизном форуме», – отметил Алексей Черников и добавил, что регистрация участников форума продолжится до 1 октября 2024 года.

В программе форума доклады и дискуссии на актуальные темы, формирующие пульс отрасли:

- Речные круизы как драйвер развития внутреннего туризма;
- Модернизация круизного флота и современное судостроение;
- Инфраструктура речного туризма и комплексное развитие прибрежных территорий;
- Большая роль малых рек и городов;
- Синергия идей и практик регионов.

II Всероссийский круизный форум соберет на одной площадке представителей федеральных и региональных органов власти, руководителей круизных операторов, туристических агентств, судостроительных компаний, образовательных организаций, поставщиков услуг, СМИ.



Организатор: Министерство по туризму Пермского края при участии Оргкомитета всероссийских деловых мероприятий «Реки. Круизы. Маршруты». Сайт форума: <https://www.rekiforum.ru/perm>



ГОРОД

От бассейна до



Власти Перми готовятся к формированию нового бюджета на три года. При обсуждении муниципальных программ мэрия выделила основные проекты, а депутаты наметили точки роста.

Текст: Кристина Белорусова

В Перми на круглых столах депутаты и представители администрации обсудили проекты муниципальных программ. Каждая из них содержит подробный план по определенной отрасли: образование, общественный транспорт, благоустройство, формирование комфортной городской среды и другие. Всего создано 15 программ. На их основе формируется трехлетний бюджет города.

Рассмотрение муниципальных программ – один из этапов работы с бюджетом на ближайшую трехлетку. К процессу подключаются аудиторы Контрольно-счетной палаты и Управления экспертизы и аналитики гордумы. Именно они штудируют финансовые показатели и следят за тем, чтобы деньги тратились обоснованно. Депутаты, в свою очередь, также контролируют формирование и исполнение муниципальных программ.

Business Class рассказывает о планах городских властей по развитию Перми на ближайшие три года. Намерения озвучили при рассмотрении муниципальных программ.

Образование, спорт и социальная поддержка

В рамках программы «Доступное и качественное образование» продолжится реализация двух крупных проектов: реконструкция здания школы №146 по ул. Уральской, 110 и строительство нового здания школы по ул. Веденева, 71.

Дмитрий Малютин,

председатель Пермской городской Думы:

Продолжаем работу над главным финансовым документом города. Депутатский корпус анализирует предложения администрации и корректирует их, исходя из интересов пермяков. Наша общая задача – максимально эффективно распределить бюджетные средства, учесть наказы избирателей и создать наиболее комфортные условия для жизни в Перми.



В ближайшие три года возведут новый корпус лицея №3, школу в микрорайоне ДКЖ и спортивный зал в школе №79.

Наряду с созданием новых объектов и их оснащением проводится модернизация школьных систем образования, капитальный и текущий ремонт, в том числе бассейнов в детских садах, реализация программы «Школьный двор», устройство спортивных площадок, обеспечение антитеррористической безопасности учреждений образования.

В мэрии сообщили, что по программе «Развитие физической культуры и спорта» в 2025 году запланировано строительство спортивной трассы для лыжероллеров по ул. Агрономической, 23; в 2026-м – муниципального бассейна на ул. Гайвинской, 50. Продолжится обустройство спортивных площадок во дворах, а хоккейные коробки сделают многофункциональными за счет оснащения баскетбольными кольцами и щитами для круглогодичного использования. Депутаты отметили популярность спортивных объектов в шаговой доступности от дома, поэтому рекомендовали продолжать развивать это направление.

Социальную тематику продолжили обсуждать на круглом столе по программе «Социальная поддержка и обеспечение семейного благополучия населения».

набережной

города Перми». В этом направлении власти намерены провести городской фестиваль семейных традиций. Участие в нем примут, в частности, представители многодетных семей и династий. Кроме того, в планах ряд мероприятий по защите прав несовершеннолетних, профилактике семейного и бытового насилия, восстановительные программы. Большое внимание уделяется формированию безбарьерной среды на городских объектах.

«Культура и молодежная политика»

К 2029 году власти намерены увеличить посещаемость мероприятий в сфере культуры до 11,7 млн, в сфере молодежной политики – до 135,5 тыс. Доля горожан, удовлетворенных качеством услуг в области культуры, должна достичь 89,6%, а вовлеченной в общественную жизнь молодежи – 52,2%.

Для достижения цели мэрия продолжит организацию и проведение культурно-массовых, досуговых и просветительских мероприятий, поддержит деятельность общественных клубов и концертных площадок, муниципальных театров, библиотек. На 2025 год запланированы и новые проекты. Среди них – хоровой фестиваль «Capella-Пермь» и творческая арт-резиденция для детей, подростков и молодежи. Музыкальное мероприятие объединит 15 коллективов из разных регионов на уличных площадках, а в рамках арт-резиденции юные пермяки вместе с профессионалами будут исследовать современное искусство и создавать собственные произведения, развивать креативное мышление и проектные навыки.



Внимание будет уделено и инфраструктуре. В 2025 году запланирован ремонт в 12 подведомственных учреждениях.

Депутат Владимир Манин рассказал, что совместно с администрацией Мотовилихинского района ведутся работы над проектом «Старая Мотовилиха». Он приоритетный для территории. По мнению народного избранника, в рамках проекта нужно рассмотреть возможность использования здания бывшего кинотеатра «Искра» в качестве центра для молодежи. «Объект можно будет использовать летом, проводить различные мероприятия внутри и на благоустроенной территории рядом, а также зимой», – отметил г-н Манин. Отметим, что объект весной этого года выкупило ООО «С Нова», он входит в зону, которую планируется благоустроить и застроить в рамках комплексного развития территории. Концепция освоения территории согласовывается с краевыми властями.

Депутат Алексей Овчинников напомнил, что ранее обсуждалась идея проводить мероприятия для молодежи в торговых центрах. Он уточнил, почему эти мероприятия не нашли отражения в муниципальной программе, и предложил систематизировать линейку событий. Заместитель главы администрации города Екатерина Мальцева ответила, что такая работа ведется без выделения отдельного финансирования с поддержкой департамента социальной политики, ресурсов торговых центров, ТОС, общественных организаций.

О планах по развитию сети модельных библиотек нового поколения с уголком отдыха, зоной для работы на компьютере и т. д. спросила депутат Наталья Рослякова. По словам начальника городского департамента культуры и молодежной политики Анастасии Хорошевой, стоит задача переформатировать все пермские библиотеки в модельные за ближайшие шесть лет.

Транспорт и дороги

В рамках развития общественного транспорта продолжится крупнейший проект по модернизации трамвайной инфраструктуры. По концессионному соглашению компания «Мовиста-Пермь» отремонтирует 35 километров трамвайных путей, обновит энергетическую инфраструктуру и реконструирует депо «Балатово». Пермские власти планируют разместить на территории депо различные службы «Пермгорэлектротранса», которые в настоящий момент расположены в разных районах города. Досрочно в Пермь поступили 44 односекционных низкопольных трамвая модели «Львенок».



Депутат Марк Коробов поинтересовался, какие методы борьбы с безбилетниками использует департамент транспорта. Начальник городского департамента транспорта Анатолий Путин пояснил, что в этом направлении ведется комплексная работа: повышается надежность валидаторов, увеличивается их количество в транспортном средстве. С 1 декабря начнет действовать новый контракт по организации безналичной оплаты проезда, согласно которому подрядчик в режиме онлайн будет отслеживать исправность валидаторов, а также контролировать актуальность стоп-листов карт оплаты. Продолжается цифровизация транспорта. Например, число безбилетников в каждом транспортном средстве будет транслироваться сотрудникам контрольно-ревизорской службы. Кроме того, разрабатываются новые, более привлекательные и выгодные проездные для учеников 5-11-х классов школ. Депутат Алексей Овчинников предложил включить в программу показатель по удовлетворенности горожан пермским транспортом.

Расходы на дорожную деятельность и благоустройство предусмотрены в одноименной муниципальной программе. В 2025 году планируется завершить продление набережной от ТЦ «Речник» до территории Мотовилихинских заводов, капитальный ремонт парка культуры и отдыха «Балатово» и сквера Журналистов. В период 2025-2026 годов намечено обустройство зеленой зоны у Мотовилихинского пруда, а также скверов по ул. Восстания, 12 и ул. Трясолюбова; в 2026-2027 годах – бульвара по ул. Запорожской.

При этом продолжится ремонт дорожной сети по нацпроекту «Безопасные качественные дороги» и по городскому «Малые дела». В рамках последнего в Перми обновляются важные участки полотна в микрорайонах.

Экология

Курс на сохранение природных ресурсов и «зеленую политику», взятый ранее, сохранится и в ближайшие годы. В муниципальной программе «Охрана природы и лесное хозяйство» особое место уделено проекту «Зеленое кольцо». Работы по реновации ведутся в долинах малых рек Егошихи и Данилихи, а также во втором квартале Черняевского леса. В частности, обустроятся шесть участков с экологическими тропами, смотровыми площадками, визит-центрами, детскими и спортивными зонами. Окончание работ в долине реки Данилихи предусмотрено в 2025 году, основные работы в остальных локациях – в 2024-м.

Первый заместитель председателя Пермской городской Думы Наталья Мельник попросила уточнить, почему на 2026 год расходы значительно выше, чем в другие годы. Начальник городского управления по экологии и природопользованию Дмитрий Андреев объяснил, что большой объем средств планируется направить на обустройство экологической тропы в микрорайоне Новые Ляды, а остальные средства – на содержание долин рек.

Депутат Алексей Овчинников обратился к коллегам из администрации с просьбой направлять депутатам сведения о новых концепциях городских пространств, охраняемых природных территорий. Так думцы смогут информировать жителей о благоустройстве локаций.



ГОРОД

Поехали на новый круг

В Перми стартовал новый виток конкурсных процедур среди перевозчиков. На аукцион выставлено семь лотов, в которые входят 18 автобусных маршрутов. Суммарная начальная цена пятилетних контрактов – почти 17 млрд рублей.

Текст: Кристина Суворова

В Перми объявлены аукционы, по результатам которых заключат новые пятилетние контракты с перевозчиками. Большинство действующих соглашений заключены в 2020 году, и их срок истекает летом 2025 года.

Самый крупный выставленный на торги контракт – на 4,081 млрд рублей, он подразумевает работу на пяти направлениях: №27 и №50 (с июня 2025 года они будут обслуживаться автобусами особо большого класса); №45, №71 (большой класс) и №82 (малый класс). Автобусы «с гармошкой» потребуются для перевозок по маршрутам №1 и №14. Вместе с направлением №67 они входят в лот начальной стоимостью 3,472 млрд рублей. Транспорт особо большого класса планируется запустить и на маршруте №53. Он объединен с №32 в лот со стартовой ценой 2,9 млрд рублей.

Самое большое число автобусов предусмотрено на направлении №77 – максимальное количество в будни до 39 единиц. В паре с этим маршрутом на аукцион выставлен №78. На их обслуживание выделено 2,548 млрд рублей.

Проектами контактов предусмотрен ряд новых требований. Среди них – наличие тревожных кнопок и электронных маршрутоуказателей повышенной четкости в салоне, датчиков температуры для контроля работы кондиционеров и стеклопакетов. Также должно увеличиться число валидаторов в транспорте, обновляться их программы станут чаще, что должно положительно сказаться на актуальности стоп-листов средств оплаты.

Появление автобусов особо большого класса – тоже новинка. Их планируется запускать на наиболее загруженных направлениях. Последний раз два автобуса «с гармошкой» курсировали по улицам Перми в 2019 году. Их возвращение и гораздо более широкое применение, по замыслу департамента транспорта, позволит увеличить пропускную способность маршрутов, а также поможет в условиях дефицита водителей автобусов (их нехватка в городе оценивается в 450 человек).

Согласно техническому заданию, техника особо большого класса должна вмещать не менее 150 человек, в том числе не менее 30 – на сидячих местах. В длину такие автобусы – не менее 16 метров. В сегменте большого класса также ожидаются изменения – для перевозчиков станет обязательным использование автобусов длиной более 11,5 метра. Таким образом, на указанных маршрутах перестанут курсировать двухдверные автобусы длиной 10,4 метра, которые номинально считаются большим классом, но имеют меньшую вместимость, чем «полноценные» 12-метровые.



Обновляются и требования к экологичности транспорта. Ранее допускалась работа дизельных автобусов экологического класса «Евро-5». Теперь обязательным станет использование газомоторной или электрической техники всех классов вместимости, кроме малого. Ко всему подвижному составу предъявляются единые требования к новизне – техника должна быть не позднее 2024 года выпуска. По завершении контракта она не достигнет возраста пяти лет.

«Несмотря на изменение экономической ситуации – по сравнению с 2020 годом в 2024-м средняя цена автобуса увеличилась в два раза – мы сохраняем требования к новизне», – отметил глава Перми Эдуард Соснин во время прямого эфира. Он добавил, что автобусы должны быть низкопольными с возможностью доступа для маломобильных граждан, а также анонсировал новшества в части удобства оплаты проезда, безопасности пассажиров и водителей, а также контроля за температурой в салоне. Она будет отслеживаться в

онлайн-режиме, и за отклонения от нормы предусмотрены штрафы подрядчикам.

По словам мэра, проведен ряд встреч как с производителями автобусов, так и с перевозчиками. И большинство действующих подрядчиков изъявляют желание участвовать в работе общественного транспорта и дальше.

Прием заявок на участие в аукционах завершится 3 октября. После подведения итогов у победителей будет время, чтобы подготовиться – в том числе, приобрести и получить технику.

Всего в 2025 году начнут действовать новые контракты по 27 автобусным маршрутам, на которые приходится примерно две трети объема транспортной работы. Остальные лоты выставят на торги поэтапно.

РАСЧЕТ ТАРИФА

Администрация Перми определяет величину экономически обоснованного тарифа в общественном транспорте. О проведении расчетов для пересмотра стоимости проезда в 2025 году рассказал в прямом эфире глава города Эдуард Соснин.

«Меняется экономическая ситуация – дорожает топливо и многое другое, плюс в отрасли наблюдается нехватка рабочих рук, на этом фоне растет зарплата», – перечислил мэр факторы грядущего изменения тарифа.

Он отметил, что при этом власти не снижают нагрузку на бюджет – работа транспорта дотируется, поскольку билетная выручка полностью не покрывает расходы. «Однако поэтапное небольшое повышение стоимости проезда мы предусматриваем», – резюмировал Эдуард Соснин.

Тариф в Перми пересматривают не чаще раза в год, таким образом, изменение возможно будет ввести не ранее 15 апреля 2025 года. С весны текущего года действует стоимость разовой поездки в размере 37 рублей.

Глава города напомнил, что тем, кто регулярно пользуется общественным транспортом, экономить позволяет покупка проездных. Кроме того, было анонсировано введение более выгодного варианта проездного для учащихся 5-11-х классов. Младшие школьники имеют право на бесплатный проезд.

За первое полугодие 2024 года гражданскими проездными, льготными муниципальными, региональными и федеральными было оплачено более 40% поездок в Перми. Средняя стоимость одной поездки с учетом скидок составила 27,1 рубля.

лот	маршруты	начальная цена контракта	класс автобусов	кол-во	срок начала работы
2	№ 27 «Площадь Дружбы – микрорайон Нагорный»	4 081 334 953	особо большой	24	июн.25
	№ 45 «Микрорайон Крохалева – улица Мильчакова»		большой	15	нояб.25
	№ 50 «Микрорайон Крохалева – микрорайон Парковый»		особо большой	25	июн.25
	№ 71 «Улица Анвара Гатаулина – станция Пермь-1»		большой	10	фев.25
	№ 82 «Улица Гашкова – микрорайон Вышка-1 – улица Грачева – улица Гашкова (кольцевой)»		малый	5	фев.25
3	№ 1 «Микрорайон Садовый – станция Пермь-2»	3 472 789 795	особо большой	21	июн.25
	№ 67 «Микрорайон Парковый – микрорайон Садовый»		большой	19	июн.25
	№ 14 «Микрорайон Заостровка – микрорайон Юбилейный»		особо большой	28	июн.25
4	№ 40 «Станция Пермь-2 – микрорайон Нагорный – Автопарк»	921 062 044	большой	8	июн.25
	№ 47 «Гравийный завод – аэропорт Бахаревка»		большой	13	июн.25
5	№ 51 «Микрорайон Владимирский – улица Советская – станция Пермь-1»	1 248 511 165	большой	8	окт.25
	№ 74 «Микрорайон Владимирский – микрорайон Заостровка»		большой	15	окт.25
6	№ 59 «Микрорайон Юбилейный – микрорайон Нагорный»	1 694 445 840	большой	17	окт.25
	№ 4 «Дворец спорта «Молот» – микрорайон Нагорный»		большой	17	июл.25
7	№ 77 «Микрорайон Левшино – улица Мильчакова»	2 548 139 020	большой	39	июн.25
	№ 78 «Микрорайон Кислотные дачи – улица Мильчакова»		большой	11	июн.25
8	№ 32 «Микрорайон Васильевка – Центральный рынок»	2 919 659 089	большой	19	июн.25
	№ 53 «Центральный рынок – 10-й микрорайон»		особо большой	20	июн.25

ТРАНСПОРТ

Штаты и штрафы

Нехватка водителей остается одной из главных проблем транспортной отрасли. В условиях дефицита кадров и необходимости оптимизации некоторых маршрутов власти намерены внедрить ряд мер для повышения спроса на льготные проездные и уменьшения числа безбилетников.

Текст: Никита Поздин

На заседании комитета Пермской городской Думы по экономическому развитию состоялось традиционное подведение результатов в транспортной отрасли за полгода. На сегодняшний день одной из главных проблем в сфере пермского общественного транспорта является нехватка рабочего персонала, в частности водителей. Об этом сообщил начальник департамента транспорта администрации Перми Анатолий Путин. По его словам, сейчас дефицит водителей составляет примерно 450 человек.

По данным мэрии, ни один из перевозчиков не имеет полностью укомплектованного штата. Для решения проблемы администрация работает

над улучшением условий труда и отдыха водителей, а также вводит денежные премии для тех, кто демонстрирует высокое качество работы.

За январь-июнь текущего года пассажиропоток вырос на 4 млн человек по сравнению с первым полугодием 2023 года и достиг 118,9 млн человек. Доходы транспортной отрасли составили 2,587 млрд рублей, а расходы – 3,307 млрд рублей. Объем дотаций из бюджета в сфере общественного транспорта за первое полугодие текущего года сложился в размере 720 млн рублей. Для сравнения: за аналогичный период прошлого года показатель составлял 688 млн рублей. Почти 80% расходов на отрасль обеспечивается за счет собственных доходов и 20% – за счет бюджетных дотаций.

Еще один аспект рынка пассажирских перевозок – убыточность длинных маршрутов, связывающих центр города с отдаленными районами. Например, такие: автобусный маршрут №20 «Микрорайон Новый Крым – Центральный рынок», его убыток составил 55,1 млн рублей; автобус №77 «Улица Памирская – улица Мильчакова» – почти 50 млн рублей и маршрут №32 «Микрорайон Васильевка – Центральный рынок» – 48,5 млн рублей. В связи с этим было предложено увеличить количество укороченных рейсов с литерой «К» (например, таких как №30К «Тенториум – микрорайон Садовый»). Предполагается, что это позволит оптимизировать расходы, сохранив транспортную доступность. При этом для принятия того или иного решения администрацией было предложено провести мониторинг удовлетворенности пассажиров качеством работы маршрутов.

На перевозчиков за срывы рейсов, не работающее оборудование и другие нарушения условий контрактов за полугодие наложено штрафов на общую сумму 25 млн рублей.

Количество штрафов за безбилетный проезд возросло, но все еще остается ниже ожидаемых показателей. По данным администрации, 24% пассажиров не оплачивают проезд. Контролеры провели почти 68 тыс. проверок, по итогам которых были привлечены к ответственности 7,5 тыс. нарушителей. Поступления в бюджет от оплаты штрафов составили 8,1 млн рублей.

По прогнозам, в следующем году количество безбилетников должно снизиться до 19%. Достичь этой цели предполагается за счет повышения эффективности работы контролеров, увеличения числа рейсов на центральных маршрутах в часы пик и активной пропаганды оплаты проезда в общественном транспорте.

4 ОКТЯБРЯ ДК СОЛДАТОВА 19:00

ЮРИЙ БАТУРИН ТАТЬЯНА АРНТГОЛЬЦ МАКАР ЗАПОРОЖСКИЙ

БЛИЗОСТЬ


РЕЖИССЕР ВЛАДИМИР МОТАШНЁВ
ПРОДЮСЕРЫ ИВАН ЖИДКОВ, АНЖЕЛА КОБЗЕВА

16+ 235 0000 kassy.ru

КУПИТЬ БИЛЕТ

На правах рекламы

The AMBER BAR & GRILL



Welcome to Little Mexico
DALLAS, TEXAS

Комсомольский пр., 47 | 207-46-47 | theamber.bar

На правах рекламы



«Деловая газета «Business Class»
Пермский край»

BUSINESS CLASS

Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. Главный редактор К. А. Суворова

№18 (878) 23.09.2024
Индекс 53439
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.
E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 1040.

Свидетельство ПИ № Ту 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю.
Интернет-версия:
www.business-class.ru

Директор
Светлана Мазанова
Заместитель
главного редактора
Яна Купрацевич

Корреспонденты:
Регина Бартули
Александр Семенов
Никита Поздин

Директор по развитию
Дария Сафина

Технический редактор
Игорь Бабышев
Корректор
Алина Мальшева

Офис-менеджер
Олеся Агопова
Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см2
– внутренние полосы – 77 руб./см2
– последняя полоса – 85 руб./см2
– при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG, CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale.
Макеты и изображения редактируются техническим редактором под спецификацию печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае, если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

16+

КУЛЬТУРА

Благодетели на Компросе

Павел Селуков представил в Перми свой первый роман «Отъявленные благодетели» (18+).

Текст: Никита Поздин

На площадке уличного пространства «ИльТЮЗион» в Перми в рамках литературного фестиваля «Компрос», ставшего точкой притяжения любителей экспериментальных жанров в публицистике, прошла встреча с прозаиком Павлом Селуковым. Он поделился со слушателями историей создания дебютного романа и ответил на их вопросы.

Для автора это не первый опыт участия в фестивале. В 2020 году Селуков выиграл в слэме прозаиков и букпичинге (питчинг, англ. pitch – выставлять на продажу – презентация проекта с целью нахождения инвесторов). Первый сборник начинающему писателю помог издать московский редактор Юрий Крылов, который был гостем фестиваля «Компрос».

Павел Селуков, родившийся в 1986 году в Перми, прошел долгий путь от автослесаря до публициста и писателя. Свое увлечение литературой он нашел в 30 лет и с тех пор активно публикует рассказы в социальных сетях. В 2018 году творчество Селукова было отмечено Леонидом Юзефовичем, после чего внимание критиков и литературоведов к начинающему автору возросло. Сам же писатель иронизирует, говоря, что Юзефович «протолкнул» его в литературном бизнесе. В дальнейшем Павел Селуков публиковался в различных литературных журналах, а также стал писать сценарии к полнометражным фильмам.

Его произведение «Добыть Тарковского» (18+) привлекло внимание критиков и стало финалистом нескольких литературных премий от Министерства культуры Российской Федерации.

«Как вы думаете, сколько может составлять сумма литературной премии? 70 тысяч рублей, друзья», – отшучивается Селуков на вопрос о зарплате писателей.



Он рассказал, что первые сто страниц романа «Отъявленные благодетели» (18+) были написаны во время его нахождения в реабилитационном центре. Книга сочетает в себе экзистенциальные темы и элементы боевика, с сюжетом, который частично развивается в Перми. Другие географические ориентиры романа – Красная площадь, Нева и Черное море. В эти места главные герои – Ангелина и ее сосед Олег – отправляются, чтобы развеять прах умершего мужа женщины. Но в ходе путешествия выясняется, что у этого ритуала есть серьезные противники. «Это роман о приключении с возвышенной це-

лю, в котором случился боевик, и о рефлексии главного героя по поводу приключения с возвышенной целью, в котором случился боевик», – описывает произведение автор.

Писатель признался, что выбор названия и оформления стал настоящим испытанием. У романа было около 30 рабочих названий и столько же предполагаемых иллюстраций к обложке. Первоначальное название, которое импонировало автору больше всего, – «Неюдюи». По его словам, такое название сразу бы давало понять, что книга повествует о «плохих людях».

На вопрос «Кто такой писатель?» Селуков уверенно заявил: «Человек с помощью слов передает информацию, а писатель – энергию». По его мнению, писателями становятся в силу обстоятельств, а не по собственному желанию. Литература – депрессивный и нестабильный вид деятельности, полагает Селуков. И отмечает, что в настоящее время стало намного больше пишущих людей. Но не все издаются.

О перспективах следующего романа Павел ответил неопределенно, но пообещал, что будет продолжать работать и попытается создать новое произведение.

BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету Business Class во время обеда и бизнес-ланча:

Aura Kitchen&Bar, Монастырская, 23б
Bikers Pizza, Комсомольский пр-т, 30
Bourbon, Сибирская, 57
Burundi, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58, Спешилова, 14
Cappuccino Club, Луначарского, 34
Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 24
Cheshire cat&cheese, Плеханова, 39
Coffeeshop Company, Швецова, 41
Cultura bistro, Соловьева, 14
Cup by Cup, Сибирская, 30
Derby, Пермская, 37
Eggs, Ленина, 44
Four, Мира, 45Б
Happy, Комсомольский проспект, 1
Lao Bao, Комсомольский пр-т, 80
Lemon tree, 25-го Октября, 1
Les Marches, Газеты «Звезда», 27

Look Coffee, Сибирская, 46
Meduza, Ленина, 64
Milty Moti&Tea, Куйбышева, 86
More more, Революции, 42
Nami izakaya, Белинского, 6Б
Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55
Pizza Pasta, Космонавта Беляева, 19
Red BBQ, Сибирская, 16
RoastBerry, Революции, 24; Ленина, 68
Rob Roy, Окулова, 4а
Seven, Революции, 13, к. 1
Sheamus, Комсомольский пр-т, 27
Silence, Пермская, 33
Smoky dog, Советская, 49
Sochi, Сибирская, 52
Streetcafe Asian food, Комсомольский пр-т, 51
Surf coffee, Ленина, 76
The Amber Bar & Grill, Комсомольский пр-т, 47
The butcher's daughter, Советская, 48
ZaZa Group: Кафе Чайка ZaZa Монастырская, 2

Кафе Portofino, Монастырская, 2
Кафе One Гогги, Сибирская, 37
Гастромаркет Чили, Сибирская, 37
Tacoschi, Петропавловская, 17
Valeri, Пушкина, 50
Zlata Husa, Борчанинова, 12
Августин, Комсомольский пр-т, 32
Виолет, Екатеринбургская, 120; Комсомольский проспект, 24; Сибирская, 17; Сибирская, 61
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22
Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53
Гастропаб 40, Петропавловская, 40
Гастропаб «Голодный кролик», Куйбышева, 85а
Данилин, шоссе Космонавтов, 55а
Деликатес, Островского, 52
Длинный нос, Комсомольский пр-т, 8
Дом Третьяковой, Советская, 32
Дунай, Луначарского, 97б
Искра и пламя, Екатеринбургская, 88
Каре, Сибирская, 57
Кокк, Островского, 93д

Компот, Сибирская, 47а
Кондитерская Кредо, Ленина, 57
Кофейная, шоссе Космонавтов, 1пе
Кофейня LookCoffe, Сибирская, 46
Кредо, Ленина, 57, Ленина, 102
Лакшми, Тополевый пер., 5
Лапшичная, Советская, 62
Мамуля&Папуля, Парковый пр-т, 1/1
Маркс, Сибирская, 57
Монтенегро, М. Горького, 28
Нами, Куйбышева, 96
Наутилус, Луначарского, 56
Никала Пиромани, Екатеринбургская, 120
Огород, 1-я Красноармейская, 31
Олива, Куйбышева, 79а
Особняк, Луначарского, 11
Паприка, Уральская, 95
Партизан, Комсомольский пр-т, 44а
Пастарь, паста-бар, Ленина, 44
Пельменная 1, Краснова, 25
РисЛапша, Пермская, 11, Мильчакова, 33/1
Саджа, Ленина, 67

Сакартвело, М. Горького, 58а
Саперави, Революции, 22
Сицилийцы, Петропавловская, 61
Совесть, Ленина, 44
Строгановская вотчина, Ленина, 58
Суфра, Екатеринбургская, 120; Монастырская, 14
Тсуру, Луначарского, 69; Мира, 41/1
Улитка, Советская, 65а
Фо-бо, Ленина, 54а
Форрест, Сибирская, 1; Краснова, 22
Фрай, Пермская, 161
Халва, Мира, 41/1; Революции, 13
Хинкальная, Пермская, 200
Хуторок, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52
Цех, Комсомольский пр-т, 53а
Чайхана, 25-го Октября, 9
Чоскыт Керку, Пермская, 67
Юралс, Попова, 9
Газету Business Class можно найти по следующим адресам:
БЦ Инженер, Крупской, 34
БЦ Парус, Островского, 65
БЦ Витус, Ленина, 50

Сквош Парк, ул. Дружбы, 34а
Спортхолл, пр. Парковый, 58а
Газета Business Class распространяется в автоцентрах:
Exeed центр Verga, Героев Хасана, 81
Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76 в отелях:
Albergo, Газеты «Звезда», 8
Antares, Комсомольский пр-т, 38
Astor, Петропавловская, 40
City Hotel Star, Монастырская, 14а
Grand Hotel Perm, Петропавловская, 55
Holiday Inn Perm, бульвар Гагарина, 65а
Four Elements Perm, Мира, 45б
New Star, Газеты «Звезда», 38б
Travel passage, Горького, 14б
Амакс, Монастырская, 43
Виконт, Советская, 40
Полет, Аэродромная, 2
Прикамье, Комсомольский пр-т, 27
Сибиряк, Пушкина, 15а
Спорт, Куйбышева, 49