

# BUSINESS CLASS



БОЛЬШЕ МАТЕРИАЛОВ  
ПРОЕКТА К 20-ЛЕТИЮ  
ИЗДАНИЯ – НА САЙТЕ  
BUSINESS-CLASS.SU

Именно они **4-5** Оплата приезда **8-9**

(Нес)частный извоз **10**

Из «Орбиты» в «Космос» **12-13**

## Все ТУРИСТЫ в сборе?

Узнали, как работает туристический налог  
и как им планируют распорядиться  
в муниципалитетах





достигла годовая инфляция в Пермском крае, по данным регионального филиала Центробанка.

В декабре 2024-го годовая инфляция в регионе выросла относительно предыдущего месяца на 0,67 п. п. Специалисты поясняют, что основные причины ускорения инфляции в Прикамье – это высокий потребительский спрос, увеличение издержек производителей и поставщиков, снижение предложения на отдельных товарных рынках и произошедшее в предыдущие месяцы ослабление рубля.

Так, годовой темп прироста цен на продовольственные товары в связи со спросом в декабре 2024 года повысился до 11,53 % (в ноябре – 10,17 %). Помимо этого на 5,46 % (в ноябре – на 4,85 %) выросли цены на непродовольственные товары. При этом темпы прироста цен на услуги в декабре в годовом сопоставлении снизились до 12,90 % (в ноябре – 13,13 %).

Отметим, что в Пермском крае на 9,5 % будут проиндексированы социальные выплаты и пособия. Глава региона Дмитрий Махонин поручил региональному Минфину определить источники финансирования и организовать работу по внесению изменений в бюджет на 2025 год. Законопроект будет рассмотрен в краевом парламенте в марте.

## Перестановки в краевом правительстве

Губернатор Дмитрий Махонин провел кадровые перестановки в Правительстве Пермского края. Андрей Кокорев покинул должность заместителя председателя правительства по вопросам ЖКХ и перешел на пост советника. Теперь он будет заниматься специальными проектами в сфере ЖКХ, в том числе и в Пермском муниципальном округе.

Два министерства, которые до этого курировал Андрей Кокорев в качестве вице-премьера, перешли в ведение других зампредов. Региональное министерство ЖКХ начал курировать вице-премьер Андрей Алякринский, министерство тарифного регулирования и энергетики – первый зампреда правительства Ольга Антипина. В ведении г-на Алякринского сейчас также находятся региональная Инспекция Госжилнадзора и краевой Фонд капремонта. Изменения произошли с 1 февраля.

С этого же дня правительство края покинул министр ЖКХ и благоустройства Артем Балахнин. Его новая должность – вице-мэр Перми по коммунальным вопросам.



## ПРИГОВОР БЫВШИМ ТОП-МЕНЕДЖЕРАМ «КАМСКОЙ ДОЛИНЫ»



Индустриальный районный суд Перми признал виновными в злоупотреблении полномочиями экс-руководителей группы компаний «Камская долина». Бывший генеральный директор ГК Андрей Гладиков и экс-председатель совета директоров Алевтина Романова приговорены к двум годам лишения свободы. В связи с истечением срока давности привлечения к ответственности они освобождены от исполнения наказания, сообщает «Коммерсантъ-Прикамье».

Бывшие топ-менеджеры были фактическими руководителями ООО «Недвижимость», ЖСК «Синица», ООО «КД-Девелопмент», ООО «Авиатор-3» (компании создавались для строительства многоквартирных домов) с ноября 2014 года в течение более четырех лет. По версии обвинения, они принимали денежные средства пайщиков, а также векселя группы компаний «Камская долина» для финансирования строительства пяти многоквартирных домов в Перми. По версии следствия, поступившие средства направлялись не только на возведение этих домов, но и на текущую деятельность. Эти деньги шли, в частности, на погашение кредиторской задолженности перед контрагентами и коммерческими банками.

Ранее сообщалось, что указанные действия привели к недофинансированию строок на их старте и невозможности завершить возведение объектов и ввести дома в эксплуатацию. Пострадали 636 граждан, а также юридические лица. Ущерб оценен в сумму свыше 1,8 млрд рублей.

## СМЕНА ГЛАВЫ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Депутаты Пермского муниципального округа приняли отставку главы территории Владимира Цветова.

Исполнять обязанности главы на период проведения конкурса по отбору нового руководителя территории будет первый заместитель главы округа Ольга Андрианова. Об этом сообщается в Telegram-канале Совета представительных органов муниципальных образований Пермского края.

Владимир Цветов руководил Пермским районом в 2014–2019 годах, потом перешел на работу в администрацию Кировского района Перми, а затем вновь возглавил Пермский район в апреле 2021 года. В 2022 году после реорганизации района в округ был переизбран на пост главы.

Ольга Андрианова на минувшей неделе покинула пост первого заместителя мэра Перми и перешла в администрацию Пермского муниципального округа. Ожидается, что в дальнейшем она возглавит территорию.

## ИНФРАСТРУКТУРА

# Против лома есть прием

Для реконструкции Соликамского тракта изымают 170 участков. В зону расширения дороги попадают в основном частные дома, объекты автосервиса и пункты приема металлолома.



Текст: Кристина Суворова

Правительство Пермского края издало распоряжение об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях реконструкции ул. Соликамской от площади Восстания до ул. Первомайской. Список состоит из 170 позиций. Большинство участков, попадающих в зону дорожного строительства, относятся к землям под индивидуальную жилую застройку. В том числе порядка восьми десятков объектов предстоит выкупить вместе с частными жилыми домами. Другие площадки с таким назначением либо свободны от построек, либо изымаются частично и без строений.

Перечислим ряд участков из перечня, «двигаясь» от площади Восстания в сторону Орджоникидзево района: первым идет здание склада (ул. Соликамская, 3). За ним – объекты по ул. Соликамской, 6, 8, 9, 16, 21, 23, 24, 26, 27, 33, 38, 40, 41, 45, 46, 49, 51, 53, 57, 59, 61, 62, 64, 63, 66. Вдоль «проеденного» отрезка дороги – примерно до остановки «Кондитерская фабрика «Пермская» – помимо объектов ИЖС расположены автомойка; пункт приема кабельного лома; организация, занимающаяся разборкой автомобилей; и зоомагазин. Участки под ними также попали под изъятие.

Следующие площадки из списка: ул. Соликамская, 67, 71, 75, 75а, 75б. Последние три – коммерческие объекты: автомастерская, центр кузовного ремонта и цех по производству пенобетона. Рядом – у остановки «Ул. Нижегородская» – находятся токарная мастерская, автомойка, центр установки газового оборудования, магазин запчастей, а напротив – автосервис. Список площадок ИЖС продолжают дома по ул. Соликамской, 76, 94, 98, 102, 104. Затронет процесс и участки напротив – по ул. Соликамской, 105, 109, 111, 125 (автомастерская), 127, 129.

Дальше по ул. Соликамской до остановки «Язловая» картина практически не меняется: вдоль улицы «падают» еще порядка 30 частных домов и шиномонтаж, указанные в распоряжении об изъятии. Недалеко от остановочного пункта находится сауна (ул. Соликамская, 214), которая также присутствует в перечне недвижимости, подлежащей выкупу. Чуть дальше по нечетной стороне – здание склада, относящееся к центру приема металлолома. Затем снова частные дома, автосервис, продажа пиломатериалов и очередной пункт, где покупают цветной лом.

Частично планируется изъять участок под промышленно-торговой зоной по ул. Переездной, 2 – в районе пересечения Соликамского тракта и ул. Гашкова. От площадки потребуется 2,6 из 14,8 тыс. кв. метров. Находящиеся на ней объекты недвижимости при этом затронуты не будут. Указанное пересечение планируется преобразовать в кольцевую развязку. В зону реконструкции дороги попадают строения у остановки «Балмошная», где работают продуктовый магазин и оптовая компания. Из примечательных объектов неподалеку – автозаправочная станция V&V, она также присутствует в списке.

Помимо ИЖС дальше «встречается» автомойка (ул. Соликамская, 252а), а затем начинается участок, на котором вблизи дороги строения практически отсутствуют. Следующий значимый объект выкупа – часть территории предприятия «Камтэкс-Химпром» по ул. Соликамской, 293. Изъятие 3,9 тыс. из 22,7 тыс. кв. метров площади участка не коснется строений. Отметим, что еще небольшую часть территории предприятия химической промышленности задействуют при строительстве Северного обхода Перми – железнодорожного моста и подходов к нему.



Изображение из презентации Министерства транспорта Пермского края

Обратим внимание и на ряд объектов изъятия, жилых и нежилых, в районе остановки «Вторчермет» (ул. Тракторная, 6а, 7, 9, 10 и 44). И, наконец, на подьезде к ул. Первомайской находятся еще два примечательных участка из списка – по ул. Соликамской, 313а и 313б работают торговый центр «Красивый дом» и супермаркет «Декор квартал».

Земля под ними потребует частичного, обойдется без выкупа объектов недвижимости.

Проект расширения ул. Соликамской разделен на четыре этапа: от площади Восстания до переулка 1-го Бойного, от переулка 1-го Бойного до ул. Адлеровской, от ул. Адлеровской до нового железнодорожного моста через Каму, от железнодорожного моста до ул. Первомайской. Девять километров дороги планируется расширить до четырех полос. Стоимость работ по реконструкции в прошлом году оценивалась в 22,2 млрд рублей, а сроком реализации проекта в Адресной инвестиционной программе обозначен 2031 год.

## ПОЛИТИКА

# ИМЕННО ОНИ

Business Class представляет ТОП-50 персон Прикамья, наиболее часто цитируемых в локальных и региональных СМИ в 2024 году. Эфир продолжают заполнять чиновники, но исключения все же есть.



Текст: Александр Семенов

Специалисты ООО «Западно-Уральский информационный центр» по просьбе Business Class подготовили рейтинг персон, наиболее часто упоминаемых в пермских СМИ в 2024 году. Мы проанализировали данные о 100 наиболее цитируемых фигурах за 2023-2024 годы, оценили динамику упоминаемости и сформировали итоговый список ТОП-50 персон, оказавшихся в центре внимания в минувшем году.

Среди 50 участников 13 женщин (26%) и 37 мужчин (74%). Наибольшее число медийных лиц составляют представители государственной власти и управления – 43 человека. Бизнес в рейтинге представлен четырьмя фигурами, по одному участнику – из учреждений культуры и образования. Компанию им составил музыкант DJ Smash.

## Фантастическая четверка

Открывает рейтинг традиционно первое лицо Пермского края – губернатор Дмитрий Махонин. Количество упоминаний главы региона за 2024 год

составило 28,7 тыс. (в 2023-м было на 3 тыс. больше). При этом отрыв от всех остальных в топе – более двух десятков тысяч цитирований.

В прошедшем 2024 году частота появления главы региона в СМИ сохранялась на уровне свыше 2 тыс. в месяц. Максимальные значения (более 2,6 тыс.) зафиксированы в июне, когда в Перми проходил V Международный форум «Умный город», а также в августе. Последний месяц лета был отмечен особенно высокой законодательной активностью губернатора. Тогда же СМИ освещали ЧП в Кизеле, ликвидация последствий которого находилась на контроле главы региона.

На втором месте рейтинга цитируемости расположился глава Перми Эдуард Соснин. В свете ухода Алексея Дёмкина из краевого правительства, а вместе с тем и из медиапространства, действующий мэр поднялся на одну позицию в топе. В течение года СМИ написали о нем 6,6 тыс. раз. Пик цитируемости пришелся на сентябрь, когда в Перми проходил XVIII Камский форум, на котором Эдуард Соснин выступал в качестве одного из ключевых спикеров.

Следующие два участника рейтинга, стабильно сохраняющие в нем лидирующие позиции, – председатели Законодательного Собрания Пермского края и Пермской городской Думы Валерий Сухих и Дмитрий Малютин.

Замыкает пятерку руководитель СУ СКР по Пермскому краю Денис Головкин. С 2023 года он поднялся в топе на семь позиций – количество упоминаний в СМИ превысило тысячу. Рост произошел на фоне регулярных поручений главы Следственного комитета России Александра Бастрыкина: практически каждый месяц медиа сообщали, что руководителю регионального СК дано указание подготовить доклад или возбудить уголовное дело в связи с теми или иными резонансными происшествиями.

## Голос власти на местах

Наибольший прирост в рейтинге показали главы муниципальных образований края. Так, глава Соликамска Александр Русанов поднялся на 20 позиций, заняв почетное место в первой десятке рейтинга. Самое большое число упоминаний в июне и

августе 2024 года связано с его переходом на новую должность (до этого он возглавлял Ленинский район Перми). Схожая динамика наблюдается и у мэра Чайковского Алексея Агафонова. Он занял эту должность в 2023 году и по его итогам не успел войти в ТОП-50 медийных персон, а теперь оказался на 21-м месте.

С приростом в 62 позиции на 17-м месте оказался глава Чусовского округа Сергей Белов, набравший 495 упоминаний в СМИ. В 2024 году он оказался в центре нескольких резонансных сюжетов, связанных с нарушением Закона о рекламе. В мае и сентябре администрацию Чусового уличили в размещении рекламы мыла, прачечной и кофейни в принадлежащих ей интернет-ресурсах. Кроме того, жители ряда домов в Чусовом жаловались на резкое увеличение платы за отопление в прокуратуру и направляли обращение Президенту России.

## Взлеты и падения

Свою долю внимания СМИ получил председатель избирательной комиссии Пермского края Игорь Вагин. Повышенный интерес к президентским выборам в марте 2024 года поднял главу регионального избиркома на 77 позиций в рейтинге.

Заметно улучшили свои позиции в медиарейтинге ряд региональных министров. Лидером по приросту стала министр экономического развития Татьяна Чуксина, которая с января 2024 года утверждена в должности без приставки «исполняющий обязанности». За год она поднялась сразу на 66 позиций по цитируемости. Значительно выросло и число упоминаний в СМИ министра строительства Артема Габдрахманова, который занял 19-е место ТОПа (+21 строчка вверх по сравнению с 2023 годом). Укрепили позиции также министры ЖКХ и благоустройства (с 1 февраля – заместитель главы администрации Перми) Артем Балахнин, транспорта Сергей Вешняков, территориальной безопасности Виктор Батмазов и глава министерства туризма и молодежной политики Юлия Ветошкина.

Среди тех, кто утратил позиции в рейтинге, оказался музыкант DJ Smash (Андрей Ширман), потерявший 36 мест. В 2023 году пресса часто писала о нем как об авторе неофициального гимна Перми к 300-летию города, в 2024-м поводов для публикаций о диджее стало меньше. Значительно сократилось и число упоминаний министра природных ресурсов Пермского края Дмитрия Белановича, что привело к потере 20 позиций в списке медийных персон.

## Громкие споры

Лидерами по цитируемости среди немногих бизнесменов и культурных деятелей в рейтинге стали учредитель Парка культуры и отдыха им. М. Горького Рашид Габдуллин (30-е место) и Наиля Аллахвердиева (45-е место). Оба оказались в центре судебных разбирательств, которые разворачивались в течение 2024 года. В феврале власти Перми обратились с иском к оператору Парка им. М. Горького. Они требуют признать несколько объектов на территории сада, в том числе кафе Casa Mia и «Халва» и аттракцион самовольно возведенными и снести, а также признать отсутствующим у парка право собственности еще на два объекта – проходную будку и театр эстрады.

С иском к Музею современного искусства PERMM обратилась прокуратура. Она оспаривает ряд сделок, которые, по мнению надзорного органа, были совершены в условиях конфликта интересов. Разбирательство началось осенью, а в начале декабря Наиля Аллахвердиева покинула пост в PERMM, что тоже широко освещалось в СМИ.

## Новички рейтинга

Среди новых лиц, попавших в ТОП-50, – руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю Лариса Аржевитина, оказавшаяся на 29-м месте. Ее имя стало часто упоминаться в интервью на телевидении и в интернет-СМИ, посвященных проектам «Земля для туризма» и «Земля для стройки». Значительное внимание журналистов также привлек Альберт Марданов, заместитель министра территориальной безопасности, выступающий с комментариями по вопросам антитеррористической безопасности и защиты от различных угроз.

Место в рейтинге	Изменение в рейтинге за год	ФИО	Должность	Число упоминаний в СМИ за 2024 год
1	0	Дмитрий Махонин	Губернатор Пермского края	28718
2	+1	Эдуард Соснин	Глава администрации Перми	6599
3	+1	Валерий Сухих	Председатель Законодательного Собрания Пермского края	2076
4	+1	Дмитрий Малютин	Председатель Пермской городской Думы	1606
5	+7	Денис Головкин	Руководитель СУ СКР по Пермскому краю	1003
6	+5	Павел Фокин	Министр социального развития Пермского края	873
7	0	Раиса Кассина	Министр образования и науки Пермского края	868
8	+20	Александр Русанов	Глава администрации Соликамского муниципального округа	862
9	-3	Алла Платонова	Министр культуры Пермского края	849
10	+5	Алексей Казаченко	Глава администрации города Березники	841
11	-1	Игорь Сапко	Уполномоченный по правам человека в Пермском крае	769
12	-3	Анастасия Крутень	Министр здравоохранения Пермского края	692
13	-5	Татьяна Чеснокова	Министр физической культуры и спорта Пермского края	645
14	+5	Артем Балахнин	Министр ЖКХ и благоустройства Пермского края (с 1 февраля – заместитель главы администрации Перми)	619
15	+1	Анатолий Путин	Начальник департамента транспорта Перми	599
16	+4	Вячеслав Григорьев	Депутат Законодательного Собрания Пермского края	571
17	+62	Сергей Белов	Глава Чусовского муниципального округа	495
18	+77	Игорь Вагин	Председатель Избирательной комиссии Пермского края	463
19	+21	Артем Габдрахманов	Министр строительства Пермского края	447
20	+7	Максим Спиридонов	Депутат Пермской городской Думы	445
21	+87	Алексей Агафонов	Глава администрации Чайковского городского округа	444
22	+4	Сергей Вешняков	Министр транспорта Пермского края	439
23	+42	Анна Быкова	Руководитель Агентства по развитию малого и среднего предпринимательства Пермского края	424
24	-1	Наталья Мельник	Первый заместитель председателя Пермской городской Думы	402
25	-7	Петр Шиловских	Министр информационного развития и связи Пермского края	402
26	+18	Сергей Ветошкин	Депутат Законодательного Собрания Пермского края	388
27	-13	Павел Носков	Министр сельского хозяйства Пермского края	380
28	+10	Дмитрий Андреев	Начальник управления по экологии и природопользованию администрации Перми	377
29	Нет данных	Лариса Аржевитина	Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю	377
30	+76	Рашид Габдуллин	Учредитель Парка культуры и отдыха им. М. Горького	368
31	-10	Евгений Самоуков	Бывший глава Соликамского муниципального округа	367
32	0	Вадим Лысанов	Глава Кунгурского городского округа	346
33	+13	Алексей Аверьянов	Директор филиала «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ»	344
34	-12	Светлана Усачева	Министр территориального развития Пермского края	336
35	+66	Татьяна Чуксина	Министр экономического развития и инвестиций Пермского края	321
36	+33	Алексей Мельников	Депутат Законодательного Собрания Пермского края	309
37	+5	Юлия Ветошкина	Министр по туризму и молодежной политике Пермского края	306
38	-13	Лилия Ширяева	Председатель Общественной палаты Пермского края	301
39	+38	Александр Григоренко	Директор МАОУ СОШ № 87	296
40	Нет данных	Альберт Марданов	Заместитель министра территориальной безопасности Пермского края	293
41	-4	Армен Гарслян	Депутат Законодательного Собрания Пермского края	288
42	+32	Александр Репин	Владелец многопрофильного холдинга «Сатурн-Р»	282
43	+2	Мария Коновалова	Депутат Законодательного Собрания Пермского края	282
44	-20	Дмитрий Беланович	Министр природных ресурсов Пермского края	277
45	+39	Наиля Аллахвердиева	Бывший директор Музея современного искусства PERMM	273
46	+18	Дмитрий Теплов	Директор ООО «Краснокамский ремонтно-механический завод»	270
47	+47	Виктор Батмазов	Министр территориальной безопасности Пермского края	269
48	+10	Максим Решетников	Министр экономического развития РФ	264
49	-36	DJ Smash / Андрей Ширман	Музыкант	261
50	+31	Игорь Шубин	Депутат Государственной Думы РФ	258

По данным ООО «Западно-Уральский информационный центр»

## ГОРОД

## Уборка на оценку, «якоря» для

Текст: Яна Купрацевич

На пленарном заседании Пермской Думы обсудили традиционную для января тему зимнего содержания дорог. После многочисленных обращений жителей депутаты уделили особое внимание уборке снега и проинспектировали объекты в районах. Работа подрядчиков на дорогах первой и второй категорий в большинстве территорий оценена на твердую «четверку», но вопросы к очистке межквартальных проездов, парковок и пешеходных дорожек остались. Кроме того, в повестке Думы – молодежная политика и общественный транспорт.

## По следам снегопада

В новогодние каникулы депутаты Пермской городской Думы получили многочисленные обращения от жителей по уборке снега с дорог и мусора с контейнерных площадок. В связи с этим профильная рабочая группа при Думе организовала выезды во все районы. Итоги мониторинга подвели на заседании Думы.

Руководитель рабочей группы, депутат Владимир Плотников сообщил, что лучше ситуация с уборкой дорог и вывозом мусора обстоит в Кировском и Орджоникидзеvском районах. Недостатки здесь связаны с очисткой крыш домов, пешеходных переходов, тротуаров и вывозом мусора с площадок для ТКЮ. Больше всего замечаний – к содержанию улично-дорожной сети в Индустриальном районе, также проблемным назван микрорайон Красные Казармы.

«Считаю, что основная причина – нехватка ресурсов у подрядчиков для уборки после сильных снегопадов. Поэтому при особо сложных погодных условиях предлагаем вводить особые режимы и графики работы подрядных организаций. Администрации Перми, в свою очередь, необходимо усилить контроль за их работой. Нужно более плотно работать с управляющими организациями, которые отвечают за придомовые территории», – подытожил г-н Плотников.

Депутат Олег Бурдин отметил положительную динамику качества зимнего содержания дорог первой и второй категорий: нет наледи, снежной каши. «Но проблема, которая сохраняется годами, – плохая уборка снега с тротуаров и межквартальных проездов. Это ведет к травмированию людей», – акцентировал депутат. Он также порекомендовал вернуться к рассмотрению возможности строительства снегоплавильных комплексов для оперативной уборки снега.



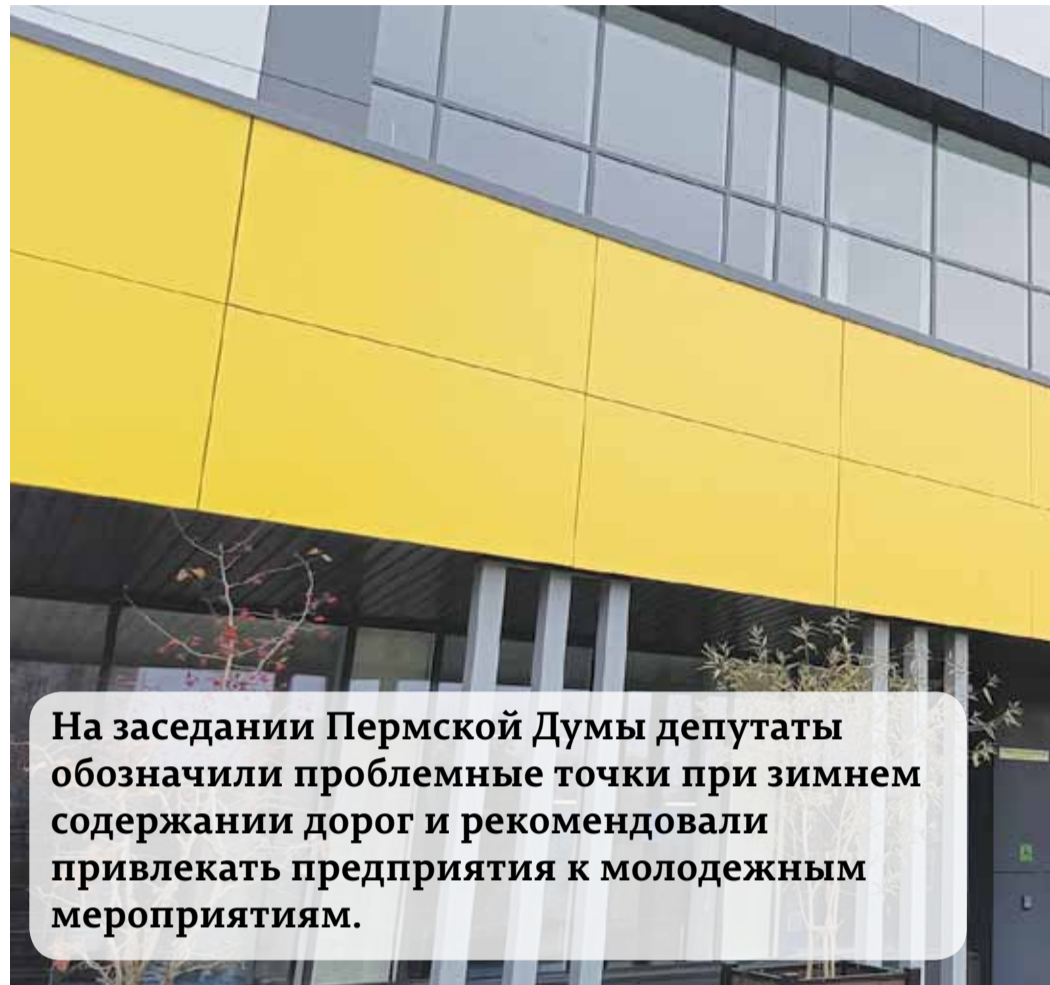
Депутат Арсен Болквандзе согласился с коллегой в оценке уборки дорог первой и второй категорий. «На таких объектах дорожники отработали хорошо, на твердую «четверку». Я бы обратил внимание на дороги третьей категории. По нормативу снег с них после уборки нужно вывозить в течение чуть ли не 15 дней. И вроде по нормативу подрядчик все делает правильно, но скопление боковых отвалов не позволяет двигаться транспорту, особенно это важно для подъездов к объектам социальной инфраструктуры», – поделился депутат и предложил скорректировать норматив для таких дорог.

Все рекомендации по итогам депутатского мониторинга Дума направила в администрацию Перми для устранения выявленных недостатков.

## Трудиться и развиваться

Еще одной важной темой стала реализация молодежной политики. По данным мэрии, в Перми проживает порядка 271 тыс. молодых людей в возрасте от 14 до 35 лет. Это треть населения столицы края. В администрации Перми привели данные социологического исследования, проведенного Агентством по делам молодежи среди пермяков и жителей соседних регионов. Опрос показал, что 88,2 % респондентов нравится Пермь, а 65,4 % хотели бы связать с городом свою жизнь.

Центром притяжения стал Дом молодежи (бывший Дворец молодежи), об этом также свидетельствуют цифры. В 2024 году с 8 до 12 выросло число рези-



**На заседании Пермской Думы депутаты обозначили проблемные точки при зимнем содержании дорог и рекомендовали привлекать предприятия к молодежным мероприятиям.**

дентов учреждения, в этом году среди них ожидается прибавление. В частности, появятся организации, отражающие федеральную молодежную повестку, рассказала заместитель главы администрации Перми Екатерина Мальцева. В прошлом году на площадке Дома молодежи прошло порядка 200 мероприятий, охвативших 131,9 тыс. человек (в 2023 году – 71,8 тыс.).

Сегодня на базе учреждений дополнительного образования открыты четыре низкопороговых центра для организации молодежного досуга, работают 15 молодежных пространств, еще одно откроется в этом году в Новых Лядах. Кроме того, в прошлом году на площадке Пермской арт-резиденции открылось пространство для детей, подростков и молодых взрослых «Тут», в скором времени участники вместе с художниками приступят к созданию новой выставки. В другом помещении арт-резиденции планируется завершить ремонт, чтобы молодежь также смогла его использовать. Например, там появится гончарная мастерская.

Одним из значимых событий стало присвоение Перми на 2025 год статуса Молодежной столицы России. Под слоганом «Пермь – город, где все реально» планируются самые разные мероприятия для молодежи. Власти намерены сделать акцент на продвижение имиджа Перми как города трудовой доблести, вовлечение в программу городских мероприятий молодых специалистов, популяризацию рабочих профессий, профориентацию. Сформирована событийная линейка на год: например, 20 марта откроется первая молодежная библиотека, 19-20 июня пройдет фестиваль водных видов спорта, 13 сентября – краевой молодежный форум «Пермский период» и другие.

Депутат Эдуард Гараев напомнил, что многие предприятия в Перми работают с молодыми кадрами. «Думаю, надо довести всю информацию про мероприятия для трудовой молодежи до предприятий, чтобы они смогли встроиться в эти события», – предложил народный избранник.

Депутат Алексей Овчинников попросил уточнить, какой объем средств планируется привлечь на развитие Перми в рамках статуса молодежной столицы. Екатерина Мальцева ответила, что пока бюджеты формируются, но добавила, что Пермь претендует на 10 млн рублей в рамках грантовых конкурсов.

«Молодежная политика в Перми стала более системной и комплексной. Как итог – получение статуса молодежной столицы России, – отметил депутат Даниил Морозов. – Тем не менее, ряд экспертов фиксируют снижение числа молодежи в Перми. В своем докладе вы обозначили одной из задач – «заякорить» молодых жителей в Перми за счет ряда мероприятий. Планируется ли привлекать к ним знаковые пермские предприятия, вузы, технопарки, чтобы у молодежи сложилась реальная картина города?»

Екатерина Мальцева заявила, что ситуация с сокращением молодежи характерна для многих городов-миллионников и связана не столько с миграционным оттоком, сколько с изменением демографической структуры. «Мы не считаем ситуацию критичной. Пермь – точно не тот город, из которого массово уезжают люди», – пояснила она. Вице-мэр заверила, что промышленные предприятия и работающая молодежь будут участвовать в мероприятиях.

# молодежи и транспорт без монет



Первый заместитель председателя Пермской Думы Наталья Мельник спросила, будет ли уделяться повышенное внимание информированию молодежи о предстоящих событиях. «Чтобы не только активные люди присоединялись, но и остальные о них услышали и заинтересовались городскими мероприятиями. Пока складывается впечатление, что Дом молодежи принимает тех, кто сам заинтересован, а вопрос о привлечении остальных остается», – поделилась Наталья Мельник.

По словам г-жи Мальцевой, для этого открываются молодежные центры во всех районах и т. д. В рамках проекта «Молодежная столица России» подготовят план медиапродвижения, уже есть информация, что по улицам начнет курсировать брендированный трамвай.

«Достижения – это очень хорошо, но надо работать с проблемами молодежи, – высказал мнение депутат Владимир Молоковских. – А мероприятия должны, в первую очередь, организовываться для молодежи и с участием молодежи. Они очень чутко чувствуют, если событие «для галочки».

**Итоги обсуждения вопроса подвел спикер Пермской городской Думы Дмитрий Малютин.**

*«2025 год Пермь встречает в статусе молодежной столицы России. И мне бы хотелось, чтобы в результате у пермяков и гостей города не только осталось позитивное впечатление от различных тематических мероприятий, но и чтобы в Перми появились полезные проекты. Посмотрите, как работает, например, Пермский марафон – о нем знают по всей России. Нам нужны подобные прорывные проекты в сфере молодежной политики – и это будет привлекать к нам активных и целеустремленных молодых людей», – резюмировал Дмитрий Малютин.*

## Нужна «движуха»



Фото: Молодежный парламент города Перми / «ВКонтакте»

В продолжение темы молодежной политики депутаты обсудили итоги работы Молодежного парламента Перми в 2024 году. С докладом выступила председатель Молпарламента Дарья Белякова-Тихонова.

За год активисты Молпарламента разработали 16 социально значимых проектов. На их реализацию они выиграли пять грантов на общую сумму 1,5 млн рублей. Самыми масштабными стали проекты «Урок с чемпионом», «Молодежь – будущее России», «Пермский экозабег», «Оберегая детство», «Вернись в реальность», Пермский межвузовский форум, который прошел на площадке Дома молодежи и собрал 250 студентов.

Помимо проектной деятельности Молодежный парламент работал над нормотворческими инициативами, а также продолжил мониторинги в городе. Например, члены Молпарламента оценивали, как содержатся остановочные комплексы, насколько доступны различные объекты социальной инфраструктуры для людей с ограниченными возможностями здоровья, как чистятся от снега дороги. В общей сложности активисты проверили 252 объекта во всех районах города.

Депутат Даниил Морозов отметил, что перед Молодежным парламентом стоит задача объединить активную молодежь. Он поинтересовался, какая работа ведется в этом направлении и что удалось сделать в минувшем году.

Дарья Белякова-Тихонова рассказала, что у Молодежного парламента города Перми сформирован актив, продолжается работа над его расширением.

«На каждом мероприятии мы рассказываем о своей деятельности и работе актива, вовлекаем ребят. Сегодня это порядка 250 человек, которые участвуют в реализации проектов Молпарламента. Мы регулярно проводим ротацию, это отличная возможность попасть из актива в действующий состав Молодежного парламента. Конечно же, мы берем людей, которые доказали свою заинтересованность в работе», – рассказала она.

Депутат Тимофей Чашихин уточнил, по каким основным критериям проводится оценка эффективности работы. По словам г-жи Беляковой-Тихоновой, учитывается, в том числе, участие в общепарламентских проектах, инициативность и реализация личных проектов, активность на мероприятиях различного уровня, а также дисциплина посещения заседаний комиссий и пленарных заседаний.

Своим опытом работы с Молпарламентом поделился заместитель председателя Пермской городской Думы Максим Спиридонов. По его мнению, за три года очень качественно изменились подходы к работе, выросли уровень проведения мероприятий и вовлеченность ребят. «Призываю депутатов плотнее взаимодействовать с молодыми парламентариями, ребята готовы оперативно подключаться, помогать в мониторинговой деятельности в округах», – отметил депутат.

«В Перми проживает активная, добрая душой и эффективно работающая молодежь. Эти люди обладают свежим современным взглядом на будущее города. Молпарламент стоит в авангарде молодежного крыла и, надеюсь, продолжит вовлекать пермяков во всю «движуху!» – заключил Дмитрий Малютин.

## Наличку в сторону

Пермская Дума на заседании поддержала проект об изменении порядка оплаты проезда в общественном транспорте. Он предусматривает отказ от оплаты разовой поездки наличными с 15 апреля 2025 года.

Сейчас обязанность принимать плату наличными возложена на водителей. Освобождение их от этой нагрузки повысит безопасность дорожного движения, будет способствовать более четкому соблюдению расписания рейсов, а также должно мотивировать водителей не увольняться – обязанность по сбору оплаты их тяготит и бывает источником негатива.

Между тем, за последний год дефицит кадров среди водителей общественного транспорта вырос до 30 %. При этом, по данным городского департамента транспорта, доля оплаты проезда наличными в Перми снижалась на протяжении всего 2024 года. В январе прошлого года на нее приходилось порядка 3,5 %, а в декабре – 2,2-2,6 % (это порядка 13 тыс. поездок).

Депутаты Пермской Думы считают правильным, что внедрение нововведения отложено на весну. Это, по их мнению, позволит подготовиться к изменениям, провести информационную и разъяснительную работу. Также парламентарии задали вопрос, как пассажирам оплачивать проезд, если все валидаторы в транспорте «зависнут». Заместитель главы администрации Перми Дмитрий Галиханов пояснил, что все альтернативные способы безналичной оплаты сохраняются: через приложение «Транспортная карта» по QR-коду или Bluetooth.

Разовые билеты за наличные средства можно будет приобрести в пунктах продажи. Билет пассажиры должны прикладывать к валидатору, а при проверке предоставить контролеру. К апрелю число пунктов продажи проездных билетов будет увеличено в три раза – до 161, точки появятся в том числе на железнодорожном вокзале, в торговых и общественных центрах и т. д.



# Оплата приезда

В Пермском крае начал действовать туристический налог, однако гостиницы пока с осторожностью вводят этот сбор и берут на себя дополнительную финансовую нагрузку. Муниципалитеты полученные средства планируют направить на благоустройство и туристическую инфраструктуру.

Текст: Регина Баргули

С 1 января 2025 года в десяти территориях Пермского края введен туристический налог. Его планируют взимать с организаций и физических лиц (в том числе с индивидуальных предпринимателей), которые предоставляют места для временного проживания в гостиницах, отелях, хостелах и так далее. Решение о введении налога каждый муниципалитет принимает самостоятельно. Это уже сделали Пермь, Красновишерский и Соликамский городские округа, Березниковский, Горнозаводский, Губахинский, Кочевский, Кунгурский, Краснокамский и Чердынский муниципальные округа. Как сообщили Business Class в краевом Минтуризма, предположительно, остальные территории могут ввести турналог в 2026 году с учетом анализа существующей практики по его сбору муниципалитетами в текущем году.

Ставка налога для гостиниц (классифицированных коллективных средств размещения, включенных в единый реестр) составляет 1% (но не менее 100 рублей в сутки за каждого гостя). Затем планируется ежегодное увеличение на 1% до 5% к 2029 году. В нескольких территориях сбор не стали применять при предоставлении услуг местным жителям, не-

совершеннолетним или работникам организаций, зарегистрированных на территории муниципалитета.

## СПРАВКА

В реестре классифицированных средств размещения в Пермском крае в настоящее время находятся порядка 480 объектов. Количество туристов согласно Стратегии развития туризма в регионе на период до 2030 года ожидается в 2025 году на уровне 1,369 млн человек.

Руководитель сети отелей «Марфа» Ольга Симонян отметила, что новый законопроект коснется исключительно отельеров с официально зарегистрированными средствами размещения. Причем для большинства это будет не 1%, а все 2-3%, учитывая систему исчисления. «Исходя из того, что маржа отельеров и так невелика, они будут вынуждены поднять ценники. В Пермском крае существенная доля гостиничного рынка приходится на объекты, которые не зарегистрированы как средства размещения. Этой категории закон не коснется, поэтому они находятся в привилегированном положении. Это практически все глэмпинги и загородные объ-

екты. Многие из них незаконно не регистрируют объекты в Росреестре. За этим сейчас особо никто не следит.

Для бюджета регионов введение налога – прекрасное решение, позволяющее пополнить казну, учитывая активизацию внутреннего туризма. Не думаю, что турпоток сократится в связи с этим, а может быть, продолжит еще расти. Кому будет отдавать предпочтение потребитель? Тем местам, где комфортнее и дешевле. Поэтому отельерам при вынужденном повышении цен будет необходимо пересмотреть и подтянуть качество сервиса, чтобы оставаться ликвидными в глазах гостей», – размышляет она.

«Пермский край – не южный регион, туристов к нам приезжает не так много. У нас есть красивые места, но летняя погода – всего два-три месяца в году. В Пермский край в основном приезжают люди с деловыми целями, они заселяются в гостиницы и считаются туристами. Уже ввели плату за посещение особо охраняемых природных территорий, сейчас еще и налог за проживание в гостиницах. В итоге отельеры могут повысить цены, и в перспективе это способно отпугнуть приезжающих. Я считаю это решение для нашего региона



нецелесообразным. Однако пока есть сложности с поездками за границу и растет внутренний турпоток, сборы будут работать и приносить результат», – высказал мнение **директор туристической компании «Евразия», доцент кафедры туризма географического факультета ПГНИУ Сергей Минаев.**

В краевом Минтуризма считают: опасений, что налог приведет к снижению турпотока в территориях или туристы начнут снимать жилье у частных, нет. «Каждый человек самостоятельно выбирает, где ему жить. Кому-то важно получить гарантированное качество услуги – классифицированный номер с питанием и обслуживанием, кто-то готов пренебречь комфортом в целях экономии средств. В долгосрочной перспективе турналог только повысит инвестиционную привлекательность отрасли», – добавили в ведомстве.

## От арт-объектов до контейнерных площадок

**Мэр Перми Эдуард Соснин** ранее сообщил о планах использования средств от туристического налога для улучшения городской инфраструктуры. На них планируют установить информационные стелы о достопримечательностях города. Одна обойдется городу в 2,2 млн рублей, а для полноценного обновления туристических маршрутов города потребуется минимум 36 экземпляров. Часть бюджета будет направлена на создание новых арт-объектов, таких как знаменитая надпись «Счастье не за горами» и скульптура «Пермяк – соленые уши». По прогнозам, доходы в бюджет Перми от туристического налога в 2025 году составят 52,9 млн рублей, в 2026 году – 70,6 млн рублей, в 2027 году – 70,6 млн рублей.

В Губахе находится около 450 номеров в гостиницах. По словам **главы города Николая Лазейкина**, за новогодние праздники в местах размещения переночевали более 8 тысяч человек, 50% из которых – жители из других регионов. Загрузка составила 90%, то есть более 400 номеров ежедневно было занято гостями.

«Прогнозный показатель по сбору турналога за год – 1,5 млн рублей. Направления расходов в числовом выражении определим уже в третьем квартале текущего года, но основное – это улучшение качества городской и туристической инфраструктуры. Если конкретно, то деньги пойдут на улучшение навигации по городу, архитектурную подсветку объектов и благоустройство. Это те моменты, которые нам крайне важны. Мы проводили совет директоров предприятий города, где присутствовали представители гостиничного бизнеса. Обсудили с ними введение турналога, куда пойдут деньги, и приняли решение уже с учетом их мнения», – добавил г-н Лазейкин.

Средства, поступившие от уплаты туристического налога в бюджет Горнозаводского муниципального округа, планируется направить на мероприятия, которые способствуют повышению уровня санитарно-эпидемиологического и экологического благополучия, поделился **глава округа Вадим Лумпов.**

«Они пойдут на установку контейнерных площадок в зонах, где наблюдается высокий туристический поток, а также расчистку прибрежных зон рек Койва и Чусовая, поскольку именно там отдыхают туристы в ходе речных сплавов. Также средства предполагается выделить на организацию и проведение событийных туристических мероприятий на территории округа и изготовление полиграфической продукции с целью продвижения туристического потенциала территории, что является приоритетным направлением для округа», – акцентировал Вадим Лумпов.

**Глава Кунгурского муниципального округа Вадим Лысанов** отметил, что за последние годы в муниципалитете проведена большая работа по благоустройству территорий и созданию комфортной среды – парков, скверов, площадей. «Округ богат объектами культурного наследия. Мы стараемся сделать его комфортным, интересным и безопасным для туристов и жителей. В 2024 году в перечень местных налогов добавился туристический. Решение о его введении принято Думой Кунгур-

ского муниципального округа. Для проработки вопроса была создана рабочая группа, в состав которой входили депутаты, представители туристического и гостиничного бизнеса. На ней активно обсуждались вопросы установления дополнительных льгот, применения налоговых ставок в зависимости от категории средств размещения. Проводился анализ ценовой политики жилья для туристов, наполняемости гостиниц и глэмпингов. У владельцев отелей были вопросы в части учета средств туристического налога, необходимо ли отражать его отдельной суммой в чеке, или это нужно оформлять отдельным чеком. По результатам рассмотрения было принято решение установить ставки налога и льготы в соответствии с Налоговым кодексом. По итогам 2025 года рассмотрим вопрос введения дополнительных льгот, предусмотренных законодательством», – рассказал он.

В доходной части бюджета в Кунгурском округе на 2025 год запланированы средства от туристического налога в размере 3,8 млн рублей. По словам г-на Лысанова, конкретного целевого направления в бюджете округа не закреплено, но все полученные средства будут направлены на благоустройство территорий и создание комфортной среды (ремонт, реконструкцию объектов туристической инфраструктуры).

«На территории Соликамского муниципального округа туристический налог распространяется на все гостиницы, которые входят в реестр квалифицированных средств размещения. Таких объектов 16. В настоящее время округ инвестирует серьезные средства в развитие туристической инфраструктуры. Создан туристско-информационный центр, установлены пилонны, стенды, указатели в рамках проекта-победителя на федеральном уровне «Туристский код центра города». Все делается для того, чтобы максимально привлечь туристов. Направления расходов будут определяться с учетом сум фактических поступлений по туристическому налогу в 2025 году. Полученные средства от туристического налога в перспективе будут направлены на развитие туристских территорий и инфраструктуры», – сообщил **глава округа Александр Русанов.**

Вопрос о туристическом налоге рассматривался в Соликамске на Координационном совете при участии руководителя Межрайонной ИФНС России №11 по Пермскому краю, представителей гостиничного бизнеса. Александр Русанов отметил, что вопросы от представителей бизнеса были в основном о порядке начисления туристического налога с учетом определенных ситуаций, и налоговая служба оказывает всю необходимую методическую помощь по разъяснению данного вопроса. Освобождены от уплаты налога в округе льготные категории, жители Пермского края, имеющие регистрацию, дети в возрасте до 18 лет, а также лица, оформившие временную прописку по месту пребывания.

## Бизнес ждет ясности

Турналог был введен после обсуждения с представителями туристической отрасли, владельцами гостиниц и местными властями. Целью принятых законопроектов является развитие туристической инфраструктуры в регионе, улучшение сервиса и привлечение большего числа туристов за счет повышения качества услуг, но вся нагрузка по сбору и отчетности возложена на бизнес.

«Для гостиниц введение туристического сбора означает дополнительные административные расходы, связанные с учетом и перечислением налога. Однако если средства будут направлены на развитие инфраструктуры и продвижение региона, это может в долгосрочной перспективе увеличить поток туристов и, соответственно, доходы гостиниц. Мы включили налог в стоимость проживания, не увеличив ее, поэтому это никак не отразится на расходах гостей. Наши партнеры системы онлайн-бронирования предусмотрели возможность сбора туристического налога и внедрили необходимые функции для учета и отчетности. Это значительно упрощает процесс, так как автоматизация сбора и фиксации данных минимизирует ошибки и снижает административную нагрузку», – поделилась **директор по развитию бутик-отеля «Объект» Илья Овсянникова.**

Руководитель одной из гостиниц в округе Пермского края сообщил Business Class, что на данный момент нет понимания, как работать процесс учета турналога. Он ожидает окончания первого налогового периода в этом году, чтобы посмотреть, как оформлять декларацию, какие данные туда попадают. Пока с туристов в гостинице не взимают плату, а оплачивают налог за свой счет. Внедрять сбор с проживающих начнут после того, когда станет ясно, например, как отображаются в отчетности льготные категории граждан.

Свои опасения по поводу введения турналога высказал **представитель управляющей компании «Дом Хоспиталити» (гостиницы Holiday Inn Perm, «Полет», Apri Hotel) Сергей Сташков:** «Мы относимся к нему настороженно, он вызывает массу вопросов. Причем можно подумывать, что главное – величина сбора или его потенциальное влияние на турпоток, сейчас это занимает нас меньше всего. Самые насущные вопросы связаны с администрированием. Этот процесс возложен на отели, а он предполагает много микроменеджмента. У меня как у руководителя и организатора есть серьезный вопрос – так много маленьких действий, ответственности и возможностей для недовольства гостей ради таких небольших сумм? Куда и как будут тратиться деньги – тоже важный момент. Сейчас декларируются благие намерения, но насколько эффективной это работа окажется в реальности? Складывается ощущение большой работы ради негарантированного позитивного результата и с риском спровоцировать негатив».

Илья Овсянникова считает вероятным, что некоторые туристы могут выбрать для посещения регионы без подобного сбора, особенно если разница в стоимости проживания станет ощутимой. Они могут начать чаще арендовать жилье у частных, чтобы избежать дополнительных расходов, что может создать неравные условия для гостиниц и частного сектора.

«Чтобы избежать негативных последствий, важно направлять собранные средства на реальное улучшение инфраструктуры и сервисов, проводить активную маркетинговую кампанию, чтобы подчеркнуть преимущества региона. Контролировать, чтобы налог не стал чрезмерной нагрузкой для туристов. В целом успех этой инициативы зависит от того, насколько эффективно будут использованы собранные средства и как быстро туристы увидят положительные изменения в регионе», – полагает г-жа Овсянникова.

## СИЛА ПРИРОДЫ

За 2024 год сумма платежей за посещение особо охраняемых природных территорий (ООПТ) в Пермском крае составила 5,5 млн рублей. Полученные средства поступили в бюджет региона. Как сообщили Business Class в краевом Минтуризма, по ст. 8.39 АК РФ (за отсутствие платы) за прошлый год составлено 103 протокола.

В ведомстве добавили, что чаще всего в прошлом году туристы посещали природный парк «Пермский» и его объекты: Каменный город, камни Столбы и Ветлан.

Плату за посещение особо охраняемых природных территорий в Пермском крае начали взимать с 7 июля 2023 года. К ним относятся природный парк «Пермский», охраняемые ландшафты «Колчимский (Помяненный) камень» и «Полюд (Полюдов камень)». Разрешение на посещение стоит 100 рублей и выдается на три дня. Штраф за первое нарушение составляет 3 тыс. рублей, за повторное – 4 тыс. рублей.

Ранее Business Class сообщал, что краевое правительство опубликовало проект постановления, согласно которому цена за посещение ООПТ в регионе увеличится со 100 до 150 рублей.

## БИЗНЕС

# (Нес)частный извоз

За прошедший год средняя стоимость поездки в такси увеличилась на 11%. При этом доходы водителей показали обратную динамику, говорят в автопарках. О ценообразовании, причинах и последствиях роста цен, дефицита таксистов, а также об ожидаемых изменениях в отрасли в 2025 году – в материале Business Class.

Текст: Александр Семенов

Прошедший год для сферы такси в Пермском крае отмечен продолжением роста цен на поездки, усилением системной работы по легализации перевозок и острым кадровым дефицитом.

## Спрос и цена

По данным аналитического центра «Чек Индекс», средний чек на услуги такси в регионе за 2024 год вырос на 11% и составил 496 рублей. Эксперты связывают это с повышением спроса на такси по всей стране, которое началось в конце весны. Среди причин – увеличение потребительской и деловой активности и рост туристического трафика. Играть свою роль и экономические факторы – удорожание лизинга, страхования и обслуживания автомобилей.

«Со временем оптимизации трат на такси будет способствовать внедрение электронных перевозочных документов – ЭДО на транспорте, за счет цифровизации множества процессов таксопарков», – выразили надежду аналитики.

Несмотря на это, в Общественном совете по развитию такси полагают, что в 2025 году процесс увеличения стоимости поездок продолжится, хотя и не такими быстрыми темпами. Схожей точки зрения придерживается директор одного из таксопарков Перми: «Значительное повышение цен маловероятно, так как агрегатор старается сделать стоимость поездок для пассажиров более привлекательной в ущерб доходам водителей».

К слову, алгоритм расчета стоимости поездок у агрегаторов в новогодние праздники удивил пользователей такси. Повышение цен было незначительным, а некоторые поездки обходились даже дешевле обычного.

«То, что удорожание в праздничные дни оказалось незначительным, было связано с хорошей погодой и балансом спроса и предложения – число водителей и пассажиров временно выровнялось», – пояснили Business Class в Общественном совете по развитию такси.

## Легализация и динамика рынка

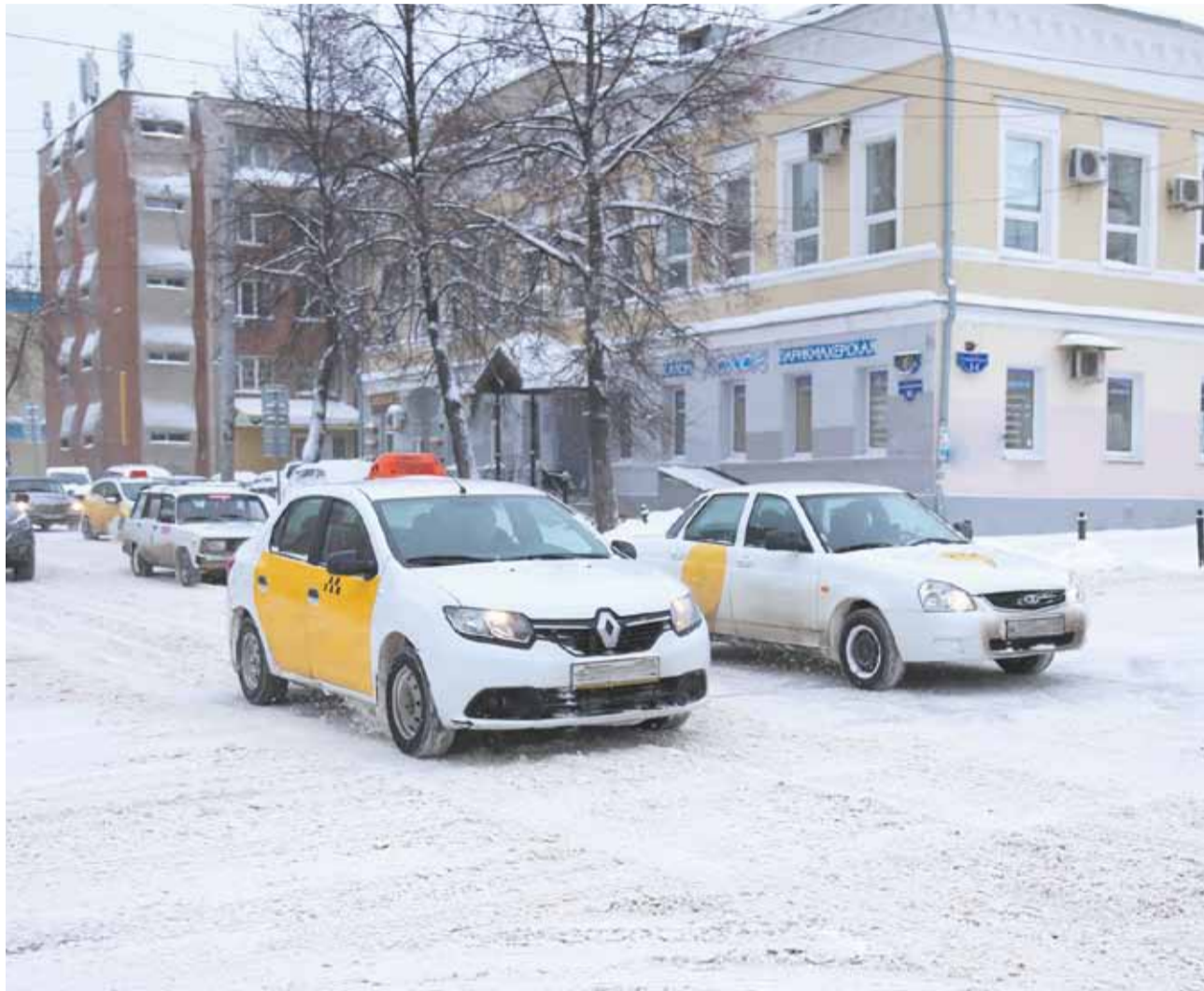
Министерство транспорта Пермского края в 2024 году выдало более 1100 новых разрешений на перевозку пассажиров и багажа. Суммарно в региональный реестр такси внесено более 5000 новых автомобилей.

Для сравнения: с 1 сентября по 31 декабря 2023 года в региональный реестр такси было добавлено 304 новых автомобиля и выдано 40 разрешений. До вступления изменений в законодательство, с января по август 2023 года, в регионе было выдано 116 разрешений.

Так, по сравнению с 2023 годом, общее количество обработанных заявлений увеличилось в 3,5 раза.

«Растущие показатели зарегистрированных в региональном реестре перевозчиков свидетельствуют о том, что перевозки на такси становятся прозрачнее. Рынок выходит из серой зоны», – пояснили в пресс-службе Общественного совета по развитию такси.

Тем не менее, легализация такси сопровождается рядом сложностей. По данным перевозчиков, мно-



гие водители уходят из отрасли из-за трудностей с получением разрешения, проблем со статусом самозанятых или накопленных долгов. Другие по-прежнему работают нелегально, особенно это распространено в ночное время, поделился представитель отрасли.

## На этом машину съел

Острыми в Пермском крае остаются вопросы дефицита кадров, а также невысоких реальных доходов водителей в условиях давления со стороны агрегаторов.

По данным Екатерины Киселевой, руководителя пресс-службы Общественного совета по развитию такси, в декабре 2024 года был проведен всероссийский опрос руководителей таксопарков. В Пермском крае порядка 95% респондентов отметили дефицит кадров, который в среднем составляет 10-20% от общей потребности. При этом в подавляющем большинстве парков сообщили, что доля иностранцев среди водителей не превышает 5%.

По данным таксопарков, дефицит вызван целым рядом факторов. Первый из них – ужесточение требований к легализации: необходимость оформления разрешения на перевозку и статуса самозанятого, а также соответствие автомобиля определенным требованиям (например, цветовой гамме и оклейке авто). Кроме того, менее привлекательную работу водителем делают низкие тарифы и растущие эксплуатационные расходы.

Директор одного из таксопарков Перми отметил, что доходы таксистов в 2024 году значительно снизились. Анализ заработков за декабрь 2024 года в сравнении с декабрем 2023 года показал снижение доходов на 20-30%. Среди основных статей

расходов водителей, работающих с таксопарком: комиссия сервиса, налог самозанятого, посуточная аренда авто, топливо и ежедневная мойка.

С иным спектром издержек встречаются водители, работающие на личных автомобилях. В этом случае финансовую нагрузку увеличивают высокая стоимость кредитов, страхования и содержания автомобилей. Многие водители, работающие на своих автомобилях, не учитывают амортизацию.

«На данный момент работать на личных автомобилях в такси становится невыгодно, так как водители буквально «продают» стоимость своей машины. Если человек и считает свои затраты, то, в лучшем случае, один из десяти подумает о том, сколько потеряет в стоимости его автомобиль. Редко кто анализирует свои расходы на обслуживание машины, возможную цену ее продажи в будущем и степень потери рыночной стоимости», – рассказал директор таксопарка.

Во многом рынок зависит от политики крупнейшего агрегатора. В компании сосредоточены ключевые полномочия по регулированию тарифов, определению бонусной системы и рабочей нагрузки водителей. Таксопарки практически лишены автономности в управлении своими процессами и одновременно подвергаются все более жесткому контролю. Представители этого бизнеса опасаются, что за требованием о переводе водителей в статус самозанятых последует указание оформлять официальные трудовые отношения. «Фактическим работодателем водителей является агрегатор. Только автономное управление тарифами и процессами позволит таксопаркам перейти на официальное трудоустройство, а при текущем положении дел любое ужесточение требований вынудит часть из них закрыться», – уверил собеседник.

## НОВОСТИ

### В РАМКАХ РЕНОВАЦИИ В БАЛАТОВО ПЛАНИРУЮТ ПОСТРОИТЬ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

ООО «Спутник» обратилось в Пермскую комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки с предложением установить границы зоны комплексного развития территории в Индустриальном районе. Она ограничена ул. Рязанской, ул. Геологов и ул. Леонова. Площадь участка составляет 9,7 тысячи кв. метров. Параметры будущей застройки не были представлены.



Фото: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

Представитель краевого Минимущества сообщила, что по данной территории застройщик уже заключил договор КРТ по инициативе правообладателей. В его рамках помимо жилой застройки будет предусмотрено благоустройство и развитие улично-дорожной сети по соглашению с мэрией, строительство физкультурно-оздоровительного комплекса для школы каратэ. Предложение сразу направят на утверждение в краевое правительство без прохождения процедуры общественных слушаний.

Ранее были установлены зоны комплексного развития (КРТ) двух смежных участков в Индустриальном районе. В первом случае – в отношении территории, ограниченной улицами Леонова и Рязанской, вторая площадка расположена в границах улиц Рязанской и Геологов. Полный мастер-план всей территории уже подготовил ГБУ Пермского края «Институт территориального планирования».

### НА УЧАСТКЕ В ЦЕНТРЕ ПЕРМИ УВЕЛИЧИЛИ ВЫСОТНОСТЬ ДО ДЕВЯТИ ЭТАЖЕЙ ДЛЯ ДОСТРОЙКИ ГОСТИНИЦЫ

Пермская комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки одобрила повышение высотности до девяти этажей и установление «нулевого» коэффициента плотности на участках по ул. Советской, 30а и 32. Это необходимо для завершения строительства гостиницы, расположенной за «Домом Третьяковой». Проект прошел процедуру общественных слушаний и направлен на утверждение в правительство края.

Собственник участков Борис Кардашов обратился с соответствующим заявлением в Пермскую комиссию по ПЗЗ в ноябре 2024 года. Тогда представитель краевого Минимущества сообщила, что на площадке в рамках первого этапа уже введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом, а в процессе второго не завершено строительство гостиницы из-за изменений Правил землепользования и застройки Перми и окончания срока действия градостроительного плана. Сейчас на участках предельная высота зданий составляет шесть этажей.

В 2021 году городской департамент градостроительства и архитектуры выдал Борису Кардашову разрешение на строительство гостиницы. Изначально два земельных участка, а также недостроенное здание по ул. Советской, 30а и памятник архитектуры по ул. Советской, 32 («Дом Третьяковой») находились в собственности ООО «Аклеон» (обанкротилось в 2018 году), входившего в группу компаний «Камская долина». Г-н Кардашов приобрел актив на торгах за 64,2 млн рублей.

### В МИКРОРАЙОНЕ КОМСОМОЛЬСКИЙ УСТАНОВЯТ ЗОНУ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Пермская комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки одобрила установление зоны комплексного развития территории жилой застройки в микрорайоне Комсомольский. С соответствующим заявлением обратился краевой Минстрой. Проект направят на утверждение в краевое правительство. Следующим этапом станет проведение торгов на право реализации проекта.

Реновации подлежит участок площадью 22,16 га, ограниченный ул. Ветлужской, ул. Марии Загуменных, ул. Кочегаров, ул. Генерала Наумова и ул. Сортировочной. На территории расположены 42 аварийных многоквартирных дома и 14 домов, соответствующих критериям включения в программу реновации. Общая площадь жилого фонда превышает 41,9 тыс. кв. метров.

В конце декабря краевые власти приняли решение о комплексном развитии территории (КРТ) жилой застройки на данной площадке. Проект КРТ предусматривает не только строительство нового жилья, но и создание объектов социальной инфраструктуры. Инвестор построит помещения для детской школы искусств и передаст муниципалитету участок для возведения детского сада на 300 мест. Также запланирован капитальный ремонт улиц, строительство и модернизация инженерных сетей.

Срок реализации проекта составит 15 лет с момента заключения договора о КРТ.

### ДЛЯ СОЗДАНИЯ СПОРТИВНО-ДОСУГОВОГО ЦЕНТРА В МИКРОРАЙОНЕ ПРОЛЕТАРСКИЙ СМЕНЯТ ЗОНИРОВАНИЕ УЧАСТКОВ

На земельных участках по ул. Докучаева, 44а в Перми установили зону спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) вместо среднеэтажной жилой застройки (Ж-2). Предложение краевого «Агентства инвестиционного развития» поддержали члены Пермской комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки. На данной площадке планируется строительство двухэтажного спортивно-досугового центра с общедоступной открытой площадкой.



Фото: ГБУ ПК «Агентство инвестиционного развития»

Инициатива ООО «Докучаева 44а» ранее получила региональную поддержку – инвестпроекту компании присвоен статус приоритетного. В новом здании планируют разместить семейный развлекательный центр, зоны для занятий спортом, а также парковку на 92 машиноместа.

Проект планируют реализовать до 2028 года. Объем инвестиций составляет 110 млн рублей.

### МЭРИЯ ВЫСТАВИЛА НА ТОРГИ НЕДОСТРОЙ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ В ПЕРМИ

В Мотовилихинском районе Перми на торги выставлено недостроенное здание под индивидуальный жилой дом. Речь идет об объекте незавершенного строительства по улице Восходящей, 13, сообщили в пресс-службе администрации Перми со ссылкой на городской департамент земельных отношений.

Здание расположено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, и выставлено на торги по решению суда. Объект незавершенного строительства готов на 20 %. Проектируемая площадь застройки составляет 189,9 кв. метров, площадь участка – 1028,9 кв. метров. Стоимость – 3,8 млн рублей.

В аукционе могут принять участие как физические, так и юридические лица. Как отмечают в мэрии, будущие покупатели вправе самостоятельно осмотреть объект незавершенного строительства в любое удобное время. Торги по продаже объекта состоятся 4 марта 2025 года.

### ПО УЛ. ЕКАТЕРИНИНСКОЙ В ПЕРМИ ПОЯВИТСЯ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА «А»

Недостроенное здание офисного центра площадью около 16 тыс. кв. метров в центре Перми по ул. Екатерининской, 175 приобрел пермский девелопер СГ «Развитие». Новый владелец намерен завершить строительство административного здания в течение двух-трех лет и создать здесь бизнес-центр.

«Сделка по приобретению объекта зарегистрирована. Согласно предварительным планам, по ул. Екатерининской, 175 будет построен бизнес-центр класса «А». Анализируя рынок деловой недвижимости Перми и основываясь на контактах с федеральными бизнес-структурами, мы пришли к выводу, что центров такого уровня в Перми не хватает», – прокомментировал председатель Совета директоров СГ «Развитие» Алексей Раев.

Помимо офисов в комплексе планируется разместить точки общественного питания, предусмотреть места для занятий спортом. Не исключено, что часть здания отведут под апартаменты, ориентированные на тех, кто посещает Пермь с деловым визитом.

Для реализации проекта строительная группа создала новую компанию – ООО «Развитие-Центр». Его директором является Татьяна Раева.



## ИСТОРИЯ

# Из «Орбиты» в «Космос»

Прогулка по кафе и ресторанам советской Перми: панорамные окна, космические названия и пирожки за копейки. Куда пермяки ходили танцевать, поесть мороженое и выпить коктейль, вспомнили на ностальгической лекции краеведа Миланы Федоровой.

Текст: Яна Купрацевич

На площадке музея «Ретро-гараж» (ул. Дружбы, 34) прошла лекция о советских кафе и ресторанах Перми. О самых популярных заведениях общепита второй половины XX века рассказала пермский экскурсовод и краевед Милана Федорова. Слушатели ностальгировали и добавляли новые детали в историю пермских заведений.

Заведения, как правило, не были самостоятельными и входили в тресты. Блюда готовились строго по рецептуре и технологическим картам, об авторской кухне тогда еще не слышали. За отраслью жестко следили – от треста до санитарного надзора.

Многие точки концентрировались на главных улицах города – впрочем, как и сейчас, – из-за высокого трафика. Одной из таких магистралей стал Комсомольский проспект (с 1935 по 1961 год участок проспекта от ул. Белинского до проходных авиамоторного завода носил имя Сталина).

## Кафе «Восток»

По Комсомольскому проспекту, 75, недалеко от ДК им. Солдатова (раньше это был ДК им. Свердлова), работало кафе «Восток» – филиал ресторана «Сибирь», расположенного по ул. Героев Хасана, 10. Кафе было демократичным. Несмотря на то, что вечером здесь отмечались праздничные события, днем можно было прийти на комплексный обед.

Отметим, что в самом ДК после его открытия в начале 1950-х появился банкетный зал ресторана. Его интерьер отражал величие и роскошь дворца культуры в стиле сталинского ампира.

## «Булочная»

Помещение по Комсомольскому проспекту, 67, возле Комсомольской площади, еще до легендарного кондитерского магазина «Белочка» занимала «Булочная». «Белочка» позже славилась богатством ассортимента конфет и тортов.

## Кафе «Уют»

В кафе «Уют» по Комсомольскому проспекту, 50 подавали полноценные блюда, мороженое, кофе. В перестройку на площадке кафе работал клуб авторского кино.

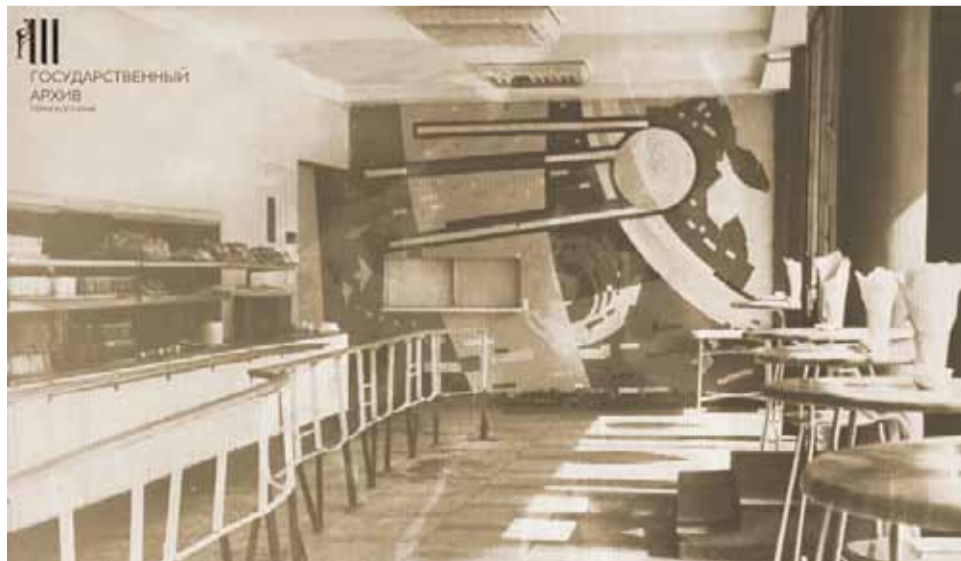
## Кафе «Волга»

В 1957 году в доме по Комсомольскому проспекту, 47 открылось кафе «Волга» Молотовского треста ресторанов и кафе. Первоначально оно носило название кафе-закусочная № 2. Через год в кафе открылась «Пирожковая», ставшая самой популярной «забегаловкой» в городе. Здесь подавали небольшие мясные пирожки за пару копеек. Позволить себе их могли и студенты.

Рядом с «Пирожковой» работала рюмочная. Отметим, что и сегодня в доме открыто заведение общепита – гриль-бар Amberg, а до него здесь был итальянский ресторан Casa Mia.

## Кафе «Спутник»

С 1957 года по Комсомольскому проспекту, 36 работало кафе «Спутник». В помещениях были высокие столы, панорамные окна. Сюда приходили с детьми, на свидания и просто перекусить.



В заведении была организована автоматическая система выдачи некоторых блюд и напитков, например, сока, вина, бутербродов. Пермяки вспоминают, что одним из любимых напитков жителей советской Перми был коктейль «Луна» за 77 копеек – за ним многие ходили именно в «Спутник». Сюда же шли за тефтелями.

В этом здании долгое время работал магазин Adidas, ожидалось открытие магазина парфюмерии и косметики «Золотое яблоко», но оно так и не состоялось. Сейчас площадка пустует.

## Кафе «Космос»



Еще одно заведение с космическим названием в Перми располагалось по Комсомольскому проспекту, 24 напротив ЦУМа. Примечательно, что у кафе работал летник. В «Космосе», как и в «Спутнике», интерьер украшали панорамные окна, а в 1960-е – треугольные столы. «Космос» вспоминают как самое удачное место для свидания. Сюда часто приходили поесть мороженое в креманках.

## Кафетерий магазина «Океан»

Известный рыбный магазин «Океан» работал по Комсомольскому проспекту, 9. В кафетерии подавали рыбные деликатесы из магазина.

В современные годы здесь работал магазин «Виват» – до банкротства сети, затем «Семья», а сейчас «Лента».

## Ресторан «Центральный»

С 1970-х годов и вплоть до 1995 года по Комсомольскому проспекту, 7 находился ресторан «Центральный». В 1990-е он успел побывать в частной собственности.

## Ресторан «Турист»

С 1972 года по ул. Орджоникидзе, 43 (сейчас это ул. Монастырская) работал ресторан «Турист» при типовой гостинице. К слову, и сегодня по этому адресу действует премьер-отель «Амакс». В «Туристе» трапезничали многие музыканты и артисты, приезжающие на гастроли и останавливающиеся в гостинице.

## Ресторан «Отдых»

На Речном вокзале работало одно из самых больших по вместительности заведений Перми – ресторан «Отдых». Место пользовалось популярностью у любителей танцев. Заведение было филиалом ресторана «Кама».

## Кафе «Юность»

Здание по ул. Ленина, 37 строилось в 1960-е годы как столовая на 200 мест с заготовочным цехом для переработки восьми тонн сырья. В эксплуатацию его ввели в октябре 1963 года. Затем там открыли кафе «Юность» и кулинарию. На два рубля в «Юности» можно было купить суп, салат и горячее. А еще еду можно было взять на вынос. Сейчас этим никого не удивишь, а тогда было в новинку. Рядом с кулинарией стояла бочка с пивом на разлив, такие располагались в нескольких местах города.

В 2000-х годах объект подвергся реконструкции, а в 2004 году здесь разместился ресторан «Живаго», а при нем – кафе «Пастернак». Заведения проработали до 2017 года.

## Кафетерий в Центральном гастрономе

В советское время по ул. Карла Маркса, 6 (сейчас – ул. Сибирская) размещался Центральный гастроном. Это был единственный магазин, работавший до 23.00. Он пережил и распад Советского Союза, и период массового открытия сетевых магазинов, но все-таки прекратил существование в 2017 году. Кафетерий в этом здании привлекал горожан пирожными, бутербродами, кофе в стаканах и чаем за небольшие деньги. Он проработал еще несколько лет после закрытия гастронома и напоминал об ушедшей эпохе настоящих «забегаловок».

## Кафе «Дружба»



В соседнем здании, по ул. Карла Маркса, 8 (сейчас – ул. Сибирская), находились кафе «Дружба» и кондитерская «Лакомка». На месте «Дружбы» в 1990-х открылось кафе с локальным уклоном «Старая Пермь», где на стенах висели портреты губернаторов. В «Лакомку» ездили со всего города за тортом «Сказка» в виде рулета.

## Ресторан «Кама»

Пожалуй, самым элитным рестораном в советской Перми была «Кама» по ул. Карла Маркса, 25 (сейчас – ул. Сибирская). Он открылся в 1940-е годы. На первом этаже работало кафе, а на втором – ресторан. Столик в ресторане надо было бронировать, попасть было очень сложно. К тому же, преодолев порог, нужно было простоять в очереди, но зато в окружении скульптур у лестницы. Из-за высокой посещаемости забронировать стол можно было лишь на два часа, а если посетители занимали его не полностью, то к ним могли посадить незнакомых. Пермьки вспоминают, что топовыми блюдами здесь были курица и цыпленок табака.

Именно в «Каме», по воспоминаниям, должны были встречать космонавтов Алексея Леонова и Павла Беяева. Но банкет не состоялся. «Кама» – одно из немногих заведений советской Перми, которое продолжает работу и сегодня.

## Бар «Подкамник»

Рядом с «Камой», но с ул. Большевикской (сейчас это ул. Екатерининская), работал бар «Подкамник». Сюда пермьки ходили пить пиво и есть копченые ребрышки.

## Ресторан «Нева»

Как и «Кама», ресторан «Нева» все еще работает в Перми по прежнему адресу: ул. Куйбышева, 31. Сейчас его площадь сократилась, но в советский период заведение занимало почти все здание. С 1930-х годов здесь открылась столовая с пропускной способностью порядка восьми тысяч блюд в сутки. Ресторан на 120 мест начал принимать посетителей с 1959 года.

## Ресторан «Камские огни»

По ул. Коммунистической, 85 (сейчас – ул. Петропавловская) работал ресторан «Камские огни». Ближе к 1990-м здесь готовили шашлыки и подавали их в летнике.

## Кафе «Майское»

В последний день 1977 года по ул. Большевикской, 169 (сейчас это ул. Екатерининская) открылось кафе «Майское» Дзержинского треста столовых. Заведение вмещало 75 посадочных мест. На стенах создали гипсовое панно на весенние темы, за что кафе и получило свое название. Днем оно работало как столовая, а вечером – как кафе.

## Ресторан «Галактика»

По ул. Мильчакова работал ресторан «Галактика», в 1980-е здесь выступали современные рок-группы. Свою творческую карьеру в «Галактике» начинала известная группа «Шоколад». А кухня заведения славилась пельменями ручной лепки.

## Ресторан «Аэлита»

Еще один известный ресторан не только районного уровня, но и городского, – «Аэлита». С 1974 года он принимал гостей по ул. Космонавта Беяева, 45.

В заведении были интересные блюда, в том числе из дефицитных продуктов. Именно сюда пермьки со всего города приезжали за тортом «Прага», тогда он стоил 3 рубля 60 копеек. На первом этаже ресторана организовали зоны столиков с перегородками для более уютного времяпрепровождения.

Здание ресторана «Аэлита» построено в 1973 году. Уже в XXI веке в нем работал одноименный торговый центр. Перед сносом объекта там располагались супермаркет «Семья», кулинарная лавка, фитнес-зал, студия маникюра.

## Кафе «Лукоморье»

На Гайве по ул. Писарева, 37 с 1975 года размещалось детское кафе «Лукоморье». Столы и столики были сделаны в форме пней, а на стенах изобразили сюжеты из сказки Александра Пушкина «Руслан и Людмила». В меню – блины, мороженое, соки и другие блюда.

«Лукоморье» – еще один пример гастрономического проекта-долгожителя. Заведение в этом году отмечает полувековой юбилей. За это время поменялись идеология, кухня, специфика, интерьер. Еще одно детское кафе – «Сказка» у Парка имени М. Горького – в измененном формате также работает и сегодня. В советский период здесь звучали аудиоспектакли по детским сказкам и книгам.

## Кафе «Восход» / «Орбита»

По ул. Героев Хасана, 21 в 1964-1984 годы работало кафе «Восход», позже на его месте открылся ресторан «Орбита». В 1980-е директором «Орбиты» был известный пермский ресторатор Лев Журавлев.

## Ресторан «Горный хрусталь»

В 1930-х годах в здании по ул. Уральской, 85 открылось крупнейшее в Перми предприятие общепита – фабрика-кухня. По архивным данным, производственная мощность составляла 25 тыс. блюд в сутки. При фабрике-кухне имелись диетстоловая, а также столовые для рабочих и студентов. Фабрика-кухня производила мясорыбные полуфабрикаты и готовые продукты для продажи в торговую сеть.

С 1971 года на базе фабрики-кухни открылся ресторан «Горный хрусталь». Отремонтированные залы столового, ресторанного и банкетного типа вмещали 550-580 человек. Стены были отделаны зеркалами, малый зал оборудован скрытыми светильниками, а в двухместные столики вмонтирован трехпрограммный репродуктор, который передавал мелодии с магнитофонной записи и даже концерты эстрадного оркестра и джаз. Перед входом в большой зал размещались настенные фонтаны, в которых поток воды струился по уральским самоцветам. На третьем этаже разместился банкетный зал. На линии раздачи был организован подогрев подносов, поэтому блюда не остывали во время заказа. В 1990-2000-е «Горный хрусталь» стал не только рестораном, но и ночным клубом.

Подальше от центра города также работали заведения общепита. В Индустриальном районе – кафе «Русские блины» (ул. Карпинского, 67), кафе «Сосны» (шоссе Космонавтов, 131а), ресторан «Полет» (у старого терминала аэропорта), в Кировском районе – пивная «Жигули» (ул. Маршала Рыбалко) и множество других.

Использованы фотографии из Государственного архива Пермского края

The  
**AMBER**  
BAR & GRILL



Welcome To Little Italy  
MANHATTAN, NYC

Комсомольский пр., 47 | 207-46-47 | theamber.bar

## ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

# Прокачали правила

Юрист рассказал о законодательных нововведениях: прогрессивной шкале налогов, изменении госпошлин, штрафов за нарушение ПДД, а также о способе защититься от мошенников, который скоро станет доступен гражданам.

Текст: Илья Демин, адвокат, управляющий партнер, основатель компании «Технологии обжалования»

## Самое существенное изменение в налогообложении в 2025 году

С 1 января 2025 года введена пятиступенчатая прогрессивная шкала НДФЛ. Это главное нововведение в налоговой системе, которое изменит ставки налогообложения в зависимости от уровня дохода в год:

- 13 % – для дохода до 2 400 000 руб.;
- 15 % – для доходов от 2 400 000 до 5 000 000 руб.;
- 18 % – для доходов от 5 000 000 до 20 000 000 руб.;
- 20 % – для доходов от 20 000 000 до 50 000 000 руб.;
- 22 % – для доходов свыше 50 000 000 руб.

Повышенные ставки применяются только к той части дохода, которая превышает пороговые значения. Например, если годовой доход составляет 5,5 млн руб., налог будет рассчитан по трем ставкам:

- 13 % – с первых 2 400 000 руб.;
- 15 % – с суммы от 2 400 001 до 5 000 000 руб.;
- 18 % – с оставшихся 500 000 руб.

За счет изменений планируется собрать 533 млрд руб., которые предназначены на финансирование национальных проектов, включая поддержку семьи, молодежи, здравоохранения и образования.

## Изменение госпошлин за сделки с недвижимостью

Вступили в силу изменения, касающиеся госпошлины за регистрацию прав собственности и других операций с недвижимостью. Теперь размер пошлины будет зависеть от кадастровой стоимости объекта.

1. Для недвижимости стоимостью от 20 млн руб. (физлица) и от 22 млн руб. (организации):

для физических лиц – 0,02 % от кадастровой стоимости объекта, но не более 500 000 руб.,

для организаций – 0,2 %, но не более 1 млн руб.

2. Для недвижимости стоимостью до 20 млн руб. (физлица) и до 22 млн руб. (организации):

пошлина для физических лиц увеличится с 2 000 руб. до 4 000 руб.,

для организаций – с 22 000 руб. до 44 000 руб.

Также введут двойную пошлину за ускоренную регистрацию, новые пошлины за изменения сведений об объектах недвижимости.

## Изменения госпошлин за услуги загса

Изменился размер госпошлины за расторжение брака.

1. Госпошлина за развод:

При расторжении брака по обоюдному согласию или через суд госпошлина для каждого супруга увеличится с 650 до 5 000 руб.



Если развод происходит по желанию одного из супругов, в случаях признания другого супруга безвестно отсутствующим, признания недееспособным либо осуждения на срок более трех лет размер пошлины останется прежним – 350 руб.

2. Другие госпошлины, связанные с загсом:

За регистрацию заключения брака пошлина не изменится – 350 руб.

За смену имени, отчества или фамилии – вырастет с 1 600 до 5 000 руб.

За внесение исправлений в записи актов гражданского состояния – увеличится с 650 до 700 руб.

За повторное свидетельство о регистрации акта гражданского состояния – увеличится с 350 до 500 руб.

За выдачу справок из архивов ЗАГС – увеличится с 200 до 350 руб.

## Защита от мошенников

С 1 марта 2025 года появится возможность установить самозапрет на получение кредитов и займов. Эта мера позволит людям обезопасить себя от мошенников.

Как это будет работать:

1. Установка самозапрета:

Граждане смогут подать бесплатное заявление через портал «Госуслуги» или обратиться в МФЦ (через МФЦ эту возможность организуют к 1 сентября 2025 года).

Запрет будет внесен в кредитную историю заемщика.

Снять самозапрет можно будет также через «Госуслуги» или МФЦ.

2. Действие самозапрета:

Запрет распространяется на договоры потребительского кредита или займа.

Исключения: ипотечные кредиты; кредиты, обеспеченные залогом транспортного средства; образовательные кредиты с государственной поддержкой.

3. Механизм проверки:

Перед выдачей кредита или займа кредитные организации и МФО обязаны запросить информацию о наличии запрета в квалифицированных бюро кредитных историй.

Если на момент проверки запрет активен, кредитная организация обязана отказать в выдаче кре-

дита и уведомить клиента в письменной форме с указанием причины отказа.

Эта мера дополняет ранее введенные ограничения, такие как запрет на проведение сделок с недвижимостью без личного присутствия.

## Дарение недвижимости – через нотариуса

Договор дарения между физлицами теперь подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Это направлено на защиту собственников от мошенничества и необдуманных решений. Дарение недвижимости – одна из уязвимых сделок, часто используемых мошенниками или недобросовестными родственниками, знакомыми и т. д.

Нотариус проверяет волю сторон, что нужно для исключения сделок, совершенных под давлением, в состоянии опьянения или с непониманием последствий и т. д. Он разъясняет суть и последствия договора. При подозрении на недобросовестность сделки нотариус вправе отказать в ее удостоверении. Документ, заверенный нотариусом, сложнее оспорить в суде.

## Увеличение штрафов за нарушение ПДД

С 1 января 2025 года штрафы за большинство нарушений ПДД увеличены в среднем в 1,5 раза. Например, за превышение скорости на 20–40 км/час теперь придется уплатить 750 руб. вместо 500 руб.

Нарушения правил движения грузового транспорта теперь штрафуются в 10 раз больше, чем ранее, кроме Москвы и Санкт-Петербурга.

Уменьшилась скидка при оперативной оплате штрафа – с 50 % до 25 %. Однако срок действия скидки увеличен с 20 до 30 дней.

Ранее регионы получали 100 % доходов от штрафов за нарушения ПДД. Теперь 25 % будет направляться в федеральный бюджет, а в региональный – 75 %.

## Новые правила регистрации блогеров

Вступили в силу новые правила, обязывающие блогеров с аудиторией более 10 тысяч человек сообщать о себе в Роскомнадзор. Они обязаны включить свою страницу, канал или паблик в реестр Роскомнадзора (это можно сделать через портал «Госуслуги»).

Отказ от регистрации не запрещает публиковать посты, но лишает возможности размещать рекламу и организовывать сборы донатов. Регистрация доступна в любой момент, штрафов за несвоевременное выполнение этого требования на данный момент не предусмотрено.

НОВОСТИ

**ВЛАСТИ ТРЕБУЮТ ПРИЗНАТЬ САМОВОЛЬНЫМИ ПОСТРОЙКАМИ РЯД ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ В ВЕРХНИХ МУЛЛАХ**

Сразу несколько коммерческих объектов, расположенных в районе планируемой реконструкции шоссе Космонавтов со строительством двухуровневой развязки, стали предметом судебных разбирательств. С исками в арбитражный суд обратилась администрация Индустриального района Перми.



Власти требуют признать самовольными постройками и снести здания по шоссе Космонавтов, 172, 180, 182, 186, 188, 240, 347; ул. Оверятской, 40. По этим адресам находятся, в частности, автоцентр Му саг, супермаркет цифровой техники «DNS Технопоинт», спортивный магазин «А.В.Т.-Спорт», ТЦ «Кольцо», и еще один торговый центр рядом с ним, где работают магазины.

Некоторые из участков со спорными объектами, например, по шоссе Космонавтов, 240 и ул. Оверятской, 40, находятся в зоне планируемой реконструкции дороги. В документации по планировке территории они упомянуты в перечне площадок, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в результате процедуры изъятия.

Проект реконструкции участка шоссе Космонавтов от ул. Свизева до реки Мулянки разработал институт «Гипростроймост» (Москва) в 2020 году. По основному ходу шоссе Космонавтов специалисты предусмотрели четыре полосы движения шириной по 3,5 метра. На пересечении с ул. Промышленной и ул. Оверятской планируется строительство транспортной развязки в двух уровнях.

Как ранее сообщал Business Class, всего для реализации проекта предстоит изъять более 80 земельных участков. Процесс запущен несколько лет назад и идет поэтапно.

**ТРАНСПОРТНАЯ РЕФОРМА В ПЕРМСКОМ КРАЕ ЗАВЕРШИТСЯ В 2025 ГОДУ**

В Пермском крае близится к завершению транспортная реформа межмуниципальных перевозок, рассказали представители краевого Минтранса в ходе заседания комитета Законодательного Собрания по развитию инфраструктуры.



На сегодняшний день с момента начала реформы на регулируемые тарифы переведено 138 межмуниципальных автобусных маршрутов.

По данным, представленным пресс-службой Министерства транспорта Пермского края, в 2025 году предстоит перевести на регулируемые тарифы еще четыре маршрута: № 633 «Чернушка – Кунгур», № 696 «Березники – Кудымкар», № 237 «ст. Лодочная – Алешиха» и № 405 «Пермь – Алешиха». Это станет завершающим этапом реформы. Кроме того, до конца текущего года планируется обновить 10 транспортных средств.

Дополнительные полосы движения в сторону подъема нивелируют транспортные заторы и повышают безопасность дорожного движения: большегрузы могут перестраиваться на дополнительную полосу, освобождая основной ход трассы для легковых автомобилей. Это снижает риск ДТП.

**НА ДВУХ ТРАССАХ В ПЕРМСКОМ КРАЕ ПЛАНИРУЮТ ПОСТРОИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОСЫ**

На региональных трассах продолжают обустроить дополнительные полосы для движения в сторону подъема. Их намереваются организовать на дорогах Болгары – Юго-Камский – Крылово и Кукуштан – Чайковский. Сейчас специалисты определяют, на каких именно участках будут проводить работы. Информацией об этом поделились представители Министерства транспорта Пермского края, отвечая на вопрос пользователя в соцсети.

В 2023 году завершено строительство дополнительных полос на дороге Пермь – Ильинский, в 2024 году в рамках нацпроекта расширили трассу Пермь – Березники на четырех участках.

Дополнительные полосы движения в сторону подъема нивелируют транспортные заторы и повышают безопасность дорожного движения.

**26 ФЕВРАЛЯ ДК СОЛДАТОВА**



**ПРЕМЬЕРА**

**ПЛОХИЕ ДЕВЧОНКИ**

**ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА**

**ОЛЕСЯ ЖЕЛЕЗНЯК** **ЖИЗНЕННАЯ КОМЕДИЯ**

АВТОР ПЬЕСЫ - ОЛЬГА СТЕПНОВА | РЕЖИССЕР - ЭДУАРД РАДЗЮКЕВИЧ | ПРОДЮССЕР - ВАЛЕРИЙ ПОНОМАРЕНКО

**М театр Миллениум** 235 0000 [kassy.ru](http://kassy.ru) **ЖИВОЙ ЗВУК**

На правах рекламы

**BUSINESS lunch**

Здесь вам предложат газету Business Class во время обеда и бизнес-ланча:  
**Aura Kitchen&Bar**, Монастырская, 23б  
**Bikers Pizza**, Комсомольский пр-т, 30  
**Bourbon**, Сибирская, 57  
**Burundi**, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58, Спешилова, 14  
**Cappuccino Club**, Луначарского, 34  
**Casa Mia**, Мира, 41/1; Революции, 24  
**Cheshire cat&cheese**, Плеханова, 39  
**Coffeeshop Company**, Швецова, 41  
**Cultura bistro**, Соловьева, 14  
**Cup by Cup**, Сибирская, 30  
**Derby**, Пермская, 37  
**Eggs**, Ленина, 44  
**Four**, Мира, 45Б  
**Happy**, Комсомольский проспект, 1  
**Lao Bao**, Комсомольский пр-т, 80  
**Lemon tree**, 25-го Октября, 1  
**Les Marches**, Газеты «Звезда», 27

**Look Coffee**, Сибирская, 46  
**Meduza**, Ленина, 64  
**Milty Moti&Tea**, Куйбышева, 86  
**More more**, Революции, 42  
**Nami izakaya**, Белинского, 6Б  
**Nolan wine & kitchen**, Петропавловская, 55  
**Pizza Pasta**, Космонавта Беляева, 19  
**Red BBQ**, Сибирская, 16  
**RoastBerry**, Революции, 24; Ленина, 68  
**Rob Roy**, Окулова, 4а  
**Seven**, Революции, 13, к. 1  
**Sheamus**, Комсомольский пр-т, 27  
**Silence**, Пермская, 33  
**Smoky dog**, Советская, 49  
**Sochi**, Сибирская, 52  
**Streetcafe Asian food**, Комсомольский пр-т, 51  
**Surf coffee**, Ленина, 76  
**The Amber Bar & Grill**, Комсомольский пр-т, 47  
**The butcher's daughter**, Советская, 48  
**ZaZa Group**, Кафе Чайка ZaZa Монастырская, 2

**Кафе Portofino**, Монастырская, 2  
**Кафе One Гоги**, Сибирская, 37  
**Гастромаркет Чили**, Сибирская, 37  
**Tarocchi**, Петропавловская, 17  
**Valeri**, Пушкина, 50  
**Zlata Husa**, Борчанинова, 12  
**Августин**, Комсомольский пр-т, 32  
**Виолет**, Екатеринбургская, 120; Комсомольский проспект, 24; Сибирская, 17; Сибирская, 61  
**Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной**, Революции, 22  
**Гастро-бистро Meduza**, Сибирская, 53  
**Гастропаб 40**, Петропавловская, 40  
**Гастропаб «Голодный кролик»**, Куйбышева, 85а  
**Данилин**, шоссе Космонавтов, 55а  
**Деликатес**, Островского, 52  
**Длинный нос**, Комсомольский пр-т, 8  
**Дом Третьяковой**, Советская, 32  
**Дунай**, Луначарского, 97б  
**Искра и пламя**, Екатеринбургская, 88  
**Каре**, Сибирская, 57  
**Кокк**, Островского, 93д

**Компот**, Сибирская, 47а  
**Кондитерская Кредо**, Ленина, 57  
**Кофейная**, шоссе Космонавтов, ше  
**Кофейня LookCoffee**, Сибирская, 46  
**Кредо**, Ленина, 57, Ленина, 102  
**Лакшми**, Тополевый пер., 5  
**Лапшичная**, Советская, 62  
**Мамуля&Папуля**, Парковый пр-т, 1/1  
**Маркс**, Сибирская, 57  
**Монтенегро**, М. Горького, 28  
**Нами**, Куйбышева, 96  
**Наутилус**, Луначарского, 56  
**Никала Пиросмани**, Екатеринбургская, 120  
**Огород**, 1-я Красноармейская, 31  
**Олива**, Куйбышева, 79а  
**Особняк**, Луначарского, 11  
**Паприка**, Уральская, 95  
**Партизан**, Комсомольский пр-т, 44а  
**Пастарь**, паста-бар, Ленина, 44  
**Пельменная 1**, Краснова, 25  
**РисЛапша**, Пермская, 11, Мильчакова, 33/1  
**Саджа**, Ленина, 67

**Сакартвело**, М. Горького, 58а  
**Саперави**, Революции, 22  
**Сицилийцы**, Петропавловская, 61  
**Совесть**, Ленина, 44  
**Строгановская вотчина**, Ленина, 58  
**Суфра**, Екатеринбургская, 120; Монастырская, 14  
**Тсуру**, Луначарского, 69; Мира, 41/1  
**Улитка**, Советская, 65а  
**Фо-бо**, Ленина, 54а  
**Форрест**, Сибирская, 1; Краснова, 22  
**Фрай**, Пермская, 161  
**Халва**, Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13  
**Хинкальная**, Пермская, 200  
**Хуторок**, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52  
**Цех**, Комсомольский пр-т, 53а  
**Чайхана**, 25-го Октября, 9  
**Чоскыт Керку**, Пермская, 67  
**Юралс**, Попова, 9  
*Газету Business Class можно найти по следующим адресам:*  
**БЦ Инженер**, Крупской, 34  
**БЦ Парус**, Островского, 65  
**БЦ Витус**, Ленина, 50

**Сквош Парк**, ул. Дружбы, 34а  
**Спортхолл**, пр. Парковый, 58а  
*Газета Business Class распространяется в автоцентрах:*  
**Exeed центр Verga**, Героев Хасана, 81  
**Toyota**, Героев Хасана, 79  
**ДАВ-авто**, Героев Хасана, 76 в отелях:  
**Albergo**, Газеты «Звезда», 8  
**Antares**, Комсомольский пр-т, 38  
**Astor**, Петропавловская, 40  
**City Hotel Star**, Монастырская, 14а  
**Grand Hotel Perm**, Петропавловская, 55  
**Holiday Inn Perm**, бульвар Гагарина, 65а  
**Four Elements Perm**, Мира, 45б  
**New Star**, Газеты «Звезда», 38б  
**Travel passage**, Горького, 14б  
**Амакс**, Монастырская, 43  
**Виконт**, Советская, 40  
**Полет**, Аэродромная, 2  
**Прикамье**, Комсомольский пр-т, 27  
**Сибиря**, Пушкина, 15а  
**Спорт**, Куйбышева, 49

# Стихии мастерства



Фото предоставлено пресс-службой Театр-Театра, фотограф – Андрей Чунтмонов

Московский Театр имени Вахтангова за неделю гастролей в Перми показал два спектакля по русской классике.

Текст: Наталия Ярославцева

На сцене Пермского академического Театра-Театра с 17 по 23 января прошли гастролы знаменитого Государственного академического театра имени Евгения Вахтангова. В этом году московский театр представит пермякам два спектакля: премьеру 2024 года «Повести Пушкина» (16+) и пользующуюся огромной популярностью у зрителей постановку «Мертвые души» (16+) с Народной артисткой РФ Марией Ароновой в главной роли.

Гастролы Вахтанговского театра в Перми проходят не в первый раз, но всегда с полным аншлагом. В 2023 году на сцене Театра-Театра вахтанговцы показали «Войну и мир» (16+), в январе 2025 года – еще два спектакля по русской классической литературе.

Как рассказал директор Вахтанговского театра Кирилл Крок: «Это одна из последних премьер в постановке главного режиссера театра Анатолия Шульева – спектакль «Повести Пушкина» (16+). И вторая постановка – это «Мертвые души» (16+) режиссера Владимира Иванова, в главной роли – Мария Аронова. Эти два спектакля никогда не были в Перми, и мы посчитали, что сценическое пространство, размеры сцены и необходимое оснащение позволяют нам их здесь показать».

За пределами родных стен Вахтанговского театра спектакли «Повести Пушкина» (16+), премьеры которого состоялась 26 марта 2024 года, и «Мертвые души» (16+) представили впервые. Пермь стала первым городом этого гастрольного тура.

«Главное в театре – это зритель. Ради этого был задуман театр. Поэтому для нас не существует совершенно никакой разницы – московские это зрители или зрители, к примеру, в Перми. Все, что вы увидите на сцене, весь визуальный образ спектакля сохранен до последней детали таким, каким он идет на главной сцене Вахтанговского театра на Арбате, 26

в Москве. И для нас это самое главное, это и есть уважение к публике», – подчеркнул директор Вахтанговского театра Кирилл Крок.

Основой спектакля «Повести Пушкина» (16+) стали четыре повести из цикла «Повести покойного Ивана Петровича Белкина» А. С. Пушкина – «Барышня-крестьянка», «Выстрел», «Метель» и «Станционный смотритель». Каждая сцена в постановке Вахтанговского театра – точно картинка с открытки о русской жизни, воздействующая на все органы чувств и проникающая в самое сердце. Музыка с растяжными переливами гармонии, хороводы-цепочки крестьянских девушек в длинных тонких белых рубахах, подпоясанных широкой лентой, размеренный неторопливый быт русской жизни в глубинке, сменяющийся вдруг глубокими эмоциональными переживаниями, виной которым – случай.

«Все эти повести посвящены судьбоносным событиям, которые вроде бы происходят случайно. Но Вселенная всегда исполняет наши желания не так, как мы это себе представляем. И когда мы с актерами обсуждали замысел, я предложил им представить, что это возможность побыть разными людьми, перевоплощаясь из самого себя в человека в первом рассказе, во втором, в третьем, в четвертом», – отметил главный режиссер Анатолий Шульев.

На сцене, визуально очень простой, – широкое, приподнятое к горизонту, открытое пространство с тремя вековыми соснами, но технически сложной, начиненной оборудованием для создания кинематографичной «картинки» природных стихий, представлены истории, описанные А. С. Пушкиным, на фоне четырех времен года – весна, осень, зима и снова весна как символ возрождения.

Анатолий Шульев, главный режиссер Вахтанговского театра, режиссер спектакля «Повести Пушкина» (16+):

«Задумывался этот спектакль как невероятная концентрация красоты, и многое с точки зрения эстетических моментов удалось воплотить. Мы –

одна из немногих стран на планете, где существуют полноценные четыре сезона природы. Хотелось показать Пушкинскую любовь к этим стихиям, к красоте природы, и то, что, когда человек оказывается рядом с этой природой, он тоже становится красивым. Поэтому получилось такое путешествие через разные стихии».

Второй гастрольный спектакль – «Мертвые души» (16+), премьеры которого состоялась в 2021 году, – это галопад, особая пляска, в которой кавалер с дамой, обняв друг друга, скачут оба вместе. Так представляют авторы спектакля, в котором задействованы два актера – Народная артистка РФ Мария Аронова и Владислав Гандрабура.

Гастролы ведущих театров нашей страны на сцене Пермского Театра-Театра после новогодних праздников уже стали доброй традицией. В 2024 году в Перми представляли свои постановки пермякам актеры РАМТа, в этом году – Вахтанговского театра, а в планах – еще несколько гастрольных проектов.

Егор Мухин, исполнительный директор Пермского академического Театра-Театра:

«Мы всегда рады сотрудничеству. Каждый год мы долго обсуждаем, выбираем те спектакли, которые актуальны именно сейчас и будут интересны для пермского зрителя, расширят нашу зрительскую аудиторию и создадут хорошее настроение у публики. В рамках федеральной программы «Большие гастроли» в Театр-Театр приедут Новосибирский театр «Красный факел», Государственный русский театр драмы имени Ф. А. Искандера (г. Сухум, Абхазия) и Московский академический театр имени Вл. Маяковского. Гастроли пройдут в апреле, мае и июне».

А ближайшая премьера на сцене Пермского академического Театра-Театра – спектакль «Женитьба» (16+), который представят 13 февраля. Также в феврале планируется перезапустить для широкой публики интерактивный спектакль «Алиса в стране чудес» (6+) в новом детском пространстве Театр-Тятрик.



«Деловая газета «Business Class»  
Пермский край»

Учредитель –  
ООО «Центр деловой информации»,  
614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,  
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.  
Главный редактор  
К. А. Суворова

№2 (887) 3.02.2025  
Индекс 53439  
Тираж 3500 экз.  
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:  
614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,  
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.  
E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой  
информации», 614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А,  
4-й этаж,  
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.  
E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда»,  
614990, Пермский край, г. Пермь,  
ул. Дружбы, 34. Печать офсетная.  
Объем 4 п. л.  
Заказ № 323.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143  
от 07 февраля 2017 года выдан  
но Управлением Федеральной  
службы по надзору в сфере связи,  
информационных технологий  
и массовых коммуникаций по  
Пермскому краю.  
Интернет-версия:  
www.business-class.ru

Директор  
Светлана Мазанова  
Заместитель  
главного редактора  
Яна Купрацевич

Корреспонденты:  
Регина Бартули  
Александр Семенов  
Никита Поздин

Директор по развитию  
Дария Сафина

Технический редактор  
Игорь Бабышев  
Корректор  
Алина Малышева

Офис-менеджер  
Олеся Агопова  
Компьютерное обеспечение  
Владимир Гилев

Стоимость размещения  
рекламных материалов:  
– первая полоса – 180 руб./см2  
– внутренние полосы – 77 руб./см2  
– последняя полоса – 85 руб./см2  
– при размещении материала на ук-  
занный заказчиком полосе стоимость  
увеличивается на 10%.  
Цены указаны без учета НДС.  
Перепечатка и использование опубли-  
кованных материалов без письменного  
разрешения редакции запрещены.  
Мнения авторов иногда могут не со-  
впадать с мнением редакции. Редакция  
не несет ответственности за достовер-  
ность информации, предоставляемой  
рекламодателями.

Требования  
к рекламным материалам  
Растровые изображения принимаются  
в следующих форматах: TIFF 300 dpi  
(в идеале), также PSD, JPG, CDR 18 с  
разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK,  
Gtagscale.  
Макеты и изображения редактируются  
техническим редактором под спец-  
ифику печати с цветокоррекцией.  
Изображения с низким разрешением  
пересчитываются на 250 dpi автоматич-  
ески (без гарантии качества). Все ре-  
кламные модули проверяет корректор,  
исправления вносятся в случае, если  
макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты  
осуществляет юридический  
департамент Пермской Торго-  
во-промышленной палаты,  
тел./факс (342) 235-78-48.

16+