

BUSINESS CLASS



БОЛЬШЕ МАТЕРИАЛОВ
ПРОЕКТА К 20-ЛЕТИЮ
ИЗДАНИЯ – НА САЙТЕ
BUSINESS-CLASS.SU

И с чемоданом, и с портфелем 3, 8

Вширь, вверх и в длину 4-5

Потенциал для роста – в технологичности 20



ТОП 300

Business Class представляет главный проект года –
рейтинг «ТОП-300 крупнейших предприятий Пермского края»

- Кто в лидерах по выручке, прибыли и величине активов?
- Какие компании впервые вошли в рейтинг, а какие продемонстрировали самое стремительное движение вверх или вниз?
- Как изменился объем инвестиций в основной капитал в разных отраслях?

Рассказываем об экономике Пермского края через призму цифр и фактов и о тех, кто смело смотрит в будущее, какие бы вызовы оно ни готовило.



143,7 тыс. рублей

составляет средняя цена квадратного метра в новостройке Перми в ноябре. В сравнении с октябрём она увеличилась на 1,3 %, по данным аналитиков «ЦИАН». В ноябре 2023 года стоимость квадратного метра на первичном рынке была на уровне 123,2 тыс. рублей за квадратный метр. Таким образом годовой рост цен на строящееся жильё составил 17 %.

Мотовилихинский пруд – новый облик



Городские власти объявили конкурс на выполнение проектно-изыскательских работ по обустройству территории у Мотовилихинского пруда в Перми. На работы в бюджете города предусмотрено 14,9 млн рублей – это начальная (максимальная) стоимость торгов.

Планируется благоустроить территорию общей площадью 4,5 га. В планах обустроить организованное место отдыха у воды с необходимым оборудованием, детскую и спортивную площадки, прогулочные и велосипедные дорожки, питьевые фонтанчики. Могут появиться фотозоны, смотровые площадки, пирсы. Предлагается предусмотреть переход через реку Большая Мотовилиха с обустройством зоны рекреации.

Концепцией благоустройства территории также предусмотрено преобразование улиц, примыкающих к водному объекту, для организации доступа к нему. Речь идет об улицах Зенкова, Лбова, Красная площадь, Постановова, Пугачевская.

Ранее сообщалось, что проект будет разработан в 2025 году, а выполнение работ запланировано на 2026 год.

ДК им. Ленина – на выкуп



Администрация Перми заложила средства на выкуп Дворца культуры имени В. И. Ленина (ул. Уральская, 93) в собственность муниципалитета. Как сообщила на заседании Пермской гордумы заместитель главы города Яна Фурман, деньги предусмотрены в проекте бюджета на 2025 год.

В администрации Перми Business Class уточнили, что на эти цели предусмотрено 260 млн рублей.

Ранее Семнадцатый арбитражный апелляционный суд оставил в силе решение по делу вокруг ДК им. Ленина в Перми. С нынешних владельцев здания – Централизованной религиозной организации «Пермское епархиальное управление христиан веры евангельской пятидесятников» – решено взыскать 14 млн рублей за пользование земельным участком под ДК.

Старый участок под зоопарк – в оборот



Администрация Перми рассматривает варианты реализации земельного участка по ул. Братской, 100 в микрорайоне Южном. Эта территория до 2013 года рассматривалась как площадка для строительства зоопарка.

При обсуждении проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества на заседании Пермской гордумы депутат Олег Бурдин поинтересовался судьбой участка по ул. Братской, 100. По его словам, реализация актива могла бы пополнить бюджет города.

Первый заместитель главы администрации Перми Ольга Андрианова сообщила, что возможность использования участка обсуждается. Конкретные варианты не названы. При этом она напомнила, что земля входит в особо охраняемую природную территорию.

Под строительство зоопарка территория по ул. Братской, 100 рассматривалась вплоть до конца 2013 года. Городские власти выкупили участки для этой цели за 83 млн рублей. Но от идеи впоследствии отказались, поскольку площадка не вошла в инвестиционные программы для подключения к электро-, водо- и газовым сетям. Сейчас биопарк возводят в микрорайоне Нагорном. В 2018 году приоритет при рассмотрении вариантов для использования участка по ул. Братской отдавали обустройству рекреационной зоны, поскольку капитальное строительство там осложнялось нефтетранспортной и инженерной инфраструктурой. В частности, рассматривалось создание аэрологической станции – учреждения метеорологической службы, в задачу которого входит регулярное зондирование атмосферы.

ТУРИЗМ

И с чемоданом, и с портфелем

Три авиакомпании получили допуски к полетам из Перми в Самарканд и Ташкент. Узбекистан интересен туристам, правда, в первую очередь для самостоятельных путешествий. Большой потенциал кроется в бизнес-связях – страна в числе крупных торговых партнеров Пермского края, и сотрудничество активно развивается.

Текст: Регина Баргули

Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) выдало допуски на осуществление международных перелетов из Перми в города Узбекистана трем авиакомпаниям. Эксперты отмечают, что открытие прямых рейсов может способствовать росту как туристических, так и деловых поездок в азиатскую страну. Пермский край на протяжении последних лет активно наращивает сотрудничество с Республикой Узбекистан в разных сферах, а также увеличивает экспорт товаров.

Nordwind Airlines и Red Wings получили право до конца сезона «Лето-2027» совершать регулярные перевозки из Перми в Самарканд. Частота планируемых полетов – по два раза в неделю. По этому направлению ранее не было выдано допусков авиакомпаниям. «ЮВТ Аэро» Росавиация выдала временный допуск на полеты из Перми в Ташкент. Перевозчик планирует летать по этому направлению три раза в неделю. Разрешение дает авиакомпании возможность формировать полетную программу, однако само по себе не означает запуска прямых рейсов.

В расписании Пермского аэропорта сейчас стоят вылеты только в один город в Узбекистане – Наманган. Регулярные рейсы по воскресеньям до конца марта 2025 года запланировала авиакомпания Uzbekistan Airways. Время в пути составляет 3,5 часа.

В краевом Минтрансе сообщили Business Class, что в Пермском аэропорту ежегодно увеличивается международный пассажиропоток. В 2023 году он составил 72 тыс. человек, а за первое полугодие текущего года показатель достиг отметки 83 тыс. пассажиров. Наманган вошел в число наиболее востребованных направлений вместе с Анталей, Шарм-Эль-Шейхом и субсидируемыми рейсами в Минск. «Открытие прямых направлений в новые города ближнего зарубежья и привлечение новых авиаперевозчиков – это сложная, но очень нужная задача», – отметили в ведомстве.

Директор турагентства «Дом солнца» Евгения Друида рассказала, что в Наманган пермяки летают в основном по рабочим вопросам: «Эти рейсы, как правило, к туризму отношения не имеют. Исключения единичны, например, в Наманган могут отправиться скалолазы, так как город расположен в гористой местности». У потенциальных новых направлений туристическая составляющая более выражена, отмечает собеседница. «Узбекистан – красивая колоритная страна, а Ташкент и Самарканд – хорошие города в плане экскурсий, там есть что посмотреть». По ее словам, спрос



у туристов будет зависеть от цены на перелет и итоговой стоимости всего отдыха с проживанием, питанием и экскурсиями. «Массовыми направлениями для отдыха, как приморские города, они не будут», – считает Евгения Друида. Свое мнение она подкрепляет тем, что рейсы в Ташкент и Самарканд по приемлемым ценам доступны из Екатеринбурга, и среди пермяков они ажиотажа не вызывают.

Узбекистан пользуется спросом как место для отдыха, но все сводится к тому, что туристы сами покупают билеты и бронируют проживание, отметила директор турагентства «Акапулько» Ирина Дятлова.

«У туроператоров не так много продаж по этому направлению. Страна интересная, поэтому, если поставят рейсы и предложат билеты по адекватной цене, то борта самолетов будут наполняться. Мы не ожидаем потока заявок. Обычно туристы договариваются самостоятельно с индивидуальными гидами и бронируют все сами, так путешествие выходит значительно дешевле. Поэтому маловероятно, что появятся пакетные туры, туроператоры могут оформить наземное обслуживание и работать на базе регулярных рейсов. А в случае формирования пакетных предложений спрос будет зависеть от стоимости. При цене тура в Узбекистан в районе 60–90 тысяч рублей на человека с экскурсионной программой,

считаю, люди будут их покупать», – прокомментировала она.

Директор АО «Авиакомпания «Геликс» Вадим Балдин считает, что страны Средней Азии могут быть для российской авиации в какой-то мере спасением: «Потому что это и транзитные точки для пересадок, а также для поездок не только на отдых, но и за «люксовыми» и не только товарами, которые сейчас недоступны в привычных местах. Во-вторых, там теплый климат, у туристов появляется возможность провести отпуск не в таких отдаленных странах, как Испания, Индонезия или Бали. Поэтому эти направления могут стать востребованными для пассажиров». ➔ 8

Вширь, вверх

Рассказываем, где реконструированы участки дорог, какие мосты, путепроводы и тоннели построены, и о дальнейших планах по развитию дорожной сети.



Фото – Владимир Бикмаев

Завершение всех строительных мероприятий по продлению ул. Крисанова от шоссе Космонавтов до ул. Пушкина запланировано на третий квартал 2025 года.

Текст: Александр Семенов

Министр транспорта Пермского края Сергей Вешняков в ходе заседания краевого правительства доложил об итогах масштабных работ по строительству, реконструкции и ремонту автодорог в 2024 году. Освоенный объем средств дорожного фонда в текущем году составил 33,1 млрд рублей. Из них 19,6 млрд рублей (59 %) было направлено на строительство и реконструкцию дорог. На содержание автодорожной сети потрачено 5,5 млрд рублей (17 %), остальные средства были распределены на капитальный и текущий ремонт объектов регионального и местного значения.

За год в регионе построили и реконструировали 9,6 км автодорог, из которых 7,4 – региональные, 2,2 км – местные. Также выполнен ремонт 457,8 км дорожной сети. Кроме того, в течение года отремонтировано 15 мостов общей протяженностью более 2,8 тыс. погонных метров.

В материале Business Class собрали информацию о ключевых дорожных стройках.

Трасса ТР-53

С опережением плановых сроков на полтора месяца 17 октября открылось движение на первом участке трассы ТР-53. Построенный мост через реку Иву и транспортная развязка на пересече-

нии улиц Уинской и Старцева связали спальные районы Мотовилихи с центральной частью города и обеспечили прямой выход на Восточный обход. Этот инфраструктурный проект реализуется при поддержке федерального бюджетного кредита.

Протяженность нового участка составила 1,2 км, строительство обошлось в 9,8 млрд рублей. Подрядчиком выступило ОАО СК «Химспецстрой». На данный момент работы завершены на 95 %. До конца ноября подрядчик обещает организовать движение пешеходов, в том числе по надземным переходам, и оформить архитектурную подсветку моста.

Улица Строителей

В середине октября в Перми, почти на год раньше запланированного срока, открылось автомобильное движение на третьем этапе улицы Строителей – от улицы Папанинцев до площади Гайдара. Этот объект стал частью масштабного транспортно-пересадочного узла, призванного снизить транспортную нагрузку в центральной части города.

В 2024 году в рамках третьего этапа строительства был возведен путепровод над улицей Локомотивной, связавший улицу Строителей с шоссе Космонавтов. Обеспечены подъездные пути к будущей многофункциональной спортивной арене и площади Гайдара.

До конца года подрядчик планирует завершить переустройство инженерных коммуникаций, озеленить территорию и обустроить велосипедные дорожки.

Планируется, что строительные работы третьего этапа будут полностью завершены до конца 2024 года. На данный момент готовность объекта составляет 91 %. Участок длиной 1,4 км обойдется в 5,5 млрд рублей, подрядчиком выступает АО «Уралмостоотряд». Следующим, четвертым этапом развития улицы Строителей станет строительство участка от улицы Локомотивной до шоссе Космонавтов. В настоящий момент объявлен конкурс на поиск подрядчика. Приступить к выполнению работ планируется в 2025 году, а завершить – к 2028 году.

Тоннели под Транссибирской магистралью

Практически завершено строительство тоннелей в створе улицы Углеуральской под Транссибирской магистралью. В настоящее время ведется обустройство подходов к ним в рамках реконструкции площади Гайдара и улицы 2-й Шоссейной.

Стоимость работ составляет 1,3 млрд рублей. Генеральным подрядчиком проекта выступает ООО «ГеоСтрой». Открытие движения на развязке состоится после завершения всех строительно-монтажных работ и заключения

И В ДЛИНУ

комиссии по безопасности дорожного движения.

Проект увязан с прокладкой улицы Строителей и со строительством третьего моста через Каму. Тоннели по ул. Углеуральской обеспечат выход на кольцевую развязку в районе площади Гайдара, реконструкция которой ведется в рамках первого этапа реализации проекта. В итоге получится единый транспортный узел, в который будут входить два существующих и два новых тоннеля, а также действующая улично-дорожная сеть.

Еще одна новая транспортная развязка с ул. Строителей объединяет сразу два тоннеля под Транссибом – существующий по ул. Вишерской и новый по ул. Дзержинского. При его строительстве проведено переустройство трамвайного полотна и проложен новый участок улицы Дзержинского. После завершения всех работ первый тоннель будет предназначен исключительно для трамваев, а автомобили направят по новому проезду. Запуск технического движения здесь намечен на первый квартал 2025 года.

Третий мост через Каму

В рамках первого этапа подрядчик расширяет участок кругового движения на площади Гайдара, чтобы обеспечить его интеграцию с будущими объектами инфраструктуры. В рамках работ проводится переустройство инженерных коммуникаций, необходимых для дальнейшего выполнения строительных мероприятий.

Стоимость реализации первого этапа оценивается в 361,9 млн рублей. Подрядчиком выступает АО «Уралмостострой». В настоящее время объект находится на начальной стадии реализации, степень технической готовности составляет 5 %.

Улица Крисанова

Продолжается масштабное строительство новой автомобильной дороги на улице Крисанова в Перми, призванной улучшить транспортное сообщение между шоссе Космонавтов и улицей Пушкина. Проект разделен на два этапа, реализация идет согласно графику.

Первый этап включает строительство четырехполосного путепровода в створе шоссе Космонавтов, технический запуск автомобильного движения состоялся 9 ноября. На текущий момент завершаются работы на подходах к перекресткам, чтобы обеспечить безопасное и бесперебойное движение транспорта. Протяженность первого участка составляет 2,3 километра, стоимость реализации – 3,7 млрд рублей. Строительство ведет АО «АБЗ-Дорстрой», степень технической готовности объекта составляет 62 %.

В рамках второго этапа (его бюджет – 3,5 млрд рублей) построят новый участок улицы Крисанова с мостом через реку Данилиху. На данный момент тех-

ническая готовность второй очереди составляет 42 %. Завершение всех строительных мероприятий запланировано на третий квартал 2025 года.

Улица Карпинского

В текущем строительном сезоне началась масштабная реконструкция улицы Карпинского на участке от улицы Мира до шоссе Космонавтов. Проект предусматривает расширение существующего путепровода через железнодорожные пути до шести полос.

В рамках реализации проекта движение всех видов транспорта и пешеходов в створе улиц Карпинского и Столбовой временно приостановлено. Подрядчик – АО «АБЗ-Дорстрой» – прилагает усилия для выполнения работ с опережением графика. Несмотря на общий срок завершения реконструкции, установленный на 2026 год, технический запуск пешеходного и трамвайного движения планируется уже к концу второго квартала 2025 года. Стоимость проекта оценивается в 2,2 млрд рублей. Техническая готовность – 18 %.

Реализация этого проекта вкупе с продлением ул. Крисанова обеспечит удобный транспортный коридор между Индустриальным районом и центром города.

Дополнительный выезд с промзла «Осенцы»

Новый выезд разгрузит улицу Промышленную и обеспечит дополнительную транспортную связь. Протяженность новой дороги составит 1,9 км, будет построен путепровод длиной 208 погонных метров. В рамках реализации проекта предусмотрено переустройство существующих инженерных коммуникаций, включая два магистральных нефтепровода, принадлежащих «ЛУКОЙЛ-Пермь» и «Транснефть Прикамье». Эти работы находятся в завершающей стадии.

Следующим шагом подрядчик завершит возведение насыпи и устройство дорожной одежды. Открытие объекта запланировано на 2025 год. Стоимость проекта составляет 1 млрд рублей.

Северные дороги

В рамках развития инфраструктуры северных районов Пермского края продолжается реализация двух ключевых строительных проектов. На 176-178-м км автодороги Пермь – Березники идет строительство участка с круговым движением, а также расширение земляного полотна для размещения четырех полос движения. Это позволит улучшить условия для транзита грузов из северных районов края, а также повысить безопасность участников дорожного движения. Работы ведутся согласно графику, завершение строительства запланировано на 2025 год. Протяженность участка составляет 2 км, стоимость работ – 1,3 млрд рублей, текущий процент технической готовности – 27 %.

В рамках другого важного проекта – реконструкции автомобильной дороги Кунгур – Соликамск (участок Березники – Соликамск) – в августе 2024 года завершены работы на улице Мичурина на въезде в Соликамск. Подрядной организацией ОАО СК «Химспецстрой» выполнено устройство четырехполосной проезжей части, что существенно повысило пропускную способность. Появилась разделительная полоса, благодаря которой полностью исключены риски лобовых столкновений, и новые круговые развязки. Протяженность реконструированного участка составляет 1,5 километра, стоимость выполненных работ составила 869,3 миллиона рублей.

Продолжаются работы на участке региональной дороги между Березниками и Соликамском протяженностью 3,1 км. Реализация этого этапа ознаменует завершение масштабной реконструкции одной из главных транспортных артерий Пермского края, начатой еще в 2014 году. В итоге будет обновлено более 20 километров трассы Кунгур – Соликамск. Работы на последнем участке планируется закончить в 2026 году, стоимость подряда – 3,1 млрд рублей, на объекте выполнено порядка 20 % работ.

Автодорога до вершины горы Крестовой

На завершающей стадии находится строительство первого этапа автомобильной дороги, ведущей к вершине горы Крестовой. Подрядная организация ООО «ЕвроДорСтрой» уже подготовила земляное полотно дороги, завершила устройство конструкции дорожной одежды и укрепляет систему водоотводов для поверхностных стоков. Готовность объекта оценивается в 95 %.

На текущем этапе предстоит выполнить переустройство водоводов, включая линии, ведущие до улицы Менделеева, а также коммуникации МУП «Водоканал» и ООО «Губахинский КОКС», расположенные на данном участке.

Проект реализуется в рамках национальной программы «Туризм» с привлечением федерального финансирования. Его цель – обеспечить комфортный и безопасный доступ жителей и туристов к всепогодному курорту «Губаха», что, по задумке, должно повысить привлекательность автомобильного туризма в регионе. Протяженность первого этапа дороги составляет 1,8 километра.

Предстоит реализовать еще два этапа развития транспортной сети в районе всепогодного курорта. Для строительства автомобильной дороги в объезд ул. Краснооктябрьской к садовому обществу «Каменный цветок» и горнолыжному центру на горе Крестовой объявлен отбор подрядчика. Еще один участок находится на стадии проектирования. Завершение всего объема строительных работ на объекте ожидается в 2025 году.

Освоенный объем средств дорожного фонда в текущем году составил 33,1 млрд рублей. Из них 19,6 млрд рублей (59 %) было направлено на строительство и реконструкцию дорог.

Подрядчик реконструкции ул. Карпинского от ул. Мира до шоссе Космонавтов прилагает усилия для выполнения работ с опережением графика – раньше 2026 года.

ГОРОД



Депутаты Пермской Думы приняли главный финансовый документ города в первом чтении. Бюджет определит развитие столицы края на ближайшие три года.

Текст: Яна Купрацевич

Бюджет, дороги, снег: депутаты Пермской Думы утвердили основные параметры главного финансового документа в первом чтении, подвели итоги дорожного сезона и обсудили готовность подрядчиков к зимнему содержанию уличной сети.

На минувшей неделе состоялось пленарное заседание Пермской городской Думы. Ключевым вопросом стал бюджет города на ближайшие три года. Депутаты рассмотрели и приняли его в первом чтении. Еще одна важная тема пленарки – дороги: власти подвели итоги строительного и ремонтного сезона, обсудили новые трехлетние контракты на содержание уличной сети и готовность подрядчиков к зиме.

Расставили приоритеты

В рамках первого чтения Дума утвердила основные параметры бюджета. В 2025 году доходы казны запланированы в объеме 57,5 млрд рублей, а расходы – 58,5 млрд рублей. В плановом периоде 2026 года доходы рассчитаны в размере 60,6 млрд рублей, а расходы – 61,2 млрд рублей, в 2027 году – 59,4 млрд и 58,4 млрд рублей соответственно. Основные направления бюджетной политики депутатам представил глава Перми Эдуард Соинин. Он рассказал, что инвестиционная часть расходов, так называемый бюджет развития, на 2025 год – более 14 млрд рублей. Это 24 % всех расходов казны. Средства будут направлены на строительство и реконструкцию школ, спортивных объектов, водопроводных сетей и питомника растений, обустройство набережной реки Камы от Перми 1 до территории «Мотовилихинских заводов».

На капитальный ремонт фасадов 83 многоквартирных домов направят 1,4 млрд рублей, на обустройство

дворов – 471 млн рублей. С учетом поддержки из краевого бюджета на архитектурную подсветку 92 зданий запланировано 1,2 млрд рублей.

В течение трех лет планируется расселить свыше 100 тыс. кв. метров аварийного жилья. На эти цели предусмотрено 2,6 млрд рублей. Увеличено финансирование на снос расселенных домов на 150 млн рублей. Запланировано завершение строительства муниципального многоквартирного дома по ул. Нейвинской, за для переселения граждан из аварийного жилья.

Продолжится реализация экологической политики. На обустройство и капитальный ремонт парков и скверов предусмотрено 2,4 млрд рублей. В рамках проекта «Пермь Зеленая» преобразят небольшие скверы в районах города, которые жители выбрали при формировании приоритетных проектов развития территорий.

По словам первого заместителя председателя Пермской гордумы Натальи Мельник, в целом бюджет сбалансирован и реалистичен, а также нацелен на выполнение социальных обязательств и развитие отраслей городского хозяйства. «Приоритеты прежние – создание комфортной городской среды, обновление социальной, дорожной инфраструктуры, благоустройство, ЖКХ, транспорт и расселение ветхого жилья», – подчеркнула г-жа Мельник.

Для подготовки проекта бюджета ко второму чтению создана рабочая группа. К рассмотрению главного финансового документа в окончательном виде 17 декабря будут учтены все поступившие поправки.

Проверка снегопадом

С докладом об итогах дорожного сезона выступил профильный заме-

ститель главы администрации Перми Дмитрий Галиханов. В этом году капитально отремонтированы ул. Петропавловская от ул. Крисанова до Комсомольского проспекта, ул. Сибирская от ул. Пермской до площади Карла Маркса, ул. Самаркандская от ул. Грибоедова до ул. Глуховской. Ремонт последней позволит запустить по ул. Самаркандской автобусное движение, отметил вице-мэр. На ряде объектов проведен текущий ремонт, в общей сложности обновлено 602,2 тыс. кв. метров дорог; 14,2 тыс. кв. метров тротуаров, а также приведен в порядок подземный пешеходный переход на ул. Уральской – его стены украсили граффити с морскими обитателями.

Пермь продолжила участвовать в федеральном нацпроекте «Безопасные и качественные дороги». В 2024 году в его рамках выделено 585,1 млн рублей, досрочно завершён ремонт 12 участков дорог. На 16 объектах из плана 2025 года уже начались работы. Например, отремонтирован путепровод через железнодорожные пути и реку Данилиху на дороге «Стахановская – Ива», начался ремонт моста через Егошиху на этой же магистрали.

В рамках городского проекта «Малые дела», направленного на ремонт важных дорожных артерий в микрорайонах, обновлены 15 участков общей площадью 98,5 тыс. кв. метров. На работы было выделено 230 млн рублей.

Депутат Пермской Думы Николай Булатов уточнил, какие еще мосты в городе планируется отремонтировать в ближайшие годы. Представитель мэрии ответил, что в 2025 году намечены работы на путепроводах на Решетниковском спуске и по ул. Блочной.

Наряду с обновлением и расширением улично-дорожной сети остро стоит вопрос о ее содержании. Ежегодно депутаты с особым вниманием относятся к докладу мэрии о подготовке дорог к зиме. В этом году начали действовать новые трехлетние контракты на содержание дорожной сети, количество подрядчиков сократилось с одиннадцати до пяти. Но, по словам Дмитрия Галиханова, эти крупные организации обеспечены необходимой техникой и полностью готовы к работе по установленным требованиям. Кроме того, практически вдвое выросло финансирование на содержание дорог в Перми и увеличена обеспеченность техникой.

В связи с этим депутаты ожидают, что исполнительные органы городской власти будут тщательнее контролировать подрядные организации и уборку снега.

Депутат Даниил Морозов привел данные соцопроса, которые показали: 70 % пользователей платных парковок не удовлетворены их уборкой от снега зимой. Он уточнил, планируется ли улучшить очистку парковочных карманов. «Согласитесь, парковка в центре платная, поэтому горожане имеют полное право требовать своевременной уборки», – указал г-н Морозов. По словам Дмитрия Галиханова, каждую ночь снег сгребаются в парковочные карманы, подрядчик обязан вывести сугробы в течение трех дней. Отмечается, что снег не должны складывать на места для инвалидов. За зимний сезон 2023–2024 годов подрядчикам было предъявлено штрафов на 10 млн рублей, за два месяца в текущем – уже на 1,5 млн. «Ужесточили контроль. Если подрядчики не исправляют недочеты в срок, им предъявляются штрафы. Мэрия проводит совместные выезды с Госавтоинспекцией», – пояснил замглавы администрации. Он добавил, что внеуличные парковки (плоскостные и перехватывающие) будет содержать отдельный подрядчик. С ним заключен контракт на 6 млн рублей.

Депутат Алексей Раев обратил внимание, что дороги содержатся в зависимости от категории. При этом чем ниже категория, тем меньше ей уделяется внимания, посоветовали депутат и его коллега Владимир Молоковских. Парламентарии считают, что категория не должна влиять на очистку дорог от снега. Дмитрий Галиханов пояснил, что категорию можно поменять – она устанавливается при учете автобусного движения, наличия бортового камня, ширины проезжей части, освещения и т. д.

Председатель рабочей группы по контролю за реализацией полномочий в сферах дорожной деятельности и благоустройства Пермской гордумы, депутат Владимир Плотников добавил, что реальную оценку пока давать рано. «Нынче погода пока сложных задач не ставила. Но, конечно, только первый серьезный снегопад реально покажет, насколько все эти мероприятия эффективны. Обязательно с депутатами будем ездить и смотреть», – резюмировал депутат.

Дмитрий Малютин, председатель Пермской городской Думы:

Идем в ногу с федеральными и краевыми властями, обеспечиваем финансовую основу для выполнения социальных обязательств и развития города. Мы должны аккуратно и ответственно поработать с проектом бюджета ко второму чтению, еще раз верно расставить приоритеты. Последние годы показали, что Пермь умеет работать в рамках непростых бюджетов, добиваться поставленных целей даже в неблагоприятной макроэкономической ситуации. Уверен, что мы в очередной раз докажем это своими результатами.



ЭКОЛОГИЯ

Объятия природы в центре города

На заседании регионального правительства обсудили ход реализации проекта «Зеленое кольцо». Он направлен на комплексное благоустройство долин двух малых рек Перми – Егошихи и Данилихи, реконструкцию Егошихинского культурно-мемориального парка, а также развитие Черняевского леса, включая парк «Балатово».

Текст: Никита Поздин

Глава Перми Эдуард Соснин выступил с докладом о ходе реализации проекта на заседании Правительства Пермского края. Основной объем работ был выполнен в этом году, а в 2025 году в локациях «Зеленого кольца» будут продолжаться дополнительные мероприятия.

Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин подчеркнул, что целью экологического проекта является создание комфортных и безопасных пространств для отдыха пермяков и гостей города.

«Через Пермь протекают почти 300 малых рек, а половину территории города занимают леса. Сделать их посещение комфортным, при этом не навредив природе, – наша основная задача. Решением стал проект «Зеленое кольцо». Благодаря ему мы благоустраиваем долины рек Данилихи, Егошихи и Черняевский лес. Уже этим летом и осенью пермяки смогли оценить новые экотропы, скверы, велодорожки», – отметил глава региона.

СПРАВКА

«Зеленое кольцо» – масштабный и уникальный проект, реализуемый в сотрудничестве региональных и городских властей. Он направлен на создание единого водно-зеленого каркаса Перми, восстановление нарушенного экологического равновесия речных долин, а также формирование благоприятной среды для отдыха горожан и гостей города. Реализация таких инициатив важна для достижений целей нацпроекта «Экология» в области охраны окружающей среды, сохранения лесов и водоемов, экологического воспитания.

В Черняевском лесу

В ходе доклада глава Перми Эдуард Соснин сообщил, что в основной части Черняевского леса работы были завершены в начале лета. В охраняемом ландшафте организовали маршруты для разных групп посетителей.

«На территории Парка культуры и отдыха «Балатово» пространство кардинально меняется, становится безопасным и современным местом для семейного отдыха. В настоящее время завершены работы по созданию футбольной и баскетбольной площадок, скейтпарка и памп-трека, площадки для выгула и дрессировки собак. В финальной стадии планируется обустройство детских площадок и сцены для проведения мероприятий», – отметил глава Перми Эдуард Соснин.

В долине реки Егошихи

В этом году в долинах малых рек активно велись работы по созданию экологических троп. Возле



Егошихи обустраиваются три участка – «Завод Шпагина» – Егошихинский некрополь, Средняя дамба и Красные Казармы. Работы находятся в завершающей стадии. Многие жители и гости Перми уже успели по достоинству оценить возможность погрузиться в природу практически в центре города и прогуляться по обустроенным тропам.

В этом году завершился монтаж экологических троп на металлическом каркасе в долине реки Егошихи в микрорайоне Разгуляй. Введена в опытную эксплуатацию система освещения, выполнено озеленение, ведется тестирование видеонаблюдения, устройство подхода к первому визит-центру.

На участке Егошихинский некрополь – бульвар Гагарина выполнены работы по монтажу прогулочной дорожки, опор освещения, прокладке кабельной канализации, озеленению участка.

В парке у Средней дамбы и улицы Веселой готова пешеходная тропа, смонтированы опоры освещения, установлены камеры видеонаблюдения, выполнено озеленение участка. Здесь в скором времени появится большая детская площадка.

Активно ведется обустройство экологического маршрута в районе Красных Казарм. Продолжаются сварочные работы по устройству каркаса пешеходной тропы, смотровых площадок и площадок для отдыха и спорта. Длина прогулочного маршрута в районе Красных Казарм составит почти 1,5 км. Вдоль него обустраивают смотровые площадки, места для отдыха и занятий спортом, площадку для выгула собак.

Финальным этапом благоустройства участков станет озеленение территории и строительство дождевых садов. Влагодлюбивую растительность в эти сады высадят в следующем году, когда наступят необходимые погодные условия. Это позволит создать новый облик в долинах малых рек и восстановить экологическое равновесие.

Общая готовность объектов в долине реки Егошихи – 87%. В ходе реализации проекта была выявлена необходимость в дополнительных работах, которые изначально не были предусмотрены про-

ектом и добавлены в том числе по обращениям граждан. Среди них – возможность подхода для маломобильных граждан и дополнительные дорожки. Эти работы начнутся в этом году, а завершатся в следующем.

В долине реки Данилихи

Благоустройство долины реки Данилихи реализуется в три этапа. В первый этап входят три территории: сквер Каменных, парк у Центрального рынка и Серебрянский парк (правый берег реки Данилихи).

Для удобства жителей экотропы, которые здесь уже появились, внесены в «2ГИС» и «Яндекс.Карты», на маршрутах предусмотрено множество навигационных знаков. В будущем дополнительно будут поставлены навигационные стенды от остановочных пунктов вблизи парков.

Визит-центры и экопросвещение

Ключевой элемент экопарков в долинах – визит-центры, которые станут центрами экологического просвещения местных жителей, входными точками в новые общественные пространства и местами привлечения малого бизнеса. Два визит-центра создаются в долине Егошихи, три – в долине Данилихи. В каждом из них предусмотрены общественные зоны, выставочные пространства, туалеты и места для охраны.

В рамках эколого-просветительской деятельности и мероприятий по формированию экологического мышления здесь будут проводиться экскурсии, мастер-классы, квесты, арт-выставки и другие мероприятия. Первые экскурсии стартовали в 2024 году. В долине реки Егошихи по новым обустроенным маршрутам было проведено 25 экскурсий.

Проект «Зеленое кольцо» продолжает активно развиваться, преобразуя городские пространства и делая их более комфортными и экологически чистыми. Планируется сформировать перечень локаций, которые могут быть дополнительно включены в проект, и после его утверждения начать проектно-исследовательские работы.

ТУРИЗМ

И с чемоданом, и с портфелем

»» 3

Деловая сторона

По итогам 2023 года Республика Узбекистан стала одним из крупных торговых партнеров Пермского края, в том числе по экспорту товаров. Как сообщили в региональном Минэкономразвития, по этому направлению страна занимает 14-е место. Основной группой товаров, экспортируемых из Пермского края в Узбекистан, в прошлом году были древесина и целлюлозно-бумажные изделия, машины, оборудование и транспортные средства, продукция химической промышленности и минеральные продукты, топливно-энергетические товары.

На протяжении нескольких лет Пермский край и Республика Узбекистан развивают сотрудничество не только в торгово-промышленной сфере, но и в здравоохранении, образовании и культуре. Выстраивание диалога с зарубежными партнерами регион осуществляет в рамках нацпроекта «Международная кооперация и экспорт». Прямые рейсы в крупнейшие города Узбекистана позволяют укрепить сложившееся партнерство.

В 2024 году Прикамье с рабочим визитом посетили делегации посольства Республики Узбекистан в России, а также Кашкадарьинской, Ферганской и Бухарской областей.

В рамках реверсной бизнес-миссии Правительство Узбекистана во главе с министром энергетики Журабеком Мирзамахмудовым приняли участие в форуме «Дни пермского бизнеса». Стороны обсудили партнерство между Пермским краем и Республикой Узбекистан в нефтегазовой промышленности, развитии импорта и экспорта промышленной продукции.

Официальные делегации Пермского края в 2024 году посещали Узбекистан для участия в Международной промышленной выставке «ИННОПРОМ. Центральная Азия», IV Форум межрегионального сотрудничества России и Узбекистана в Ташкенте, а также Бухарскую и Кашкадарьинскую области.

В рамках официальных визитов губернатор Пермского края Дмитрий Махонин и премьер-министр Республики Узбекистан Абдулла Арипов провели рабочую встречу. В ходе бизнес-миссии обсуждались возможности локализации производств прикамских предприятий на территории Узбекистана. Отдельно глава Прикамья обозначил планы по расширению сотрудничества и в сфере подготовки кадров для машиностроительной отрасли страны. Все эти договоренности вошли в проект дорожной карты по взаимодействию Министерства

В ЕВРОПУ – ЧЕРЕЗ АЗЕРБАЙДЖАН



Из Перми сформировали пакетные туры с прямым перелетом в Баку. Стоимость путевки на одного человека с питанием начинается от 70 тысяч рублей. Руководители турагентств отметили, что за такую же цену пермяки могут улететь в Египет и делают выбор в его пользу. Баку считается также больше направлением для тех туристов, кто хочет самостоятельно посмотреть страну или летит стыковочным рейсом в Европу.

энергетики Республики Узбекистан с Правительством Пермского края. Ключевыми направлениями станут промышленная кооперация, торгово-экономическое развитие, реали-

зация совместных инвестпроектов, развитие кадрового потенциала, разработка и внедрение передовых технологических решений, а также поддержка науки.



ТОП ^В 300

www.business-class.ru

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ГАЗЕТЫ BUSINESS CLASS

Проявили стойкость

Business Class представляет ежегодный проект «ТОП-300. Рейтинг сильнейших»



Каждый год мы публикуем собственное исследование экономики региона, которое основано на данных за предыдущий финансовый период. Рейтинг «ТОП-300 крупнейших предприятий Пермского края» по итогам 2022 года вышел под заголовком «Справиться с турбулентностью». Показатели 2023-го свидетельствуют: не только справились, но и улучшили результаты.

Год отмечен рекордным за последние девять лет ростом промышленного производства, увеличением объемов работ в строительстве, значительным повышением инвестиционной активности...

Цифры полностью оправдывают и позиционирование проекта как «Рейтинга сильнейших». Нижняя планка для вхождения в ТОП-300 в 2023 году имеет наибольшее значение за историю рейтинга – он выходит с момента основания Business Class. В то же время усиливается и концентрация экономики: совокупная выручка первых восьми компаний рейтинга превышает суммарный показатель остальных.

Рассказываем о том, как работает экономика Пермского края, как предприятия сохраняют и привлекают кадры и инвестиции в проекты, которые обеспечат дальнейшее развитие.

Business Class представляет ежегодный проект «ТОП-300. Рейтинг сильнейших».

Второй год подряд обзор крупнейших предприятий Пермского края начинается с уточнения: некоторые компании по-прежнему не готовы раскрывать информацию о своей деятельности.

По оценке Business Class, как минимум 18 предприятий, не опубликовавших свою финансовую отчетность за 2023 год, могли бы занять достойные места в ТОП-300, причем половина из них – возможно, в первой сотне сильнейших.

На этом фоне прослеживается еще один, противоположный, тренд: ряд компаний, не раскрывших свои финансовые показатели в 2022 году, в 2023 году вернулись к публикации данных о своей деятельности и, соответственно, вновь попали в ТОП-300.

Коротко о главном

– Третий год подряд ТОП-300 возглавляет ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». По итогам 2023 года выручка компании увеличилась на 30%, или 148,5 млрд руб. и составила 649,7 млрд руб. (28% выручки ТОП-300).

– Отрыв лидера от других участников впечатляет. Выручка ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» почти в три раза больше выручки участника ТОП-300, занимающего второе место (ПАО «УРАЛКАЛИЙ»), в 46 раз больше выручки ООО «УРАЛБУМАГА», замыкающего двадцатку сильнейших, и более чем в 700 раз больше выручки ООО «АГРОФИРМА «ТРУД» (300-е место).

– Среднее значение выручки участников ТОП-300 в 2023 году составляет 7,8 млрд руб. (в 2022 году – 6,3 млрд руб.). Совокупная выручка первых восьми компаний рейтинга превышает суммарную выручку остальных 292 участников (в 2022 году соотношение было 10 против 290).

– Нижняя планка для вхождения в рейтинг в 2023 году имеет рекордно высокое значение – 917,8 млн руб. (+25% к пороговому значению 2022 года (732,2 млн руб.)).

– Состав участников рейтинга обновился на 13% (в 2022 году – на 18%). В составе 39 новичков рейтинга 2023 года шесть компаний уже были в прошлые годы участниками ТОП-300, и, соответственно, 33 – впервые попали в состав сильнейших. Среди них выделим вошедших в 100 крупнейших участников рейтинга – это ООО «ТРАНСПОРТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (63-е место), ООО «СТРОЙ-КОМПЛЕКС» (78-е место) и ООО КОМПАНИЯ «Альфа-Синтез» (82-е место).

– Наибольшее пополнение произошло в торговле (+12 компаний) и строительстве (+11 компаний).

– Из участников ТОП-300 прошлого года 13 предприятий не изменили своего места в рейтинге, 79 улучшили свое положение, 169 компаний ухудшили позиции.

– Самое большое движение вверх показала компания ООО «ДОРΟΣ». Она поднялась на 115 позиций (с 210-го на 95-е место), выручка компании выросла в 3,3 раза (с 1,2 млрд руб. до 3,96 млрд руб.).

– Лидер снижения рейтинга – ООО «СТРОИТЕЛЬНО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА «АТМ». Компания потеряла 118 позиций, переместившись со 114-го на 232-е место, при этом выручка упала почти в два раза – с 2,6 млрд руб. до 1,35 млрд руб.

– По количеству предприятий, относящихся к той или иной отрасли, традиционно лидирует обрабатывающая промышленность (114 организаций), следом за ней – 87 предприятий – оптовая и розничная торговля.

– По основным финансово-экономическим показателям деятельности традиционно лидируют предприятия обрабатывающей промышленности, на долю которых приходится 37% выручки и 48% активов ТОП-300. Исключением является показатель прибыльности деятельности, здесь безусловный лидер – добывающая промышленность (41% прибыли ТОП-300).

– Общее число предприятий-участников ТОП-300, заработавших прибыль по итогам 2023 года, составило 277 (в прошлом году 265). Доля прибыльных компаний составила 92%, убыточных – 8% (в 2022 году – 88% против 12%). Прибыльные компании получили суммарную прибыль 252,4 млрд руб. (в 2022 году – 265,8 млрд руб.), убыточные – суммарный убыток 3,8 млрд руб. (в 2022 году – 9,8 млрд руб.).

– Самой прибыльной компанией в 2023 году является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (92,9 млрд руб., 37% совокупной прибыли ТОП-300).

– Самый убыточный участник рейтинга 2023 года – АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ» (-1,2 млрд руб., 33% суммарного убытка ТОП-300).

Изменения в рейтинге 2023 года

№ п/п	Показатели	2023 год	
		Количество предприятий	Доля, %
1.	Предприятия – новички рейтинга	39	13%
2.	Предприятия с положительной динамикой	79	27%
3.	Предприятия, не изменившие места в рейтинге	13	4%
4.	Предприятия с отрицательной динамикой	169	56%
ИТОГО ТОП-300		300	100%

ТОП-300 крупных и средних предприятий Пермского края по итогам 2023 года (тыс. руб.)

№	Наименование организации	Выручка	Прибыль (убыток) до налогообложения	Активы	Внеоборотные активы	Оборотные активы	Капитал и резервы
1	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	649 712 802	92 859 051	1 059 623 411	786 750 146	272 873 265	806 541 923
2	ПАО «УРАЛКАЛИЙ»	246 809 222	38 256 739	869 209 481	704 190 562	165 018 919	175 702 662
3	ООО «Газпром трансгаз Чайковский»	85 425 264	1 836 486	35 964 554	21 003 091	14 961 463	20 236 042
4	ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез»	55 220 613	8 548 232	134 489 025	49 054 458	85 434 567	112 263 025
5	АО «ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ»	51 865 473	4 560 608	169 405 070	143 527 950	25 877 120	10 878 909
6	ПАО «ПЕРМЭНЕРГОСБЫТ»	45 259 088	1 963 332	9 496 984	1 124 987	8 371 997	3 853 231
7	ООО «ММК-Лысьвенский металлургический завод»	29 631 089	2 348 478	15 857 578	5 881 090	9 976 488	11 591 197
8	АО «МЕТАФРАКС КЕМИКАЛС»	28 901 200	1 866 677	117 117 109	102 711 116	14 405 993	65 740 650
9	ОАО «Губахинский кокс»	26 815 896	2 514 925	8 841 316	4 288 347	4 552 969	7 762 607
10	ООО «Юговской Комбинат Молочных Продуктов»	24 213 955	1 069 123	12 902 968	5 494 636	7 408 332	7 703 564
11	ООО «КАМА»	23 590 479	-166 568	40 713 461	30 268 963	10 444 498	14 007 638
12	АО «ОДК-АВИАДВИГАТЕЛЬ»	23 119 418	1 611 080	36 468 044	5 703 930	30 764 114	3 068 390
13	ООО «НСХ АЗИЯ ДРИЛЛИНГ»	22 857 655	2 232 710	23 417 769	15 078 822	8 338 947	5 499 621
14	ООО «Газпром межрегионгаз Пермь»	22 321 111	151 459	5 531 959	420 319	5 111 640	-922 160
15	ООО «НОВАТЭК-Пермь»	20 447 231	272 928	5 364 440	18 203	5 346 237	5 104 598
16	ООО «УРАЛОЙЛ»	19 734 613	2 165 734	13 017 024	10 180 714	2 836 310	2 676 477
17	АО «СОЛИКАМСКБУМПРОМ»	17 410 180	807 949	34 451 820	23 239 773	11 212 047	16 811 896
18	АО «НОВОМЕТ-ПЕРМЬ»	14 891 718	413 428	54 438 696	22 667 622	31 771 074	18 319 878
19	ООО «Граиф Пермь»	14 394 619	3 226 334	9 559 860	1 496 943	8 062 917	7 319 946
20	ООО «УРАЛБУМАГА»	14 075 909	54 318	10 536 444	6 753 871	3 782 574	5 969 102
21	ООО «Крон»	12 785 187	350 872	4 835 162	291 443	4 543 719	617 594
22	ПАО «ПЕРМСКАЯ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРИБОРОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»	12 533 309	1 240 282	23 365 463	6 396 666	16 968 797	6 491 315
23	ООО «Уралкалий-Ремонт»	12 474 731	556 662	5 989 763	778 205	5 211 558	2 665 348
24	ОАО «Соликамский магниевый завод»	12 405 162	1 068 035	11 082 585	5 095 300	5 987 285	8 060 565
25	ООО «МЕТАФРАКС ТРЕЙДИНГ»	12 194 230	442 825	3 696 292	430 890	3 265 402	2 466 753
26	АО «Редуктор-ПМ»	11 932 685	1 234 916	22 146 336	8 276 177	13 870 159	12 019 271
27	ООО «Иксолла»	11 755 716	-222 549	1 104 405	62 223	1 042 182	-403 359

Взлеты и падения

ТОП-20 по ухудшению рейтинга

№ п/п	Наименование предприятия	Место в рейтинге 2023 года	Место в рейтинге 2022 года	Изменение позиции
1.	ООО «СТРОИТЕЛЬНО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА «АТМ»	232	114	-118
2.	ООО «КО Тимбер»	223	110	-113
3.	ООО «КОМПАНИЯ «АНКЕР»	278	168	-110
4.	ООО «УРАЛХИМСИНТЕЗ»	254	154	-100
5.	ООО «Центр технического сервиса»	281	191	-90
6.	ЗАО «СОЛЕНИС ТЕХНОЛОДЖИС МСП»	191	112	-79
7.	ООО «ВМ ТЮМЕНЬ»	255	181	-74
8.	ООО «ПИВНОЙ ДОМ»	276	206	-70
9.	ООО «ИНГК-ПРОМТЕХ»	181	116	-65
10.	ООО «ТРЕК»	264	199	-65
11.	ООО «БИЗНЕС-СТАНДАРТ КОМПАНИ»	284	221	-63
12.	ООО «МЕДИАС»	242	184	-58
13.	ООО «МЕТАЛЛОКОМ»	177	120	-57
14.	ООО «Стройтехсервис»	289	232	-57
15.	ООО «НЕФТЬ ГАЗ ТРЕЙДИНГ»	258	202	-56
16.	АО «ПЕРМСКИЙ МУКОМОЛЬНЫЙ ЗАВОД»	143	91	-52
17.	ООО «Русь»	233	183	-50
18.	ЗАО «ПЕРМСКИЙ ЗАВОД ГРУЗОВОЙ ТЕХНИКИ»	279	229	-50
19.	ООО «УНК-Пермь»	197	152	-45
20.	АО «ЛЫСЬВЕНСКИЙ ЗАВОД ЭМАЛИРОВАННОЙ ПОСУДЫ»	206	162	-44

ТОП-20 по улучшению рейтинга

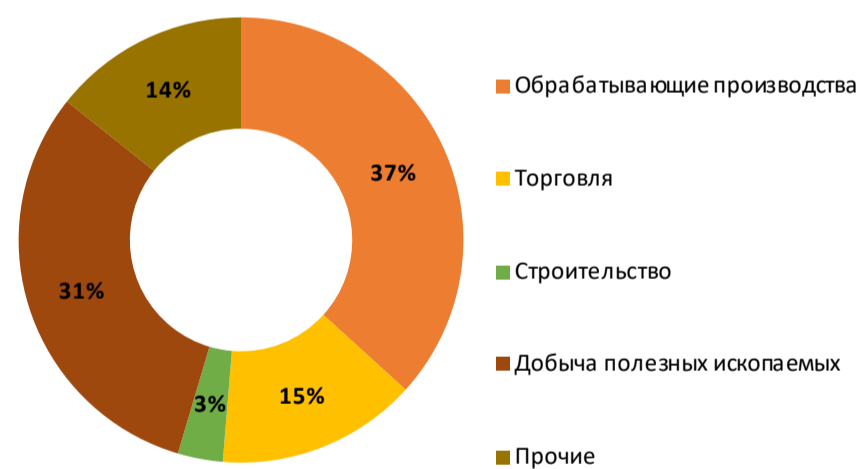
№ п/п	Наименование предприятия	Место в рейтинге 2023 года	Место в рейтинге 2022 года	Изменение позиции
1.	ООО «Дорос»	95	210	115
2.	ООО «НЕФТЕХИМЭКСПОРТ»	167	280	113
3.	АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ»	200	300	100
4.	ООО «ФОРТ-ТЕЛЕКОМ»	74	164	90
5.	ООО «Меридиан»	144	234	90
6.	ООО «ПЕРМСКОЕ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»	194	277	83
7.	ООО «ПАРМА - ТЕЛЕКОМ»	153	235	82
8.	ООО «ДОРВЕРТСТРОЙ»	66	147	81
9.	ООО «СМК «Дельта»	187	267	80
10.	ООО «Джон Крейн-Искра»	170	249	79
11.	ООО «ПЕРМЬ-УРАЛСТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ»	205	272	67
12.	ООО «Демидыч»	37	98	61
13.	ООО «Пермэнергокомплект»	151	201	50
14.	ООО «АВТОЦЕНТРГАЗ»	107	156	49
15.	ООО «ДАВ-АВТО»	176	225	49
16.	ООО «Кинетика»	43	90	47
17.	АО «ППМТС «ПЕРМСНАБСБЫТ»	138	185	47
18.	ООО «Строительно-монтажный трест Химмашсервис»	147	194	47
19.	ООО «ЭКСПЕРТ АВТО»	79	124	45
20.	АО «ВЕРЕЦАГИНСКИЙ ПРМЗ «РЕМПУТЬМАШ»	244	287	43

Отраслевая структура ТОП-300

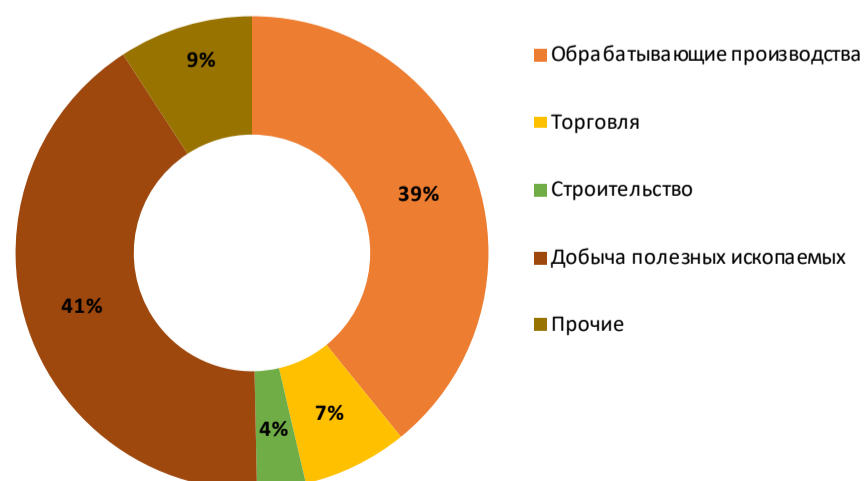
Количественный состав ТОП-300 в разрезе отраслей



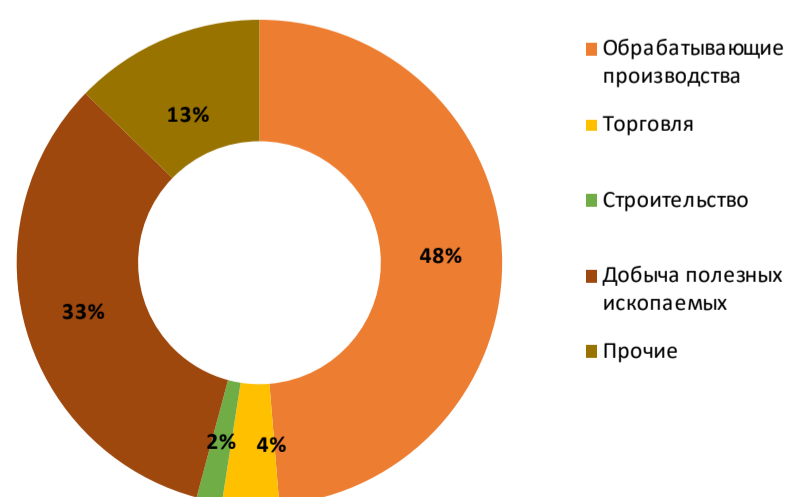
Отраслевая структура выручки ТОП-300, в %% к итогу



Отраслевая структура прибыли ТОП-300, в %% к итогу



Отраслевая структура активов ТОП-300, в %% к итогу



Выручка от реализации продукции/работ/услуг

Из 300 участников рейтинга положительная динамика выручки присутствует у 238 компаний (79% от общего количества участников).

Лидером по абсолютному увеличению выручки в 2023 году является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (1-е место ТОП-300, +148,5 млрд руб.).

Самый стремительный рост выручки (в 171 раз) наблюдается у новичка ТОП-300 ООО «ПТИЦА МЕЛЬНИЦА» (150-е место рейтинга).

В целом в ТОП-300 присутствуют 23 участника с ростом выручки более чем в два раза, семь из них заняли позиции в первой сотне рейтинга.

Участники ТОП-300 с ростом выручки более чем в два раза

Место в ТОП-300 2023 год	Наименование предприятия	2023 год	
		Темп роста выручки	Выручка, тыс. руб.
150	ООО «ПТИЦА МЕЛЬНИЦА»	171,3	2 231 432
296	ПКГУП «КЭС»	10,0	939 054
299	АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОРТРОС-ПЕРМЬ»	5,2	919 965
295	ООО «АЛЕКСАНДРОВСК КОНВЕЙЕР СЕРВИС»	3,3	946 975
95	ООО «Дорос»	3,3	3 961 125
37	ООО «Демидыч»	3,0	9 377 994
34	ООО «ПРОМОЙЛ»	2,9	10 633 357
66	ООО «ДОРВЕРТСТРОЙ»	2,9	5 641 097
229	ООО «РЕКОН СТРОЙ»	2,8	1 381 959
74	ООО «ФОРТ-ТЕЛЕКОМ»	2,8	4 821 213
220	ООО ДРСУ «ПРИКАМЬЕ»	2,7	1 497 315
167	ООО «НЕФТЕХИМЭКСПОРТ»	2,6	2 088 395
144	ООО «Меридиан»	2,5	2 540 102
63	ООО «ТРАНСПОРТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»	2,4	5 781 185
113	ООО «ДФМ»	2,4	3 219 859
200	АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ»	2,4	1 756 364
43	ООО «Кинетика»	2,3	7 691 394
212	АО «СЗ ПЕРМГЛАВНАБ»	2,2	1 590 988
272	ООО «ПЕРМСКИЙ ЩЕБЕНЬ»	2,2	1 069 791
194	ООО «ПЕРМСКОЕ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»	2,2	1 821 771
187	ООО «СМК «Дельта»	2,2	1 899 290
153	ООО «ПАРМА -ТЕЛЕКОМ»	2,1	2 202 854
170	ООО «Джон Крейн-Искра»	2,1	2 025 049

Отрицательную динамику по выручке показали 62 предприятия (21% от общего количества участников). Наибольшее снижение выручки в абсолютном значении у ПАО «УРАЛКАЛИЙ» (2-е место ТОП-300, (-)23,9 млрд руб.).

Максимальное падение выручки в 2023 году (в 1,9 раза) у ООО «СТРОИТЕЛЬНО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА «АТМ» (232-е место ТОП-300). Удивительный факт, но в 2023 году, пожалуй, впервые нет компаний в рейтинге со снижением выручки более чем в два раза.

АКТИВЫ

ТОП-20 по активам

№ п/п	Наименование предприятия	2023 год		
		Активы, тыс. руб.	Место в рейтинге по выручке	Доля в совокупном объеме активов ТОП-300
1.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	1 059 623 411	1	31,3%
2.	ПАО «УРАЛКАЛИЙ»	869 209 481	2	25,6%
3.	АО «ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ»	169 405 070	5	5,0%
4.	ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез»	134 489 025	4	4,0%
5.	АО «МЕТАФРАКС КЕМИКАЛС»	117 117 109	8	3,5%
6.	АО «НОВОМЕТ-ПЕРМЬ»	54 438 696	18	1,6%
7.	ООО «КАМА»	40 713 461	11	1,2%
8.	АО «ОДК-АВИАДВИГАТЕЛЬ»	36 468 044	12	1,1%
9.	ООО «Газпром трансгаз Чайковский»	35 964 554	3	1,1%
10.	АО «СОЛИКАМСКБУМПРОМ»	34 451 820	17	1,0%
11.	ООО «УралБизнесЛизинг»	29 769 818	84	0,9%

Много лет подряд топ-20 по активам возглавляло ПАО «УРАЛКАЛИЙ», однако, по итогам 2023 года, несмотря на увеличение валюты баланса за год на 18%, или 135,4 млрд руб., компания расположилась лишь на втором месте.

ТОП-20 по выручке

№ п/п	Наименование предприятия	2023 год	
		Выручка, тыс. руб.	Доля в совокупном объеме выручки ТОП-300
1.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	649 712 802	27,7%
2.	ПАО «УРАЛКАЛИЙ»	246 809 222	10,5%
3.	ООО «Газпром трансгаз Чайковский»	85 425 264	3,6%
4.	ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез»	55 220 613	2,4%
5.	АО «ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ»	51 865 473	2,2%
6.	ПАО «ПЕРМЭНЕРГОСБЫТ»	45 259 088	1,9%
7.	ООО «ММК-Лысьвенский металлургический завод»	29 631 089	1,3%
8.	АО «МЕТАФРАКС КЕМИКАЛС»	28 901 200	1,2%
9.	ОАО «Губахинский кокс»	26 815 896	1,1%
10.	ООО «Юговской Комбинат Молочных Продуктов»	24 213 955	1,0%
11.	ООО «КАМА»	23 590 479	1,0%
12.	АО «ОДК-АВИАДВИГАТЕЛЬ»	23 119 418	1,0%
13.	ООО «НСХ АЗИЯ ДРИЛЛИНГ»	22 857 655	1,0%
14.	ООО «Газпром межрегионгаз Пермь»	22 321 111	1,0%
15.	ООО «НОВАТЭК-Пермь»	20 447 231	0,9%
16.	ООО «УРАЛОЙЛ»	19 734 613	0,8%
17.	АО «СОЛИКАМСКБУМПРОМ»	17 410 180	0,7%
18.	АО «НОВОМЕТ-ПЕРМЬ»	14 891 718	0,6%
19.	ООО «Граф Пермь»	14 394 619	0,6%
20.	ООО «УРАЛБУМАГА»	14 075 909	0,6%

На первом месте, с долей в совокупном объеме выручки крупнейших предприятий Прикамья 28%, находится ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (рост выручки за год +29,6%, или 148,5 млрд руб.).

Со значительным отставанием от лидера на втором месте расположилось ПАО «УРАЛКАЛИЙ» (11% совокупной выручки ТОП-300, снижение выручки за год на 9%, или 23,9 млрд руб.).

Замыкает тройку лидеров ООО «Газпром трансгаз Чайковский» (4% совокупной выручки ТОП-300, увеличение выручки за год на 3%, или 2,3 млрд руб.).

Состав двадцатки сильнейших достаточно стабилен из года в год, практически все участники или входят в ТОП-20 или, если покидают ее, то занимают места близко к ней. Поэтому выделим особо лишь одного участника двадцатки, до этого ни разу не входившего в ее состав – ООО «Граф Пермь» (19-е место, +3 позиции в рейтинге за год, увеличение выручки на 10%, или 1,3 млрд руб.).

№ п/п	Наименование предприятия	2023 год		
		Активы, тыс. руб.	Место в рейтинге по выручке	Доля в совокупном объеме активов ТОП-300
12.	АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ»	27 360 635	69	0,8%
13.	АО «СИБУР-ХИМПРОМ»	23 614 654	32	0,7%
14.	ООО «НСХ АЗИЯ ДРИЛЛИНГ»	23 417 769	13	0,7%
15.	ПАО «ПЕРМСКАЯ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРИБОРОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»	23 365 463	22	0,7%
16.	АО «Редуктор-ПМ»	22 146 336	26	0,7%
17.	ПАО «НПО «Искра»	17 576 068	50	0,5%
18.	ООО «ВНИИБТ-Буровой инструмент»	16 434 239	135	0,5%
19.	ООО «ММК-Лысьвенский металлургический завод»	15 857 578	7	0,5%
20.	АО «ОДК-СТАР»	15 463 131	36	0,5%

Лидером же ТОП-20 стало ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». За 2023 год активы компании выросли более чем в три раза, в абсолютном выражении прирост составил +747,1 млрд руб. (71% от общего прироста активов ТОП-300).

Топ-20 по активам, как и ТОП-20 по выручке, относительно стабилен по составу участников. Единственное исключение – ПАО «ПЕРМСКАЯ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРИБОРОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ», впервые

вошедшее в состав ТОП-20 по данному показателю. За год активы компании увеличились на 23%, или 4,4 млрд руб., что обеспечило компании 15-е место в рейтинге.

Прибыль до налогообложения

Общее число компаний, заработавших прибыль по итогам 2023 года, составило 277 (в прошлом году – 265).

Доля прибыльных компаний составила 92%, убыточных – 8% (в 2022 году – 88% против 12%). Прибыльные компании получили суммарную прибыль 252,4 млрд руб. (в 2022 году – 265,8 млрд руб.), убыточные – суммарный убыток 3,8 млрд руб. (в 2022 году – 9,8 млрд руб.).

В составе прибыльных компаний 169 участников увеличили прибыль по итогам года. Среди них выделим лидера по абсолютному приросту прибыли – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (+26,1 млрд руб.) и рекордсмена по темпам роста прибыли – ООО «СЗ «ПЗСП-ГРУПП» (рост прибыли с 8 тыс. руб. в 2022 году до 469,3 млн руб. в 2023 году).

15 участников после убыточной деятельности предыдущего года в 2023 году получили прибыль. Среди них выделим компании, которые по итогам 2023 года заняли места в первой сотне по прибыли – ООО «Инкаб» (58-е место в рейтинге по прибыли, финансовый результат за 2023 год (+)517,8 млн руб.), ООО «ВНИИБТ-Буровой инструмент» (74-е место, прибыль за 2023 год 439,2 млн руб.) и АО «СТРОЙПАНЕЛЬКОМПЛЕКТ» (90-е место, прибыль за 2023 год – 358,5 млн руб.).

У 93 предприятий из числа прибыльных компаний прибыль 2023 года по сравнению с предыдущим периодом снизилась. Лидер абсолютного снижения – ПАО «УРАЛКАЛИЙ» (–89,2 млрд руб.), по темпам снижения прибыли выделим ООО «СТРОИТЕЛЬНО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА «АТМ» (снижение более чем в 600 раз).

В составе убыточных компаний девяти предприятиям удалось сократить величину убытка по сравнению с предыдущим годом. Выделим в данном случае ПАО «НПО «Искра» (в 2022 году убытки компании составили (–)2,8 млрд руб., в 2023 году (–)492,0 млн руб.).

У семи предприятий из числа убыточных участников рейтинга величина убытков в 2023 году по сравнению с предыдущим периодом возросла. Лидером по абсолютному и относительному росту величины убытков является АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ» (рост убытков в 66 раз, или на 1,2 млрд руб.).

Семь компаний из числа убыточных перешли в данную группу лишь в 2023 году. Среди них участник ТОП-20 по выручке ООО «КАМА» (в 2022 году предприятие получило прибыль 7,6 млрд руб., в 2023 году убытки компании составили (–)166,6 млн руб.).

ТОП-20 по прибыли

№ п/п	Наименование предприятия	2023 год		
		Прибыль до налогообложения, тыс. руб.	Место в рейтинге по выручке	Доля в совокупном объеме прибыли до налогообложения ТОП-300
1.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	92 859 051	1	37,4%
2.	ПАО «УРАЛКАЛИЙ»	38 256 739	2	15,4%
3.	ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез»	8 548 232	4	3,4%
4.	АО «ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ»	4 560 608	5	1,8%
5.	ООО «Граиф Пермь»	3 226 334	19	1,3%
6.	ООО «Уральский завод противогололедных материалов»	2 958 302	28	1,2%
7.	ООО «ГОРНОЗАВОДСКЦЕМЕНТ»	2 796 367	33	1,1%
8.	ООО «ПРОМОЙЛ»	2 657 494	34	1,1%
9.	ОАО «Губахинский кокс»	2 514 925	9	1,0%
10.	ООО «ФОРТ-ТЕЛЕКОМ»	2 353 184	74	0,9%

Самая прибыльная компания по итогам 2023 года – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (37% налогооблагаемой базы ТОП-300, увеличение прибыли по сравнению с 2022 годом на 39%, или 26,1 млрд руб.).

На втором месте – ПАО «УРАЛКАЛИЙ». По итогам 2023 года компания получила прибыль в сумме 38,3 млрд руб., что в три раза ниже показателя 2022 года.

Замыкает тройку сильнейших ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез», заработавшее по итогам года прибыль 8,5 млрд руб. (–14%, или –1,4 млрд руб. к уровню 2022 года).

Среди участников ТОП-20 по прибыли выделим максимальные показатели роста прибыли у ООО «ПРОМОЙЛ» (рост прибыли по сравнению с предыду-

№ п/п	Наименование предприятия	2023 год		
		Прибыль до налогообложения, тыс. руб.	Место в рейтинге по выручке	Доля в совокупном объеме прибыли до налогообложения ТОП-300
11.	ООО «ММК-Лысьвенский металлургический завод»	2 348 478	7	0,9%
12.	ООО «НСХ АЗИЯ ДРИЛЛИНГ»	2 232 710	13	0,9%
13.	ООО «СОДА-ХЛОРАТ»	2 193 988	55	0,9%
14.	ООО «УРАЛОЙЛ»	2 165 734	16	0,9%
15.	ПАО «ПЕРМЭНЕРГОСБЫТ»	1 963 332	6	0,8%
16.	АО «СОРБЕНТ»	1 934 575	58	0,8%
17.	ООО «ДОРВЕРТСТРОЙ»	1 928 865	66	0,8%
18.	АО «МЕТАФРАКС КЕМИКАЛС»	1 866 677	8	0,8%
19.	ООО «Газпром трансгаз Чайковский»	1 836 486	3	0,7%
20.	ООО «АКТУМ»	1 760 576	38	0,7%

щим годом в шесть раз), АО «ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ» (рост прибыли в пять раз) и ООО «ФОРТ-ТЕЛЕКОМ» (рост прибыли в четыре раза). Лидером падения показателя прибыльности стало АО «МЕТАФРАКС КЕМИКАЛС» (прибыль уменьшилась почти в семь раз).

По итогам 2023 года 23 предприятия, входящих в ТОП-300, показали убыточную деятельность. Суммарный убыток по ним составил 3,8 млрд руб. Наибольшее количество убыточных предприятий 2023 года сосредоточено в обрабатывающей промышленности (девять компаний).

Лидер 2023 года по убыткам – представитель отрасли «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» – АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ» (–1,2 млрд руб. за 2023 год).

ТОП-20 убыточных компаний

№ п/п	Наименование предприятия	2023 год	
		Убыток, тыс. руб.	Место в рейтинге по выручке
1.	АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ»	-1 224 381	200
2.	ПАО «НПО «Искра»	-492 023	50
3.	ООО «Мясокомбинат «Кунгурский»	-359 385	70
4.	МУП «Пермгорэлектротранс»	-286 626	192
5.	АО «ВЕРЕЩАГИНСКИЙ ПРМЗ «РЕМПУТЬМАШ»	-250 591	244
6.	ООО «Иксолла»	-222 549	27
7.	ООО «МаСКо»	-180 457	196
8.	ООО «КАМА»	-166 568	11
9.	ООО «РТ МЕДИЦИНСКИЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ»	-151 133	112
10.	ООО ДРСУ «ПРИКАМЬЕ»	-92 802	220

№ п/п	Наименование предприятия	2023 год	
		Убыток, тыс. руб.	Место в рейтинге по выручке
11.	ООО «ПРИКАМСКИЙ КАРТОН»	-78 008	35
12.	ООО «АСР»	-48 604	60
13.	ООО «НОРД ПАК»	-47 447	288
14.	АО «ВНИИ ГАЛУРГИИ»	-46 596	148
15.	ООО «ЛА ТЕРРА»	-45 609	218
16.	ООО «Форвард»	-22 134	152
17.	ООО «УВМ Пермь»	-16 227	158
18.	ООО «ОСТАНКИНО-ПЕРМЬ»	-9 823	286
19.	ООО «ВМ ТЮМЕНЬ»	-6 303	255
20.	ООО «ТД МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД»	-3 111	184

Экономика Пермского края. Итоги 2023 года

Основные показатели экономики Пермского края за 2023 год

Показатели	2023 год*	в % к 2022 году (в сопоставимых ценах)
Промышленное производство		
Индекс промышленного производства**:	105,2%	
добыча полезных ископаемых	101,4%	
обрабатывающие производства	108,6%	
обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	100,4%	
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	104,6%	
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных собственными силами услуг по видам экономической деятельности, млрд руб.:		
добыча полезных ископаемых	639,8	111,1%
обрабатывающие производства	1 373,1	101,5%
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	138,4	111,6%
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	37,8	102,1%
Сельское хозяйство		
Продукция сельского хозяйства, млрд руб.	62,9	91,5%
Строительство		
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млрд руб.	263,6	129,3%

Показатели	2023 год*	в % к 2022 году (в сопоставимых ценах)
Транспорт		
Грузооборот автомобильного транспорта, млн т/км***	1 502,2	121,3%
Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования, млн пасс/км****	2 802,4	123,3%
Инвестиции		
Инвестиции в основной капитал, млрд руб.	481,4	115,8%
Рынок товаров		
Оборот оптовой торговли, млрд руб.	1 103,1	109,8%
Оборот розничной торговли, млрд руб.	702,7	102,1%
Оборот общественного питания, млрд руб.	36,8	113,3%
Объем платных услуг населению, млрд руб.	244,5	105,0%
Финансы		
Сальдированный финансовый результат организаций, млрд руб.	333,3	79,6%
Удельный вес убыточных организаций, %	22,6%	92,6%

*По данным оперативной отчетности

**По видам экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений». В качестве весов используется 2018 базисный год

*** Специализированные автопредприятия (без субъектов малого предпринимательства и организаций с численностью до 15 человек)

**** По юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (включая субъекты малого предпринимательства), осуществляющим регулярные перевозки пассажиров по маршрутам общего пользования на коммерческой основе

Промышленное производство

Рекордный рост промышленного производства

Индекс промышленного производства в Пермском крае в 2023 году по сравнению с предыдущим периодом составил 105,2% (для сравнения, в среднем по России рост производства 103,5%). Это рекордное значение для региона с 2015 года.

Рост промышленности обеспечен, прежде всего, за счет обрабатывающего производства (108,6%), небольшой рост присутствует у водоснабжения и водоотведения (104,6%), по оставшимся двум направлениям околонулевая динамика: добыча полезных ископаемых +101,4%, энергия и газ +100,4%.

Обратим внимание на конкретные направления, имеющие максимальный индекс производства в обрабатывающей промышленности в 2023 году (рост выше 20%):

- производство компьютеров, электронных и оптических изделий (158,9%),
- производство электрического оборудования (156,4%),
- производство мебели (127,6%),
- металлургическое производство (121,6%).

Объем производства в отрасли «Добыча полезных ископаемых» по итогам 2023 года составил 639,8 млрд руб., что в сопоставимых ценах на 11,1% больше объема 2022 года. Естественно, наибольший вклад в увеличение показателя внесла добыча нефти и природного газа (591,5 млрд руб. по итогам 2023 года, +10,8% к предыдущему году).

Объем производства в обрабатывающей промышленности за 2023 год составил 1 373,1 млрд руб. (+1,5% к 2022 году). Рост объемов наблюдается по всем видам производств, за исключением флагмана обрабатывающей промышленности – производства химических веществ и химических продуктов (81,7% к 2022 году), а также производства автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (68,9%), полиграфической деятельности (82,0%), производства напитков (83,6%), производства бумаги (89,4%), производства пищевых продуктов (96,5%) и производства резиновых и пластмассовых изделий (98,3%).

Максимальное наращивание объемов – производство мебели (в 6,2 раза по сравнению с 2022 годом), производство из кожи (в 2,5 раза) и производство одежды (в два раза).

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства по итогам 2023 года составил 62,9 млрд руб., или 91,5% к 2022 году (в сопоставимой оценке).

Среди основных итогов 2023 года в сельском хозяйстве Пермского края выделим следующие.

Сокращение валового сбора по всем основным сельскохозяйственным культурам в растениеводстве: зерно (63,6% к 2022 году), картофель (86,9%), овощи открытого и защищенного грунта (92,3%).

Животноводство: снижение поголовья крупного рогатого скота (-1,1%), овец и коз (-6,8%), птицы (-3,5%) на фоне роста поголовья свиней (+3,4%); при этом производство молока за 2023 год выросло на 3,5% (надой на одну корову выросли в среднем почти на 3%), а производство яиц увеличилось на 0,9% (яйценоскость кур-несушек практически не изменилась).

Строительство

Объем работ в строительстве в 2023 году составил 263,6 млрд руб. (+29,3% к уровню 2022 года в сопоставимых ценах).

В течение года в регионе введено в эксплуатацию 10690 зданий жилого и нежилого назначения (на жилые здания приходится 96%) против 9798 зданий в 2022 году (доля жилых зданий также 96%); построено 23573 квартиры общей площадью 1927,7 тыс. кв. м (97,0% к предыдущему году), из них в сельской местности сдано в эксплуатацию жилых домов общей площадью 835,5 тыс. кв. м, что на 5,8% больше, чем в 2022 году.

Транспорт

Организациями автомобильного транспорта (без учета субъектов малого предпринимательства и организаций численностью до 15 человек) за 2023 год перевезено грузов на 5,3% меньше, чем в предыдущем году, при этом грузооборот автомобильного транспорта вырос на 21,3% и составил по итогам года 1 502,2 млн т-км. Если рассматривать конкретно перевозку грузов на коммерческой основе, здесь присутствует еще большее падение объемов перевозимых грузов (89,5% к уровню 2022 года) и чуть более скромный рост показателя грузооборота (119,8% к предыдущему периоду).

Услугами автомобильного транспорта общего пользования воспользовались 234,7 млн человек (120% от уровня 2022 года), как следствие в 2022 году наблюдается рост пассажирооборота на 23,3% по сравнению с предыдущим годом.

Инвестиции

Инвестиционная активность Пермского края в 2023 году значительно выросла по сравнению с предыдущими годами, совокупный объем инвестиций в основной капитал по итогам 2023 года составил 481,4 млрд руб. (+15,8% в сопоставимых ценах к прошлому году).

Основным источником финансирования инвестиций в Пермском крае по-прежнему остаются собственные средства – 70,1% (в 2022 году – 71,3%); на при-

влеченные средства приходится, соответственно, 29,9% (в 2022 году – 28,7%). Более половины привлеченных средств составляют средства бюджетов всех уровней (55,3% против 52,4% в 2022 году), доля банковских кредитов снизилась с 21,8% в 2022 году до 12,7% в 2023 году, существенно выросла доля прочих источников финансирования (с 15,0% в 2022 году до 19,5% в 2023 году).

При распределении инвестиций по формам собственности видно, что 98,3% приходится на российскую собственность, в основном частную – 73,8% (в 2022 году – 92,5% и 73,1% соответственно). Доли иностранной собственности и совместной собственности значительно сократились и составляют по 1% каждая (в 2022 году – 2,3% и 5,2% соответственно).

По сравнению с 2022 годом существенно вырос объем освоения инвестиций в основной капитал по следующим направлениям: водоснабжение (почти в два раза), транспортировка и хранение (в 1,5 раза), образование (почти в два раза), деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений (в 1,6 раза).

Значительное снижение объемов инвестиций в основной капитал произошло по таким видам экономической деятельности, как «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» (сокращение почти в 2 раза) и «Деятельность в области информации и связи» (падение в 1,5 раза).

Максимальная доля инвестиций приходится на обрабатывающую промышленность – 38,9% (в 2022 году 35,7%).

Основные направления инвестиций в 2023 году: 39,9% – здания (кроме жилых), сооружения и расходы на улучшение земель (в 2022 году – 34,7%); 39,1% – машины и оборудование (в 2022 году – 40,5%).

Рынок товаров

Оборот оптовой торговли предприятий Прикамья, после снижения в 2022 году на 17,4%, в 2023 году вырос на 9,8% и составил по итогам года 103,1 млрд руб., из них 44% приходится на субъекты малого предпринимательства (доля малого бизнеса несколько снизилась, в 2022 году она составляла 48,6%).

Оборот розничной торговли организаций Пермского края незначительно вырос по сравнению с 2022 годом (+2,1%) и составил 702,7 млрд руб., увеличение показателя прослеживается как по непродовольственным товарам (+3%), так и по пищевым продуктам, включая напитки и табачные изделия (+1,1%).

В структуре оборота розничной торговли наибольший удельный вес имеют легковые автомобили – 8,1% совокупного оборота (в 2022 году – 6,2%); алкоголь – 8% (2022 год – 7,6%); молочные продукты – 5,5% (в 2022 году – 5,4%); лекарства – 5,4% (в 2022 году – 5,3%); кондитерские изделия – 4,5% (в 2022 году – 4,7%); бензин – 4,2% (доля не изменилась).

Наибольший рост по сравнению с предыдущим годом среди непродовольственных товаров прослеживается по таким позициям, как ткани (+145,4% к 2022 году), аудиоаппаратура (+143,6%), легковые автомобили (+132%), среди пищевой продукции – картофель (149,1%) и макароны (+122,4%).

Оборот розничной торговли на душу населения в 2023 году составил 280,9 тыс. руб. (в 2022 году – 262,6 тыс. руб.).

Оборот общественного питания в сопоставимых ценах вырос на 13,3% и составил по итогам 2023 года 36,8 млрд руб., в расчете на душу населения этот показатель составляет 14,7 тыс. руб. (в 2022 году – 12,0 тыс. руб.).

Объем платных услуг, оказанных населению Пермского края в 2023 году, увеличился на 5% и составил 244,5 млрд руб.

Наибольший удельный вес в общем объеме платных услуг приходится на транспортные услуги – 21,4% (в 2022 году – 18,9%) и коммунальные услуги – 16,4% (в 2022 году – 16,9%). Больше всего выросли объемы оказываемых услуг по следующим направлениям: гостиниц и аналогичные услуги по предоставлению временного жилья (+41,4% к уровню предыдущего года), медицинские (+16,6%), транспортные (+13,8%), в сфере культуры (+13,1%). Максимальное снижение объемов – у почтовых услуг (-24,5% по сравнению с 2022 годом).

Финансы

Сальдированный финансовый результат деятельности организаций Пермского края (без учета субъектов малого предпринимательства, банков, страховых организаций и организаций со средней численностью до 15 человек) в 2023 году составляет 333,3 млрд руб., что на 20,4% ниже уровня 2022 года. С убытком сработали 22,6% организаций (в 2022 году – 24,4%), сумма убытков по ним составляет 16,4 млрд руб. (снижение на 22,1% по сравнению с 2022 годом).

При этом по данным государственной регистрации на 01.01.2024 г. на территории Пермского края осуществляют свою деятельность 50796 предприятий и организаций (-564 организации за прошедший год).

Как найти иностранного покупателя: руководство для экспортеров

Выход на зарубежный рынок – это отличный способ развить свой бизнес. Но найти и привлечь иностранных покупателей может быть сложно. В этой статье, подготовленной вместе с Центром поддержки экспорта Пермского края, расскажем, как найти зарубежных партнеров.

С чего начать поиск покупателей за границей?

Первое и самое важное – понять, какой продукт станет востребованным. Важно определить, кто ваши будущие покупатели и в каких странах они работают. Также нужно изучить рынок: узнать, есть ли спрос на ваш товар, кто ваши конкуренты и как ведется бизнес в конкретной стране.

Для этого существуют разные полезные ресурсы. Например, на сайте «Мой экспорт» есть много сервисов для экспортеров, где можно узнать о таможенных пошлинах, ограничениях на вывоз и ввоз товаров. Также на платформе есть бесплатный сервис поиска рынков сбыта, который благодаря накопленной статистике помогает выбрать потенциальные для экспорта страны и даже получить реестр потенциальных контрагентов.

Как найти иностранных покупателей?

Есть разные способы найти покупателей за границей: участие в международных выставках и бизнес-миссиях,



изучение статистики и поиск покупателей в Интернете, холодные звонки и рассылки, а также работа с торговыми представительствами.

Обращение в Центр поддержки экспорта – также является хорошим способом найти зарубежных покупателей. В Центре доступна бесплатная услуга по поиску иностранных партнеров, по итогам которой компании получают возможность провести переговоры с заинтересованными иностранными покупателями и в дальнейшем заключить экспортные контракты.

Например, в 2023 году компания «Синжиниринг» обратилась в Центр поддержки экспорта, чтобы найти клиентов в Казахстане. В итоге предприятие заключило договор с горнолыжным комплексом «Ак Булак» и скоро отправит туда опорные и натяжные катки для снегоуплотнительных машин.

Участие в международных выставках – один из эффективных способов найти покупателей за границей. На таких выставках собираются люди из разных стран и отраслей, чтобы продемонстрировать продукцию и найти новых партнеров.

Фабрика мебели «Аврора» – пример того, как выставки помогают бизнесу. Сотрудники компании рассказывают, что выставки – это отличная возможность показать свою мебель будущим покупателям, так как они смогут не только посмотреть на продукт, но и понять, насколько он удобен. Так покупатели получают полное представление о продукте: не только о внешнем виде, но и о качестве материалов.

Установка и поддержка контакта с покупателем

После того, как вы нашли потенциального покупателя, важно поддерживать с ним контакт и выстраивать долгосрочные отношения. Отвечайте на запросы быстро и предоставляйте полную информацию о продукте или услуге. Учитывайте культурные особенности клиента, его язык и традиции. Подготовьте качественные презентации на языке покупателя, которые доступно расскажут о вас и вашем предложении. Выстраивайте индивидуальные отношения с каждым клиентом, учитывая его потребности и пожелания.

Напоминаем, поддержка экспортеров является одним из приоритетных направлений Правительства Пермского края. Больше о мерах поддержки вы можете узнать в региональном Центре поддержки экспорта по адресу: ул. Ленина, 68.

На правах рекламы

Потенциал для роста –

Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин – о ресурсах для роста экономики и уникальных практиках в подготовке кадров, а также о переориентации бизнеса на новые рынки сбыта, крупных инвестиционных проектах и потенциале для развития федеральных торговых сетей в регионе.

Промышленная политика

Основную долю в экономике Пермского края занимают виды деятельности, связанные с добычей и первичной переработкой сырья, нефтехимическая и химическая промышленность, в том числе производство калийных удобрений. Вместе с тем, в 2022–2024 годах значительный рост производства наблюдается в несырьевых отраслях экономики Пермского края. Благодаря чему экономика нашего промышленного региона сейчас сохраняет стабильность?

– На 2025–2027 годы мы увеличиваем объемы расходов на социальную инфраструктуру. Сформировали бюджет развития в первую очередь благодаря нашей промышленности, от которой регион получает более половины собственных доходов. Финансовая устойчивость Прикамья – результат того, что все первоочередные задачи промышленности успешно решаются, ведется работа по увеличению объемов производства, выводу на рынки новых продуктов и обеспечению заказами.

За два–три года наши компании перестроили логистические цепочки, а в сбыте переориентировались на новые рынки. Нашли новых партнеров в России, а в экспорте сконцентрировались на странах, наиболее перспективных для расширения товарооборота. Сегодня это Азербайджан, Индия, Индонезия, Казахстан, Объединенные Арабские Эмираты, Узбекистан, а также Республика Беларусь, Китай, Турция.

Рост производства в несырьевых отраслях в Прикамье во многом связан с выходом на полную мощность крупных инвестиционных проектов, реализация которых завершилась в 2022–2023 годах. Это проекты таких предприятий, как ООО «КАМА», ООО «ЕвроХим – Усольский калийный комбинат» и АО «Метафракс Кемикалс». В обрабатывающих производствах предприятия увеличивают объемы поставок автотранспортных средств, оборудования, компьютерных, электронных и оптических изделий. Развиваются действующие и создаются новые производства. Например, в этом году предприятие «Красный Октябрь» в рамках приоритетного инвестиционного проекта построило завод, создав дополнительно 200 рабочих мест. Сейчас компания обеспечивает полный цикл работы с деревом, от заготовки древесины до производства пиломатериала высокого качества, березового шпона и фанеры.

Мощным ресурсом для экономики региона остается промышленная кооперация. В этом году увеличили до 47 число холдингов, которым наши предприятия поставляют продукцию, разработки и услуги. А количество участников промкооперации выросло до 580. Уникальные компетенции наших специалистов позволяют предприятиям совершенствовать производства, работая в связке с Пермским научно-образовательным центром ми-



рового уровня «Рациональное недропользование». Только в 2023 году НОЦ передал для внедрения 11 конкурентоспособных технологических решений и продуктов.

В ближайшие два года планируется инвестировать почти 5 млрд рублей в строительство Особой экономической зоны «Пермь» (ОЭЗ) в Осенцах на развитие инфраструктуры для создания новых производств. На какой стадии сейчас проект ОЭЗ?

– Сейчас ведется разработка проектно-сметной документации второго этапа строительства объектов инфраструктуры ОЭЗ и подготовка к проектированию третьего этапа. Параллельно резиденты, которым отведены участки под их объекты, уже занимаются проектированием будущих мощностей. Такая синхронизация процессов позволит строить производства сразу, как будет готова инфраструктура.

Видим высокую востребованность этого механизма поддержки и работаем над привлечением новых резидентов. В ноябре Минэкономразвития РФ включило в число резидентов ОЭЗ еще три компании. Это ООО «Технология композитов», ООО «Био Парма Тек» и ООО «Пермский промышленный парк». Таким образом, число резидентов Особой экономической зоны выросло до десяти.

Пермский край занимает 13-е место по объему промышленного производства (в части обрабатывающих производств за первое полугодие 2024 г.), 14-е место по обороту розничной торговли по состоянию за первое полугодие 2024 года. За счет чего можем еще улучшить показатели?

– Основной объем промышленного производства в Прикамье традиционно формируют химические, нефтехимические и машиностроительные предприятия. По показателю индекса Пермский край из года в год стабильно входит в число 15 лучших регионов в стране. Этим мы подтверждаем свой статус как одного из промышленных лидеров в России. Одновременно работаем над повышени-

ем объемов производства высокотехнологичной продукции – товаров более глубокой обработки, с высокой добавленной стоимостью. В этом есть большие возможности для роста.

В розничной торговле в последние три года мы стабильно находимся в двадцатке регионов-лидеров. Сохраняем позиции благодаря росту покупательской способности жителей Пермского края и открытой политике по развитию торговых сетей. Крупные сети видят потенциал региона, а мы создаем условия для его реализации. Благодаря этому федеральные ритейлеры сейчас строят у нас крупные логистические центры, ежегодно открывают по всему краю десятки новых магазинов под своими брендами. Благодаря этому у жителей есть более широкий и разнообразный выбор товаров. Также крупные ритейлеры формируют достаточно большой товарный запас в регионе. При этом локальные сети, находя собственные ниши и формируя ассортимент из товаров местных производителей, продолжают работать и активно развиваться.

Прогнозы по налогам

Какие тенденции сейчас фиксируются в части налоговых поступлений от предприятий края? И каков прогноз на следующий год?

– В текущем году, исходя из тенденции поступлений, налоговые доходы в бюджет Пермского края ожидаются ниже уровня 2023 года на 2,9 %. При этом в текущем году ожидается рост налоговых поступлений по ряду направлений. По налогу на доходы физических лиц (НДФЛ) планируется увеличение на 16,2 % что обусловлено темпом роста фонда заработной платы, а также объемов дивидендов. Показатель по налогу на имущество организаций также прогнозируется с повышением на 10,8 %. Это связано с увеличением налогооблагаемой базы благодаря инвестициям в проекты. Также ожидается положительная динамика поступлений (+22,1 %) по налогу, взимаемому с применением упрощенной системы налогообложения (УСН) в связи с

В ТЕХНОЛОГИЧНОСТИ

расширением налогооблагаемой базы и финансовых результатов.

Если говорить о прогнозах, то в 2025 году ожидаем рост налоговых доходов на 8,1 % к ожидаемому объему поступлений в бюджет 2024 года. Предпосылки к этому – прогнозируемое увеличение налогооблагаемой базы у предприятий региона, рост налога на доходы физических лиц в связи с повышением объема фонда заработной платы, изменение объемов и ставок реализации подакцизной продукции.

Как в последние годы меняется доля налоговых отчислений малого и среднего бизнеса?

– В Прикамье к малому и среднему предпринимательству (МСП) относятся более 83 % субъектов бизнеса. Они обеспечивают работой жителей, а суммарные налоговые отчисления МСП составляют порядка 26 % всех налоговых доходов консолидированного бюджета Пермского края. За восемь месяцев этого года они составили более 40 млрд рублей. Ежегодно фиксируем рост налоговых поступлений от субъектов МСП. За январь-август текущего года они выросли более чем в 1,2 раза в сравнении с аналогичным периодом 2023 года, а их доля в общих поступлениях бюджета увеличилась на 3 %.

Кадры на перспективу

Для многих предприятий одним из ключевых в последнее время стал кадровый вопрос. Насколько остро он стоит, по вашей оценке, и как решается?

– Этот вопрос актуален для всех регионов страны. За счет инструментов эффективности производительности в Прикамье обеспечены все первоочередные потребности в специалистах на предприятиях реального сектора экономики.

Мы совместно с работодателями сосредоточены на профориентации, решении вопросов преемственности сотрудников на предприятиях, повышения уровня квалификации выпускников учебных заведений, их закреплении в компаниях. Работаем на перспективу. В том числе, чтобы помочь ребятам правильно выбрать профессию, открываем профильные классы: их у нас сейчас порядка 300. Создали 10 учебно-производственных кластеров в рамках федерального проекта «Профессионалитет», а в 2025 году появятся еще два. Индустриальные партнеры знакомят школьников и студентов с предприятиями и современным

оборудованием, принимают к себе на практику, участвуют в учебном процессе. Чтобы создать более привлекательные условия для работников, компании расширяют социальные программы для сотрудников в сферах здоровьесбережения, спорта, других направлениях. У нас есть уникальные практики, например, Пермская научно-производственная приборостроительная компания первой в стране создала технологию «бесшовного образования»: готовит для себя специалистов, сопровождая обучение на всех этапах, начиная со школы. Все это помогает решать кадровый вопрос.

Правительство региона ввело налоговую льготу для промышленных предприятий, которые передают имущество образовательным организациям. Это, скорее, адресная поддержка, или считаете, что она будет широко востребована?

– Мы постоянно совершенствуем налоговую систему, чтобы стимулировать компании участвовать в развитии региона. Механизм инвестиционного налогового вычета для организаций, безвозмездно передающих имущество или денежные средства образовательным учреждениям, – это универсальный инструмент поддержки. В Прикамье предприятия давно помогают школам, техникумам, колледжам и вузам. Например, Березниковский политехнический техникум поддерживают крупные предприятия Верхнекамья – ООО «ЕвроХим – Усольский калийный комбинат», ПАО «Уралкалий», ООО «АВИСМА», АО «ОХК «УРАЛХИМ», АО «Верхнекамская калийная компания». Они участвуют в обновлении оборудования, вкладывают средства в ремонт. Кроме того, предприятия территории участвуют в финансировании строительства нового корпуса учреждения. АО «Метафракс Кемикалс» развивает Уральский химико-технологический колледж, АО «ОДК-Авиадвигатель» передало Пермскому авиационному техникуму имени А. Д. Швецова полноразмерные макеты двигателей ПД-14 и ПС-90А для применения в обучении. Рассчитываем, что благодаря новому механизму поддержки еще больше работодателей будут участвовать в развитии материально-технической базы учреждений и подготовке специалистов.

Кадровый вопрос напрямую связан и с привлекательностью территорий для жизни и комфортной средой. В этом плане многое сделано в рамках программы юбилея краевой столицы, а как эти вопросы решаются в других территориях?

– Конечно, в рамках программы «Пермь-300» мы многое сделали в краевой столице. Но, как я уже неоднократно подчеркивал, благодаря привлечению федерального финансирования на проекты юбилея мы смогли существенный объем средств направить в развитие других территорий. В 2023 году построили новые школы в селах и деревнях Кунгурского, Косинского и Бардымского округов, поликлинику в Сиве, лечебные корпуса в Кудымкаре, Чердыни и Полазне, сельские врачебные амбулатории в Ныробе, в пос. Оверята и в пос. Углеуральский. В этом году завершены стройки поликлиники в Чусовом, школ в Чернушке, Рябинино, Тюндюке, Верещагино, сразу несколько школ в Пермском округе. Сейчас, не считая Перми, в крае активно возводятся 11 объектов здравоохранения и образования.

Мы открыли ледовую арену в Барде и начинаем строить крытые катки в Добрянке, Чернушке, Кунгуре и Чусовом. Среди объектов, которые запланировали к строительству в ближайшие годы, – бассейны в Куеде, Соликамске, Кизеле, Верещагино и Нытве, спорткомплекс в Березниках, 14 домов культуры и детских школ искусств. Мы модернизируем коммунальную инфраструктуру в муниципалитетах, благоустраиваем по всему краю общественные пространства, школьные дворы и территории больниц. Продолжаем обновлять автобусы на муниципальных и межмуниципальных перевозках, занимаемся привлечением медицинских кадров в территории и многими другими вопросами.

Мы благодарны за поддержку региона в реализации этих проектов Президенту России Владимиру Путину и федеральному правительству. Кроме того, с нами в развитии территорий активно участвуют наши партнеры. Стараемся в каждом муниципалитете выстраивать сотрудничество с компаниями. Это могут быть образующие предприятия, а также малый и средний бизнес. Они вкладывают средства в строительство и ремонт социальных объектов и благоустройство, помогают с жильем для врачей, поддерживают инициативы активных граждан. Такие партнеры у нас есть в Перми, Березниках, Соликамске, Александровске, Чусовом, пос. Уральский и других населенных пунктах. Вместе мы развиваем экономику региона и повышаем качество жизни пермяков.





Устойчивое развитие – в действии

Привлечение молодежи, экологическая политика, технологии будущего и промкооперация – «Метафракс» представит на Пермском инженерно-промышленном форуме ряд направлений деятельности, объединенных тематикой устойчивого развития.

В центре внимания – обучение молодежи для работы на высокотехнологичном производстве. Компания поделится опытом реализации федерального проекта «Профессионалитет».



На базе Уральского химико-технологического колледжа (УХТК) в Губахе создан образовательно-производственный кластер отрасли «Химическая промышленность» по подготовке специалистов для всего Прикамья. «Метафракс» выступил опорным работодателем в этом проекте. Разработаны актуальные программы среднего профессионального образования по специальностям, связанным с химией, проведен капремонт помещений колледжа, обновлены мастерские и лаборатории, установлено учебное оборудование, соответствующее реальным условиям работы на производстве.

Второе направление – экология. В прошлом году общие затраты «Метафракс Кемикалс» на охрану окружающей среды составили 155,8 млн рублей. Затраты на функционирование очистных сооружений превысили 95 млн рублей, на охрану атмосферного воздуха – 23,5 млн рублей. В модернизацию оборудования очистных сооружений инвестировано более 16 млн рублей. По результатам регулярных замеров состояния атмосферного воздуха предприятие много лет работает без превышения предельно допустимых концентраций вредных веществ.

Компания реализовала ряд крупных экологических проектов. Крупнейший из них – установка выделения CO₂, возведенная в рамках комплекса «Аммиак-Карбамид-Меламин» (АКМ). Благодаря её запуску значительно снижен объем выбросов в атмосферу. В 2023 году в составе комплекса АКМ также была введена в эксплуатацию установка очистки сточных вод. Это биологические

очистные сооружения с полным циклом очистки сточных вод от новых производств. Кроме того, завершено техническое перевооружение установки термического обезвреживания промышленных стоков (УТОПС). Агрегат обеспечивает сбор, прием и обезвреживание стоков производств уротропина, пентаэритрита и комплекса АКМ.

Третье направление связано с разработками, нацеленными на достижение технологического суверенитета страны. Стратегия «Метафракс Кемикалс» предполагает планомерное увеличение объемов внутренней переработки метанола для наращивания выпуска его высокомаржинальных производных. При этом компания планирует оставаться на российском рынке метанола одним из ведущих игроков. В рамках работы на ПИПФ-2024 «Метафракс» планирует обсудить с экспертами варианты использования параформа на российском рынке, в том числе и в агропроме – как обеззараживающего средства. Будет продолжена и дискуссия об использовании метанола, как экологичного топлива.

Для максимального привлечения потенциала предприятий Прикамья к решению технологических задач на ПИПФ-2024 «Метафракс Кемикалс» и Правительство Пермского края подпишут новую дорожную карту по взаимодействию с промышленным комплексом региона. «Метафракс» видит много интересных предложений по сотрудничеству с пермскими предприятиями в области промкооперации. По итогам 2023 года объем закупок у пермских предприятий составил 69 % в общей сумме закупок компании. Реализация дорожной карты будет способствовать увеличению объемов производства организациями края продуктов и услуг для «Метафракс Кемикалс».

СПРАВКА

Пермский инженерно-промышленный форум – одно из флагманских событий в Прикамье – с 27 по 29 ноября 2024 года соберет на площадках Пермь EXPO более 6,5 тыс. участников. Основными темами станут новые технологии и технологический суверенитет, образование, промышленная кооперация, патриотическое воспитание подрастающих поколений, социально-экономическое развитие.



Главный актив – доверие клиентов

Компания «УралБизнесЛизинг» в этом году отметила 20-летие. Сегодня она занимает лидирующие позиции на российском лизинговом рынке. История успеха компании – не про революционные идеи в бизнесе и маркетинге, а про человеческие взаимоотношения, честность и уважение.




УралБизнесЛизинг

В честь юбилея «УралБизнесЛизинг» устроил приятный дружеский сюрприз для клиентов – розыгрыш призов. Главный приз, автомобиль Chery Tiggo 4 Pro, достался пермскому сельскохозйственному предприятию «Правда».

ООО «УралБизнесЛизинг», созданное в 2004 году, когда само понятие лизинга многим еще было в новинку, сейчас – в ТОП-20 лучших лизинговых компаний в стране. В ТОП-300 крупнейших предприятий Пермского края компания прочно закрепилась в «золотой» сотне сильнейших.

Сегодня «УралБизнесЛизинг» работает в 80 регионах России и имеет уже девять представительств в шести регионах страны. Объем портфеля компании на протяжении всей ее истории только увеличивается. К примеру, в 2015 году он составлял 2,7 млрд рублей, сейчас же он равен 48,2 млрд рублей.

Генеральный директор и основатель ООО «УралБизнесЛизинг» Виктор Желнин отмечает, что в основе столь успешного роста – профессионализм команды, которая объединяет много первоклассных выходцев из банковской сферы. Особую заслугу команды руководитель видит в том, что за все время существования «УралБизнесЛизинг» не нарушал свои договоренности и обязательства ни перед поставщиками, ни перед клиентами, ни перед банками.

Честно, гибко и профессионально

Только за последние девять лет число партнеров «УралБизнесЛизинга» и количество заключенных сделок возросли в разы. Так, в 2015 году было 500 клиентов и 1400 договоров лизинга, а в 2024 году – уже 1911 клиентов и 6 тысяч договоров. Выстраивая отношения с клиентами, компания ориентируется на главные корпоративные

ративные принципы: инвестиции в кадры, партнерство, открытость и честность, оптимизм и системность.

Решения в компании принимают, исходя не из соображений сиюминутной выгоды, а заглядывая на несколько шагов вперед. И учитывают отраслевые особенности бизнеса. Например, для нефтесервисных организаций «УралБизнесЛизинг» первым начал финансировать приобретение насосно-компрессорных труб, что позволяет лизингополучателям не отвлекать значительные ресурсы из оборота в случае аварии на месторождении и необходимости ремонтных работ. Из сферы сельского хозяйства можно вспомнить ситуацию прошлого года, когда в Удмуртии закупочная цена на молоко упала фактически до уровня себестоимости. «УралБизнесЛизинг» предоставил сельхозпредприятиям реструктуризацию платежей, перенес на грузку на следующий сезон. Весной 2024 года цены поднялись – фермерские хозяйства преодолели кризис.

Лизинговый бизнес – это долгосрочные отношения. Так, уже 13 лет длится открытое сотрудничество компании «УралБизнесЛизинг» с предприятием «Птицефабрика Чайковская». Все эти годы «УралБизнесЛизинг» помогает птицефабрике приобретать необходимую спецтехнику.

«Клиенты сотрудничают с нами по многу лет, передают информацию о нас из рук в руки. Мы становимся и консультантами, и партнерами, и помощниками, и друзьями», – отмечает исполнительный директор ООО «УралБизнесЛизинг» Ольга Макарихина.

За два десятилетия компания не раз преодолела испытания, вызванные обстоятельствами глобального характера.

«В последние годы внешний прессинг бывал особенно тяжелым. И даже при непомерно высоких банковских ставках люди продолжали заключать сделки, – вспоминает финансовый директор ООО «УралБизнесЛизинг» Анна Хацкевич. – А все потому, что те, кто с нами много лет, знают, что совместно мы найдем выход из ситуации. Как только ключевую ставку снизили, мы совместно пересчитали графики».

Корпоративная культура – основа успеха

Успешные результаты компании «УралБизнесЛизинг» – заслуга компетентных сотрудников, разделяющих корпоративные принципы. Основная особенность коллектива «УралБизнесЛизинга» состоит в его устойчивости – здесь нет «текучки» кадров. Сотрудница, на протяжении 10 лет выстраивающая HR-процессы в компании, отмечает: «У нас 20% сотрудников работают больше 10 лет. Руководство насколько грамотно подбирает людей, что очень редко случается такое, что человека приняли на работу, а он вскоре уволился».

Лизинговая деятельность требует особых знаний, поэтому новички в «УралБизнесЛизинг» не остаются без помощи и поддержки. Помимо руководителей отдела за новыми сотрудниками закрепляются наставники. «С первого дня коллеги всегда мне подсказывали, развернуто отвечали на мои вопросы, учили на собствен-

ных примерах. В компании всячески поддерживают инициативы сотрудников, помогают реализовывать идеи и предоставляют все возможности для профессионального роста», – отмечает сотрудник, приступивший к работе в «УралБизнесЛизинг» в конце августа 2024 года.

Число сотрудников растет, при этом в коллективе сохраняется дружеская атмосфера, которая выстраивается на основе взаимного уважения и доверия. Укрепляет ее совместная нерабочая активность, включающая не только отдых, но и участие в экологических и благотворительных проектах.

20-летие для «УралБизнесЛизинга» – рубеж, который компания перешагивает с уверенностью в собственных силах и с амбициозными планами идти вперед и не останавливаться на достигнутом. «Сейчас задача компании – закрепить позиции в ТОП-20 лучших лизинговых компаний в России и развиваться в растущих отраслях, заинтересованных в новом оборудовании и технике. В фокусе внимания – мелкий и средний бизнес, который питает энергией экономику страны», – рассказал о планах на будущее Виктор Желнин.

Офисы ООО «УралБизнесЛизинг» в Пермском крае:

г. Пермь, ул. Куйбышева, 95Б, БЦ «Green Plaza», 12 этаж, офис 1210
Телефон: +7 (342) 207-11-07 +7 (919) 7-0000-33
E-mail: msa@urbl.ru

г. Чайковский, ул. Промышленная, 13, офис 334
Телефон +7 (34241) 64-0-65
E-mail: ssv@urbl.ru

Точки роста

Как сохраняется и развивается промышленный потенциал экономики Пермского края.

Текст: Александр Семенов

Прикамье из года в год продолжает занимать лидирующие позиции по ключевым экономическим показателям среди российских регионов. Так, по состоянию на конец 2022 года Пермский край занимал 15-е место по валовому региональному продукту (ВРП) среди 89 субъектов страны, а по итогам первого полугодия 2024 года расположился на 13-м месте по объему промышленного производства и на 14-м месте по обороту розничной торговли.

В промышленности Пермского края зарегистрировано более пяти тысяч предприятий, на которых трудятся около 240 тыс. человек. Средняя заработная плата работников на предприятиях в первом полугодии 2024 года составила 80 132,1 рубля, что на 20,6 % больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Основная доля экономики региона связана с добычей и первичной переработкой сырья, а также нефтехимической и химической промышленностью, в том числе с производством калийных удобрений. Однако с 2022 по 2024 год наблюдается устойчивый рост и в несырьевых отраслях.

Индекс промышленного производства региона за январь-июнь 2024 года составил 109,9 % по отношению к аналогичному периоду 2023 года. В частности, обрабатывающие производства продемонстрировали рост на 15,5 %. Особенно высокие темпы роста показало производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (увеличение на 106,3 %), производство компьютеров, электронных и оптических изделий – на 30,3 %, прочих транспортных средств и оборудования – на 30,1 %. Рост в областях мебельного производства и машиностроения составил 28,5 % и 25,2 % соответственно. В период с января по июнь 2024 года объем отгруженных товаров собственного производства по промышленным видам деятельности составил 1,206 трлн рублей, что свидетельствует о



Фото – Владимир Бикмаев

высоком уровне производственной активности в регионе.

Приоритетные инвестиционные проекты

В период с начала 2023 года по 1 сентября 2024 года в Пермском крае статус приоритетного присвоен 47 проектам, более половины из которых (23 проекта) относятся к промышленной сфере. Приоритетный статус открывает доступ к налоговым льготам (например, инвестиционному налоговому вычету), а также предоставляет возможность аренды земельных участков без участия в торгах. Совокупный объем инвестиционного налогового вычета по этим проектам составит порядка 1,2 млрд рублей, а для реализации целей проектов выделено 16 гектаров земли.

За указанный период фактический объем инвестиций в приоритетные проекты составил более 1 млрд рублей, в результате чего было создано 177 новых рабочих мест. Помимо этого, предприятия, которые реализуют приоритетные проекты, активно участвуют в развитии социальной инфраструктуры муниципальных образований, на территории которых осуществляется их деятельность. Так, общий объем инвестиций в социальную инфраструктуру составил 35 млн рублей.

В общей сложности в региональном инвестиционном портфеле числится не менее 100 приоритетных инвестиционных проектов с общим объемом вложений свыше 660 млрд рублей, и с каждым годом количество реализуемых проектов в сфере промышленности растет.

Одним из ярких примеров успешной реализации инвестиционных проектов в промышленности является завершение внедрения экологической технологии альтернативного топлива на предприятии «Горнозаводскцемент» в 2023 году. При фактическом объеме инвестиций в 1,3 млрд рублей проект позволил снизить расходы на природный газ за счет замещения 30 % ресурса альтернативным топливом, произведенным из древесных отходов.

В 2024 году на площадке пермского завода «Машиностроитель» завершается расширение серийного производства узлов мотогондол и двигателей для установок ПД-8. Общий объем инвестиций составляет по-

СПРАВКА

Система «5С» – это современный подход к организации рабочего пространства, основанный на пяти принципах: сортировка, соблюдение порядка, содержание в чистоте, стандартизация и совершенствование. Методика помогает повысить производительность, сократить потери и обеспечить безопасные условия труда.

рядка 1,3 млрд рублей. По результатам реализации проектная мощность возрастет до 44 мотокомплектов в год. В качестве мер поддержки обоим предприятиям предоставлены земельные участки без проведения торгов, а также право на применение инвестиционного налогового вычета.

Специнвестконтракты

Важной частью экономической стратегии региона является реализация специальных инвестиционных контрактов (СПИК). С 2015 года в Пермском крае заключено 17 специнвестконтрактов, три из которых завершены в 2021 году (ПАО «Уралкалий», ООО «ММК – Лысьвенский металлургический завод», ООО «Сода-Хлорат»). Продолжается реализация восьми региональных и шести федеральных СПИК. Общий планируемый объем инвестиций составляет 633,51 млрд рублей, из которых 97,63 млрд рублей – это средства, привлеченные в рамках региональных проектов; 535,88 млрд рублей – федеральные. Предполагается, что в рамках этих проектов будет создано более 7,5 тыс. рабочих мест.

В 2022-2024 годах в регионе заключено три новых контракта в формате СПИК 2.0, срок действия которых составляет 20 лет. Общий объем инвестиций по этим проектам – 291,71 млрд рублей, количество рабочих мест – почти 1900.

Контракты заключены также с предприятиями, работающими в отраслях химического производства, добычи сырья, машиностроения, пищевой промышленности и нефтедобычи.

По итогам реализации всех специнвестконтрактов планируется производство промышленных товаров на сумму 1,787 трлн рублей, а также поступление в бюджет региона налоговых доходов в объеме 105 млрд рублей в 2024-2027 годах.

Повышение производительности труда

Значимую роль в развитии промышленности в Пермском крае играет эффективное управление процессами и внедрение современных

СПРАВКА

Специальный инвестиционный контракт – это инструмент не прямой финансовой поддержки инвесторов в сфере промышленности, участвующих в реализации инвестпроектов.

Этот инструмент предполагает взаимные обязательства двух сторон: инвестор реализует проект, достигая установленных целевых показателей; государство оказывает поддержку через налоговые льготы, преференции и гарантии неизменности налоговой нагрузки на протяжении действия контракта. СПИК позволяет освободить предприятие от налога на имущество, связанное с производством промышленной продукции, а также воспользоваться пониженной ставкой налога на прибыль – до 15,5 % для региональных контрактов и до 0 % для федеральных.

Механизм СПИК 1.0 применяется для создания и модернизации производства, СПИК 2.0 – для внедрения современных технологий и серийного выпуска продукции на их основе.

методов организации труда. Регион принимает участие в реализации национального проекта «Производительность труда». В рамках нацпроекта сотрудники Регионального центра компетенций (РЦК) Пермского края с 2019 года по первое полугодие 2024 года обучили основам бережливого производства 1225 специалистов, подготовили 54 внутренних тренеров на предприятиях и сертифицировали 86 инструкторов по бережливому производству.

Среди участников, например, муниципальный перевозчик «Пермгор-электротранс». Присоединившись к нацпроекту, предприятие оптимизировало работу на участке технического обслуживания трамваев в депо, внедрило автоматизацию графика формирования техобслуживания, стандартизацию и хронометраж операций, систему «5С» на рабочих местах и ввело планирование погрузочно-разгрузочных работ. В результате производительность участка выросла на 8 % (с 86 до 93 трамваев в месяц), а время техобслуживания транспорта сократилось на 13 % (с 16 до 14 часов).

Промышленная кооперация

Основными партнерами пермских производителей в рамках промышленной кооперации являются крупнейшие холдинги: ПАО «Газпром», ПАО «Газпром нефть», ГП «ЛУКОЙЛ», ПАО «Уралкалий», ПАО «СИБУР» и другие. В 2023-2024 годах организовано более 200 мероприятий, направленных на развитие и укрепление взаимодействия между промышленниками региона и крупными заказчиками, – научные советы, рабочие и технические совещания и круглые столы. В общей сложности в промкооперацию вовлечены 580 компаний региона (по состоянию на 31 августа 2024 года). В промкооперацию также активно включены Пермский научно-образовательный центр (НОЦ) и ведущие университеты Прикамья.

Яркими примерами успешного сотрудничества предприятий с крупными заказчиками являются достижения ряда компаний за 2023 год. Так, НПП «ТИК», специализирующееся на разработке и производстве систем мониторинга и диагностики промышленного оборудования, увеличило поставки систем контроля вибрации для ПАО «ЛУКОЙЛ» на 50 %. АО «Александровский машиностроительный завод», один из ведущих производителей горно-шахтного оборудования, удвоило объем поставок на объекты ПАО «Уралкалий». ООО «ЭРИС» увеличило поставки газоанализаторов различных типов для нужд ПАО «СИБУР» на 20 %. ООО «ТрубопроводСпецСтрой», производитель прочных коррозионностойких стеклопластиковых труб, продемонстрировало прирост поставок своей продукции для ООО «ЕВРАЗ» на 70 %.

Подготовка кадров и роль НОЦ «Рациональное недропользование»

Ключевым аспектом развития и инноваций в Пермском крае является подготовка квалифицированных кадров, требующая тесной связи между образовательными учреждениями и реальным сектором экономики. Значительную роль в этом процессе играет Пермский НОЦ «Рациональное недропользование», ставший цен-

ПЕТРОПАВЛОВСКИЙ
КЛУБНЫЙ ДОМ ПРЕМИУМ КЛАССА

Н. Островского, 1

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Альянс-Строй».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф

группа компаний
альфа

alfa59.ru

+7 (342) 255-55-12

На правах рекламы

тром координации научно-образовательных инициатив и внедрения в промышленность передовых технологий.

Пермский НОЦ объединяет шесть образовательных учреждений высшего образования, научную организацию и 22 предприятия реального сектора, включая ведущие компании оборонно-промышленного комплекса и добывающей сферы.

В текущем году ведется работа по проектам: «Инновационные химические, медицинские и фармацевтические технологии»; «Технологии разработки месторождений твердых полезных ископаемых»; «Оценка хозяйственно ценных признаков

борщевика Сосновского для использования в фармацевтических целях»; «Разработка и апробация технологии очистки кислых вод Кизеловского угольного бассейна»; «Технологии распределенной и климатически нейтральной энергетики»; «Передовые производственные технологии авиадвигателестроения» и другие.

На платформе Пермского научно-образовательного центра разработаны технологии мирового уровня по производству композитных материалов, в том числе в области авиадвигателестроения. Важным элементом этой системы является взаимодействие с профильными учебными заведениями, среди которых аэрокосмический факультет Пермского

национального исследовательского политехнического университета, Пермский авиационный техникум им. А. Д. Швецова и Пермский государственный национальный исследовательский университет. Ежегодно эти учебные заведения готовят до 20 тыс. специалистов, соответствующих потребностям отраслей промышленного комплекса региона.

Текст подготовлен по материалам доклада Минпромторга Пермского края «О состоянии промышленного комплекса Пермского края и мерах, принимаемых Правительством Пермского края, по сохранению и развитию промышленного потенциала региональной экономики» (по состоянию на 1 сентября 2024 года).

«Сибур-Химпром» – мощное звучание нефтехимии

Максим Ленков, генеральный директор АО «Сибур-Химпром», рассказал ВС, как стать лучшим экспортером, приблизить технологический суверенитет и слышать голос заводов.

Максим Николаевич, какая цифра года является для вас самой значимой?

– Наша главная цифра – ноль. Нулевой травматизм мы удерживаем более четырех лет. В центре всего, что мы делаем, – безопасность и здоровье людей. На предприятии выстроена системная работа по охране труда, в нее включен каждый сотрудник и подрядчик, это часть производственной культуры.

Какое место предприятие занимает в компании? Какие продукты «Сибур-Химпрома» являются ключевыми для рынка? Каких результатов уже удалось достичь?

– СИБУР – крупнейший производитель современных синтетических материалов в России, в мире он входит в ТОП-10. «Сибур-Химпром» – один из ключевых центров компании по производству средне- и малотоннажной химии, мы обеспечиваем продукцией стратегически значимые отрасли: строительство, транспорт, производство бытовых товаров.

За последние 15 лет «Сибур-Химпром» прошел несколько последовательных этапов реконструкции и создания новых мощностей, общий объем инвестиций превышает 35 млрд рублей. Сегодня это современное предприятие, где ежегодно выпускают около одного миллиона тонн синтетических материалов.

Здесь расположено действующее по самой современной технологии производство вспененного полистирола (ПСВ) мощностью 110 тысяч тонн в год. Оно позволило полностью импортозаместить зарубежные поставки одного из самых безопасных, недорогих и эффективных утеплителей. Сегодня ПСВ применяют в строительной отрасли – как для реновации уже имеющегося фонда, так и в новых проектах, в том числе таких общественно значимых, как реконструкция Боль-



шого театра, развитие Московского метрополитена. Отличие ПСВ – в три раза меньший вес, чем у альтернативных решений, что снижает нагрузку на фасады и уменьшает затраты на строительство.

Также на пермском предприятии расположено уникальное для России производство диоктилтерефталата (ДОТФ) – экологически чистого пластификатора нового поколения. Он удовлетворяет самым высоким стандартам безопасности и сертифицирован для производства детских игрушек. Его используют при производстве виниловых обоев, линолеума, искусственной кожи, защитных покрытий в автопроме, других бытовых товаров. Мощности «Сибур-Химпрома» позволяют производить более 120 тысяч тонн ДОТФ в год, что обеспечивает большую часть отечественного спроса.

Благодаря производству ДОТФ Россия стала одним из мировых лидеров по применению экологически безопасных пластификаторов в промышленности – на них приходится более 60% потребления, что почти вдвое выше, чем в Европе.

В 2023 году на производстве ДОТФ провели технологическую оптимизацию, что защитило атмосферу от выбросов около 15 тыс. тонн парниковых газов до 2025 года. Это новаторство стало первым для холдинга климатическим проектом, зарегистрированным в Реестре углеродных единиц РФ – единой базе выбросов парниковых газов, созданной для борьбы с изменениями климата. Углеродные

единицы, полученные за реализацию проекта, уже проданы СИБУРОм на открытом аукционе.

Как предприятие движется в сторону технологического суверенитета?

– Один из важных шагов – мы внедрили российскую автоматизированную систему управления технологическим процессом. Это первый в отечественной нефтехимии импортозамещающий проект автоматизации такой сложности.

Максим Николаевич, «Сибур-Химпром» стал лидером среди компаний крупного бизнеса в номинации «Ответственный экспортер ESG», победителем Всероссийской премии «Экспортер года 2024». Как вы пришли к этому?

– На экспорт в страны ближнего зарубежья и СНГ идет около 10 % продукции. ESG – принцип устойчивого развития – стал трендом в бизнесе, в обществе появился запрос на сохранение природных ресурсов. Ответственный экспортер мыслит не только в категориях прибыли, но и следует принципам социальной и экологической ответственности, этике ведения бизнеса.

Как строите работу по привлечению молодых кадров?

– Ведущим вузам Перми мы помогаем развивать учебную и социальную среду. В ПНИПУ открыли брендовую зону СИБУРа – пространство для совместной работы, в ПГНИУ обновили химлабораторию и открыли комнату матери и

ребенка. Также мы проводим мероприятия для студентов, где рассказываем о карьерных перспективах в компании: традиционные Дни СИБУРа в ПГНИУ и СИБУР ФЕСТ в ПНИПУ.

Для старшекурсников есть программа «Траектория» – целевое обучение с практикой и последующим трудоустройством. Для выпускников технических вузов – программа «Первый элемент».

Школьники, увлеченные химией, знакомятся с нами в клубе юных химиков «Поколение СИБУР». Недавно в школах Перми состоялась первая Менделеевская смена – около 500 ребят 7-8 классов открыли для себя мир химии.

Чем пермский СИБУР привлекает состоявшихся специалистов?

– К нам приезжают работать высококвалифицированные специалисты с других предприятий СИБУРа. Я сам начал свою инженерную карьеру в Томске, а после нескольких уровней управленческой подготовки приехал в Пермь, чтобы здесь решать амбициозные производственные задачи.

Благодаря сбалансированной подготовке и развитию персонала растет профессионализм команды. Например, в этом году сразу четыре специалиста пермского СИБУРа заняли призовые места на отраслевом чемпионате PetroChemSkills.

Среди работников «Сибур-Химпрома» сегодня около 30 % сотрудников – молодые специалисты до 30 лет. Также СИБУР входит в ТОП-10 рейтинга лучших работодателей по версии HeadHunter, где стал первым среди брендов в сегменте B2B.

Чем еще запомнился уходящий год?

– В 2023 году на площадке пермского СИБУРа впервые состоялся иммерсивный спектакль и мощно прозвучала промышленная симфония! Мы стали единственным пермским предприятием, принявшим участие в фестивале «Ночь заводов». А в 2024 году этот спектакль с симфонией, «Голос заводов», вошли в программу крупнейшего регионального культурного события – Дягилевского фестиваля, который мы много лет поддерживаем.

РАЗУМНЫЙ
ОБОРОТ



ОБМЕНИВАТЬСЯ ДОКУМЕНТАМИ
УДАЛЕННО - ПРОСТО

С СЕРВИСОМ СБИС ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ

разумныйоборот.рф

+7 (342) 255-44-25



Практично и технологично

Отрасль водоснабжения и водоотведения для миллионного города – жизнеобеспечивающая. Чтобы идти в ногу с развитием города, все современные технологии, которые появляются в этой сфере, компания «НОВОГОР-Прикамье» применяет в своей работе.

Передовые технологии используются на всех этапах, начиная от станций водоподготовки до сооружений биологической очистки сточных вод, на которых «НОВОГОР-Прикамье» внедряет технологии, снижающие негативное воздействие на окружающую среду.

Особое место в этом ряду занимают многокилометровые подземные сети, износ которых требует скорейшего обновления. Однако замена и реконструкция трубопроводов – процесс длительный и трудоемкий. Тем не менее специалисты «НОВОГОРА» ищут и используют наиболее оптимальные пути модернизации сетей.

Глазами робота

Уже не первый год в компании «НОВОГОР-Прикамье» трудятся роботы, точнее – несколько диагностических комплексов, которые позволяют исследовать подземные сети разных диаметров. Специальное оборудование с видеокамерой запускается внутрь трубы, на монитор передается изображение, которое анализирует инженер. После этого принимается решение о необходимости, сроках и методах капитального ремонта.

Такие теледиагностические комплексы дают возможность поставить диагноз трубопроводу без раскопки, позволяют корректировать ход ремонтных работ, во многих случаях предупреждая серьезные утечки и возможные аварийные ситуации. Работы по теледиагностике проводятся специалистами «НОВОГОРА» большую часть года, если позволяют погодные условия.

При обследовании водопроводных и канализационных трубопроводов с помощью роботов обнаруживаются различные засоры, разрушения стыков труб, трещины, незаконные



врезки, колодцы, закатанные дорожными рабочими под асфальт. В сетях встречаются и посторонние предметы. Диагностика позволяет также выяснить точное местоположение и характер дефекта, определить состояние трубопровода вокруг дефекта для принятия решения о локальном ремонте или о замене участка трубопровода, уточнить трассы прокладки трубопроводов с целью восстановления утраченных схем инженерных коммуникаций, проверить качество соединения труб и соответствие фактического уклона трубы проектным значениям.

По итогам инспекций выявляются аварийные участки, которые включаются в план капитальных ремонтов.

Робот помогает обследовать и глубокие канализационные колодцы, в которых сложно работать человеку. В результате исследований специалисты получают фото- и видеоизображения коммуникаций с указанием размеров с точностью до миллиметра. Как правило, за сезон специалисты службы телеинспекции «НОВОГОРА» осматривают десятки километров подземных сетей.

В комплект оборудования входит передвижной центр диагностики на базе автомобиля «Газель», компьютер, пульт управления роботами, два робота (тележки с видеокамерой, лазерным дальномером, оптическим и инфракрасным осветителями), бензогенератор для автономного питания, кабель длиной 500 метров со специальным устройством для намагнивания-разматывания. Кроме того, в арсенале специалистов службы АСУТП есть трассоискатель, течеискатель, эхолот.

Без траншей

Теледиагностика сетей используется не только на этапе, предвещающем ремонт трубопроводов. Обязательно участие робота в процессе так называемой санации трубопровода, когда обновление старой, изношенной трубы производится, например, методом нанесения цементно-песчаного покрытия (ЦПП). Такой способ специалистами «НОВОГОРА» используется довольно часто, так как позволяет производить минимальные земляные раскопки, не нарушает благоустройство городской среды, что не только снижает затраты компании, но и создает меньше неудобств горожанам. В этом сезоне, например, с использованием технологии ЦПП обновили

почти километровый участок магистрального водовода, по которому вода с Чусовских очистных сооружений подается в Орджоникидзевский район.

Доступ к трубопроводу обеспечивался через несколько котлованов. В этих местах на стальном водоводе вырезались участки, чтобы можно было обследовать трубопровод изнутри, почистить от налета, наростов, устранить дефекты: заварить коррозионные отверстия. Затем специалисты наносили цементно-песчаное покрытие, которое препятствует образованию на внутренних стенках трубы налета, создавая, по сути, новую поверхность. Таким образом, водовод будет меньше подвержен коррозии. Это продлит эксплуатацию трубопровода еще на три-четыре десятилетия.

В рамках пятилетней программы повышения надежности системы водоснабжения и водоотведения Перми будет обновлено не менее 62 километров трубопроводов. Всего программа включает 57 мероприятий общей стоимостью более 3 млрд рублей.

Другая бестраншейная технология с использованием трубопроводов из полиэтилена низкого давления (ПНД) также применяется «НОВОГОРОМ» при реконструкции и строительстве трубопроводов Перми.

В 2024 году метод горизонтально-направленного бурения (ГНБ) использовался при строительстве коллектора протяженностью 1 км от микрорайона Городские горки до микрорайона Островского. С помощью специальной установки сначала выполняют пилотное бурение, при котором в скважину под давлением подается раствор бентонита и воды, необходимый для укрепления стенок. Затем диаметр скважины увеличивают с помощью расширителя обратного действия и протягивают плети новой трубы из ПНД.

При использовании этих технологий не ограничивалось движение автотранспорта и минимизировались затраты на дальнейшее благоустройство. Жители также в меньшей степени испытывали неудобства, которые обычно связаны с глобальными земляными раскопками.



Не останавливаясь на достигнутом

Продолжив внедрять экологичные решения и повышать эффективность работы, Уральский завод противогололедных материалов вновь укрепил свои позиции в рейтинге «ТОП-300 крупнейших компаний Пермского края».

Текст: Александр Семенов

По результатам 2023 года ООО «Уральский завод противогололедных материалов» («УЗПМ»), один из лидеров в производстве реагентов для дорожной сети, занял 28-е место в рейтинге ТОП-300 ведущих предприятий Пермского края, поднявшись на семь позиций. За год выручка компании увеличилась на более чем 2,5 миллиарда рублей, а прибыль возросла на 800 миллионов.

Забота об окружающей среде

Ключевым направлением для «УЗПМ» остается развитие «зеленых» технологий. В рамках этой стратегии компания готовится к запуску нового цеха на производственной площадке рядом с месторождением соляного раствора. Этот шаг позволит оптимизировать логистику: сырье будет добываться на месте и сразу направляться в производство. Это не только повысит экологичность производства, но и сократит углеродный след за счет уменьшения объема транспортных перевозок.

СПРАВКА

В 2023 году Уральский завод противогололедных материалов («УЗПМ») достиг значительных успехов в области заботы об экологии, что подтверждается в том числе престижными наградами. За внедрение технологии «Единая гранула», используемой при производстве антигололедного средства «Бионорд», завод получил премию Eco Best Award в номинации «Экосберегающая технология года». Помимо этого, проект «УЗПМ» по созданию экологичных продуктов стал одним из лучших в категории «Борьба с изменением климата. Низкоуглеродная экономика» по итогам программы «Лучшие ESG-проекты России».

«УЗПМ» активно разрабатывает инновационные методы, минимизирующие негативное воздействие на окружающую среду. При производстве двухфазных реагентов используется соляной раствор, схожий по составу с морской водой, а также биофильные добавки, снижающие негативное влияние солей на почву. Материалы компании полностью растворимы, не образуют пыли и не засоряют ливневую канализацию, что делает их безопасными для городских экосистем.

В долгосрочной перспективе применение продукции «УЗПМ» снижает углеродный след и засоленность почв, что подтверждено данными НИЦБЫТХИМ и ЗТИ НИИ «Зимних технологий и инноваций». В отличие от пескосоляных смесей, реагенты «Бионорд» не требуют дополнительных уборок и вывоза остатков. Это уменьшает потребность в транспортной технике и сокращает количество вредных выбросов. Применение продукции позволяет значительно сократить расходы на топливо и уменьшить трудозатраты – для обработки одного участка требуется в шесть раз меньше человеко-часов и работы машин.

В зимнем сезоне 2022–2023 годов расширилось применение «Бионорда» в Перми.

«Материал экологически безопасен и эффективен в борьбе с зимней скользкостью на дорогах, что улучшает условия движения и снижает аварийность. Он производится в соответствии с ГОСТ для применения на территории населенных пунктов. Реагент не только справляется со своей основной задачей, но и уменьшает количество грязи на дорогах и тротуарах. Можно отметить, что в городе стало чище благодаря тому, что в составе нет песка», – рассказали в Министерстве транспорта Пермского края.



«Уральский завод противогололедных материалов» уделяет особое внимание развитию экологической культуры – как на корпоративном уровне, так и на городском. На предприятии организован раздельный сбор отходов, регулярно проводятся субботники. Компания активно участвует в движении «Чистые игры», которое нацелено на продвижение культуры осознанного потребления. Завод уже много лет поддерживает инициативы и проекты по развитию комфортной городской среды в Пермском крае. В числе таковых, например, пермский экофестиваль «Природа города».

Команда профессионалов

Предприятие готовится к запуску двух высокотехнологичных производств и расширению линейки продукции для зимнего содержания дорог, что создаст дополнительные рабочие места и открывает новые перспективы для молодых специалистов. В рамках развития кадрового потенциала «УЗПМ» сотрудничает с ведущими учебными заведениями Пермского края. Для пилотного проекта выбран Краснокамский политехнический колледж, где внедряется дуальное обучение: теоретические знания студенты получают в колледже, а практические навыки – на инновационном оборудовании завода.

Тесная работа с колледжем стала основой для повышения уровня подготовки молодых специалистов. Как отмечает **главный механик «УЗПМ» и наставник практикантов Иван Падуков**, практика на заводе помогает студентам освоить профессию и увидеть реальную производственную ситуацию: «Во время практики они полностью включены в производственный процесс, работают с оборудованием, привыкают к работе на нашем предприятии. Мы ответственно относимся к подготовке кадров и заинтересованы в том, чтобы ребята получали максимум опыта еще на этапе обучения».

Серьезное внимание на заводе уделяется и наставничеству. **Директор по персоналу Светлана Барышникова** подчеркивает, что передача опыта от старших сотрудников к молодым специалистам – это неотъемлемая часть процесса профессионального становления и повышения квалификации. По ее словам, наставничество остается важным элементом для подготовки специалистов и укрепления престижа рабочих и технических профессий: «Это не просто процесс адаптации, а возможность приобрести мастерство на конкретном рабочем месте

и обеспечить высокий уровень профессионализма в коллективе».

Несмотря на то, что «Уральский завод противогололедных материалов» – молодое предприятие, здесь уже успели сформироваться несколько трудовых династий. На заводе работают как семейные пары, так и представители разных поколений. Семья Быковых, отец и сын – Дмитрий и Максим, оба занимаются ремонтом технологического оборудования. Ольга Климова работает на башенном кране, а ее сын Александр – монтажником технологического оборудования. Еще пример – супруги Светлана и Сергей Волчковы, которые познакомились на предприятии. Вслед за Светланой пришел работать на завод и ее брат Дмитрий Рыжов. Общий трудовой стаж троих сотрудников – уже более 25 лет. «УЗПМ» гордится трудовыми династиями, которые олицетворяют преемственность между прошлым, настоящим и будущим.

Насыщенный год

Прошедший год стал особенно насыщенным для Краснокамска, который отметил свое 85-летие. В рамках праздника на родине «Бионорда» при поддержке «Уральского завода противогололедных материалов» прошло множество культурных, спортивных и социальных мероприятий. 16 сентября, в день юбилея, сотрудники завода приняли участие в забеге «Кросс Нации – 2023», после чего присоединились к «Параду Первых» – торжественному шествию предприятий и организаций Краснокамска.

Кроме того, представители «УЗПМ» во главе с генеральным директором Дмитрием Пылевым участвовали в открытом турнире по баскетболу 3x3, а для детей были организованы химические шоу и фотозона в стиле глянцевого журнала.

Предприятие системно поддерживает спортивные и культурные инициативы в Пермском крае. Так, «УЗПМ» ежегодно спонсирует городской семейный фестиваль «Умная бумага», который способствует объединению активных жителей Краснокамска в рамках проекта «Расцветай, город». Поддерживая городские турниры по самбо, мини-футболу, баскетболу и волейболу, «УЗПМ» укрепляет спортивные традиции Краснокамска и вносит вклад в популяризацию спорта и здорового образа жизни среди молодежи. Кроме того, компания уже десять лет подряд выступает партнером фестиваля «Тайны горы Крестовой», который стал одной визитных карточек Пермского края в сфере культуры.

Опытные строители в новом качестве



2023 год – знаковый в истории развития группы компаний «Кинетика». Во-первых, он отмечен образованием холдинга, во-вторых – новым именем. Наконец, открыто новое крупное направление – девелопмент. В интервью Business Class генеральный директор ГК «Кинетика» Эльдар Ибрагимов рассказал о значении этих изменений и будущих планах.

Беседовала Кристина Белорусова

Эльдар Низамович, какой внутренний смысл и значение имеет ребрендинг – переименование «ЖБК-Строй» в «Кинетику»? И в чем предпосылки объединения активов в группу компаний?

– Ребрендинг и объединение в холдинг связаны с расширением наших компетенций. В новый бренд «Кинетика» включены компании генеральных подрядчиков по строительству и проектированию, проектировщики железобетонных конструкций, а также новое для нас направление – девелопер. Кроме этого, в структуре ООО «Кинетика» организованы службы технического директора и технического заказчика, сертифицированная строительная лаборатория, а также расширен отдел по гарантийным обязательствам.

Со временем работы на строительном рынке, а также с опытом муниципальных контрактов, мы обозначили для себя, что необходимо брать под контроль весь процесс строительства в рамках компании. Выполнение всех функций – от начального этапа разработки до сдачи проекта «под ключ» – собственными силами и специалистами.

Исходя из чего было принято решение о выходе на рынок реализации объектов недвижимости?

– Идея выхода на рынок девелопмента акционерами компании обсуждалась уже некоторое время. И в прошлом году было принято решение объединить усилия, выходить и набираться компетенций в данной отрасли. Наш первый продукт – это дом в Кондратово по ул. Камской, 8а.

Какие возможности это открыло и одновременно – с какими вызовами пришлось столкнуться? Есть ли факторы, связанные с деятельностью девелопера, которые заранее учесть не удалось?



– Окунувшись в эту стихию, мы поняли, что все развивается стремительными темпами. Сейчас рынок трансформируется, это действительно так. У застройщиков изменился подход к проектированию, к реализации планировочных решений и придомовой территории. К таким моментам мы были готовы, поскольку у нас в компании имеется группа проектировщиков, которые специализируются на проектировании жилых комплексов не только в рамках нашего холдинга, но и для других ведущих застройщиков. Продолжаем наращивать компетенции в данной сфере, и это нам интересно.

Расскажите о ключевых собственных проектах «Кинетики» – реализуемых и планируемых.

– Объем жилья на пермском рынке сейчас велик. Мы видим это и, как и многие другие застройщики, ощущаем спад продаж на фоне высоких ипотечных ставок и роста инфляции. Все эти события влияют на рынок и активность на нем, и в ближайшие полтора года такая тенденция, скорее всего, сохранится. От этого зависит и деятельность застройщиков на рынке.

На данный момент мы планируем строить комфортные дома точечной

застройки, дозированно выходить на рынок, чтобы прочувствовать его. Сейчас в активной стадии строительства и продаж – жилой дом prime-класса «Кинетика» в центре Кондратово. В скором времени на старт выйдет еще один наш проект – в Кировском районе Перми. В стадии планирования и проектирования находятся еще несколько объектов.

Конечно, конкуренция на рынке недвижимости сейчас большая, но она помогает нам, ведь в конкурентной среде рождается лучший продукт. Мы должны учитывать новые веяния и опираться на собственный опыт. В нашем портфеле генподрядчика имеются серьезные инфраструктурные объекты, где применяются нестандартные решения, за счет которых мы нарабатываем свои компетенции.

Как генподрядчик компания построила множество социальных объектов, в том числе такие знаковые, как краевая инфекционная больница, современные школы, и продолжает эту работу. Из текущих проектов можно отметить, например, реконструкцию стадиона «Юность», строительство школы по ул. Уральской, 110. Расскажите об особенностях этих и других объектов, которые требуют особого опыта, знаний, технологий.

– Каждый объект, даже если мы говорим про несколько школ, построенных подряд, имеет свою специфику. Имея накопленный опыт, квалифицированных сотрудников и грамотный подход, мы справляемся со сложностями. Благодаря нововведению в законодательстве по внедрению BIM-систем (сокращенно от Building Information Model – информационное моделирование зданий) мы обучили сотрудников работе в данной программе. Так, например, процесс реконструкции стадиона «Юность» вся рабочая группа ведет в BIM-модели. Таким образом, налаживается коммуникация между разными отделами, в том числе на

самом строительном объекте, и сокращается время на подготовку документации.

При исследовании здания по ул. Уральской, 110 и проектировании корпуса школы № 146 мы получили опыт, который сейчас применяется в проектировании нового корпуса Пермского строительного колледжа. Эти объекты находятся в зонах охраны объектов культурного наследия. Соответственно, наша главная задача – воссоздать облик зданий в их первоначальном виде и вписать в существующую местность.

Сейчас на стадии проектирования находятся две школы на 1050 учащихся каждая и новый хирургический корпус в больничном городке ГКБ им. Тверье на ул. Братьев Игнатовых, над которыми мы активно работаем.

Имея опыт строительства инфраструктурных объектов и жилых домов, а также проектирования, рассматриваете ли вы возможность участия в проектах комплексного развития территории?

– Мы видим, что рынок сейчас находится в стадии развития в сторону комплексной застройки, и это правильное направление, в первую очередь – для жителей этих районов, поскольку будут создаваться необходимая инфраструктура, благоустройство и более комфортная среда. Поддерживаем эту идею и смотрим в эту сторону. На данный момент мы уже подписали договор комплексного развития в Пермском городском округе, в рамках которого мы согласовали проект детальной планировки и прошли общественные слушания. Это большой проект, который мы планируем сделать интересным. Сейчас он находится на стадии проектирования.

Расскажите о дальнейших планах холдинга – на чем сейчас сделан акцент в работе? Какие ближайшие стратегические задачи для себя ставите?

– Холдинг сейчас находится на стадии диверсификации и развития в нескольких направлениях. Мы, безусловно, продолжаем свою деятельность в качестве генерального подрядчика по проектированию и строительству социальных объектов. Кроме того, являемся генподрядчиками по строительству жилья для других застройщиков. Параллельно и планомерно развиваемся в направлении девелопмента.

Выходим на рынок жилья, понимая, что у нас имеется еще ряд государственных и коммерческих заказов, которые сейчас проектируем, строим, а что-то еще только планируем.

ул. Камская, 8а



Вперёд километр

ООО «СК «Химспецстрой» входит в сто крупнейших предприятий Пермского края и в 2024 году отметило юбилей. За 15 лет работы компания обновила и построила более 700 километров дорог в регионе, зарекомендовав себя как надежный подрядчик. И сегодня коллектив продолжает трудиться на значимых и долгожданных объектах в Перми и крае.

Текст: Кристина Суворова

Вклад в развитие дорожной сети

«Переход ул. Старцева – пр. Октябрят – ул. Целинная» (трасса ТР-53) – знаковый для региональной столицы объект. В рамках первого этапа работы ведутся на участке ул. Уинской от ул. Юрша до ул. Грибоедова. Масштаб даже отдельно взятого этапа впечатляет: «К особенностям данного объекта можно отнести большой объем работ по устройству монолитных железобетонных конструкций, а это свыше 25 тысяч кубометров бетона и стали, по монтажу почти 3 тысяч тонн металлоконструкций путепровода и надземных пешеходных переходов», – рассказали в СК «Химспецстрой».

В середине октября 2024 года было запущено движение транспорта по новому мосту через реку Иву, сейчас основные виды работ уже завершены. «Осталось выполнить устройство архитектурной подсветки моста и в конце ноября, в соответствии с договором, полностью завершить работы по строительству данного участка будущей магистрали», – сообщили в компании.



Сразу же СК «Химспецстрой» приступил к работам по строительству следующего участка трассы ТР-53 (от ул. Грибоедова до реки Талажанки – это первая часть второго этапа). Здесь в настоящее время выполняются подготовительные и земляные работы. Контрактом предусмотрена сдача объекта в ноябре 2026 года.

Еще один важный региональный проект – реконструкция дороги Кунгур – Соликамск, реализуемый с 2014 года и разделенный на восемь частей (шесть участков автодороги, двухуровневая развязка, а также ул. Мичурина на въезде в Соликамск). Реконструкцию ул. Мичурина СК «Химспецстрой» завершила в августе текущего года – в полном соответствии с графиком.

Сейчас строительная компания продолжает работы в рамках завершающего этапа проекта. Идет реконструкция участка протяженностью 3,1

км в Березниковско-Соликамской агломерации. Как сообщили в СК «Химспецстрой», выполняются работы по переустройству инженерных коммуникаций, а это более 22 километров сетей (магистральные газопроводы, водоводы, электрические сети, линии связи). Ведется строительство путепровода на двухуровневой транспортной развязке с ул. Ленина в Березниках, работы по устройству земляного полотна и дорожной одежды. В результате реконструкции здесь увеличат число полос движения, установят разделительные бетонные блоки и освещение. Транспортная развязка в двух уровнях в районе отворота к предприятию «Корпорация «ВСМПО-АВИСМА» заменит перекресток, который не справляется с интенсивностью потоков транспорта. Это повысит безопасность движения. По состоянию на октябрь 2024 года, подрядчик выполнил более 20 % работ. Сдача объекта предусмотрена контрактом в декабре 2026 года.



За километром

Профессионалы со стажем

Строительная компания «Химспецстрой» в этом году отметила 15-летие. Начав путь с работы на производственных объектах крупных промышленных предприятий Верхнекамья, предприятие сформировало современный парк дорожно-строительной техники, который затем пополняло и модернизировало. Сегодня на балансе предприятия находится более 200 единиц дорожно-строительной, специализированной техники и средств малой механизации отечественных и зарубежных производителей,

Вместе с увеличением производственных мощностей росли и опыт, и сложность объектов, и география работ. Требования заказчиков к качеству и организации строительного процесса тоже с годами ужесточались, и «Химспецстрой» всегда им соответствовал, осваивая передовые технологии и методы выполнения работ. Например, внедрены 3D-системы спутникового позиционирования техники, ультразвуковые системы обеспечения ровности укладки слоев асфальтобетонных покрытий. Их применение позволяет высококачественно строить и ремонтировать дороги при снижении потерь времени и материалов более чем на 30%. На предприятии сформирована служба строительного контроля, которая непрерывно пристально следит за соблюдением технологий и качества производства работ.

За 15 лет ООО «СК «Химспецстрой» было отремонтировано, реконструировано и построено более 700 километров региональных дорог и улиц городов Верхнекамья. Общая стоимость договоров подряда ООО «СК «Химспецстрой», работы по которым были успешно завершены за все время деятельности, превысила 30 млрд рублей. По итогам 2023 года компания заняла 94-е место в рейтинге «ТОП-300», сохранив не только присутствие в сотне сильнейших предприятий Пермского края, но и лидерские позиции среди организаций дорожно-строительного профиля.

Ценность предприятия – его сотрудники. В команде СК «Химспецстрой» – высококлассные инженерно-технические специалисты преимущественно с высшим (110 человек) и средним профессиональным (98 человек) образованием. Сотрудники имеют богатый опыт работ в строи-

ЦЕННЫЕ КАДРЫ И РАСТУЩИЕ ЦЕНЫ

Рассказ о достижениях будет неполным, если обойти стороной те вызовы, с которыми приходится сталкиваться. Практически во всех сферах один из злободневных вопросов – кадровый, и дорожная отрасль – не исключение. Еще одна задача – снижение издержек в условиях высоких темпов роста цен.

Об актуальных проблемах отрасли, путях их решения, как уже реализуемых, так и перспективных, Business Class рассказал председатель совета директоров ООО «СК «Химспецстрой» Алексей Чикунов:

«Высокие темпы роста стоимости материалов, топлива, техники, отмечены во всех строительных отраслях, в том числе и в дорожной. Так, например, удорожание дорожно-строительных материалов за 2022-2023 годы составило в среднем 20%. По некоторым позициям – до 50% (нефтепродукты) и даже до 100 % (металлоизделия, пиломатериал). Стоимость дорожно-строительной техники, запасных частей, расходных материалов за этот же период – от 20 до 50%. Компании «Химспецстрой» удается снижать издержки за счет предварительной закупки и заготовки материалов, минимизации потерь материалов при выполнении строительно-монтажных работ благодаря применению систем точного дозирования и укладки материалов, например, таких как 3D-системы позиционирования техники.

Но это не снимает проблему полностью. Считаю, что ее необходимо решать на уровне региональных и федеральных органов власти. Например, путем пересмотра нормативных региональных расценок с учетом фактической стоимости материалов, механизмов, оплаты труда рабочих и механизаторов. В этом ключе вопрос расценок связан и с вопросом привлечения и удержания кадров.

В дорожно-строительной отрасли высока степень механизации труда, и требуются водители и механизаторы высокой квалификации. Кроме того, сейчас все больше и больше в работах применяются новые современные машины и механизмы.

СК «Химспецстрой» в рамках сотрудничества с образовательными учреждениями ежегодно обеспечивает прохождение студентами (несколько десятков человек в год) производственной практики на строительных объектах предприятия. Выступая за усиление связи профильных профессиональных учебных заведений и предприятий дорожно-строительного комплекса, отмечу, что подтолкнуть к этому больше дорожных предприятий могла бы дополнительная мотивация со стороны государства, например, возможные налоговые льготы, гранты и т. п.

К огромному сожалению, в 2020 году был закрыт специализированный автодорожного факультет в Пермском политехническом университете, что негативно сказалось на воспитании инженерных кадров для дорожной сферы в Пермском крае. В настоящее время данная проблема решается Министерством транспорта Пермского края путем открытия специализированного Института дорожного строительства на учебном комплексе ППИ. Полностью поддерживаю это решение и надеюсь, что в ближайшие годы благодаря этому удастся восполнить нехватку инженерно-технических работников».

тельстве объектов транспортной инфраструктуры Пермского края, регионов РФ. Стаж большинства инженерных работников превышает 10 лет. Сотрудники ООО «СК «Химспецстрой» проходят регулярное повышение квалификации и аттестацию по утвержденным программам. Всего, в том числе на рабочих специальностях, в компании трудятся более 600 человек.

Трудовые успехи коллектива ООО «СК «Химспецстрой» были неоднократно отмечены ведомственными и правительственными наградами. Только в этом году предприятие было удостоено и Почетной грамоты Национального объединения строителей, Почетной грамоты СПО «Строители Урала», благодарственного письма губернатора Пермского края.



Прочный фундамент для новых достижений

ООО «Горнозаводскцемент» внедряет инновационные и «зеленые» технологии, подтверждая свою приверженность высоким стандартам качества. Компания активно разрабатывает новые продукты и улучшает клиентский сервис, отвечая на современные вызовы рынка.



ПОЗИТИВНЫЙ КЛИЕНТСКИЙ ОПЫТ

Успехи AKKERMANN cement в совершенствовании клиентского опыта получили высокую оценку экспертов. В конце апреля этого года проект компании был отмечен на премии по клиентскому опыту CX WORLD AWARDS в Москве. В рамках проекта был разработан B2B-портал «Личный кабинет Партнера», он занял первое место в номинации Лучший клиентский опыт в B2B. В мероприятии приняли участие более трехсот крупнейших компаний России, проекты которых прошли несколько этапов жесткого отбора и защиту перед строгим жюри.

«Личный кабинет Партнера» учитывает специфические нужды оптовых покупателей цемента. Процесс покупки в этой отрасли часто бывает долгим и сложным, зависимым от множества факторов, включая налоговое законодательство и индивидуальные условия клиентов, что сделало автоматизацию ключевым элементом в отношениях с покупателями.

Внедрение данного портала позволило AKKERMANN cement перевести более 96% своих оптовых продаж в онлайн-формат. «Личный кабинет Партнера» пользователей значительно упростил рутинные процессы и увеличил скорость обслуживания.

Текст: Никита Поздин

ООО «Горнозаводскцемент», входящее в состав одного из ведущих российских производителей цементной продукции – AKKERMANN cement, сохранил высокую позицию в ТОП 300 крупнейших предприятий Пермского края, закрепившись в числе первых 35 компаний «Рейтинга сильнейших».

Надежность и решение нетривиальных задач

Соответствие продукции высоким стандартам – всегда в центре внимания «Горнозаводскцемент». На предприятии работает служба качества, которая осуществляет круглосуточный контроль на всех стадиях производства. Каждая партия сырья и полуфабрикатов проходит строгий аудит, а проба готового цемента подвергается детальной проверке на соответствие заявленным характеристикам.

В этом году ООО «Горнозаводскцемент» стало первым производителем цемента, внесенным «Автодор-Инжиниринг» в реестр признаваемой продукции. Компания получила право на использование знака качества «Надежный производитель дорожно-строительных материалов, конструкций и изделий».

Это подтверждает, что продукция предприятия надежна и может использоваться в том числе для строительства критически важных инфраструктурных объектов. Среди подобных строек, в ходе которых применен цемент AKKERMANN, можно выделить Пермскую краевую специальную музыкальную школу, краевую инфекционную больницу в Перми по ул. Леонова, 84, а также центральный объект Северного железнодорожного обхода Перми – мост через Каму ниже плотины Камской ГЭС.

Предприятие AKKERMANN cement в Горнозаводске создает новые продукты в соответствии с потребностями и особенностями рынка.

Пермский край – один из немногих регионов России, где представлены все отрасли нефтегазовой индустрии. Предприятия по добыче нефти обратились к компании «Горнозаводскцемент» с просьбой разработать специальный цемент с высокой сульфатостойкостью для тампонирования нефтяных скважин, учитывая особенности грунта в Пермском крае.

Непростая задача по разработке состава и технологии изготовления цемента, проведению множества промышленных и лабораторных тестов

была успешно решена: в сентябре 2024 года получен необходимый материал. Этот цемент полностью соответствует не только ГОСТу, но и внутренним требованиям заказчиков.

При участии технических специалистов лаборатории «PRO beton» в Перми разработан инновационный состав бетонной смеси для применения в производстве строительных материалов. Инициатором проекта выступил один из крупнейших в Пермском крае заводов железобетонных конструкций ООО «Краснокамский завод ЖБК». Среди актуальных проблем в строительстве – преждевременный износ железобетонных конструкций, и создание новой смеси направлено на ее решение. Полученный бетон обладает высокой прочностью и водонепроницаемостью. Результаты испытаний были рассмотрены советом экспертов «Сколково» и успешно защищены, что позволило холдингу Yarus Group, в который входит ООО «Краснокамский завод ЖБК», стать их резидентом.

После этого коллектив ООО «Краснокамский завод ЖБК» выразил благодарность команде лаборатории AKKERMANN. Совместный проект стал важным шагом в развитии строительной отрасли и подчеркивает значимость научных исследований

СПРАВКА

Лаборатория бетонов AKKERMANN «PRO beton» предлагает клиентам современные методы испытаний и анализа. Команда технических специалистов проводит постоянные испытания по неразрушающему контролю монолитных конструкций, заполнителей, бетонных смесей и бетонов. Занимается подбором составов рядовых бетонов и бетонов со специальными свойствами в соответствии с ГОСТ и СП.

и инноваций для решения актуальных проблем в строительстве.

ООО «Горнозаводскцемент» расширяет рынок сбыта и в сотрудничестве с производителями тампонажных материалов. Так, в сентябре состоялась отгрузка первой партии тампонажного портландцемента типа G с высокой сульфатостойкостью. По ставке предшествовало подтверждение качественных характеристик цемента органом по сертификации строительной продукции ООО «Научно-технический центр «Сибирский научно-исследовательский институт цементной промышленности». После получения первой партии клиент убедился в полном соответствии продукта своим требованиям, и сотрудничество продолжилось – в Екатеринбург отправилась новая поставка.

Экологическая волна в цементной промышленности

Для промышленного региона актуальны вопросы бережного отношения к окружающей среде. Реальный вклад AKKERMANN cement в улучшение экологической обстановки можно оценить в конкретных цифрах на примере проекта «Альтернативное топливо». Дорожную карту по его реализации на заводе в Горнозаводске представили в 2020 году.

Основная цель этого приоритетного инвестиционного проекта – частичное замещение природного газа, используемого для производства цементного клинкера, альтернативными видами топлива. Такой подход решает множество экологических задач: утилизация отходов деревообработки, которые в противном случае загрязняли бы воздух, водоемы и почву, а также сохранение невозобновляемых ресурсов – таких как природный газ.

С момента запуска проекта и до сегодняшнего дня было переработано более 45 тысяч тонн отходов, что позволило сохранить более 13,58 миллиона кубометров газа. Количество стабильных поставщиков отходов увеличилось с 15 до 30.

Процесс утилизации начинается с централизованного сбора древесных отходов, таких как горбыль, опил и щепа, которые поступают на завод. После предварительной подготовки, включающей сортировку, измельчение и сушку, топливная добавка дозированно подается в цементные печи. Они являются идеальным утилизатором отходов. Максимальная температура факела 2 тыс. градусов Цельсия. В результате такое сочетание топлива позволяет сократить расход природного газа на 20 %, что существенно снижает углеродный след цементного производства.

Ключевой особенностью технологий, внедряемых на заводе, является то, что древесные отходы не способствуют дополнительным выбросам углекислого газа в атмосферу.

Модернизация и новые горизонты

AKKERMANN cement планомерно модернизирует производство, оптимизируя процессы и применяя новые современные технологии. Это одно из ключевых направлений работы компании. Например, внедрение автоматизированной системы контроля печей и управления технологическим процессом позволило сократить количество поломок и простоев оборудования, уменьшить нагрузку на технологический персонал, а также расход электрической и тепловой энергии.

Парк спецтехники регулярно пополняется. Новая техника приходит на смену отработавшей свой ресурс, а также в дополнение действующей. Это и комфортные автомобили для пассажиров – сотрудников, и спецтехника, задействованная в производстве, строительстве и благоустройстве. Сейчас у горнозаводского предприятия 39 собственных цементовозов.

Компания активно развивает крупный инвестиционный проект – «Щебень». Запущенный дробильно-сортировочный комплекс ориентирован на производство щебня объемом 1 млн тонн в год. При том, что проектная мощность производства цемента составляет 2,2 млн тонн в год.

«Все должно быть обоснованным, в том числе экономически. Мы нацелены на то, чтобы применять более современные технологии. Инвестиционная программа AKKERMANN обширна, и она направлена, в том числе, на улучшение производства и оптимизацию затрат», – прокомментировал ситуацию генеральный директор ООО «Горнозаводскцемент» Евгений Гелло.

Горизонты планирования компании охватывают следующие 5-10 лет. Внимание к качеству, инновациям и экологическим технологиям поможет «Горнозаводскцемент» не только сохранить свои лидирующие позиции, но и значительно укрепить их в будущем.

На правах рекламы

Алексей Раев: Мы можем работать в любых условиях

Председатель Совета директоров строительной группы «Развитие» рассказал, почему в нынешней непростой ситуации на рынке у группы есть уверенность в будущем.

Алексей Юрьевич, нынешней осенью группа «Развитие» проводит проект «Путь Развития» по профориентации для школьников и студентов, принимает учащих колледжей на практику. Список открытых вакансий в группе тоже впечатляет. Почему в последнее время сделан такой акцент на кадровой политике?

– Как и большинство предприятий, мы заинтересованы в привлечении кадров. Оправдывая свое название, мы находимся в постоянном развитии, реализуем и разрабатываем множество проектов как в строительстве, так и в производстве. В каждом из этих проектов требуются квалифицированные сотрудники.

Портфель наших проектов рассчитан на примерно 10-летнюю перспективу. На такой временной дистанции нужно не только привлекать сотрудников на рынок труда, но и работать с теми, кто получает профессию или только задумывается о ее выборе.

В ходе практики студенты профильных специальностей знакомятся с особенностями работы в строительной компании «вживую», под руководством опытных наставников. Мы, в свою очередь, готовые самым перспективным из них предложить в ближайшем будущем трудоустройство на хороших условиях.

Школьники в рамках проекта «Путь Развития» побывали на наших объектах или производственных площадках. Вполне возможно, кто-то из них тоже выберет профессию, связанную со строительством, а через несколько лет – станет нашим сотрудником.

Не слишком ли оптимистично в сегодняшних условиях планировать на 10 лет вперед? Льготные ипотечные программы серьезно сокращены, рыночные ипотечные ставки смело можно назвать заградительными. Плюс постоянный рост стоимости стройматериалов – словом, обстоятельства не назовешь комфортными для строителей.

– Мы с вами пережили и преодолели множество кризисов. За почти 15-летнюю историю СГ «Развитие» их тоже хватало. Но точно так же все мы понимаем, что любой кризис – это не только вызовы и трудности, но и новые возможности. Поэтому очередные изменения на рынке мы воспринимаем именно так, и стремимся адаптироваться к работе в новых условиях.

Конечно, в сфере жилого строительства на какое-то время неизбежно снижение объемов и более осторожное отношение к запуску новых проектов, особенно крупных. Но строительство – это не только жилье, и наша группа имеет преимущества, которые позволяют быстро перестроить свою работу в нынешних условиях. Эти преимущества – в том, что наша деятельность очень разносторонняя.

В состав СГ «Развитие» входит завод «ЖБИ Стройиндустрия», который производит широкую линейку стройматериалов. Менее чем за год мы нарастили объемы их производства вдвое – с 800 до более 1600 кубометров в месяц. Мы поставляем продукцию завода многим заказчикам, которые высоко ценят ее качество.

В составе группы есть большое транспортное хозяйство – более 100 единиц специализированной техники, в том числе башенные краны и уникальные машины для погружения свай. Есть участки по укладке инженерных сетей, производство нерудных материалов и многое другое. Эти мощности позволяют нам обеспечивать до 80 % всех работ при строительстве любых объектов.



За счет наличия собственного производства и техники мы можем контролировать сроки, качество и себестоимость этих работ.

Поэтому «Развитие» регулярно выступает подрядчиком при заказах на комплексное строительство любой сложности. Мы построили и строим целый ряд объектов – жилых, промышленных и социальных.

Можете привести примеры таких объектов, которые не относятся к вашим собственным девелоперским проектам?

– Летом этого года мы сдали в эксплуатацию спорткомплекс «Звезда-2», где занимаются юные футболисты из детского футбольного клуба «Звезда-2013» и гандболисты. Приступаем к строительству большого многофункционального спорткомплекса «Развитие-Арена» – он будет построен на пересечении бульвара Гагарина и ул. Старцева. Заканчиваем строительство общественного центра в Кировском районе Перми, в конце года должны сдать его в эксплуатацию. Прямо сейчас ведем работы по строительству нового корпуса для компании «ОДК-СТАР», где будут проводиться испытания гидромеханических агрегатов для авиадвигателей.

На финишную прямую выходят работы по достройке «проблемного» дома на ул. Старцева, 143 – одного из крупнейших недостроенных, где было более 200 обманутых дольщиков. Со сдачей дома в эксплуатацию справедливость для них будет восстановлена. К слову, едва стало известно, что дом достраивает СГ «Развитие», в считанные недели все оставшиеся квартиры здесь были проданы. Среди покупателей есть и наши сотрудники, которые точно знают, что объект будет достроен в срок и с высоким качеством.

Строительство спортивных сооружений для города СГ «Развитие», можно сказать, поставила уже на поток. Но вряд ли эти инвестиции быстро окупятся. Почему вы беретесь за такие проекты?

– Да, срок окупаемости таких проектов – многие годы, если не десятилетия, ведь по условиям договоров основная нагрузка спортивных сооружений – это бесплатные занятия спортивных секций, и лишь небольшая часть времени может быть отдана под коммерческую деятельность. Но мы изначально и не ставили задачи на этом зарабатывать. Логика тут иная.

Все руководители и учредители компании родились, выросли и живут в Перми. Мы здесь работаем, здесь растут наши дети, и мы хотим, чтобы они росли в современном развивающемся городе. Чтобы имели возможности для занятий спортом и творчеством. Мы можем внести свой вклад в будущее города и его жителей. А раз можем – то и делаем.

Анна Бояршинова: как сохранить культурный код и не потерять операционную эффективность

Беседовал Кирилл Перов

Анна, в марте 2024 года компания VERRA приобрела активы башкирского холдинга «АЛЬФА-СЕРВИС». Чем Вам интересен бизнес Башкирии?

– Принимая решение о выходе в новый регион, мы оценивали, прежде всего, потенциал рынка, марочную структуру и привлекательность локаций. Башкирия – крупный и активно развивающийся регион, агропромышленный комплекс республики на протяжении многих лет удерживает ведущие позиции в стране, плюс хорошо развитая транспортная сеть и объем населения – в радиусе 500 км от Уфы проживают более 25 млн человек. Все эти факторы делают регион крайне привлекательным для ведения бизнеса.

Насколько отличается организация бизнеса в Пермском крае и Башкирии? Есть ли региональная специфика?

– В плане организации бизнеса все абсолютно одинаково, никаких принципиальных отличий от Пермского края нет. Бизнес-процессы едины. Отличия связаны с менталитетом жителей республики, как и наших клиентов, так и наших сотрудников. Мне было важно погрузиться в культуру Башкирии, чтобы самой понять эту специфику и правильно настроить работу команды. Первые несколько месяцев я большую часть времени проводила в Башкирии, в том числе, и с этой целью: знакомилась и общалась с командой, с культурными местами республики, изучала, как любят проводить свободное время жители, их ценности. И за это время сама очень прониклась культурой республики, она стала моим вторым домом.

С какими основными сложностями Вы столкнулись при объединении активов?

– Интеграция компаний – сложный многофакторный процесс: от сохранения лояльности клиентской базы до объединения ИТ-ландшафта. Мы еще в процессе, тут спешки быть не должно, важны бесшовность, незаметный постепенный переход на новые процессы, инструменты, продукты и программное обеспечение. Любые изменения всегда тяжело внедряются, это закон, и важно не навредить. Для меня и моей команды это первый опыт такого объединения, и, конечно, мы сталкиваемся с трудностями, не все идет гладко. Но вместе с командой всегда находим решения. Самое главное – сразу договориться о том, что все сложности и проблемы выносятся на обсуждение и пока не находим решения – не расходимся.



Какие основные цели Вы ставили перед собой после приобретения нового актива?

– В приоритете было сохранение действующей команды – известный факт, что при смене собственников компании достаточно часто теряют часть персонала. Мне было важно не допустить этого, у «АЛЬФА-СЕРВИСа» отличная профессиональная команда. Также ключевой задачей было не потерять операционную эффективность, и это нам с командой удалось. Сейчас мы активно работаем над продвижением бренда VERRA на рынке Башкирии, задача – увеличить знание бренда до уровня Пермского края. Сохранение лояльности клиентской базы, популяризация нашего портфеля брендов, внедрение новых сервисов для клиентов, обучение и развитие персонала, создание кадрового резерва – это лишь малая доля того, над чем мы сейчас работаем в рамках нового региона.

Две компании, две корпоративные культуры. Расскажите о Вашем опыте интеграции двух компаний.

– Мне, как руководителю новой, объединенной компании, очень важно было сохранить уникальность корпоративной культуры «АЛЬФА-СЕРВИС» и при этом вовлечь новую команду в ценности и культуру VERRA, усилив обе команды лучшими практиками друг друга. Был разработан проект по объединению команд с применением большого количества механик и инструмен-

тов: знакомство с культурным кодом двух регионов, самопрезентации команд, командные соревнования и викторины, совместные мероприятия, путешествия команд друг к другу для обмена опытом и лучшими практиками. Прделана большая работа и сейчас я могу уверенно сказать, что она привела к нужному мне результату.

Как формировалась новая модель управления VERRA, какую структуру Вы считаете наиболее эффективной в сложившихся условиях рынка?

– Нас многому научил большой опыт работы на рынке автобизнеса и пандемия: работать в офисе и на удаленке, быстро перестраивать процессы и внедрять новые сервисы и технологии. Мой опыт диктует, что структура компании должна быть гибкой, это является залогом мгновенной подстройки под рынок в случае изменений. Я приверженец японской модели управления, которая пришла в нам в автомобильный бизнес с брендом Toyota.

Эффективное управление невозможно без выстраивания четкой стратегии взаимодействия, порядок не только существует в фирме «для галочки», а помогает лучше решать возникающие сложности и вопросы. Каждый руководитель и сотрудник компании должен четко знать и понимать зону своей ответственности, конечный результат, который от него ждут, инструменты и ресурсы, которыми он обладает.

Анна, поделитесь Вашими секретами, благодаря которым компании удается быть успешной и эффективной.

– Не могу сказать, что это секреты, скорее, мои принципы управления. Команда, команда и еще раз команда. Бизнес строят люди, а в нашем бизнесе никогда ни одна технология не заменит профессионализм и экспертизу. Много сил вкладываю в свою команду, своих в том числе, как руководителя. Развиваю, мотивирую, учу. Я постоянно учусь и развиваюсь, изучаю успешный опыт управления из разных сфер, повышаю квалификацию. На постоянной основе тестирую новые гипотезы, разрабатываю и внедряю с командой новые идеи. Каждый день я задаю себе и команде вопрос: «Что сегодня мы можем сделать лучше, чтобы получить необходимый нам результат?».

Анна, впереди нас ждет новый 2025 год. Какие три совета Вы можете дать Вашим коллегам управленцам?

- Развивайте свои команды и внедряйте систему постоянных улучшений.
- Любите и оберегайте своих клиентов.
- Ищите новые возможности для роста.

#ДрузьяVERRA, счастливого 2025 года!

С прицелом на будущее: проекты и планы завода «Инкаб»

Масштабные проекты, новые рынки продаж, диверсификация продуктов, молодеющий коллектив – итоги 2024 года уже начал подводить завод «Инкаб». Об успехах и планах компании – в нашем материале.

«Инкаб» уже 17 лет производит оптический кабель и более 12 лет является лидером рынка в России и СНГ. За эти годы освоены разные сферы: от широко распространенных кабелей для телеком-отрасли до специализированных кабелей-датчиков, применяемых в нефтегазовых решениях.

Взгляд на перспективу

Статус лидера обязывает производить не просто качественный, но и уникальный продукт. Так, в августе этого года «Инкаб» получил патент на кабель-датчик, который передает сигнал при деформации конструкций в пространстве: просадка грунта, движение опор моста и т. д. В России практика использования таких кабелей пока не распространена (применяются точечные), но технология успешно осваивается за рубежом. Видя перспективы направления, «Инкаб» уже сейчас занял эту нишу, являясь единственным производителем данного кабеля в России.

Другим важным достижением 2024 года стал выход на рынок ЦОД (центров обработки данных). До конца года «Инкаб» планирует запустить производство оптических кабельных сборок и коммутационных панелей для коммерческих дата-центров. Новая линейка продукции станет самостоятельным направлением в структуре предприятия и выйдет на рынок под брендом «Инкаб.Тектон». Завод ви-



дит значительный потенциал в этом сегменте, особенно в свете ухода зарубежных производителей и растущего интереса к облачным технологиям.

«Этот год нам показал, насколько важно диверсифицировать рынки продаж и продукты. Делая ставку на что-то одно, можно быстро попасть в отрицательную динамику рынка, – говорит генеральный директор завода «Инкаб» Александр Смильгевич. – Поэтому нужно иметь несколько не связанных друг с другом точек опоры: развивать продуктовую линейку, осваивать разные ниши и расширять географию присутствия».

Неслучайно именно в данный момент «Инкаб» развивает продажи как в СНГ, так и в дружественных странах дальнего зарубежья.

Участие в крупных проектах

«Инкаб» задействован в масштабных проектах федерального значения, для которых создает уникальные решения. Для нефтегазового проекта «Арктикгаз» разработан специальный кабель, который можно использовать на скважинах с высоким содержанием сероводорода. Сложность этого проекта в том, что здесь работают со сжиженным газом, и «Инкаб» – единственный поставщик кабеля, устойчивого к такой агрессивной среде.

С 2022 года «Инкаб» участвует в федеральном проекте ТЕА NEXT (Транс-Евразийская линия связи) по созданию волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) от Калининграда до Сахалина. Первые две очереди про-

тяженностью 1400 км уже запущены в коммерческую эксплуатацию. В рамках строительства третьей очереди «Инкаб» в 2024 году подписал договор на производство еще почти 2000 км кабеля.

Акцент на молодежь

Команда «Инкаба» стремительно молодеет. За 10 месяцев 2024 года 39 % вакансий закрыты стажерами и выпускниками вузов и сузов. «Инкаб» стремится довести показатель до 50 %. Для этого представители завода регулярно проводят встречи в учебных учреждениях, организуют экскурсии для студентов на производство и организовали стажерскую программу. Но, конечно, здесь ждут и опытных специалистов.

Несмотря на то, что год был непростым – сказываются логистические сложности, вызванные санкционными ограничениями, – «Инкаб» продолжает расти. По планам завода, доля рынка компании к концу года превысит 25 %, что на пару процентов больше предыдущего года.

Добавим, что «Инкаб» присутствует и на финансовом рынке – регулярно выплачивает купоны по своим облигациям, и в конце этого года будут погашены облигации, выпущенные в декабре 2021 года.

На правах рекламы

Квартал у реки

До центра города всего 20 минут на машине, до ближайших остановок общественного транспорта – 10 минут неспешным шагом. Рядом с комплексом находятся торговый центр, загородный клуб отдыха, сосновый бор, пляж, который в скором времени будет благоустроен в оазис с мягким песком и манящими шезлонгами с видом на воду, на соседнем берегу – центральная прогулочная набережная Камы с фитнес-станциями, ресторанами и беговыми дорожками.

Богатый природный каркас, чистый воздух, низкая плотность, комфортная малоэтажная застройка на первой линии у воды с прекрасными видовыми характеристиками, ритмичные фасады из керамического кирпича натуральных природных оттенков, уютные дворы с обилием зелени и продуманным ландшафтным дизайном, бульвар с выходом на набережную, уютные холлы, просторный паркинг. В «Причале» представлено большое разнообразие планировочных решений: студии в свободной планировке, евроформаты, гардеробные, коллекционные квартиры с террасами, захватывающим видом на Каму и сосновый бор.

Комплекс состоит из шести домов квартальной застройки с ритмичной архитектурой. Фасады из керамического кирпича натуральных оттенков



«Причал» – проект комфорт-класса на Ладужской в районе Верхняя Курья.

подчеркивают стройность квартала и природное окружение места. Комфортная этажность, элегантная отделка экстерьера и скошенные углы балконов добавляют внешнему облику домов ритм современной курортной застройки. Угловые окна дополняют архитектуру проекта и наполняют комнаты естественным светом.

Дома квартала сгруппированы в четыре урбан-блока без машин. Приватные пространства выполнены в виде сенсорных садов с обилием зелени и продуманным ландшафтным дизайном. Архитекторы спроектировали дворы, разделив локации на несколько частей. Для восстановления сил – уютные релакс-зоны с беседками и теньными навесами. Зарядиться

энергией для новых свершений помогут воркаут и спортивные зоны. Для неспешных прогулок с детьми – игровые площадки из природных материалов для раннего развития малышей, тренировки интеллекта и мелкой моторики. Между собой урбан-блоки объединит бульвар для неспешного променада, выходящий на набережную.

Вся территория двора, включая вход в подъезд, будет выполнена без пандусов и ступеней для свободного проезда детских колясок, велосипедов. Входные группы «Причала» встретят жителей и гостей отделкой в современном стиле с использованием натуральных природных оттенков. Холлы выполнены по авторскому дизайну-проекту и включают в себя:

домофоны в теплых тамбурах, бесшумные лифты, колясочные, наполненные естественным светом. Жилые этажи и лестничные пролеты также выполнены в едином стилевом решении.

В квартирах будет создана качественная предчистовая отделка с такими комплектующими, как высокопрочные металлические входные двери, выровненные стены, улучшенная тепло- и шумоизоляция, окна с энергоэффективными стеклопакетами и детскими замками, стяжка пола, скрытая разводка инженерных коммуникаций, электро- и водоснабжения, радиаторы с системой терморегуляции от ведущих производителей. В квартиры будет подаваться питьевая вода, прошедшая механическую фильтрацию от тяжелых металлов, ионизацию и антибактериальную обработку УФ-излучателями. Очистка воды происходит централизованно для всего дома и позволяет избежать установки дополнительных фильтров очистки.

Квартал «Причал» оснащен различными форматами паркинга: наземные парковки за пределами квартала и подземные в части домов. Там же будут оборудованы станции для заряда электромобилей и парковки для велосипедов.

Строим чудеса: как ПЗСП и «Дедморозим» меняют жизни к лучшему



Фото: пресс-служба Фонда «Дедморозим»

Что значит «надежный застройщик»? Высокое качество материалов, сдача домов в срок, ответственный работодатель. А еще в этих словах поддержка и опора. В ПЗСП понимают, что роль компании в обществе выходит за рамки простого строительства, и стремятся поддерживать добрые дела. Вот уже несколько лет предприятие сотрудничает с фондом «Дедморозим», помогая воплощать благотворительные проекты.

Фонд чудес – так известен «Дедморозим» пермякам и не только. За годы работы он изменил судьбы тысяч людей. Сначала помощниками фонда были горожане, но потом присоединились компании и ведомства. Свой вклад вносит и ПЗСП. Хороший пример заразителен, поэтому расскажем о совместных проектах.

«Чудеса верят в тебя!»

Фотовыставка с таким вдохновляющим названием проходила в Театральном сквере в 2017 году. Здесь можно было увидеть лица ребят, которым помогал весь город. А для маленьких пермяков на территории выставки провели мастер-класс по созданию волшебных картонных домов. И кому, как не опытным строителям, помогать воплощать эту чудесную идею – дать ребятам почувствовать себя настоящими архитекторами.

Выездная паллиативная служба

Дать больше жизни неизлечимо больным детям – этого добивается фонд «Дедморозим» с 2014 года. Порой дети и родители вынуждены годами жить в больничных стенах. Это происходит из-за невозможности получить специальное медицинское оборудование за счет бюджета и дефицита профессионалов, способных организовать грамотное сопровождение таких семей на дому.

И вот в 2017 году удалось закупить оборудование для оснащения выездной паллиативной службы, чтобы оказывать постоянную поддержку детям дома – рядом с родными и близкими. Один из первых благотворительных корпоративных взносов сделала компания ПЗСП.

Покупка чудомобиля

Как ускорить доставку чудес для детей Пермского края? Запустить

чудомобиль! С 2018 года по дорогам Прикамья курсирует микроавтобус – собственный транспорт «Дедморозим» для помощи ребятам со смертельно опасными заболеваниями и детям, оставшимся без попечения родителей. ПЗСП – один из благотворителей, которые поддержали эту инициативу.

Выйти из изоляции

В 2020 году весь мир узнал, что такое карантин и социальная изоляция. Но семьи с тяжелобольными детьми познакомились с этим намного раньше: редко выходят из дома, не принимают гостей и не посещают людные места. В ПЗСП захотели им помочь – финансово поддержать работу специалистов и дать родителям передышку, когда в дом приходит няня из службы заботы.

«Помочь семьям с больными детьми и улучшить жизнь тех, кто в этом нуждается – цель нашего партнерства с фондом «Дедморозим». Вместе мы стремимся создать атмосферу заботы и вдохновлять других на участие в благотворительных проектах, – говорит генеральный директор АО «ПЗСП» Евгений Демкин. – Уверен, что надежный застройщик не только возводит качественные дома, но и готов стать опорой для общества, поддерживая добрые дела и обеспечивая устойчивое будущее для всех».

«Вернуть будущее»

Один из знаковых проектов «Дедморозим» – «Вернуть будущее». Команда специалистов фонда обучает выпускников детских домов, живущих в специально оборудованных квартирах, бытовым навыкам, передвижению по городу, первичной финансовой и юридической грамотности и другим социальным практикам, которые позволяют жить максимально самостоятельно, а не в центре социального обслуживания (ранее ПНИ).

Шесть лет назад этот проект начинался в квартирах, построенных ПЗСП, а теперь компания и фонд пришли к системному сотрудничеству. Финансирование поможет оплачивать аренду квартир, труд сопровождающих, психологов и других специалистов.

Вместе можно создавать настоящие чудеса!

На правах рекламы

Положительный заряд

Пермский филиал ПАО «Т Плюс» успешно начал отопительный сезон 2024/25. В преддверии старта теплоподачи энергетики построили новые теплоисточники в Краснокамском районе и провели переаттестацию мощностей Пермской ТЭЦ-9.

Текст: Вениамин Леновских

Энергетики Пермских тепловых сетей Пермского филиала ПАО «Т Плюс» получили паспорт готовности к работе в осенне-зимнем периоде 2024/25. Положительное решение принято на основании результатов проверки комиссии в составе представителей администрации города Перми. Документ подписан экспертами профильных ведомств мэрии.

«Энергетики своевременно выполнили комплекс мер, обеспечивающих необходимый запас прочности системы теплоснабжения городов Прикамья. От качества межсезонной ремонтной кампании напрямую зависит надежность теплоснабжения горожан. Со своей стороны, специалисты «Т Плюс» готовы к работе в период максимума нагрузок», – отметил главный инженер Пермского филиала ПАО «Т Плюс» Михаил Вепрев.

Теплоподготовка выполнена

В ходе подготовки к отопительному сезону 2024/25 в Перми проведены плановые ремонты на четырех ТЭЦ. Обеспечена готовность к несению нагрузок 2056 км тепловых сетей, выполнена проверка оборудования на 27 малых котельных, 10 насосных станциях и 418 центральных тепловых пунктах. Минувшим летом энергетики «Т Плюс» смонтировали порядка 24 км новых тепломагистралей в Перми. Наибольшие объемы перекаладок реализованы в микрорайоне Закамск – свыше 8 км трубопроводов. Современные трубопроводы появились на улицах Газеты «Звезда», Мира, 9 Мая, Адмирала Ушакова, Волгодонская, Новоржевская, Пихтовая и др.

Новое тепло

В 2024 году Пермский филиал ПАО «Т Плюс» построил в поселке Майский Краснокамского городского округа две современные блочно-модульные котельные (БМК). Теплоисточники построены по договору концессии с Правительством Пермского края и муниципалитетом.

Мощность двух котельных составляет 15,4 МВт. БМК оснащены современным оборудованием с возможностью работы в автоматическом режиме без присутствия персонала. Помимо надежности теплоснабжения, котельные «Т Плюс» улучшат экологическую обстановку поселка. Они работают на природном газе, сертифицированы и безопасны для окружающей среды.

Мощность аттестована

2024 год был ознаменован завершением модернизации Пермской ТЭЦ-9 в рамках федеральной программы ДПМ-2. По итогам успешных испытаний по переаттестации нового оборудования станции с 1 ноября 2024 года установленная электрическая мощность турбоагрегата № 9 составляет 124,9 МВт, всей Пермской ТЭЦ-9 – 464,9 МВт. Переаттестация официально подтверждена регулятором – АО «Системный оператор Единой энергетической системы». Таким образом, новый энергоблок достиг показателей мощности в соответствии с решением Правительства РФ.

Турбоагрегат № 9 на Пермской ТЭЦ-9 Пермского филиала ПАО «Т Плюс» был введен в эксплуатацию в июле 2024 года; ранее, в декабре 2022 года, начал работу турбоагрегат № 10 мощностью 65 МВт. Обновление мощностей станции выполнено в рамках федеральной программы ДПМ-2. Модернизированная ТЭЦ-9 – основа электро- и теплоснабжения левобережной части Перми в текущем отопительном сезоне.

На Пермской ТЭЦ-9 завершена модернизация по федеральной программе ДПМ-2



СПРАВКА

Паспорт готовности – основной документ для теплоснабжающей организации, являющийся официальным подтверждением технической и квалификационной готовности к работе в любых погодных условиях. Он получен по итогам реализации большого объема мероприятий, реализованных энергетиками Пермского филиала ПАО «Т Плюс» в 2024 году. Такие документы выданы всем производственным площадкам – в Перми, Краснокамске и поселке Майский, Березниках, Чайковском и Лысьве. Качество услуг теплоснабжения в домах обеспечивают специалисты Пермского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс».

За полисом – долина

Директор ООО «Спецзастройщик «Железно Пермь» Артем Елесин в интервью Business Class рассказал об особенностях проектов реновации территорий в Перми, о том, как преобразится микрорайон Заимка, и о социальных обязательствах застройщика.

Беседовала Регина Бартули

Федеральный девелопер «Железно» стал первым застройщиком, подписавшим договор о комплексном развитии территории (КРТ) в Перми. Артем Николаевич, расскажите, пожалуйста, о концепции застройки «Камаполиса». На каком этапе реализации сейчас находится проект?

– «Камаполис» – это первый проект компании «Железно» в Перми. На площади более 11 гектаров, в микрорайоне Заимка вблизи Пермского государственного университета, появятся современные кварталы с обширной социальной и транспортной инфраструктурой и многофункциональными общественными пространствами. Дома строятся из кирпича, с учетом современных стандартов комфорта, а инфраструктура предоставляет достаточно возможностей для активной жизни. У проекта богатая квартирография под любые сценарии жизни, большая часть квартир – видовые, в том числе и на главную достопримечательность города – Каму.

На этапе строительства сегодня находятся четыре многоквартирных дома общей площадью 82 тысячи кв. метров и детский сад на 320 мест. Два первых дома будут сданы уже во втором квартале 2025 года, третий – во втором квартале 2026 года, четвертый – в третьем квартале 2026 года.

Вы занимаетесь реновацией площади бывшего Пермского мясокомбината, какие преимущества есть у данной локации? Что планируете возвести на территории, как она преобразится?

– Главное преимущество – это, конечно же, расположение проекта: близко к центру, рядом Кама и удобные транспортные развязки, в том числе, чтобы уехать за город. В рамках реновации мы решили кардинально поменять целевое назначение промышленной территории, находящейся в центре города, на современную, комфортную, технологичную и безопасную жилую среду. Используем концепцию «из серого в зеленый».

На площадке бывшего Пермского мясокомбината планируем застройку среднеэтажными кирпичными домами с пятью высотными акцентами до 17 этажей. Стояла задача создать современные жилые объекты с оригинальной архитектурой и современным стильным интерьером. Непохожие друг на друга подъезды в домах позволяют нам уйти от однотипности и шаблонности, повысить узнаваемость конкретного дома, подъезда, этажа. Просторные террасы и разнообразные консольные балконы и лоджии, разновысотность этажей от 2,7 до 4,5 метра придадут дополнительную выразительность будущей жилой застройке. Многофункциональные современные, безопасные, максимально зеленые пространства помогут забыть о повседневной ру-



тине и продуктивно провести время с семьей. Пешеходные бульвары с возможностью размещения летних веранд, кафе и ресторанов позволят с удовольствием отдохнуть и насладиться зеленым пейзажем.

Помимо возведения жилья компания берет на себя социальные обязательства по строительству трех новых улиц, детского сада, многофункционального сквера с амфитеатром, игровой и спортивной зоны. Каковы параметры и очередность сдачи проектов?

– «Сквер Пермского периода» и детский сад будут сданы в 2026 году, улицы и «Зеленый пешеходный бульвар» – в 2032 году. Сквер предусматривает мультифункциональные зоны и арт-пространства, которые формируют сценарии для активного и спокойного отдыха: специальные игровые и спортивные площадки, релакс-зоны и места для творчества. Центральным элементом общественного пространства будет амфитеатр, в котором можно общаться, знакомиться, участвовать в тематических мероприятиях. Летом на территории сквера будет расположен роллдром, а зимой – каток. Он будет интегрирован в общую уличную дорожную сеть и доступен для всех жителей города.

«Зеленый пешеходный бульвар» станет местом притяжения, которое гармонично дополняет сквер. Это прекрасная локация для прогулок и встреч с друзьями, его будет отличать обильное озеленение и креативные пространства для отдыха.

Все общественные пространства создаются под строгим контролем высококвалифицированных специалистов, с использованием сертифицированных материалов и оборудования, что является залогом надежности и безопасности. Их мы безвозмездно передадим в «надежные руки» органов местного самоуправления для последующего обслуживания и содержания. Компания «Железно» будет оказывать всевозможную помощь и поддержку при обслуживании объектов социальной инфраструктуры.

Новый детский сад площадью почти 7,7 тысячи кв. метров рассчитан на 14 групп, или 320 мест. Мы придумали ему название – «Мамонтенок». Это будет трехэтажное кирпичное здание с бассейном и первый детский сад в Пермском крае, построенный в рамках договора КРТ. В августе этого года произошла торжественная церемония забивки первой сваи, в которой принял участие глава региона Дмитрий Махонин.

Какие практики и технологии вы используете при строительстве жилья? Каким образом разрабатываете планировку квартир? Есть ли в проекте необычные объекты?

– В планировках нашего жилого комплекса собрано много проектных «фишек». В каждом доме «Камаполиса» есть полный набор квартир от студии до «стометровки», и можно подобрать жилье под любые запросы. Дополнительные опции доступны не только в больших объектах. Есть планировки, где в студии или однокомнатной квартире есть семиметровая ванная комната, девятиметровая прихожая, вместительная терраса или сразу несколько таких «фишек». Студии не «микроформатные» – их площадь начинается от 27 квадратов. Высокие потолки – доступная опция не только для больших форматов, их проектируют уже и в одно- и двухкомнатных квартирах. Там можно организовать антресоли, расположить спальню и за этот счет значительно увеличить жилую площадь.

Особое внимание уделяется окнам и свету. Есть большое разнообразие видовых квартир: на Каму, во двор, на детский сад, «Сквер Пермского периода», «Зеленый пешеходный бульвар» или панораму Перми. По проекту запланированы увеличенные оконные проемы, чтобы в помещение попадало больше света. Можно выбрать квартиру с ванной комнатой или гардеробной с видом на улицу. В больших гостиных предусмотрены два или три окна в ряд или же окна на две-три стороны света.

В «Камаполисе» есть квартиры с небольшими помещениями, которые

можно приспособить под цели собственника: сделать там кабинет, спортзал или мастерскую. Это полноценная комната с окном или даже двумя, но небольшого метража – до 6 кв. метров. Мастер-спальни доступны в различной комплектации. В полном комплекте они выглядят как просторная комната, из которой есть прямой доступ на балкон, в гардеробную и персональный санузел. Комбинации этих опций можно подобрать под себя.

Спроектированы квартиры с классическими кухнями и кухнями-гостиными. Место для приготовления пищи возможно организовать в виде «острова». Представлены варианты с прямым выходом из гостиной на просторную террасу. Таким образом, даже в центре Перми можно почувствовать себя, как на природе.

Террасы расположены как на верхних, так и на нижних этажах. Их площадь варьируется от стандартной в пару квадратных метров до размеров самой квартиры. Для тех, кто хочет воплотить в жизнь невероятные дизайнерские задумки, предусмотрены квартиры со свободной планировкой. Их площадь стартует от 33 кв. метров.

Рассматриваете ли вы еще площадки под застройку в Пермском крае и какие?

– Мы уже заключили договор КРТ по участку в Камской долине. Общая площадь этого проекта составит 73,06 га. На площадке мы планируем построить 330 тысяч кв. метров жилья, многофункциональный комплекс с аквапарком, гостиницей и термальными зонами, школу на 1050 мест и детский сад на 350 мест. В учебном заведении будут три спортивных зала: хореографический для занятий танцами, аэробикой, шейпингом; актовый зал с эстрадой на 550 зрительских мест, мастерские и выставочный зал.

Также в рамках КРТ «Железно» будет строить картодром в районе Гамовского тракта. На шоссе Космонавтов появится трасса протяженностью 1,3 км. Для зрителей создадим трибуны на 400 мест. Только после ввода объекта будет демонтирован старый картодром в Камской долине.

Расскажите и о других стратегических планах – какие цели перед собой ставите на следующий год? На что будет сделан акцент?

– В рамках реализации проекта «Камаполиса» планируем приступить к строительству еще двух домов – пятого и шестого. По площадке в Камской долине завершаем мастер-планирование, разработку концепции и после согласования с городом приступим к проектированию.

Искусство производства

В год своего 50-летия Краснокамский ремонтно-механический завод укрепил производственные мощности, расширил экспортные направления и представил новые виды продукции для сельского хозяйства и логистики. Вместе с другими промышленными предприятиями КРМЗ принял активное участие в праздновании юбилея города.



Текст: Александр Семенов

В 2023 году Краснокамск отметил свой 85-летний юбилей, а вместе с ним значимую дату отпраздновали и предприятия города. Торжества прошли масштабно и ярко, а центральной частью празднования стала выставка продукции местных производств. Она наглядно продемонстрировала, что Краснокамск зародился как промышленный центр и остается им по сей день.

Краснокамск на протяжении всей истории развивался в тесной связи с индустриальными предприятиями. Он вырос из рабочего поселка строителей Камского целлюлозно-бумажного комбината (сейчас – ООО «Кама»). На современном этапе промышленный профиль Краснокамска разнообразен: сельскохозяйственное и нефтяное машиностроение, металлообработка, производство строительных материалов, целлюлозно-бумажное и химическое производство – отраслевая картина Краснокамска уникальна для Пермского края. В городе сложился конгломерат успешных машиностроительных компаний, «обросший» сетью партнерских производственных цепочек.

Значимое место в индустриальном ландшафте города занимает Краснокамский ремонтно-механический завод (КРМЗ), который в 2023 году также отметил свой юбилей – 29 сентября заводу исполнилось 50 лет. На предприятии состоялись праздничные мероприятия для сотрудников, ветеранов и партнеров производства. С официальными поздравлениями завод посетили представители администрации Краснокамского городского округа и Законодательного Собрания Пермского края. В адрес всего коллектива КРМЗ была передана грамота с поздравлениями от губернатора Пермского края Дмитрия Махонина.

На празднике выступали творческие коллективы Краснокамска, была организована фотозона с главным акцентом – ярко-красным числом «50» высотой в половину

человеческого роста. Объемные цифры сварены из металла специально к празднику.

Весомый вклад в инфраструктуру

Символ не случаен: Краснокамский РМЗ специализируется на высококачественной обработке металла и изготовлении деталей и металлических конструкций. В 2023 году завод получил свидетельство от Национального агентства контроля сварки (НАКС), которое подтвердило соответствие сварочных технологий предприятия требованиям для изготовления металлоконструкций пролетных строений, опор и пилонов стальных мостов. КРМЗ сегодня активно развивает производство стальных мостовых металлоконструкций и уже накопил в этой области значительный опыт.

Среди проектов – конструкции вантового моста в Красноярском крае, автомобильных мостов в Иркутской области и Марий Эл, павильоны для надземных переходов на шоссе Космонавтов в Перми, переходы над шоссе в районе Чусовского моста в Пермском крае. На КРМЗ также были изготовлены два надземных пешеходных перехода для новой транспортной развязки по улице Уинской в Мотовилихинском районе. Это не только пролетные строения весом около 12 тонн, но и элементы для сборки павильонов: колонны, балки, прогоны, пандусы, настилы, элементы ограждения и остекления.

Кроме того, прошлый год принес КРМЗ множество уникальных заказов в производстве нестандартных, как единичных, так и серийных, металлоконструкций. В частности, завод запустил производство оборудования для лесоперерабатывающей отрасли – для переработки неликвидной древесины в ориентированно-стружечные плиты. Ушедшие с российского рынка зарубежные компании ранее поставляли технологические линии для производства ОСП-плит с мощностью переработки свыше 300 тыс. кубометров древесины в год, что подходило лишь крупным лесоперерабатывающим компаниям. Новая

линейка КРМЗ мощностью от 15 до 60 тыс. кубометров предназначена для небольших ЛПК и является первой в своем сегменте. Совместно с пермской инжиниринговой компанией «Неопарма», разрабатывающей проекты оборудования, КРМЗ производит необходимые агрегаты технологической линии.

STL: Склад. Транспорт. Логистика

2023 год на КРМЗ можно назвать годом логистического оборудования STL: его поставки выросли в три раза. При этом увеличение доли экспорта в отгрузках складской техники составило 30%. Заказчиками оборудования STL в 2023 году стали крупнейшие продуктовые ретейлеры, ресурсоснабжающая компания «Т Плюс», а также логистические службы «Деловые линии», СДЭК и ПЭК. Техникой STL в 2023 году оборудованы склады торговых центров и автоцентров в Набережных Челнах, Волгограде и Ижевске, склад «Гознака» в Краснокамске и «Томскнефтехима», склад «Объединенных Пивоварен Хейнекен» в Новосибирске.

«Рост объема поставок STL был достигнут за счет расширения линейки техники – своевременного ответа на запросы заказчиков, возникшие в условиях ухода зарубежных производителей складского оборудования с российского рынка. Повышенный спрос на современную и эффективную логистическую технику сегодня объясняется строительством распределительных центров супермаркетов и расширением сетей супермаркетов. Аналогичная ситуация складывается в странах СНГ, поэтому рост экспорта к концу года превысил ожидаемые 25% и составил 30%», – прокомментировал директор Краснокамского РМЗ Дмитрий Теплов.

Из Краснокамска – по всему свету

Масштабные планы КРМЗ касаются расширения экспорта. Завод уже поставляет сельскохозяйственную технику KRMZ Innovation и погрузчики FRONTLIFT в страны СНГ: Беларусь,

И ТРУД, И АРТ

В 2023 году Краснокамский ремонтно-механический завод поддержал художественный проект, посвященный промышленной тематике, на выставке «Понаехали! Арт-Пермь. XXV». Более десяти художников из Перми, Екатеринбурга, Москвы и Ростова-на-Дону представили свыше 50 картин, отображающих индустриальные пейзажи, заводских работников и производство.

Став генеральным партнером экспозиции, КРМЗ подтверждает важный для предприятия принцип – искусство и индустрия способны обогащать друг друга. С 2018 года завод является партнером федерального конкурса для художников «Время, вперед!», посвященного популяризации образа человека труда через искусство. КРМЗ также регулярно сотрудничает с Краснокамской картинной галереей им. И. И. Морозова.

Казахстан, Кыргызстан, и намерен увеличить объемы поставок. В Узбекистан экспортируются складская техника STL и прицепы «Экспедиция», а в текущем году открылись перспективы поставок агротехники.

КРМЗ также расширяет торговые связи с Китаем, Бразилией и другими дружественными странами Латинской Америки, где велик потенциал внедрения современных агротехнологий. «В частности, в Бразилии, занимающей шестое место в мире по производству молока, аграрная отрасль переходит на систему стойлового содержания крупного рогатого скота, что требует новых технологий для повышения эффективности. Ответом на эту потребность является кормозаготовительная техника KRMZ Innovation», – отметил Дмитрий Теплов.

Краснокамский ремонтно-механический завод продолжает активное развитие по всем направлениям: в настоящее время ведется строительство нового цеха, предназначенного для размещения сварочного оборудования. Расширение площадей необходимо для выполнения растущего количества заказов по всем направлениям деятельности предприятия.

В конце 2023 года Дмитрий Теплов переизбран председателем Пермского отделения «Деловой России». Он обозначил ключевые цели профессионального объединения на ближайшие три года: дальнейшее внедрение Регионального инвестиционного стандарта и расширение «Альянса проверенных подрядчиков» – объединения местных компаний, которые гарантируют заказчикам ответственный подход и высокое качество работ, подтвержденное сертификатами и экспертизами.

«В альянс сегодня входят 19 компаний. КРМЗ благодаря членству в «Альянсе проверенных подрядчиков» принял участие в строительстве ТРЦ «iMall Эспланада», а также реконструкции стадиона «Энергия» – одного из знаковых городских объектов, реконструированном к юбилею города. Завод в обоих случаях изготовил металлоконструкции», – рассказал Дмитрий Теплов.

На правах рекламы

Будущее жилищного строительства: новые горизонты от «СтройПанельКомплект»

В 2024 году компания «СтройПанельКомплект» продолжает активно развивать рынок жилой недвижимости, вводя в эксплуатацию новые жилые комплексы. В этом году на очереди дома в трех объектах: «Экопарк Сосновый», «Медовый» и «МотовилихинSKY». Эти проекты уже стали частью обширной программы компании, которая в 2023 году успешно завершила строительство 100 000 квадратных метров жилья. Это 12 домов и 2250 квартир в таких жилых комплексах, как «Белые росы», «Медовый», «МотовилихинSKY», «Рго жизнь» и «Экопарк Сосновый».



ЖК «МотовилихинSKY»

Проект «Родные росы»

Одним из наиболее амбициозных проектов компании является создание нового жилого комплекса «Родные росы» в селе Фролы Пермского района. Этот проект охватывает территорию комплексного развития площадью 12 гектаров. Основная концепция застройки включает в себя строительство преимущественно восьмизэтажных домов, с акцентом на более высокие 12-14 этажные здания, которые будут служить своеобразными ориентирами комплекса.

Каждый из кварталов нового жилого комплекса будет стилизован под одну из тем природы Прикамья: озеро, смешанный лес, тайга, степь, луг, предгорье, река и горы. Это позволит создать уникальную атмосферу, отражающую богатство и разнообразие местной природы. Между кварталами будет проложена улица бульварного типа, очертаниями напоминающая реку Каму, что добавит проекту гармонии и эстетики.

Новые горизонты в Орджоникидзевском районе

Не менее интересные планы у «СтройПанельКомплект» и в Орджоникидзевском районе Перми, где на улице Кавказской также начаты работы по строительству нового жилого комплекса. Этот проект обещает стать важным шагом в развитии инфраструктуры района и улучшении жилищных условий местных жителей.

Прогресс и планы на будущее

С начала года «СтройПанельКомплект» уже сдал в эксплуатацию три дома, что составляет почти 25 тысяч квадратных метров жилой площади. В планах компании до конца года завершить строительство еще около 45 тысяч квадратных метров.

Привлечение новых талантов

Одной из ключевых стратегий «СтройПанельКомплект» является привлечение молодых архитекторов, инженеров и дизайнеров для работы над новыми проектами. Это сотрудничество не только обогащает компанию свежими идеями и креативными решениями, но и способствует развитию новых талантов в области архитектуры и строительства. Результатом такой работы станут современные и уникальные жилые комплексы, которые будут отвечать требованиям времени и предпочтениям будущих жителей.

«СтройПанельКомплект» уверенно движется к своей цели — созданию современных, комфортных жилых комплексов, которые будут удовлетворять потребности населения в жилье. С учетом активного привлечения молодых специалистов и внедрения инновационных решений, можно ожидать, что будущие проекты компании будут не только функциональными, но и эстетически привлекательными, отражая уникальность природы и культуры Прикамья.



ЖК «Медовый»



ЖК «Экопарк Сосновый»

На правах рекламы. Проектные декларации строящихся объектов расположены на сайте nai.dom.rf. Объекты реализуются в соответствии с ФЗ-214.

5.12

ДК Солдатова
19:00



ПАПА

спектакль по пьесе Флориана Зеллера

ENTRACTE
WWW.ENTRACTE.RUSSIA

16+

Режиссер:
Владимир Бельдиян
Композитор:
Фаустас Латенас
Художник по свету:
Майя Шавдатуашвили

Сергей МАКОВЕЦКИЙ

Премьера состоялась
13 декабря 2019

Мария РЫЩЕНКОВА
Дмитрий ГИЗБРЕХТ / Олег РЕБРОВ, Евгения КРЕГЖДЕ / Дарья УРСУЛЯК,
Надежда ЛУМПОВА, Иван БРОВИН

На правах рекламы

Быть тем, кто задает стандарт



По итогам 2023 года ООО «Форвард-Авто», официальный дилер автомобилей LADA, занял 46-е место в рейтинге ТОП-300 крупнейших компаний Пермского края, поднявшись на 18 позиций. За год выручка компании выросла более чем на 2,8 миллиарда рублей, а прибыль превысила 68 млн рублей.

Беседовал Александр Семенов

В интервью Business Class генеральный директор ООО «Форвард-Авто» Рустам Бахтияров расскажет о достижениях компании, стратегии развития и перспективах автомобильного рынка. Также состоялась ежегодная премия «Автодилер года-2024», на которой ГК «Форвард-Авто» заняла первое место в номинации «Организация продаж новых автомобилей» (холдинги от 15 до 30 дилерских центров).

Состоялась премия «Автодилер года-2024», на которой ГК «Форвард-Авто» заняла первое место в номинации «Организация продаж новых автомобилей» (холдинги от 15 до 30 дилерских центров). Что значит для вас эта награда?

– Эта награда подтверждает, что мы на верном пути. Когда работа команды приносит результат, это вдохновляет. Но для нас награда – не финал, а скорее отправная точка к новым высотам. Мы видим, что рынку нужны перемены, и хотим быть лидерами, которые задают стандарт в своем деле.

За счет чего холдинг удерживает лидирующие позиции на рынке?

– Наш подход построен на уважении к людям, страсти к технологиям и неугасающем желании двигаться вперед. Мы не просто продаем автомобили – обеспечиваем комфорт и уверенность в каждом шаге в процессе покупки и владения автомобилем, меняя представления людей об этом через новый позитивный опыт. Постоянные инвестиции в передовые технологии помогают нам оптимизировать процессы и делать покупку автомобиля простой и понятной. Что еще принципиально важно – мы выполняем свои обещания, и это доверие – ключ к лидерству.

Расскажите о команде «Форвард-Авто» – что объединяет сотрудников?

– Наша команда – это люди, которые разделяют общие ценности: открытость, смелость и преданность делу. Каждый сотрудник здесь – часть одного целого, мы работаем для людей и вместе создаем что-то большее, чем просто бизнес. Мы привержены идее всегда делать максимум для улучшения жизни клиентов. Это стремление – наше топливо.

Если говорить о продажах новых автомобилей, какая динамика сейчас наблюдается?

– Мы видим стабильную динамику – люди продолжают обновлять автомобили, потому что это

важная часть их жизни. Автомобили уже не роскошь, а необходимость, и мы адаптируем наши предложения, чтобы они были доступными и отвечали реальным потребностям.

Расскажите о действующих мерах поддержки – например, госпрограмме LADA.

– Программы поддержки, такие как льготное кредитование LADA, – это шаг в нужном направлении. Для многих семей эти меры делают автомобиль более доступным и менее обременительным для бюджета. Мы рады поддерживать такие инициативы, потому что это дает возможность большому числу людей получить надежный транспорт и уверенность в завтрашнем дне.

Последние годы отмечены активной экспансией китайских производителей на российский рынок. Можно ли уже сделать выводы о том, привыкли ли пермяки к новинкам? Какие модели оказались наиболее востребованными? Как авто показали себя в эксплуатации?

– Да, китайские автомобили стремительно укрепили свои позиции, и наши клиенты в Перми быстро оценили их качество и функциональность. Наиболее востребованными стали модели таких брендов, как Chery, Changan, Geely и Haval, и они показали себя надежными, удобными в эксплуатации и адаптированными к российским условиям. Они привлекают не только хорошей ценой, но и инновационными функциями, которые расширяют выбор для потребителей.

Какие нюансы и какие преимущества китайских авто проявились за прошедшее время?

– За последние годы мы видим, что автомобили становятся не просто транспортом, а полноценными интеллектуальными устройствами. Люди хотят больше функций, больше технологий, и китайские автомобили отлично вписались в эту парадигму. Это усиливает конкуренцию и заставляет нас работать быстрее и эффективнее. В итоге выигрывают все.

Как за последний год или два поменялось поведение клиентов с точки зрения как покупки нового авто, так и обслуживания имеющегося? Что сейчас автовладелец ставит во главу угла, и как в связи с этим меняется подход к сервису?

– Поведение клиентов стало более осознанным: люди стремятся к простоте и комфорту, но при этом ценят качество и надежность. Они хотят не просто купить автомобиль, но и иметь возмож-

СПРАВКА

Автоцентр «Форвард-Авто» участвует в государственной программе, позволяющей приобрести автомобили LADA с выгодой до 20% на весь модельный ряд. Максимальная выгода может достигать 700 000 рублей. Программа направлена на поддержку сотрудников образовательных и медицинских учреждений, включает специальные условия для мобилизованных, добровольцев и военнослужащих, участвующих в специальной военной операции, и их семей.

ность бесперебойного обслуживания. Мы адаптируем сервис, чтобы он был простым и максимально прозрачным, стараемся облегчить клиентам каждый этап владения автомобилем.

Наблюдается ли переход клиентов с рынка новых авто на рынок авто с пробегом? Как развивается это направление деятельности компании?

– Определенно, интерес к автомобилям с пробегом растет, и мы готовы к этому. Люди видят выгоду в покупке проверенных транспортных средств с пробегом, и наша задача – предоставить им уверенность и спокойствие, предлагая автомобили с полной историей и гарантией. Этот сегмент рынка активно развивается, и мы вносим свой вклад, чтобы клиенты чувствовали себя уверенно.

Ожидается ли рост стоимости новых автомобилей в ближайшее время?

– Вполне вероятно, что цены вырастут – это часть экономического цикла, и мы адаптируемся, чтобы сохранять для клиентов доступность и выгодные предложения. В мире, где технологии становятся сложнее и себестоимость растет, мы все равно стремимся дать клиентам оптимальные решения. Но, если честно, мы верим, что рынок найдет баланс, и цены стабилизируются.

Какие задачи стоят перед компанией на следующий год?

– Мы видим 2025 год как время для еще более амбициозных решений. Наша цель – задать новый стандарт для всей отрасли. Мы будем работать над улучшением сервиса, внедрением технологий и укреплением позиций в сегменте автомобилей с пробегом. Мы уверены, что можем сделать еще больше, чтобы создать для людей лучший опыт и воплотить будущее, в котором владение автомобилем станет еще проще и удобнее.

Мечта о доме на «Высоких Берегах»



Каждый из нас хотя бы раз представлял, как выглядит идеальное жилище. В наших мечтах дом не ограничивается квадратурой, а включает в себя безопасность, эстетическую привлекательность, минимум бытовых забот, ощущение простора и свежести, а также гордость за свой дом и поселок. Но осуществима ли такая мечта на практике?

Выбор загородного дома – задача непростая, особенно для тех, кто делает это впервые. Вопросов возникает множество: какой участок предпочесть – дачный домик или постоянное жилье с возможностью прописки? Желание уединения от городского шума сталкивается с потребностью быстрого доступа к центру города.

Поселок «Высокие Берега», расположенный всего в 30 км от Перми, предлагает оптимальное решение. Его жители могут наслаждаться тишиной и покоем, не теряя при этом связи с городом благодаря новым транспортным развязкам. В непосредственной близости находится природная достопримечательность – Мыс Стрелка, место силы Пермского края, наполненное особой энергетикой.

Не стоит думать, что жизнь за городом скучна и однообразна. В «Высоких Берегах» вы не будете изолированы от цивилизации. Развитая инфраструктура включает в себя детские и спортивные площадки, парк, пирс, пляж, кафе. Поселок расположен в границах деревни, что открывает доступ к детскому саду и школьному автобусу.

Безопасность жителей – приоритет № 1. Территория огорожена забором и лесным массивом, имеет проходную с охраной и шлагбаумами на центральном и запасном въездах. Видеонаблюдение и освещение дополнительно усиливают безопасность.

Коммуникации – газ, водопровод, электричество от Россетей, проводной интернет – обеспечивают комфортный уровень жизни. Круглосуточное обслуживание управляющей компанией гарантирует комфорт и порядок. Некоторым может показаться, что загородная жизнь подразумевает большую самостоятельность в ведении домашнего хозяйства. Тем не менее, управляющая компания готова предложить помощь в решении любых вопросов, связанных с обслуживанием домов и территории, что снимает часть нагрузки с жителей и позволяет сосредоточиться на том, что действительно важно – на создании уюта и тепла в своем новом доме.

Застройщик уделяет внимание деталям, придерживается индивидуального подхода и высочайших стандартов качества на всех этапах строительства. Поселок «Высокие Берега» – это место, где о вашем комфорте позаботятся, реализуя мечту о гармонии с природой и удобной жизни.

Доступные цены и возможность приобретения участка напрямую от собственника с различными формами оплаты и рассрочкой делают мечту о загородном доме реальностью.

Если вы ищете идеальное место для жизни за городом, то «Высокие Берега» – это ваш выбор. Здесь ваши мечты о гармонии с природой и комфортной жизни станут реальностью.

сайт: высокиеберега.рф
 телефон: 8 912 58 222 22

На правах рекламы

Копите и вам добавится: как работает программа долгосрочных сбережений

Текст: Кирилл Перов

Программа долгосрочных сбережений набирает обороты. Она стартовала в январе, а в июле интерес к ней подстегнуло решение о продлении срока государственного софинансирования до 10 лет. К середине октября 2024 года по ПДС было заключено 1,5 млн договоров, об этом сообщили в Банке России. Рассказываем о плюсах программы, разбираемся, для кого подходит эта система накоплений и сколько могут получить ее участники от государства.

Программа долгосрочных сбережений (ПДС) – что это?

Это добровольный способ формирования пенсионных накоплений, но с активным софинансированием со стороны государства. К собственным взносам граждан добавляются деньги из бюджета. Такой подход позволяет обеспечить дополнительную доходность сбережений. Деньгами вкладчиков управляет негосударственный пенсионный фонд, например, такой есть в структуре группы ВТБ – АО НПФ ВТБ Пенсионный фонд.

Из каких источников формируются долгосрочные накопления:

- личные добровольные взносы;
- софинансирование от государства;
- инвестиционный доход;
- единовременный взнос по обязательному пенсионному страхованию;
- налоговый вычет, который можно вложить в программу.

Как работает механизм софинансирования сбережений

Сумма поддержки зависит от дохода вкладчика и размера личных взносов. Максимально можно получить от государства 36 тысяч рублей в год в течение 10 лет. Чтобы рассчитывать на эту сумму, человек с зарплатой до 80 тысяч должен вносить на свой счет ПДС такую же сумму – 36 тысяч рублей в год. Если участник программы зарабатывает от 80 до 150 тыс. рублей, то для получения максимальной суммы софинансирования ему нужно внести в два раза больше – 72 тысячи.

Изначально государственное финансирование было предусмотрено на срок до трех лет. В июле текущего года Госдума увеличила его до 10 лет. В ВТБ отмечают, что эта мера существенно расширит сегмент клиентов, для которых программа станет экономически привлекательной.

«Теперь ПДС сможет обеспечить существенную доходность для наиболее экономически активных людей в возрасте 40–45 лет. Например, если мужчина с доходом до 80 тысяч начнет в 45 лет откладывать на счет ПДС по 3 тысячи рублей в месяц, к моменту выхода на пенсию он накопит порядка миллиона рублей с учетом софинансирования и перечисления налогового вычета на счет ПДС. При этом со стороны государства он получит 360 тысяч рублей. Однако в этот расчет не входит инвестиционный доход. А ведь за 15 лет он может составить такую же сумму – миллион рублей. (Ориентировочный расчет на основе целевой доходности сберегательного инвестиционного портфеля АО НПФ ВТБ Пенсионный фонд к разнесению на счета участников Программы долгосрочных сбережений в 2024 году)», – объяснили в НПФ ВТБ Пенсионный фонд.

Как перевести в ПДС накопительную часть пенсии?

Увеличить свои вложения в программе долгосрочных достижений участники могут за счет ранее сформированных пенсионных накоплений. Перевести эти деньги в ПДС можно онлайн. Для этого



необходим подтвержденный аккаунт на Госуслугах и доступ к сайту негосударственного пенсионного фонда. В сервисе формируется электронное заявление, его нужно подписать с помощью приложения «Госключ» от Минцифры. Софинансировать эти деньги государство не будет. Однако у перевода накопительной части пенсии в ПДС есть другой плюс: если в рамках ОПС доступ к средствам открывался только при наступлении пенсионного возраста, то в ПДС ими можно будет воспользоваться спустя 15 лет участия в программе или при наступлении сложной жизненной ситуации.

В ВТБ сообщили, что при переводе не теряется накопленный инвестиционный доход. Подать заявление о единовременном взносе в фонд нужно не позднее 1 декабря текущего года. В этом случае накопления будут переведены в ПДС до 31 марта 2025 года.

Как получить выплаты?

Забрать накопленные деньги со счета ПДС можно по истечении 15 лет с момента заключения договора, а также в сложной жизненной ситуации – если требуется дорогостоящее лечение или человек потерял кормильца. Если мужчине исполнилось 60 лет, а женщине 55, то они могут назначить себе регулярные денежные выплаты или пожизненные ежемесячные выплаты. Получить сразу всю сумму накоплений в этом случае можно только при условии, что сумма рассчитанной пожизненной ежемесячной выплаты окажется меньше 10 % от прожиточного минимума (на сегодняшний день это значение – 1329 рублей).

Какие еще плюсы?

Помимо инвестиционного дохода по программе долгосрочных сбережений предусмотрен налоговый вычет с суммы взносов. В совокупности эта сумма составляет не более 400 тысяч рублей в год. Максимальный возврат зависит от налоговой ставки и годового дохода: до 5 млн рублей – 52 тысяч рублей, более 5 млн рублей – 60 тысяч рублей.

Как защищены накопления?

Средства на счетах ПДС имеют двухступенчатую защиту. Система гарантирования прав участников негосударственных пенсионных фондов обеспечивает безубыточность инвестиций, а Агентство по страхованию вкладов, в случае непредвиденных обстоятельств, выплатит участникам программы до 2,8 млн рублей. Эта сумма в два раза выше, чем страховое покрытие депозитов – для них оно распространяется на сумму до 1,4 млн рублей.

Сбережения по ПДС наследуются – правопреемнику нужно указать в момент заключения договора, но затем можно вносить в этот пункт изменения. Наследники имеют право получить 100 % остатка средств как на этапе накопления, так и на этапе выплат, за исключением ситуации, когда участнику ПДС уже назначены пожизненные выплаты. Кроме того, средства по программе долгосрочных сбережений не делятся при разводе и не подлежат аресту.

НОВОСТИ



НА УЧАСТКЕ ПОД ГИПЕРМАРКЕТ CASTORAMA В ПЕРМИ ПЛАНИРУЕТСЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ЖИЛЬЕМ

ООО «СЗ «ПЗСП-групп» обратилось в Пермскую комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки об установлении границ территориальной зоны комплексного развития территории («КРТ-17») по ул. Уинской, 55. Это площадка, где ранее планировалось строительство второго гипермаркета Castorama.

Как сообщила представитель краевого Минимущества, застройщик заключил с краевыми властями договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, в рамках которого планируется реновация. Предусмотрено создание объектов транспортной инфраструктуры, которые передадут муниципалитету, а также инженерной, встроенные помещения для размещения дополнительного и дошкольного образования, площадки для занятий спортом с малыми архитектурными формами. Параметры объектов будут уточнены при разработке проектной документации. На земельном участке возможно строительство жилья с предельным количеством этажей – 25.

Члены комиссии поддержали предложение застройщика о подготовке изменений в ПЗЗ.

В ноябре 2023 года компания «ПЗСП-Групп» стала владельцем земельного участка по ул. Уинской, 55. Площадь объекта составляет 4,9 га. Ранее сообщалось, что по условиям КРТ компания должна перечислить денежные средства на создание социальной инфраструктуры и построить улично-дорожную сеть. Девелопер планирует обустроить прогулочный бульвар, а на домах установить архитектурную подсветку.

ВОЗЛЕ СКВЕРА У ДК ИМ. КИРОВА ПОСТРОЯТ ШЕСТИЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

Пермская комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки одобрила смену зонирования на земельном участке по ул. Худанина, 4 в Кировском районе.

ООО «СЗ «Кинетика» просило установить подзону среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) высотой в шесть этажей вместо четырех, при этом плотность оставить прежней – 1,6. Девелопер планирует построить на участке многоквартирный жилой дом на 117 квартир.

На заседании комиссии сообщили, что земельный участок расположен в жилом квартале и на сегодняшний день не используется. Вовлечение территории с помощью создания элементов по благоустройству способствует поддержанию архитектурного фонда улицы. Площадь объекта – 3,8 тыс. кв. метров.

ГК «Кинетика» как генподрядчик построила множество социальных объектов в Перми, в том числе краевую инфекционную больницу. Из текущих проектов компании – реконструкция стадиона «Юность», строительство школы по ул. Уральской, 110.



УЧАСТОК ВОЗЛЕ СТАДИОНА «ДИНАМО» ВОВЛЕКУТ В ОБОРОТ И ПОВЫСЯТ ТАМ ВЫСОТНОСТЬ

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки одобрила смену зонирования на земельном участке по ул. Краснова, 29. Пермский государственный национальный исследовательский университет направил заявление с просьбой установить на нем подзону обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) и высотность в семь этажей вместо шести.

Как сообщили на заседании комиссии, вуз прорабатывает вопрос о вовлечении земельного участка, так как сейчас он не используется. С учетом анализа прилегающих объектов капитального строительства предлагается изменить подзону и повысить этажность.

По ул. Краснова, 29 располагается двухэтажное кирпичное здание магазина «Антей» 1938 года постройки. Его площадь – 817 кв. метров.

ПРОИЗВОДСТВО

«Азот» увеличивает операционную эффективность

Филиал «Азот» АО «ОХК «Уралхим» приступил к реализации нескольких проектов, направленных на увеличение операционной эффективности.

Модернизация стартует в трех основных цехах. В цехе нитрит-нитратных солей будет увеличена скорость растворения хлористого калия в растворе нитрата натрия. На производстве крепкой азотной кислоты пройдут работы для сокращения потерь при производстве готового раствора нитрата магния. В цехе слабой азотной кислоты будет снижена продолжительность простоев агрегатов в период остановочных ремонтов. Авторами всех проектов выступили сотрудники предприятия.

С 2021 года в «Азоте» действует программа «Инициатива», направ-

ленная на повышение операционной эффективности. Свои предложения о том, как оптимизировать рабочий процесс, улучшить качество и скорость производства продукции может предложить любой сотрудник.

В 2024 году к реализации проектов, направленных на увеличение операционной эффективности, предприятие планирует подключить практикантов из учебных заведений социальных партнеров.

Екатерина Матвиенко, заместитель директора филиала «Азот» АО «ОХК



«Уралхим» по экономике и финансам:

«За три года в рамках программы «Инициатива» и реализации проектов по операционной эффектив-

ности в «Азоте» было завершено 68 проектов. Каждый рационализатор получает премию в соответствии с полученным экономическим эффектом от внедрения его проекта».

НОВОСТИ



В ПЕРМИ ПЛАНИРУЮТ СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО КОРПУСА ГИМНАЗИИ № 10 ЗА 1 МЛРД РУБЛЕЙ

Власти Перми вновь вернулись к масштабному проекту строительства нового корпуса гимназии № 10. Возвести новое здание планируют по проспекту Парковому, 27.

Ориентировочная стоимость проекта составит 1 млрд рублей, завершить объект планируется в 2026 году. Об этом на пленарном заседании городской Думы сообщила заместитель мэра Перми Яна Фурман. Финансирование проекта будет осуществлено за счет средств строительных организаций.

Впервые инициатива по созданию нового корпуса была озвучена еще в 2021 году. В рамках проекта планировалось также строительство спортзала, однако работы над проектной документацией были приостановлены осенью 2021 года до окончательного решения вопроса с целесообразностью.

Ранее Business Class писал, что новый корпус кадетской школы в Перми введут в строй до конца 2024 года.



В ПЕРМИ ПОСТРОЯТ КОМПЛЕКС ПО МЕХАНИЧЕСКОЙ СБОРКЕ БЛОЧНО-МОДУЛЬНЫХ КОТЕЛЬНЫХ

ООО «Теплогазстрой» планирует построить на участке по Бродовскому тракту, 13, рядом с автосалоном «Дав-Авто Lada», комплекс по механической сборке блочно-модульных котельных. Для этого предприятие обратилось в Пермскую комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки с предложением установить на данной территории зону производственно-коммунальных объектов IV класса вредности ПК-4.

Проект прошел процедуру общественных обсуждений, члены комиссии одобрили предложение и направили на утверждение в краевое правительство.

Площадь земельного участка составляет 1,3 га, по его границам устанавливается санитарно-защитная зона. «Теплогазстрой» приобрел его в собственность в декабре 2023 года. Промышленный объект будет включать производственно-складское здание и административно-бытовой комплекс.



У ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВОКЗАЛА ПЕРМЬ I ВОЗВЕДУТ ВЫСОКУЮ ПОСАДОЧНУЮ ПЛАТФОРМУ

В Перми построят высокую посадочную платформу у железнодорожного вокзала Пермь I, сообщили в пресс-службе Свердловской железной дороги. Сейчас на участке завершены основные земляные работы, проложена новая система каналов для подземных коммуникаций. Также строители провели демонтаж низкой платформы и одного из двух ж/д путей станции. Работы ведутся без приостановки движения поездов. Далее на участке перенесут инженерные сети, проведут переустройство железнодорожных путей, контактных сетей и сетей связи.

Строительство самой платформы планируют начать в 2025 году. Перед входом на платформу будет оборудован досмотровый павильон для обеспечения транспортной безопасности. Вместо старого пешеходного моста через пути на станции Пермь I будет возведен современный крытый надземный переход со сходами: со стороны улицы Советской – к новой высокой платформе, со стороны улицы Монастырской – к зданию вокзала.

Также на участке установят современные системы освещения, проведут благоустройство прилегающей территории. На месте демонтированного ж/д пути будет уложен новый. Завершить все работы планируется в 2026 году.

Новой платформой смогут пользоваться пассажиры электричек кольцевого маршрута и пригородных поездов Горнозаводского направления.

The AMBER BAR & GRILL



Welcome to Little Mexico DALLAS, TEXAS

Комсомольский пр., 47 | 207-46-47 | theamber.bar

На правах рекламы



«Деловая газета «Business Class» Пермский край»

Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. Главный редактор К. А. Суворова

№23 (883) 25.11.2024
Индекс 53439
Тираж 3600 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции: 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 11 п. л. Заказ № 1421.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Интернет-версия: www.business-class.ru

Директор Светлана Мазанова
Заместитель главного редактора Яна Купрацевич

Корреспонденты: Регина Бартули
Александр Семенов
Никита Поздин

Директор по развитию Дария Сафина

Технический редактор Игорь Бабышев
Корректор Алина Мальшева

Офис-менеджер Олеся Агопова
Компьютерное обеспечение Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см2
– внутренние полосы – 77 руб./см2
– последняя полоса – 85 руб./см2
– при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG, CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale.
Макеты и изображения редактируются техническим редактором под спецификацию печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае, если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

КУЛЬТУРА

Рок-опера по классике

На сцене Пермского академического Театра-Театра покажут гастрольный спектакль «Орел и Ворон» (12+) артисты Красноярского музыкального театра.

С 28 по 30 ноября на большой сцене Пермского Театра-Театра пройдут гастролы Красноярского музыкального театра. Пермским зрителям представят рок-оперу «Орел и Ворон» (12+) по мотивам «Капитанской дочки» А. С. Пушкина. Спектакль в этом году стал трехкратным лауреатом «Золотой Маски».

Произведения русских композиторов, поэтов, драматургов впитали в себя лучшие традиции нашей культуры, они раскрывают всю глубину и непостижимость русской души. В рок-опере «Орел и Ворон» (12+) прослеживается связь времен: события, когда-то описанные великим русским писателем А. С. Пушкиным, а сегодня рассказанные современным языком, не потеряли актуальности спустя столетия.

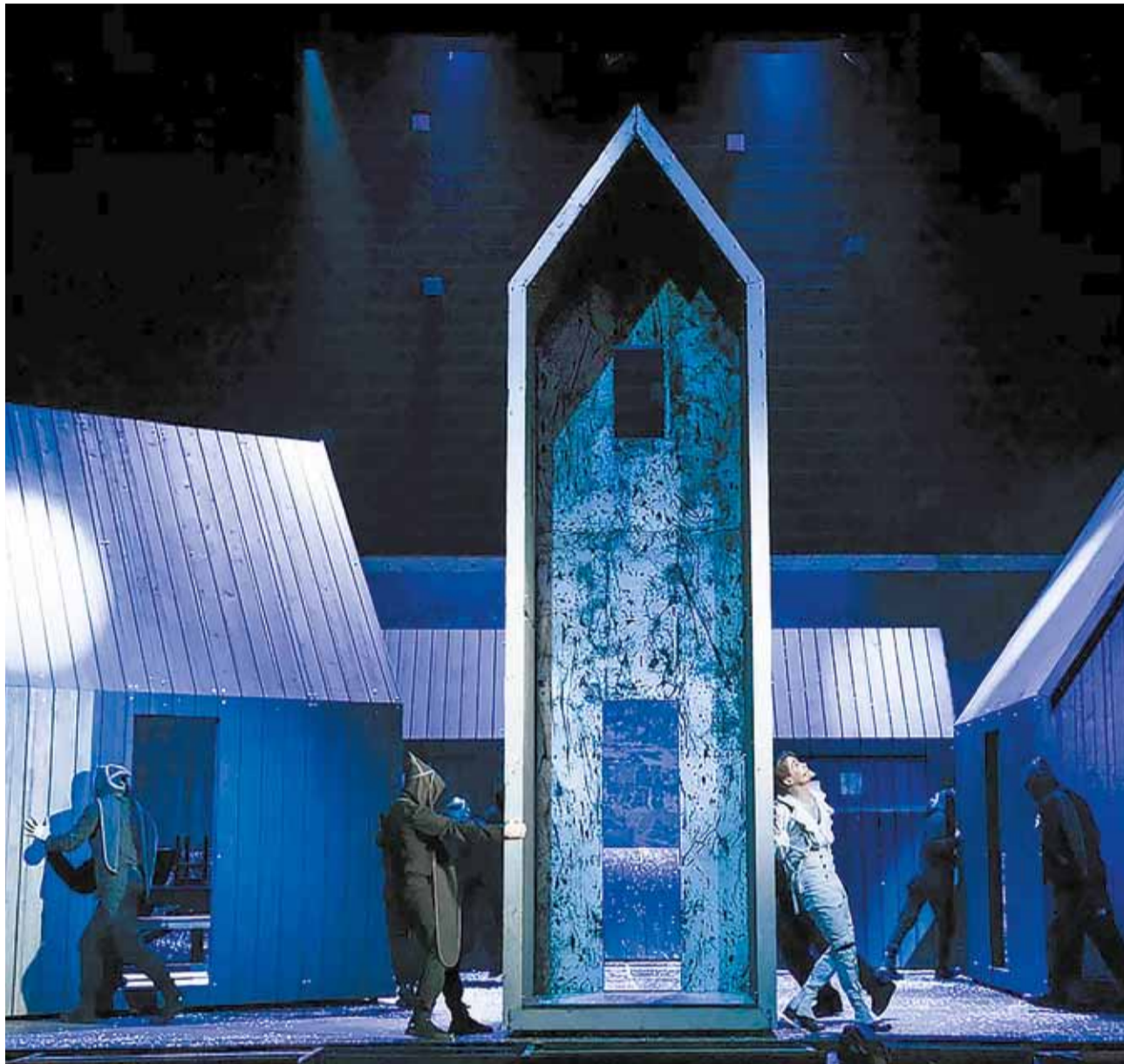
Рок-опера «Орел и Ворон» (12+) – современный взгляд на историю становления личности. Все герои рок-оперы, как и в сюжете исторической повести классика русской литературы, сталкиваются на своем пути с выбором. Но только Петр Гринев и Маша Миронова меняются, они вырастают, в них крепнет способность нести ответственность за свою жизнь и любовь.

Пермским зрителям хорошо знаком один из постановщиков «Орла и Ворона» (12+) – художница по костюмам Ирэна Белоусова, которая работала в девяти спектаклях Пермского Театра-Театра, за один из которых – мюзикл «Восемь женщин» – она получила премию «Золотая Маска». А театралы со стажем наверняка знают и автора либретто рок-оперы «Орел и Ворон» Алексея Иващенко, который, к примеру, перевел на русский язык мировой хит – мюзикл «Шахматы».

СПРАВКА:

Пермский академический Театр-Театр регулярно приглашает театры из других городов в Пермь и выступает как инициатор гастролей. Благодаря этому пермские зрители только в этом году увидели постановки Российского академического молодежного театра, Санкт-Петербургского театра балета Бориса Эйфмана, Чувашский театр оперы и балета и другие.

Новый 98-й сезон Пермский академический Театр-Театр начал с трех премьер – «Мизантроп» (18+), «Чертова доставка» (16+) и «Мороз» (16+). Следующая премьера Театра-Театра ожидается в феврале 2025 года.



На женские костюмы для спектакля ушло 2000 метров марли, был воссоздан исторический крой корсетов, юбок и накидок XVIII века. Вес одной женской шубки достигает около 3-4 килограммов, и каждая из них создавалась по индивидуальной выкройке.

Кроме того, для постановки по всему Красноярску собирали реквизит – старинную бытовую утварь. В театр несли вальки для стирки, коромысла, крын-

ки, деревянные миски, чугунки и туюски. В итоге присущая жанру мюзикла условность гармонично разбавлена на сцене «правдой жизни», и произведение школьной программы по литературе буквально оживает во всей красе и полноте, раскрывая вечные темы: становление личности, способность нести ответственность за свою жизнь и любовь.

Фотографии предоставлены Театром-Театром.
Фотограф – Руслан Максимов.

BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету Business Class во время обеда и бизнес-ланча:

Aura Kitchen&Bar, Монастырская, 23б
Bikers Pizza, Комсомольский пр-т, 30
Bourbon, Сибирская, 57
Burundi, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58, Спешилова, 14
Cappuccino Club, Луначарского, 34
Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 24
Cheshire cat&cheese, Плеханова, 39
Coffeeshop Company, Швецова, 41
Cultura bistro, Соловьева, 14
Cup by Cup, Сибирская, 30
Derby, Пермская, 37
Eggs, Ленина, 44
Four, Мира, 45Б
Happy, Комсомольский проспект, 1
Lao Bao, Комсомольский пр-т, 80
Lemon tree, 25-го Октября, 1
Les Marches, Газеты «Звезда», 27

Look Coffee, Сибирская, 46
Meduza, Ленина, 64
Milty Moti&Tea, Куйбышева, 86
More more, Революции, 42
Nami izakaya, Белинского, 6Б
Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55
Pizza Pasta, Комсомола Беляева, 19
Red BBQ, Сибирская, 16
RoastBerry, Революции, 24; Ленина, 68
Rob Roy, Окулова, 4а
Seven, Революции, 13, к. 1
Sheamus, Комсомольский пр-т, 27
Silence, Пермская, 33
Smoky dog, Советская, 49
Sochi, Сибирская, 52
Streetcafe Asian food, Комсомольский пр-т, 51
Surf coffee, Ленина, 76
The Amber Bar & Grill, Комсомольский пр-т, 47
The butcher's daughter, Советская, 48
ZaZa Group: Кафе Чайка ZaZa Монастырская, 2

Кафе Portofino, Монастырская, 2
Кафе One Гоги, Сибирская, 37
Гастромаркет Чили, Сибирская, 37
Tacoschi, Петропавловская, 17
Valeri, Пушкина, 50
Zlata Husa, Борчанинова, 12
Августин, Комсомольский пр-т, 32
Виолет, Екатерининская, 120; Комсомольский проспект, 24; Сибирская, 17; Сибирская, 61
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22
Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53
Гастропаб 40, Петропавловская, 40
Гастропаб «Голодный кролик», Куйбышева, 85а
Данилин, шоссе Комсомольцев, 55а
Деликатес, Островского, 52
Длинный нос, Комсомольский пр-т, 8
Дом Третьяковой, Советская, 32
Дунай, Луначарского, 97Б
Искра и пламя, Екатерининская, 88
Каре, Сибирская, 57
Кокк, Островского, 93д

Компот, Сибирская, 47а
Кондитерская Кредо, Ленина, 57
Кофейная, шоссе Комсомольцев, 16
Кофейная LookCoffe, Сибирская, 46
Кредо, Ленина, 57, Ленина, 102
Лакшми, Тополевый пер., 5
Лапшичная, Советская, 62
Мамуля&Папуля, Парковый пр-т, 1/1
Маркс, Сибирская, 57
Монтенегро, М. Горького, 28
Нами, Куйбышева, 96
Наутилус, Луначарского, 56
Никала Пиромани, Екатерининская, 120
Огород, 1-я Красноармейская, 31
Олива, Куйбышева, 79а
Особняк, Луначарского, 11
Паприка, Уральская, 95
Партизан, Комсомольский пр-т, 44а
Пастарь, паста-бар, Ленина, 44
Пельменная 1, Краснова, 25
РисЛапша, Пермская, 11, Мильчакова, 33/1
Саджа, Ленина, 67

Сакартвело, М. Горького, 58а
Сапери, Революции, 22
Сицилийцы, Петропавловская, 61
Совесть, Ленина, 44
Строгановская вотчина, Ленина, 58
Суфра, Екатерининская, 120; Монастырская, 14
Тсуру, Луначарского, 69; Мира, 41/1
Улитка, Советская, 65а
Фо-бо, Ленина, 54а
Форрест, Сибирская, 1; Краснова, 22
Фрай, Пермская, 161
Халва, Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13
Хинкальная, Пермская, 200
Хуторок, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52
Цех, Комсомольский пр-т, 53а
Чайхана, 25-го Октября, 9
Чоскыт Керку, Пермская, 67
Юралс, Попова, 9
Газету Business Class можно найти по следующим адресам:
БЦ Инженер, Крупской, 34
БЦ Парус, Островского, 65
БЦ Витус, Ленина, 50

Сквош Парк, ул. Дружбы, 34а
Спортхолл, пр. Парковый, 58а
Газета Business Class распространяется в автоцентрах:
Exeed центр Verga, Героев Хасана, 81
Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76 в отелях:
Albergo, Газеты «Звезда», 8
Antares, Комсомольский пр-т, 38
Astor, Петропавловская, 40
City Hotel Star, Монастырская, 14а
Grand Hotel Perm, Петропавловская, 55
Holiday Inn Perm, бульвар Гагарина, 65а
Four Elements Perm, Мира, 45Б
New Star, Газеты «Звезда», 38Б
Travel passage, Горького, 14Б
Амакс, Монастырская, 43
Виконт, Советская, 40
Полет, Аэродромная, 2
Прикамье, Комсомольский пр-т, 27
Сибиряк, Пушкина, 15а
Спорт, Куйбышева, 49