

BUSINESS CLASS



БОЛЬШЕ МАТЕРИАЛОВ
ПРОЕКТА К 20-ЛЕТИЮ
ИЗДАНИЯ – НА САЙТЕ
BUSINESS-CLASS.SU

Деньги счет любят **3, 15**

Жизнь после недостроя **4-5** Поехали на новый круг **8-9**

Поймали волну **12-13**



Навести мосты

- Как изменилась стоимость крупных дорожных строек?
- Кто получил контракты на обслуживание городских маршрутов в Перми?
- Что нового ожидается в сфере речных перевозок?

5,7 гектара



в микрорайоне Заостровка в Перми планируют комплексно застроить федеральный девелопер «Самолет». Входящее в эту группу компаний ООО «Специализированный застройщик «Заостровка» попросило установить границы территориальной зоны комплексного развития территории на участке, ограниченном ул. Строителей в Перми и ул. Водопроводной, бульваром Преображенским в Кондратово.

Предполагается строительство жилого комплекса переменной этажности до 25 этажей, детского сада на 225 мест, улично-дорожной сети, многоуровневой парковки, благоустройство и озеленение. Проект одобрила Пермская комиссия по землепользованию и застройке, его направят на утверждение в краевое правительство.

ТР-53 и улица Строителей



Фото - Правительство Пермского края

В Перми запущено движение на участках двух масштабных дорожных магистралей.

Открыта часть трассы ТР-53 по ул. Уинской от ул. Юрша до ул. Грибоедова, соединяющая улицы Уинскую и Грибоедова. В рамках работ на этапе возведены мост через реку Иву и транспортная развязка на пересечении улиц Уинской и Старцева – она связала микрорайон Садовый с центром города и Восточным обходом. Общая протяженность первого завершеного этапа – 1,21 км. Все работы на участке планируется закончить в ноябре 2024 года.

Для проезда стал доступен участок дороги, соединяющий ул. Строителей и площадь Гайдара. Третий этап магистрали включает путепровод над ул. Локомотивной и шесть съездов. Полный ввод участка в эксплуатацию планируется до конца 2024 года.

МОСТ ЧЕРЕЗ ЧУСОВУЮ



Власти рассматривают возможность замены генерального подрядчика, занимающегося реконструкцией Чусовского моста по концессионному соглашению, – АО «Стройтрансгаз».

После этого строительные мероприятия на объекте планируется возобновить. Сейчас концессионер проводит инвентаризацию строительных материалов и сверку объемов работ, что позволит в будущем передать объект новому подрядчику, сообщили в Министерстве транспорта региона.

К работам по реконструкции старого моста планировалось приступить еще в начале 2023 года. Работы на всем объекте, в том числе и на развязках у перехода, намерены завершить до конца 2026 года.

После ввода в эксплуатацию Чусовского моста проезд по нему станет платным для транзитного транспорта. Сбор планируется ввести с 2027 года. Тариф может составить 100 рублей с легковой машины и 300 рублей с грузовика, сообщает «Коммерсантъ-Прикамье». Мост строился с привлечением частных средств, и соглашение с инвестором предполагает плату концедента (Пермского края) во время эксплуатации объекта. По условиям договора срок концессии – 15 лет.

«МОЛОТ»



Спортивный кластер возле универсального дворца спорта «Молот» (ул. Лебедева, 13) в Перми будет включать модульное здание площадью не менее 300 кв. метров, хоккейную коробку 56x26 метров и три или более баскетбольные площадки с трибунами, следует из документа на сайте краевого правительства.

Ранее стало известно, что власти намерены выделить дополнительное финансирование на развитие спортивного кластера «Молот». В пояснительной записке к законопроекту о краевом бюджете на ближайшие три года указано, что в 2025 году планируется направить на эти цели 35 млн рублей, а в 2026 году – 20 млн рублей.

ДОРОГИ

Деньги счет любят



В Пермском крае пересмотрели стоимость крупнейших объектов дорожного строительства. Среди них третий мост через Каму, переход ул. Строителей, ул. Крисанова и трасса ТР-53. Большая часть проектов значительно прибавила в стоимости. Некоторые, напротив, подешевели в текущих ценах.

Текст: Александр Семенов

Краевые власти актуализировали расходы на реализацию крупных дорожных проектов, включенных в Адресную инвестиционную программу (АИП). Согласно постановлению краевого правительства «Об утверждении Адресной инвестиционной программы Пермского края», заметно выросли в стоимости проекты «Переход ул. Старцева – пр. Октябрят – ул. Целинной», «Реконструкция ул. Соликамская г. Перми от ул. Первомайской до пл. Восстания» и «Мостовой переход через реку Кама». Как рассказали Business Class в Министерстве транспорта Пермского края, изменение текущих цен связано с нюансами и особенностями, выявленными в ходе реализации проектов. Корректировка стоимости позволяет более точно оценить затраты, подчеркнули в ведомстве.

Улица Крисанова

Стоимость строительства нового участка ул. Крисанова с двухуровневой развязкой на пересечении с шоссе Космонавтов за год увеличилась с 8,2 до 8,4 млрд рублей. В конце лета текущего года в проект были внесены изменения в связи с уточнением объема работ. Все корректировки были согласованы и получили положительное заключение государственной экспертизы. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на июль 2025 года. В краевом Минтрансе рассказали, что текущая стоимость – не окончательная и может быть уточнена ближе к завершению строительства.



Третий мост



Стоимость строительства третьего моста через Каму с выходом на площадь Гайдара с 2023 года выросла на 12 млрд и в текущих ценах составляет 77,5 млрд рублей. Проект планируется реализовать в рамках концессионного соглашения, что предполагает привлечение частных инвестиций.

В документацию внесли точечные изменения касательно планировки и межевания территории, по которой пройдет подъездной путь к новому мосту. Обновленная версия проекта подразумевает полное изъятие участка под автостоянкой напротив дома по ул. Петропавловской, 123 и земельных участков по ул. Борцов Революции, принадлежащих гражданам или предоставленных им для индивидуального жилищного строительства.

По данным Адресной инвестиционной программы, часть средств на строительно-монтажные работы выделена из бюджета Пермского края – 614,3 млн рублей в 2024 году. В качестве заказчика выступает региональное Управление автомобильных дорог и транспорта.

»» 15

СПРАВКА

Третий мост через Каму свяжет ул. Окулова на левом берегу с ул. Борцов Революции на правом. Проект строительства разделен на шесть этапов. Первый этап – реконструкция площади Гайдара – уже находится на стадии строительно-монтажных работ под управлением регионального управления автодорог и транспорта. Оставшиеся пять этапов планируется передать Агентству по сопровождению концессионных проектов для реализации с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Согласно АИП, внебюджетное финансирование планируется привлечь с 2025 по 2029 год.

НЕДВИЖИМОСТЬ



Жизнь после недостроя

Business Class представляет площадки под бывшими проблемными недостроенными многоквартирными домами в Пермском крае, которые в ближайшее время планируют выставить на торги. Таких объектов восемь, а самый большой – на территории «Первого Пермского микрорайона».

Текст: Регина Бартули

В Пермском крае к концу 2024 года планируется решить проблемы долгостроев и обманутых дольщиков. На текущий момент в Едином реестре проблемных объектов (ЕРПО) в регионе остаются семь многоквартирных домов, которые находятся на финальном этапе достройки. Если дольщикам выплачены денежные компенсации, а объект не достраивается и исключается из реестра, то земельный участок в дальнейшем передают в Федеральный Фонд развития территорий. Это позволяет вовлечь площадку в оборот через торги. Такие многоквартирные дома преимущественно достраивают коммерческие девелоперы. О таких площадках и пойдет речь – сегодня подобных объектов в распоряжении Фонда развития территорий в Пермском крае восемь.

Совокупная площадь земли под бывшими недостроями, выставленными (или запланированными к реализации) на торги, превышает 10,73 га, а квадратура застройки – 140,6 тыс. кв. метров. На текущий момент объявлены аукционы только по одной площадке, еще семь – в планах.

Уже на торгах

Фонд развития территорий объявил торги по продаже земельного участка под долгостроем по ул. Цимлянкой, 28 и 30 в Перми. Заявки принимают до 21 октября. Лот реализуют за 95,3 млн рублей. В него входят земельный участок площадью 0,36 га

и недострой 4,9 тыс. кв. метров. Вид разрешенного использования – под строительство многоэтажного дома. Указано, что вокруг площадки находится развитая транспортная сеть, есть коммерческая и социальная инфраструктура.



Строительством двух жилых домов в три этажа по ул. Цимлянкой, 28 и 30 занималась торгово-производственная фирма «Пассаж-1». Компания обанкротилась в 2016 году, так и не подняв объекты выше фундамента и свайных столбов. 11 дольщиков объекта суммарно получили возмещение на сумму в 41 млн рублей. Достройка домов обошлась бы на 20 млн рублей дороже.

Ближайшие планы

В конце 2023 года Наблюдательный совет Федерального Фонда развития территорий принял решения о выплатах компенсаций участникам

долевого строительства по четырем жилым комплексам в крае. Это объекты по ул. Екатерининской, 175 (позиции 2, 3, 4); ул. КИМ, 14; ул. Кабельщиков, 25 и 27; ул. Кедровой, 18 и 20. Их планируют выставить на торги в IV квартале 2024 года. Ранее по ним направлялись ходатайства о пересмотре решения с достройки на выплаты. Денежные компенсации получили более 340 человек.

Первый объект расположен по ул. Екатерининской, 175 (поз. 2). Площадь земельного участка составляет 2,3 га, а зданий – 25,8 тыс. кв. метров. Это ЖК «Никитинский», в котором так и не завершено строительство трех домов: высота двух составляет 16 и 22 этажа, еще одного – на уровне четвертого этажа. Готовность зданий варьируется от 30% до 70%. Их возведением с 2008 года занималось ООО «ПО «Пермпромжилстрой», но в 2013 году застройщик был признан несостоятельным. Дольщики приобрели 131 квартиру из 305.



НОВОСТИ



Следующий лот расположен по ул. Кедровой, 18 и 20 (первая очередь) в Култаево. Недостроенный объект представляет собой два шестиэтажных дома с одним земельным участком площадью 0,67 га, едиными инженерными сетями и элементами благоустройства. Ранее их возводила компания «Ладный дом Урал». В 2018 году в отношении застройщика была введена процедура конкурсного производства. Дома планировали достроить в 2023 году. Фонд защиты прав дольщиков Пермского края даже заключил контракт с компанией ООО «Урал-Инвест». Квартиры должны были получить 105 человек. Площадь здания составляет 14,2 тыс. кв. метров. В первую очередь входит семиэтажный дом на 69 квартир.



Возведением двух блокированных домов на шесть квартир по ул. Кабельщиков, 25 и 27 в микрорайоне Гайва занималась компания «Уралтехника-Строй». Руководитель организации привлек на эти цели более 5 млн рублей. Договоры участия граждан в долевом строительстве не были зарегистрированы в установленном законом порядке. В 2014-2018 годах обвиняемый организовал возведение объекта, но не ввел дома в эксплуатацию и не передал покупателям квартиры. Общая площадь объ-

ектов на земельном участке в 0,2 га составляет 1 тыс. кв. метров.

Еще один ожидаемый лот находится в Мотовилихе – речь об участке площадью 0,15 га с долгостроем по ул. КИМ, 14. Застройщиком объекта выступала «Инвестиционная компания «Город-Строй», площадка перешла в собственность организации в 2008 году. Изначально девелопер планировал возвести жилой дом в 10 этажей, но в 2010 году получил разрешение администрации на увеличение высоты объекта до 16 этажей.



В 2018 году в отношении «ИК «Город-Строй» введена процедура внешнего управления, а через год компанию признали банкротом. Общая площадь дома на 112 квартир – 9,1 тыс. квадратов.

До конца 2024 года планируют объявить торги по территории под домами по ул. Тепличной, 4 и 8 в Кондратово. В сумме потенциальный инвестор, выиграв аукцион, может получить почти 0,33 га земли.



Дома общей площадью 37,5 тыс. кв. метров должны были стать ЖК «Т-Сити», его возведением занималась компания «Т-СитиСтрой». В 2019 году ее признали несостоятельной,

на тот момент более ста квартир уже были проданы. В 2021 году дольщики получили денежные компенсации.

В IV квартале 2025 года подготовят к торгам площадку по ул. Адмирала Ушакова, 34 в микрорайоне Новые Водники. Застройщиком планируемого 24-этажного многоквартирного дома являлось ООО «А-Технология». Компания регулярно переносила сроки сдачи объекта в эксплуатацию и по решению суда признана несостоятельной. Площадь недостроенного объекта составляет 12,45 тыс. кв. метров, а земельного участка – 0,15 га. Степень строительной готовности проблемного дома составляет 14%. В нем должно было разместиться 159 квартир.

Лот с самым большим земельным участком в «Первом Пермском микрорайоне» по ул. Малахитовой в Лобаново планируют выставить на торги в III квартале 2026 года. Его площадь составляет почти 3,58 га. ГК «Строительные проекты» приобрела площадку в 2012 году.



На следующий год компания получила разрешение на возведение первой очереди комплекса – 12 домов на 515 квартир, но завершить проект в срок ей не удалось. В 2016 году девелопер подал заявление о самобанкротстве. Летом 2017 года суд удовлетворил иск и открыл конкурсное производство в отношении организации. В 2019 году власти приняли решение, что достраивать «Первый Пермский микрорайон» нецелесообразно, ввиду чего дольщики получили денежные компенсации.

Фото: Фонд развития территорий

«УРАЛХИМ» СОЗДАЛ УНИКАЛЬНЫЙ АРТ-ОБЪЕКТ В БЕРЕЗНИКАХ



На территории филиала «Азот» АО «ОХК «Уралхим» появился арт-объект, созданный в рамках масштабного проекта в области уличного искусства «#ПотомуЧтоЕдаНужнаКаждому».

Мурал «Уралхима» в Березниках занимает площадь торца здания учебного центра с первого по четвертый этаж. Рисунок сопровождается изображениями цветов, колосьев и плодов, которые выращиваются благодаря удобрениям Группы.

Масштабный арт-объект на тему продовольственной безопасности придуман и спроектирован совместно с творческой группой во главе с пермским художником-иллюстратором Вячеславом Каменских (Вячеслав Мoff).

Цель арт-коллаборации – рассказать о важности мировой продовольственной безопасности понятным языком уличного искусства, создать объединяющие смыслы для сотрудников Группы «Уралхим» и жителей регионов, а также способствовать развитию кросс-культурных связей между сообществами на всей географии присутствия Компании.

Ольга Евтина, заместитель директора филиала «Азот» АО «ОХК «Уралхим» по персоналу и социальной политике:

– Мы рады, что на «Азоте» появилось такое масштабное произведение искусства. Через яркие образы получилось раскрыть миссию «Уралхима» «Мир без голода» и показать, что работа на березниковском предприятии не просто интересная, но и важная для решения глобальной проблемы голода. Мурал станет узнаваемым образом и украшением нашего предприятия.

Справка Business Class

Первый публич-арт проекта в области уличного искусства «#ПотомуЧтоЕдаНужнаКаждому» появился в 2023 году в Соликамске (Пермский край). В 2024 году муралы созданы в Тольятти (Самарская область), Воскресенске (Московская область) и Перми. Проект продолжится в Кирово-Чепецке (Кировская область).

28 НОЯБРЯ

ДК СОЛДАТОВА 19:00

ЯРОСЛАВ СУМИЩЕВСКИЙ

РЯДОМ С ТОБОЙ

12+

БИЛЕТЫ БЕЗ НАЦЕНКИ: MODERNCONCERT.RU

235 0000 kassy.ru

БИЛЕТЫ на Super Group

На правах рекламы

ПАРЛАМЕНТ

Бюджет по полочкам

В Законодательном Собрании состоялись ежегодные публичные слушания по проекту регионального бюджета на предстоящие три года. Правительство Пермского края представило депутатам и общественности основные направления расходования средств краевого бюджета до 2027 года.

Текст: Александр Семенов

В Законодательном Собрании Пермского края состоялись публичные слушания по проекту бюджета на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов. Министры и вице-премьеры регионального правительства выступили с докладами перед депутатами, органами местного самоуправления и общественностью. Основные приоритеты бюджетной политики – развитие здравоохранения и образования, сохранение и индексация мер социальной поддержки, модернизация коммунальной инфраструктуры, поддержка промышленности, малого и среднего предпринимательства.

В начале октября губернатор Дмитрий Махонин представил жителям Прикамья проект трехлетнего бюджета. В своем выступлении глава региона рассказал, как формируется бюджет: 60% собственных доходов составляют налоги промышленных предприятий и малого и среднего предпринимательства (МСП), 34% – налоги физических лиц, в том числе от сотрудников промпредприятий и МСП.

«Промышленность развивается, растет прибыль предприятий и зарплата жителей – а значит, растут и доходы бюджета. Основными направлениями расходов стали здравоохранение, социальная поддержка прикамцев, развитие образования, сферы ЖКХ, спорта, а также поддержка промышленности и бизнеса», – отмечал Дмитрий Махонин.

Здравоохранение

На развитие системы здравоохранения в Пермском крае в течение трех лет направят рекордные 276,7 млрд рублей (с учетом средств ТФОМС). В планах строительство 22 новых объектов, капитальный и комплексный ремонт 54 медучреждений, а также благоустройство территорий 20 больниц.

На лекарственное обеспечение жителей региона ежегодно будет направляться около 6 млрд рублей. Эта сумма за последние три года увеличилась почти втрое. С 2025 года в список льготных препаратов впервые войдут таргетные лекарства для



амбулаторного лечения пациентов со злокачественными новообразованиями. Для этого в бюджете на три года предусмотрено более 1,5 млрд рублей.

Кроме того, со следующего года студентам и ординаторам, работающим в учреждениях здравоохранения, начнут выплачивать по 100 тыс. рублей. Заложены средства на переобучение медицинских работников новым специальностям – 200 человек ежегодно.

«Стараемся максимально стимулировать наших студентов-медиков и ординаторов, чтобы они оставались работать на территории Пермского края. Впервые вводятся ежегодные выплаты 100 тыс. рублей ординаторам и студентам, которые совмещают учебу с работой в медучреждениях. Это позволит дополнительно привлечь молодых специалистов и насытить кадрами отрасль здравоохранения», – подчеркнул председатель комитета Законодательного Собрания по социальной политике Сергей Ветошкин.

Образование

В 2025-2027 годах в Прикамье планируют построить 12 детских садов, 14 школ и 23 объекта среднего профессионального образования (СПО), в том числе учебно-лабораторные корпуса, мастерские, общежития и спортивные комплексы.

Более 870 млн рублей выделят на оснащение школ, колледжей и техникумов. Уже на следующий год заложены средства на приобретение

трех мобильных кванториумов для Березников, Чайковского и Чусового.

Планируется капитально отремонтировать 40 школ региона. По поручению Президента России Владимира Путина с 2025 года программа будет расширена также на детские сады и техникумы. Пермский край направил заявку на получение федеральных средств для ремонта 100 объектов в последующие годы и ожидает результатов. Для обеспечения финансирования в бюджете Пермского края предусмотрено 1,9 млрд рублей. Помимо этого в рамках регионального проекта «Комфортный край» в 2025 году в нормативное состояние приведут 88 школьных дворов.

«Предполагается очень большой объем работ. Финансирование выделено на 73 проекта в сфере образования. Только в 2025 году появятся девять новых школ и семь детских садов. Предстоит строительство межвузовского кампуса и центров развития одаренных детей», – отметила Елена Зуева, кандидат экономических наук, доцент Пермского филиала НИУ «Высшая школа экономики».

Семья

Одна из важнейших расходных статей бюджета Пермского края – социальная поддержка населения и развитие социальной инфраструктуры. На эти цели из всех источников, включая средства Социального фонда России, в течение трех лет будет направлено более 195 млрд рублей. Особое внимание уделяется семьям с детьми и поддержке рождаемости.

С начала следующего года начнет действовать «студенческий капитал». Студентки, родившие детей в период с января 2025 года, смогут получать более 134 тыс. рублей. Единовременные выплаты при рождении детей в таком же размере начнут получать и жены участников СВО.

Планируется усилить меры поддержки по краевой программе «Молодая семья». На данный момент молодые

семьи получают выплаты в размере 15% от расчетной стоимости жилья. Если в течение двух лет у участников программы родится ребенок, размер выплаты удвоится. При рождении второго ребенка в течение трех лет молодые семьи смогут получить дополнительную выплату в размере 50% от стоимости свидетельства на приобретение жилья.

Увеличен объем финансирования мер поддержки для детей-сирот. На обеспечение их жильем в бюджете запланировано 6,4 млрд рублей. Для этой категории граждан плановую сумму расходов на сертификаты, приобретение и строительство жилья увеличат на 70%.

Социальная инфраструктура

Порядка 1 млрд рублей будет направлено на ремонт и укрепление материально-технической базы 186 объектов социальной инфраструктуры: домов-интернатов для престарелых и инвалидов, реабилитационных центров, центров социального обслуживания, других объектов отрасли.

Продолжается строительство реабилитационного центра для детей с инвалидностью в Камской долине. После ввода в эксплуатацию здесь ежегодно более полутора тысяч детей смогут получать социальную и медицинскую помощь.

Планируется выделить 1,1 млрд рублей на строительство и реконструкцию четырех новых объектов. Среди них – центр для ветеранов и инвалидов СВО в Перми, рассчитанный на 100 человек. Объект уже находится на стадии проектирования.

За счет средств регионального бюджета продолжатся выплаты добровольцам при заключении контракта с Минобороны, компенсации в случае ранения, выплаты на детей, а также обеспечение бесплатным горячим питанием школьников и учащихся СПО – детей участников спецоперации.

Валерий Сухих,

Председатель Законодательного Собрания Пермского края:

Многовекторная система социальной поддержки Прикамья защищена законом и обеспечена финансированием. Все расходные обязательства региона, связанные с поддержкой семей, участников СВО, врачей и учителей, а также других жителей края учтены в проекте бюджета на следующие три года.



“

БЛАГОУСТРОЙСТВО

По дорогам и бульварам

На круглых столах депутаты Пермской городской Думы оценили плановые объемы финансирования мероприятий по обновлению дорог и благоустройству территорий города. На реализацию семи крупных муниципальных проектов в этом направлении в ближайшие три года планируется направить более 26 млрд рублей.

Текст: Александр Семенов

Распределение расходов

Департамент дорог и благоустройства администрации Перми представил депутатам гордумы планы по финансированию комплексных мероприятий на территории города. Ведомство реализует семь крупных муниципальных проектов в сфере благоустройства: «Региональная и местная дорожная сеть», «Местные дороги», «Комплексное благоустройство», «Строительство и реконструкция автомобильных дорог», «Обустройство сетей наружного освещения», «Обустройство объектов озеленения общего пользования», «Строительство и реконструкция мест погребения».

Согласно проекту муниципальной программы «Дорожная деятельность и благоустройство» в 2025-2027 годах на приведение в нормативное состояние автодорог планируется выделить 12,4 млрд рублей, на содержание и ремонт сетей наружного освещения – 1,4 млрд рублей, на организацию ритуальных услуг и содержание кладбищ – 690 млн рублей. Более 2,6 млрд рублей направят на благоустройство территории Перми.

С опережением графика

Благодаря оперативно проведенным конкурсным процедурам все дороги, запланированные к ремонту в 2025 году, были обновлены уже в этом году. В рамках муниципального проекта «Региональная и местная дорожная сеть» отремонтировано свыше 22,5 километра дорог. На эти цели из бюджетов разных уровней выделили 965 млн рублей.

В Ленинском районе завершён ремонт ул. Достоевского на участке от ул. Николая Островского до ул. Парковой. Здесь обновили дорожное покрытие и нанесли разметку. В 2024 году досрочно привели в порядок дорогу Дружбы на территории Ленинского и Мотовилихинского районов. Общая протяженность отремонтированного дорожного полотна превысила 6 километров, а площадь – 54 тыс. квадратных метров. Здесь восстановили проезжую часть, укрепили обочины, актуализировали дорожные знаки и нанесли разметку. На ул. Достоевского от ул. Николая Островского до ул. Парковой провели работы по восстановлению колодцев.

В Дзержинском районе привели в нормативное состояние участок ул. Монастырской от ул. Крисанова до ул. Плеханова, на ул. Екатерининской от ул. Крисанова до ул. Плеханова нанесли разметку и восстановили дорожные знаки. Отремонтированы еще два участка – по ул. Плеханова (от ул. Окулова до ул. Якуба Коласа) и по ул. Куфониной (от ул. Подлесной до моста через реку Мулянку). На ул. Ленина от площади Гайдара до Перми II обновили выравнивающий и верхний слой асфальта, отремонтировали тротуары, нанесли разметку и установили новые дорожные знаки.

Ряд дорог привели в нормативное состояние в Мотовилихинском районе. Среди них автодорога Пермь – Новые Ляды на участке от ул. Завьялова до развязки на Восточном обходе и участок бульвара Гагарина от ул. Ушинского до ул. Старцева.

Ремонтные работы коснулись также ул. Космонавта Леонова от ул. Мира до ул. Рязанской в Индустриальном районе (заменены бордюрные камни, уложены два слоя нового асфальтобетонного покрытия); ул. Ласьвинской от ул. Магистральной до ул. Сивашской в Кировском районе (отремонтированы дорога и тротуары, заменен бортовой камень,



установлены новые дорожные знаки, восстановлена разметка, обустроены парковочные карманы и газон); ул. Лянгасова от дома №141 до дома №135 в Орджоникидзевском районе (отремонтирована проезжая часть). Привели в порядок два участка ул. Героев Хасана. На части трассы протяженностью 650 метров от тоннеля по ул. Героев Хасана, 120 до въезда в город заменили асфальт и обновили разметку. На втором участке длиной 3,2 км – от ул. Белинского до ул. Хлебозаводской – провели ремонт проезжей части, отремонтировали тротуар, восстановили дорожные знаки и обновили разметку.

В Свердловском районе завершился ремонт участка ул. Народовольческой от дома №42 до ул. Рабоче-Крестьянской. Протяженность объекта – 1 км. Здесь прошел комплексный ремонт: обновлены проезжая часть, тротуары и парковочные карманы. Кроме того, на участке заменен бортовой камень и восстановлены газоны.

Планы на ближайшее будущее

На благоустройство общественных пространств Перми на ближайшую трехлетку заложено более 2,6 млрд рублей (1,6 млрд рублей – в 2025 году, 775 млн рублей – в 2026 году, 346 млн рублей – в 2027 году).

	2025 год (млн руб.)	2026 год (млн руб.)	2027 год (млн руб.)
Комплексное благоустройство	1292	97,9	–
Обустройство сетей наружного освещения	179,3	179,6	185,5
Обустройство объектов озеленения общего пользования	157,2	498,2	160,7

В рамках муниципального проекта «Комплексное благоустройство» до конца 2025 года в Перми планируется достроить новый участок набережной Камы от ТЦ «Речник» до территории «Мотовилихинских заводов». На текущий момент выполнено более 30% от запланированных работ. Подрядчик уже завершил подготовительные этапы, началось обустройство системы наружного освещения, возведение подпорных стен, а также прокладка ливневой канализации и водопровода. Параллельно

на объекте строится многофункциональный павильон. Помимо этого, ведутся работы по укреплению береговой линии. Зимой будут продолжены те виды работ, которые возможны при низких температурах. В частности, запланировано бетонирование монолитных подпорных стен.

В этом году Сквер журналистов в Мотовилихинском районе был признан победителем по результатам Всероссийского интернет-голосования за благоустройство общественных территорий в рамках программы «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда». В ходе ремонта в 2025 году в сквере планируется заменить плиточное и асфальтобетонное покрытие пешеходных дорожек, бортовые камни, ограждение сквера, установить спортивную и детскую игровые площадки, обновить скамейки и урны, обустроить цветники и газоны, высадить живую изгородь и многолетние цветущие растения. Вдоль сквера также будет проведен ремонт сетей наружного освещения. В следующем году планируют завершить и капитальный ремонт парка культуры и отдыха «Балатово».

В рамках программы озеленения объектов общего пользования в период с 2025 года по 2027 год планируется благоустройство территории возле Мотовилихинского пруда. В этом году там уже обновили тренажеры, кабинки для переодевания и скамейки, урны. Проект следующего этапа благоустройства разработают в 2025 году, еще через год приступят непосредственно к выполнению работ. В числе других планов городских властей – благоустройство сквера по ул. Восстания, 12; сквера на ул. Трясолобова и бульвара на ул. Запорожской.

«Создание комфортной городской среды – приоритет для городских властей. Мы многое сумели сделать к 300-летию Перми при поддержке краевых и федеральных властей. Сейчас важно обеспечить достойное содержание обновленной инфраструктуры и продолжить комплексно благоустраивать улицы, парки и скверы. Особое внимание – районам. Сейчас формируем перечень объектов и закладываем финансирование на ближайшую трехлетку. 26 миллиардов – серьезные средства, которые должны сработать на город, на жителей, и мы с депутатами будем тщательно отслеживать эффективность этих расходов», – подчеркнул председатель Пермской городской Думы Дмитрий Малютин.

ТРАНСПОРТ

Поехали на новый круг

В Перми определили новых перевозчиков по 11 городским маршрутам. Подрядчикам предстоит обновить подвижной состав и повысить качество обслуживания общественного транспорта. Три аукциона не состоялись.



Текст: Никита Поздин

В Перми завершились первые аукционы, по результатам которых заключат новые пятилетние контракты с перевозчиками. Большинство действующих соглашений подписаны в 2020 году, их срок истекает летом 2025 года.

После подведения итогов у победителей будет время, чтобы подготовиться – в том числе приобрести и получить технику. Всего в 2025 году начнут действовать новые контракты по 35 автобусным маршрутам, на которые приходится примерно две трети объема транспортной работы. Остальные лоты выставят на торги поэтапно.

Контрактами предусмотрен ряд новых требований. Среди них – наличие тревожных кнопок и электронных маршрутоуказателей повышенной четкости в салоне, датчики температуры для контроля работы кондиционеров и стеклопакеты. Также должно увеличиться число валидаторов в транспорте, обновляться их программы станут чаще, что должно положительно сказаться на актуальности стоп-листов средств оплаты.

Появятся новые требования и к экологичности транспорта. Ранее допускалась работа дизельных автобусов экологического класса «Евро-5». Теперь обязательным станет использование газомоторной или электрической техники всех классов вместимости, кроме малого. Ко всему подвижному составу предъявляются единые требования к новизне – техника должна быть не позднее 2024 года выпуска. К моменту завершения контрактов автобусы не должны достичь пятилетнего возраста.

Первый этап

На первом этапе отбора перевозчиков было выставлено семь лотов, в которые входят 18 автобусных маршрутов. Суммарная начальная цена пятилетних контрактов – почти 17 млрд рублей.

Самый крупный выставленный на торги контракт – на 4,081 млрд рублей, он подразумевает работу на пяти направлениях: №27 и №50 (с июня 2025 года они будут обслуживаться автобусами особо большого класса); №№ 71, 82 (малый класс) и №45 (большой класс).

Право обслуживать эти маршруты с 2025 года получило муниципальное унитарное предприятие «Пермгорэлектротранс». Новым маршрутом станет №82, который свяжет микрорайон Вышка-2 с улицей 1905 года. Сразу после этого «Пермгорэлектротранс» объявил закупку автобусов категории М3 особо большого класса с «гармошкой» на маршруты №27 и №50.

Появление автобусов особо большого класса – тоже новинка. Их планируется запускать на наиболее загруженных направлениях. Последний раз два автобуса «с гармошкой» курсировали по улицам Перми в 2019 году. Их возвращение и гораздо более широкое применение, по замыслу департамента транспорта, позволит увеличить пропускную способность маршрутов, а также поможет в условиях дефицита водителей автобусов (их нехватка в городе оценивается в 450 человек).

Согласно техническому заданию, техника особо большого класса должна вмещать не менее 150

человек, в том числе не менее 30 – на сидячих местах. В длину такие автобусы – не менее 16 метров. В сегменте большого класса также ожидаются изменения – для перевозчиков станет обязательным использование автобусов длиной более 11,5 метра. Таким образом, на указанных маршрутах перестанут курсировать двухдверные автобусы длиной 10,4 метра, которые номинально считаются большим классом, но имеют меньшую вместимость, чем «полноценные» 12-метровые.

В рамках новой программы автопарк «Пермгорэлектротранс» пополнится 35 автобусами с «гармошкой», сумма закупки – почти 1,5 млрд рублей. Ожидается, что новые автобусы поступят в распоряжение перевозчика в начале декабря этого года.

Самое большое число автобусов предусмотрено на направлении №77 – максимальное количество в будни до 39 единиц. В паре с этим маршрутом на аукцион был выставлен №78. Автобусы №78 в данный момент не курсируют: маршрут «Микрорайон Кислотные дачи – улица Мильчакова» станет новинкой. На их обслуживание выделено 2,548 млрд рублей. На лот с этими маршрутами единственным претендентом оказалось ООО «Дизель». В аукционе по маршрутам №4 и №59 победителем признано ООО «Сити-Бас», подавшее единственную заявку на участие в торгах. Контракт планируется заключить по начальной цене – 1,694 млрд рублей.

Кроме того, перевозчик «Сити-Бас» получит право обслуживать маршруты №40 и №47. Ожидается, что на этих направлениях с 1 июня 2025 года будут работать автобусы большой вместимости. Сто-

имость контракта на обслуживание маршрутов составит более 921 млн рублей. В данный момент ООО «Сити-Бас» обслуживает маршруты №№ 40, 47, 56, 71 и 72.

Жалоба и лоты без заявок

4 октября перевозчик Александр Стерлягов направил жалобу на нарушения в процессе проведения конкурса по маршрутам №32 «Микрорайон Васильевка – Центральный рынок» и №53 «Центральный рынок – 10-й микрорайон».

Согласно жалобе, время окончания срока подачи заявки, опубликованное на сайте государственных закупок, не совпадает с указанным на сайте электронной торговой площадки «Фабрикант». Это создало препятствия для своевременного участия в конкурсе.

Перевозчик также указал на практику занижения начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК). При расчете по приказу Минтранса России, НМЦК составляет 3,6 млрд рублей, в то время как заказчиком на сайте Госзакупок была установлена сумма в 2,9 млрд рублей (с учетом лимитов бюджетного финансирования). Разница составляет почти 700 млн рублей.

В жалобе уточняется, что требования к новому подвижному составу, которые начнут действовать

с 2025 года, не обеспечены соответствующим финансированием. Это, по словам заявителя, нарушает его права как участника закупки и делает невозможным его участие в торгах.

Предприниматель также упомянул бездействие оператора электронной площадки, который якобы препятствовал надлежащему направлению информации и документов, предусмотренных Законом о контрактной системе. Жалоба в антимонопольный орган осталась без рассмотрения, тем временем аукцион по спорным маршрутам объявлен повторно.

Из-за отсутствия заявок комиссия признала несостоявшимся конкурс по отбору перевозчиков на третий (маршруты №1, №14 и №67) и пятый (маршруты №51 и №74) лоты. Начальная цена контрактов составляла 3,4 млрд рублей и 1,2 млрд рублей соответственно. В настоящий момент автобусные маршруты №1, №14 и №67 обслуживает ООО «РТ Лайн», а №51 и №74 АО «Интранс ПК» (бывший ПКГУП «Автовокзал»). Закупки объявят повторно.

Второй этап

В рамках второго этапа по отбору перевозчиков выставлено восемь лотов, в которые входят 14 автобусных маршрутов. Торги общей начальной стоимостью 7,95 млрд рублей объявлены 11 октября.

Самый крупный лот, стоимостью 2,3 млрд рублей, включает работу на двух направлениях: №64 «Детский дом культуры имени Кирова – станция Пермь II» и №6 «Микрорайон Железнодорожный – станция Пермь II».

Также предусмотрен лот, где победитель должен будет обеспечить присутствие транспортных средств особо большого класса «с гармошкой». Планируется, что они появятся на маршруте №15 «Южная – Детский дом культуры имени Кирова – Центральный рынок» с июня 2025 года.

Кроме того, претерпят изменения и сами маршруты. Маршрут №60 будет разделен на два: «Микрорайон Водники – Комсомольская площадь» и «ДДК им. Кирова – Комсомольская площадь». Аналогично будет разделен маршрут №20: на направления «Микрорайон Новый Крым – ЦКР» и «ДДК им. Кирова – ЦКР». Как сообщают в департаменте транспорта, такое разделение должно обеспечить пассажирам быстрое ориентирование в направлениях следования маршрутов.

Среди нововведений также запуск новых маршрутов: №83 «Улица Ушинского – улица 1905 года» через улицу Самаркандскую и №84 «Новые Ляды – СНТ «Сылва». Эти изменения направлены на улучшение транспортной доступности и организации новых связей между микрорайонами.

Лот	Маршруты	Начальная цена	Класс ТС	Кол-во автобусов	Дата начала работы	Победитель
2	№ 27 «Площадь Дружбы – микрорайон Нагорный»	4 млрд рублей	особо большой	24	Июнь 2025	«Пермгорэлектротранс»
	№ 45 «Микрорайон Крохалева – улица Мильчакова»		большой	15	Ноябрь 2025	
	№ 50 «Микрорайон Крохалева – микрорайон Парковый»		особо большой	25	Июнь 2025	
	№ 71 «Улица Анвара Гатауллина – станция Пермь-I»		большой	10	Февраль 2025	
	№ 82 «Улица Гашкова – микрорайон Вышка-1 – улица Грачева – улица Гашкова (кольцевой)»		малый	5	Февраль 2025	
3	№ 1 «Микрорайон Садовый – станция Пермь-II»	3,4 млрд рублей	особо большой	21	Июнь 2025	не определен
	№ 67 «Микрорайон Парковый – микрорайон Садовый»		большой	19	Июнь 2025	
	№ 14 «Микрорайон Заостровка – микрорайон Юбилейный»		особо большой	28	Июнь 2025	
4	№ 40 «Станция Пермь-II – микрорайон Нагорный – Автопарк»	921 млн рублей	большой	8	Июнь 2025	ООО «Сити-Бас»
	№ 47 «Гравийный завод – аэропорт Бахаревка»		большой	13	Июнь 2025	
5	№ 51 «Микрорайон Владимирский – улица Советская* – станция Пермь-I»	1,2 млрд рублей	большой	8	Октябрь 2025	не определен
	№ 74 «Микрорайон Владимирский – микрорайон Заостровка»		большой	15	Октябрь 2025	
6	№ 59 «Микрорайон Юбилейный – микрорайон Нагорный»	1,6 млрд рублей	большой	17	Октябрь 2025	ООО «Сити-Бас»
	№ 4 «Дворец спорта «Молот» – микрорайон Нагорный»		большой	17	Июль 2025	
7	№ 77 «Микрорайон Левшино – улица Мильчакова»	2,5 млрд рублей	большой	39	Июнь 2025	ООО «Дизель»
	№ 78 «Микрорайон Кислотные дачи – улица Мильчакова»		большой	11	Июнь 2025	
8	№ 32 «Микрорайон Васильевка – Центральный рынок»	2,9 млрд рублей	большой	19	Июнь 2025	не определен
	№ 53 «Центральный рынок – 10-й микрорайон»		особо большой	20	Июнь 2025	

Лот	Маршруты	Начальная цена	Класс ТС	Кол-во автобусов	Дата начала работы
9	№ 2 «Детский дом культуры имени Кирова – Центральный рынок»	2,1 млрд рублей	Большой	9	Декабрь 2025
	№ 80 «Детский дом культуры имени Кирова – Ипподром»		Большой	14	Декабрь 2025
	№ 60 «Детский дом культуры имени Кирова – Комсомольская площадь»		Большой	8	Декабрь 2025
10	№ 15 «Южная – Детский дом культуры имени Кирова – Центральный рынок»	1,5 млрд рублей	Особо большой	16	Июнь 2025
11	№ 20 «Микрорайон Новый Крым – Центральный рынок»	2,3 млрд рублей	Большой	10	Декабрь 2025
	№ 52 «Микрорайон Водники – Комсомольская площадь»			7	Декабрь 2025
	№ 64 «Детский дом культуры имени Кирова – станция Пермь II»			18	Декабрь 2025
12	№ 6 «Микрорайон Железнодорожный – станция Пермь II»	973,1 млн рублей	Большой	15	Июль 2025
13	№ 17 «Площадь Дружбы – улица 1905 года – микрорайон Висим-2»	363,8 млн рублей	Малый	11	Июнь 2025
14	№ 31 «Комсомольская площадь – микрорайон Краснова – микрорайон Липовая Гора»	197,03 млн рублей	Малый	6	Июнь 2025
15	№ 66 «Микрорайон Налимиха – улица Светлогорская»	364,1 млн рублей	Малый	2	Июнь 2025
	№ 79 «Микрорайон Новый Крым – микрорайон Железнодорожный»			9	Июнь 2025
16	№ 83 «Улица Ушинского – улица 1905 года»	161,3 млн рублей	Малый	1	Декабрь 2025
	№ 84 «Микрорайон Новые Ляды – СНТ «Сылва»			4	Апрель 2025
17	№ 3 «Станция Пермь I – микрорайон Нагорный»	1,7 млрд рублей	Большой	11	Декабрь 2025
	№ 10 «Микрорайон Садовый – микрорайон Нагорный»			23	Декабрь 2025
	№ 36 «Театр «Ироничная компания» – микрорайон Вышка-2»			22	Декабрь 2025

ТУРИЗМ

Информационно и интерактивно

В Перми планируют установить больше интерактивных стел, рассказывать школьникам о работе в туристической сфере и публиковать информацию о достопримечательностях в районах. Кроме того, в городе намереваются ввести туристический налог для гостиниц.

Текст: Регина Баргули

На заседании комитета по экономическому развитию Пермской Думы депутаты оценили итоги работы администрации города в сфере туризма за 2024 год и планы на следующий год, а также обсудили введение туристического налога. Расходные обязательства по созданию условий для развития туризма планируется продлить до 31 декабря 2027 года. Неизменными останутся направления по продвижению туристического потенциала, аренда помещений для организации стендов города на международных и российских межрегиональных форумах и выставках, организация проведения презентационных мероприятий и пресс-туров, также изготовление и распространение информационных материалов в сфере туризма. Решение не предусматривает дополнительных финансовых затрат.

В 2024 году администрация Перми принимала участие в туристических проектах и мероприятиях, например, в Воронеже и Новосибирске. В мае состоялся пресс-тур для федеральных СМИ и тревел-блогеров, по итогам которого опубликованы статьи о туристической привлекательности Перми. Одним из направлений развития туризма стала презентация аутентичной местной кухни. В сентябре на эспланаде открылся музей сладостей «Конфектория» от кондитерской фабрики «Пермская». Он войдет в карту экскурсий для туристов.

На сайтах районных администраций появился раздел «Туризм» с информацией о привлекательных локациях для жителей и гостей города. Также назначен ответственный по туризму в каждом районе.

Одно из основных направлений на 2025–2027 годы – развитие кадров для туристической отрасли. Планируется проводить тематические уроки в школах «Моя профессия в туризме», на которых специалисты будут рассказывать о перспективах и многогранности работы. Вновь пройдут информационные туры для федеральных туроператоров и организаторов деловых мероприятий, на которых появится возможность обсудить сотрудничество с местными компаниями. Для развития туристической привлекательности Перми создадут видеоролик о достопримечательностях, маршрутах, гастрономических традициях.

Председатель комитета по экономическому развитию Арсен Болквядзе напомнил, что полномочия по созданию условий для развития туризма переданы в ведение органов местного самоуправления в 2020 году. По его словам, даже после юбилея города власти не стоят на месте в этом направлении. «Работа началась не так давно, но показываем хорошие результаты. Принимаем участие в федеральных проектах, организовываем пресс-туры. Приятно услышать от жителей других городов, что они читали или видели информацию о Перми.

СПРАВКА

В рамках 300-летия Перми на инфраструктурную программу было направлено 209 млрд рублей, большая часть из которых – почти 50% – составили средства из регионального бюджета, на втором месте – внебюджетное финансирование. Инициирован ремонт 236 объектов инфраструктуры: к июню 2023 года было завершено 162 объекта, это 70%; в 2024 году – 38 объектов; в 2025 году планируется еще 36. В рамках юбилея проведено 243 мероприятия. На событийную программу направлено 1,5 млрд рублей, почти 70% – из регионального бюджета, 20% – из федерального.



Вклад в развитие туризма уже есть, надеемся, что в дальнейшем деятельность принесет и доходы в бюджет», – отметил г-н Болквядзе.

Эксперты Управления экспертизы и аналитики Думы, а также Контрольно-счетной палаты уточнили, можно ли измерить полученный эффект от участия в мероприятиях. «Показатели по турпотоку ежегодно увеличиваются, но на это влияет много факторов. В первую очередь мы должны звучать на федеральном уровне, чтобы туристы к нам возвращались. В сравнении с другими регионами Пермь пока представлена не так широко на таких площадках», – рассказала Яна Фурман, заместитель главы администрации Перми.

Также депутаты уточнили, собирается ли обратная связь от гостей города, есть ли выстроенные коммуникации с туроператорами, агентствами и отелями и какие методы будут использоваться, чтобы масштабировать присутствие в информационном поле.

Представитель администрации ответила, что регулярно проводится мониторинг информации на общедоступных каналах и встречи с туроператорами. Помимо сайтов районов информацию планируют размещать и в аккаунтах администрации в социальных сетях, и на информационных стелах на улицах города.

Особое внимание в городе уделено созданию туристического кода. В сентябре отремонтировали информационные стелы, продолжаются работы по благоустройству.

По данным мэрии, в столицу края преимущественно приезжают туристы с деловыми целями, но после 300-летия города увеличилось и число тех, кто выбирает Пермь для отдыха.

100 рублей за сутки

Комитет по экономическому развитию рассмотрел инициативу о введении туристического налога с 1 января 2025 года. Налогоплательщиками признаются организации и лица, оказывающие услуги по предоставлению мест временного проживания. Ставка с гостиниц (классифицированных коллективных средств размещения, включенных в единый реестр) будет фиксированной и составит 1%, или 100 рублей за каждого гостя с первого дня проживания. Налог не будет распространяться на лиц, имеющих регистрацию по месту жительства или по месту пребывания

на территории Пермского края, а также на детей младше 18 лет и инвалидов.

Проект разработан в соответствии с Федеральным законом о местном самоуправлении и Налоговым кодексом РФ. Для расчета размера налога в администрации брали статистическую отчетность гостиниц за 2021–2023 годы по среднему количеству размещенных лиц, среднему количеству ночевок на одно лицо. По прогнозам, доходы в городской бюджет от туристического налога в 2025 году составят 52,9 млн рублей; в 2026 году – 70,6 млн рублей; в 2027 году – 70,6 млн рублей.

Депутат Пермской гордумы Алексей Овчинников уточнил, что от управления экспертизы и аналитики Думы и Контрольно-счетной палаты замечаний к проекту нет. «Вместе с тем КСП отмечает, что в расчете прогнозного объема туристического налога учтено его уменьшение только по двум льготным категориям – лицам до 18 лет и инвалидам. Кроме того, налог рассчитывался исключительно с учетом показателей гостиниц. Данные по иным средствам размещения, таким как мотель, хостел, пансионат, санаторий, турбаза, в расчете не учтены. В связи с этим во время исполнения бюджета города в 2025–2027 годах возможна корректировка прогнозного показателя по туристическому налогу», – добавил депутат.

«Туристический налог – это новая история для Перми. В России только в нескольких городах введен туристический сбор, но не налог. Сейчас подобный вопрос рассматривается в Екатеринбурге. Мы будем пионерами в этом направлении. При введении налога должно быть понятно, каким образом его будут оплачивать. Готов ли четкий алгоритм для гостиниц: как это делать? Понесет ли бизнес дополнительные затраты на кассовое оборудование для организации нового вида работы?» – поинтересовался Арсен Болквядзе.

В мэрии пояснили, что уже проведен ряд встреч и круглых столов с представителями гостиничного бизнеса, депутатами и сотрудниками налоговой инспекции для обсуждения нового механизма. До конца года планируется решить все возникшие вопросы.

Власти рассматривали разные варианты применения поступлений от налога. Одно из предложений – благоустройство скверов возле гостиниц. Но поскольку все объекты охватить не получится, решили развивать в городе туристический код и обновлять информационные стелы.

ТУРИЗМ

«Дозреть» до круиза

В Пермском крае ежегодно растет популярность круизного туризма. Пока в основном среди старшего поколения, но туроператоры хотят привлечь к этому виду отдыха и молодежь.

Текст: Регина Бартули

В рамках II Всероссийского круизного форума руководители туристических компаний и туроператоров обсудили тенденции на рынке речных круизов. Для привлечения туристов разрабатываются различные тематические рейсы, услуги и программы на борту, расширяются виды экскурсий на берегу в городах высадки пассажиров. Основными клиентами такого отдыха остаются люди старшего возраста, но все чаще такой вид путешествия выбирает и более молодое поколение. Коммерческий директор компании «Кама-Трэвел» Дмитрий Корековцев рассказал, что прошедшее лето с точки зрения погодных условий было благоприятным для речного круизного туризма. В своем выступлении он отметил, что клиенты выбирают такой вид туризма из-за сочетания активного и пассивного отдыха. Это проявляется в том, что они получают комфортные условия и трехразовое питание, также у них есть новые виды за окном, возможность посетить экскурсии в городах и получить широкую развлекательную программу на борту.

В компании «Кама-Трэвел» проанализировали динамику изменения портрета клиента с точки зрения возраста за последние четыре года. До этого периода данные о пассажирах не были полностью оцифрованы.

«Аудитория речных круизов в основном консервативная, это люди «серебряного» возраста. Судя по статистике, мы не можем сказать, что она «помолодела». Так, на 8% с 2020 года увеличилось число туристов в возрасте от 45 до 54 лет. Эта аудитория составляет ядро круизного отдыха: такие клиенты заработали деньги, уже более свободны, потому что дети подросли. Молодежь 18–24 лет предлагать не рассматривать, так как, скорее всего, родители взяли их с собой за компанию, поэтому мы считаем, что в статистику их включать не совсем корректно. На 3% просел показатель по клиентам от 35 до 44 лет. Мы сделали вывод, что аудитория не молодеет, она «дозревает». Это не значит – перестать мечтать о том, чтобы круизный отдых выбирала молодежь, ее обязательно станет больше. Есть смысл подумать о том, что сейчас надо делать для того, что-



бы с этой аудиторией смотреть в одну сторону».

По словам Дмитрия Корековцева, растет количество онлайн-бронирований круизов. «С одной стороны, это демонстрирует усилия, которые прикладывает компания по продаже туров дистанционно жителям других городов, и такой способ в целом удобней. С другой стороны – это тенденция рынка. Если взять пример малого флота, то там за два года до 50% выросло количество онлайн-бронирований, по круизам в сегменте дистанционной продажи реально достигнуть показателя в 40%, но дальше загадывать пока сложно», – считает эксперт.

Команда «Кама-Трэвел» условно разделила туристов на две группы: одни бегут «от себя», другие – «к себе». Первая аудитория воспринимает отдых как способ решения своей проблемы, ищет какую-то общность и компанию на корабле, чтобы отвлечься. Такие клиенты более веселые, любят громкую музыку, шумные мероприятия и выпивать алкогольные напитки, но не готовы дополнительно тратить деньги на борту. Их, по словам Дмитрия Корековцева, постепенно вымещает более осознанная публика, которая хочет помимо круиза наполнить отдых дополнительными услугами: сходить в сауну, сувенирную лавку или на массаж на борту.

«Эта целевая аудитория имеет опыт зарубежного отдыха, уже начинает

любить традиции: у них есть желание выйти на капитанский ужин в вечернем наряде, есть запрос на комфорт, визуальную и вербальную безопасность. Таким туристам важно, какие люди их окружают, чтобы стенды с информацией и расписанием находились в нужном месте. Они любят наслаждаться отдыхом без тревог и забот, чтобы все было продумано до мелочей, получать новый опыт, поэтому с этой аудиторией растет уровень экскурсионного обслуживания. Кроме того, такие клиенты обычно заранее изучают информацию о круизе, судне, читают отзывы и сами оставляют их, чаще выбирают онлайн-бронирование. Для них надо развивать турпродукт и экскурсии, делать их более интересными и многогранными, уделять повышенное внимание отдыху для детей», – пояснил спикер.

В завершение Дмитрий Корековцев отметил, что для повышения уровня сервиса продаж речных круизов туроператорам необходимо прокачать онлайн-среду, в которой они присутствуют, делать акцент на предоставление туристам нового опыта и повышение уровня комфорта и безопасности, в том числе и на борту.

Эксперты отметили, что в большинстве случаев, когда отдыхающие впервые попадают в круиз, они, распробовав этот продукт, возвращаются вновь в следующем году и рекомендуют маршрут другим. Главной задачей остается привлечение молодых туристов в круизное плавание. Для этого компании разрабатывают тематические программы под конкретную целевую аудиторию или, например, сотрудничают с предприятиями, которые отправляют своих сотрудников в круиз.

Планы на предстоящую навигацию

На форуме состоялась торжественная церемония подписания соглашения о сотрудничестве между администрацией Чайковского и ООО «Кама-Трэвел». Подписи в документе поставили глава муниципалитета Алексей Агафонов и коммерческий директор компании Дмитрий Корековцев. Сто-

СПРАВКА

Компания «Кама-Трэвел» работает на рынке с 2006 года. Она оказывает услуги и реализует проекты по отдыху на воде, является одним из трех пермских круизных туроператоров. Флот компании состоит из двух трехпалубных теплоходов-пансионатов «Козьма Минин» и «Н. В. Гоголь», судна комфорт-класса «Хирург Разумовский», а также трех прогулочных теплоходов: «Москва-210», «Москва-42» и «Алмаз». Навигация начинается в мае и заканчивается в октябре. Средние показатели пассажиропотока за этот период составляют 12 тысяч туристов. Длительность круизов – от трех до 18 дней. Это, например, путешествия выходного дня до Чайковского, средней дальности до Казани или более продолжительные – до Москвы или Санкт-Петербурга.

роны объединят усилия для увеличения турпотока и привлекательности территории. Рассматривается организация речных маршрутов до деревни Марково в Чайковском округе.

Во время пленарной сессии компании «Кама-Трэвел» вручили благодарственное письмо от Министерства по туризму Пермского края за вклад в развитие круизного туризма на территории региона.

Круизный сезон 2024 года уже практически подошел к концу, и компания «Кама-Трэвел» активно ведет подготовку к старту нового. Начались работы по реновации части кают и общих помещений трехпалубного теплохода «Козьма Минин», который завершил навигацию 28 сентября. Следом за ним обновление пройдет и на судах «Н.В. Гоголь» и «Хирург Разумовский».

В компании сообщили, что каютный фонд будущего сезона уже распродан на 30%. Большой популярностью пользуются как круизы средней продолжительности (недельные) до Казани, Нижнего Новгорода, Самары и Чебоксар, так и длительные – до Астрахани, Волгограда, Москвы и Санкт-Петербурга. Отмечается, что по сравнению с прошлым годом заметно возрос объем раннего бронирования. Опытные туристы предпочитают бронировать тур заранее, чтобы сэкономить и выбрать оптимальную каюту.

В 2025 году «Кама-Трэвел» продолжит работу с учебными заведениями по вопросам трудоустройства студентов для работы на судах в период навигации. «В этом сезоне многие учащиеся прошли практику на борту и остались довольны полученными навыками и опытом. Часть из них планирует вернуться к нам в команду в следующем сезоне навигации, чему мы очень рады», – поделились в компании «Кама-Трэвел».



НОВОСТИ

ЗАСТРОЙЩИК ГОТОВИТСЯ К ВВОДУ ПЯТИЗВЕЗДОЧНОГО ОТЕЛЯ RADISSON В ПЕРМИ

Компания «Прспект Пермь» находится на стадии получения заключения о соответствии здания отеля Radisson по ул. Монастырской проектной документации. Документ гарантирует безопасную эксплуатацию объекта, сообщили Business Class в Агентстве инвестиционного развития Пермского края.

В июле 2024 года на площадке завершили строительные работы. Закончены работы в номерном фонде, в части помещений сделана предчистовая отделка, оператор гостиницы оформит их в корпоративном стиле.

Разрешение на строительство отеля ООО «Прспект Пермь» получило в ноябре 2020 года. Он рассчитан на 156 номеров, включая класса люкс и президентский номер. В здании обустроят ресторан, два конференц-зала на 70 и 130 человек, зал для ведения переговоров с помещением для кофе-брейка, SPA-комплекс с фитнес-залом, джакузи.

СКОРРЕКТИРОВАНО РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ НА ПЛОЩАДКЕ БЫВШЕГО ДК «ТЕЛТА»

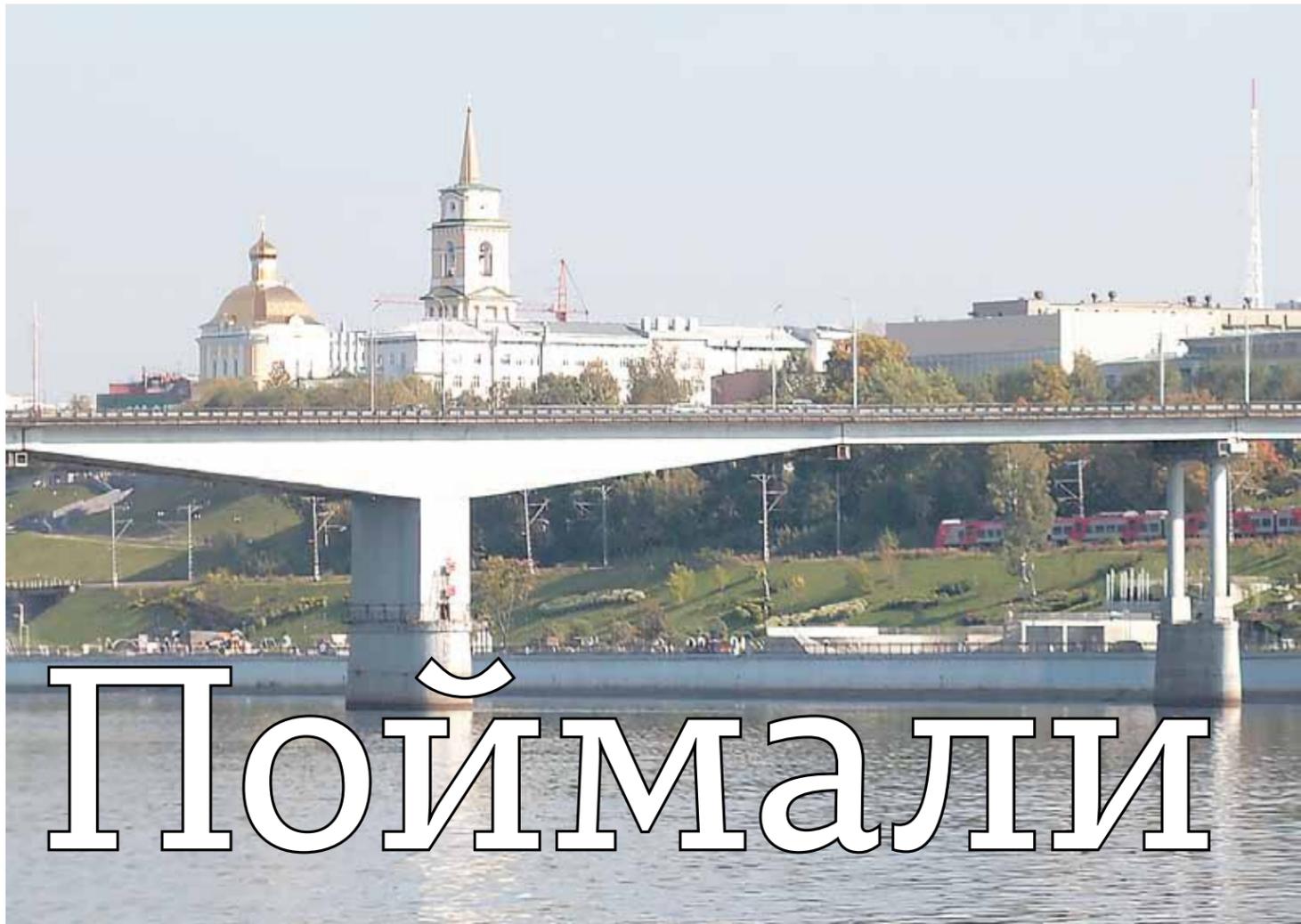
В Перми завершается возведение первой очереди многофункционального центра на площадке бывшего ДК «Телта» по ул. Окулова, 14, в которую входит гостиничный комплекс. В конце сентября Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обновило для ООО «АкваВита» (входит в удмуртский холдинг UDS group) разрешение на строительство объекта. Как сообщили Business Class в региональном Агентстве инвестиционного развития, внесенные изменения носят технический характер.

По данным ведомства, на объекте завершаются монтаж инженерных систем, работы по благоустройству и озеленению территории, ведется внутренняя отделка мест общего пользования.

В 2019 году здание ДК «Телта» снесли. Строеие признали непригодным для эксплуатации. Подземная часть конструкции тогда осталась нетронутой. При получении разрешения на возведение уточнялось, что новый комплекс будет включать четырехзвездочный отель на 130 номеров, апартаменты, конференц-залы, фитнес-центр, офисы, коворкинг, рестораны и другое.

Ввод в эксплуатацию гостиничного комплекса с апартаментами запланирован на 2024 год. Общий объем инвестиций в развитие площадки на месте бывшего ДК «Телта» составляет 2,3 млрд рублей.

ТУРИЗМ



ПОЙМАЛИ

В Перми обсудили перспективы круизного туризма. В регионе ежегодно растет пассажиропоток, устанавливают модульные причалы, запускают электросуда, растет число направлений.

Текст: Регина Бартули

В Перми состоялся II Всероссийский круизный форум. Мероприятие объединило лидеров отрасли, представителей федеральной и региональной власти, учебных заведений, туристических агентств. Организатором форума выступило Министерство по туризму Пермского края. Эксперты отметили, что за последние годы речные круизы стали драйвером развития внутреннего туризма, так как для многих они являются альтернативой дорогим зарубежным турам. По их мнению, важно на федеральном уровне не снижать темпы господдержки строительства нового флота и модернизировать старый, а также устранять инфраструктурные ограничения на внутренних речных путях. Пермский край выходит здесь на лидирующие позиции, в том числе с точки зрения строительства новых причалов, создания судов, запуска водного электротранспорта и новых туристических программ.

Президент Общероссийского отраслевого объединения работодателей «Российская палата судоходства» Алексей Клявин отметил, что круизное судоходство становится одной из важнейших отраслей экономики страны. «Уходящий сезон навигации был достаточно успешным – этому способствовала хорошая погода и гидравлические условия, наблюдался повышенный спрос. По экспертным оценкам, впервые в постковидный период количество клиентов в круизах превысило 500 тысяч человек, даже в отсутствие иностранных туристов, которых ранее было до трети от общего числа. Это можно назвать достижением», – поделился г-н Клявин.

Директор по судоходной политике Общероссийского отраслевого объединения работодателей «Российская палата судоходства», председатель Общественного совета при Росморречфлоте Анна Исаева уверена, что синергия и развитие отрасли произойдет только в случае слаженного взаимодействия федеральных и региональных властей, а также судоходного сообщества.

«Сейчас идет подготовка федерального проекта «Развитие инфраструктуры опорной сети внутренних водных путей» в рамках национального проекта «Эффективная транспортная система». Мы настаиваем на том, чтобы наряду с Волгой и Доном были решены и вопросы Камы, чтобы большие круизные суда могли приходить в города на этой реке. В частности, в реконструкции нуждается Чайковский шлюз. Важно также расширять перечень объектов на берегу и возле него для посещения, потому что круизные туристы в 75–80% случаев возвращаются снова. Они не просто годами, а десятилетиями используют этот вид отдыха. Пермский край – один из тех регионов, которые находят такие яркие изюминки для путешественников. Развитие причальной инфраструктуры больше всего зависит от самих регионов. За 10 последних лет в Европейской части РФ их построено более 20. Не стоит забывать про многочисленные «возрастные» суда. Меры господдержки позволили начать строительство новых транспортных средств», – отметила Анна Исаева.

Пермский речной кластер

Пермский край представляет комплексный подход к развитию круизного туризма и межведомственное

взаимодействие для решения вопросов, рассказал в докладе заместитель председателя регионального правительства Алексей Черников. Ежегодно Пермский филиал Волжского государственного университета выпускает более 200 специалистов, но их количества, по словам г-на Черникова, недостаточно для закрытия потребностей отрасли. С 2023 года введена новая специальность – «Судостроение». Конкурс абитуриентов по направлению «Туризм» в четырех вузах региона в этом году составил более 50 человек на место.

В Пермском крае работают семь круизных компаний на 12 теплоходах общей пассажироместимостью более 2,5 тыс. человек. За последние годы суда начали заходить в Осу и Соликамск. По данным ФБУ «Администрация «Камводпуть», в регионе в 2023 году пассажиропоток вырос на 25% по сравнению с предыдущим годом – с 62,2 до 77 тыс. человек, в 2024-м показатель прогнозируется на уровне 85 тыс. человек.

В этом году в Перми запущен двухпалубный электрокатамаран «Экоходъ 2». Флот региона в ближайшие три года пополнится шестью катамаранами Looker 390, двумя «Метеорами», теплоходом «Восход» и электроходом «Москва 2.0».

Заместитель министра транспорта Пермского края Александр Польшаков рассказал, что шесть катамаранов Looker 390 будут использоваться как водное такси, их скорость достигает 60 км в час. По три судна планируют поставить на маршруты от Перми I до Гайвы и Краснокамска. Два «Метеора» и теплоход «Восход» 1970-х годов постройки безвозмездно передал региону один из судовладельцев.

НОВОСТИ

РЕШИТЬ МАСШТАБНЫЕ ЗАДАЧИ



Федерация плавания Пермского края выдвинула Дмитрия Мазепина на пост главы объединенной федерации, включающей различные виды водного спорта. В региональной спортивной организации, комментируя выбор кандидатуры, отметили не только профессиональные управленческие компетенции бизнесмена, но и его давнюю любовь к занятиям спортом и системную поддержку этой сферы.

Выдвижение бизнесмена Дмитрия Мазепина на пост главы Федерации водных видов спорта России прокомментировал Алексей Аверьянов, президент Федерации плавания Пермского края, от имени которой была предложена кандидатура Дмитрия Мазепина.

В разговоре с ТАСС собеседник выразил уверенность, что Дмитрий Мазепин как человек масштабного мышления и широких взглядов сможет реализовать самые амбициозные задачи новой объединенной федерации, включающей различные виды водного спорта.

«Человек, добившийся успеха в бизнесе, знает, как претворять планы в жизнь. И это крайне важно. Кроме того, Дмитрий Аркадьевич с детства занимается плаванием, обожает этот вид спорта, много лет поддерживает его в нашей стране и знает эту сферу на уровне профессионального спортивного функционера. Мы давно сотрудничаем по линии Федерации плавания Пермского края, и очевидно, что Дмитрий Мазепин идеально подходит для создания Всероссийской федерации водных видов спорта и успешного руководства ей», – подчеркнул Алексей Аверьянов.

В начале октября президент Всероссийской федерации плавания Владимир Сальников выступил с предложением об объединении этой организации с федерациями по прыжкам в воду, синхронному плаванию и водному поло. Придуманная модель соответствует международной. На мировом уровне водными видами также управляет одна федерация – World Aquatics.

Кандидатуру Дмитрия Мазепина на пост главы объединенной спортивной организации поддержал министр спорта Российской Федерации Михаил Дегтярев. Выборная конференция пройдет 31 октября в Москве.

ВОЛНУ

По заказу министерства специалисты проводят дефектоскопию, а также занимаются модернизацией судов. В ближайшие два года суда планируют восстановить и поставить на пассажирские маршруты от Перми I до Осы и Чайковского.

Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин принял решение возобновить работу Речного вокзала в Перми. Региональный Минтранс в данный момент принимает от Минкульта первый этаж здания по ул. Монастырской, 2, к. 1. В нем разместят зал ожидания, камеры хранения и пункты питания. Речной вокзал планируют запустить к началу навигации 2025 года. Также ведутся работы по продлению набережной в столице края, ее протяженность составит 3,5 км.

Компания Sitronics Group в 2021 году стала инвестором «Пермской судовой верфи» и начала выполнять заказы по судостроению и обустройству причальной инфраструктуры. В регионе установили четыре модульных причала: на Перми I, в Закамске, Со-

СПРАВКА

В краевом бюджете на ближайшие три года на развитие водной инфраструктуры заложат почти 912 млн рублей: в 2025 году – 499,8 млн рублей, в 2026-м – 318,4 млн рублей, в 2027-м – 93,7 млн рублей. На приобретение в 2025 году причалов Краснокамска и Оханска направят 56,9 млн рублей, на создание причальной инфраструктуры в Добрянке, Осе и Ильинском – 111,6 млн рублей. Информация следует из проекта бюджета, внесенного на рассмотрение Законодательного Собрания. На причале Пермь I планируют провести работы по оснащению техническими средствами для зарядки электросудов. На эти цели в проекте бюджета заложили 31,4 млн рублей.

ликамске и на территории этнографического музея «Хохловка». Следующие муниципалитеты, в которых они появятся: Добрянка, Ильинский и Оса – для круизных судов, Краснокамск и Оханск – для транспортных. Получен заказ на изготовление круизного электросудна «Байкал».

Совладелец теплоходной компании «ВолгаWolga» Вадим Яхнин обратил внимание на положительные изменения, которые можно наблюдать в Перми в сфере речного туризма. Он отметил, что в ближайшем будущем ожидается дефицит речного транспорта и дисбаланс спроса и предложения в эконом и среднем сегменте. Он считает, что Пермскому краю стоит стать флагманом в производстве серийных теплоходов для массового потребителя.

В помощь малому бизнесу

В муниципалитетах региона идет работа по благоустройству территорий, чтобы туристам было что посмотреть на месте высадки. По словам министра по туризму Пермского края Юлии Ветошкиной, круизы позволяют не только увеличить туристический поток в муниципалитетах, но и способствуют развитию малого бизнеса.

«Круизные туристы не берут экскурсии в города, где они уже были, потому что им кажется, что ничего нового они не увидят. Министерство по туризму Пермского края работает с муниципалитетами по вопросу создания новых турпродуктов. В том числе активно взаимодействуем с промышленными предприятиями и открываем их как объекты показа и развлечения, способные сформировать у путешественника позитивный туристский опыт. Организации заранее формируют расписание круизов, это позволяет создавать под них событийный календарь в территориях», – поделилась Юлия Ветошкина.

В качестве одной из проблем отрасли обозначена малая доля молодых туристов. На хакатоне «Инновации и передовые решения в речном круизном туризме» студенты вузов представили свои проекты и идеи, в частности, поразмышляли на тему того, что может заинтересовать молодежь и как ее привлечь к такому виду отдыха.

Дмитрий Корековцев, коммерческий директор круизной компании «Кама-Трэвел»:

«Мы рады, что круизный форум состоялся в нашем гостеприимном Пермском крае, который является неотъемлемой частью речной артерии страны. В этом году туроператоры выступили с докладами на актуальные и волнующие темы. Это позволило обменяться опытом, сформировать новые коллаборации и найти идеи для решения важных проблем отрасли. А их немало – это и техническая составляющая круизов, и ценовая, а также «сложный клиент». Мы видим в тенденции рынка, что он не только «молодеет», но еще и «дозревает» до круиза, и нам нужно соблюсти баланс – не потерять постоянную аудиторию и сформировать интерес у новой. На форуме эксперты неоднократно обращали внимание, что Пермский край может претендовать на лидирующие позиции в стране в сфере развития речного туризма. Команда «Кама-Трэвел» открыта к диалогу с краевыми властями, делает все возможное для популяризации речного туризма и повышения значимости края в туристической сфере. В ответ нам также оказывают поддержку – например, в этом году мы участвуем в гранте на приобретение туристического оборудования. Мы заказали аудиогиды, которые позволят нашим туристам получить более качественную и информативную экскурсию в городах пребывания теплохода. Это значимая поддержка от Министерства по туризму Пермского края, и мы благодарны за нее».

ГОРОД

Дворы оживляют

В Перми преобразились более 40% дворов за последние годы. Только в этом году благодаря различным программам софинансирования из бюджетов разных уровней обновлены уже более 170 придомовых территорий. Во дворах были отремонтированы проезды, тротуары, оборудованы парковки, установлены игровые площадки для детей. Преобразования продолжаются и сегодня.

Текст: Никита Поздин

В Перми проходят ежегодные масштабные работы по благоустройству дворов в рамках трех ключевых программ: федеральной программе в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда», а также городские программы – «Благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов города Перми» и «Обустройство детских игровых площадок на придомовых территориях многоквартирных домов города Перми». Летний сезон был продуктивным: в городе обновлены 176 дворов, что стало результатом слаженной работы местной власти и активного участия граждан.

В рамках нацпроекта в 2024 году было запланировано благоустройство 56 дворовых территорий, находящихся вблизи 71 многоквартирного дома. На сегодняшний день работы уже завершены на территориях 51 многоквартирного дома, что охватывает 40 дворов. Также продолжаются работы в восьми дворах, прилегающих к десяти домам. Общее выполнение плана на сегодняшний день составляет 86%.

В рамках этого проекта на выполнение работ по благоустройству предусмотрено финансирование в размере 207,2 млн руб.

В рамках городской программы «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми» было запланировано благоустроить 112 придомовых территорий. На сегодняшний день работы завершены на 75 объектах, еще продолжают. Таким образом, охват завершенных работ составляет 73%.

По городской программе благоустройства придомовых территорий предусмотрено ежегодное финансирование в размере 97 млн рублей. Эти средства направляются на предоставление субсидий, которые позволяют значительно улучшить состояние дворов и создать комфортные условия для жителей.

Финансовое участие собственников также играет важную роль. Собственники, готовые вложить свои средства в улучшение двора, демонстрируют заинтересованность и ответственность, что повышает шансы на получение субсидии.

В случае равенства баллов при ранжировании заявок приоритет получает та, что подана первой. Это стимулирует жителей к активному участию и своевременной подаче заявок.

СПРАВКА

Перечень работ по всем трем программам благоустройства, действующим в Перми, включает в себя ремонт дворовых проездов, монтаж освещения, установку скамеек, урн, оборудование парковок, межевание территорий, устройство тротуаров, а также дополнительные работы – установку малых архитектурных форм, организацию спортивных, детских площадок, озеленение, кронирование, создание условий для маломобильных групп населения. Заявителем на участие в программе может быть лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, ТСЖ, ЖСК или УК.



Программа по установке детских игровых площадок затронула в этом году 69 дворов, работы выполнены в 61 из них, в пяти еще ведутся. Таким образом готовность от общего числа запланированных к ремонту дворов составляет 96%. На эти цели было предусмотрено 31,9 млн руб. из бюджета города.

От серых дворов до уютных палисадников

Обновления коснулись и небольших дворовых территорий. В частности, в Свердловском районе завершено благоустройство двора по ул. Льва Шатрова, 29 и 31. Реновация проходила под контролем депутата Пермской городской Думы Николая Булатова. В рамках проекта прошли работы по асфальтированию подъезда к дому. Кроме того, проведены масштабные работы по озеленению, что придало двору ухоженный и аккуратный вид.

В прошлом году в этом дворе уже были установлены новые игровые комплексы на детской площадке, которые стали любимым местом для маленьких жителей. А в сентябре высадили сирень, которая стала живой изгородью для детских площадок в этом дворе.

В Индустриальном районе в округе Председателя гордумы Дмитрия Малютина в этом году преобразились сразу 13 дворов. Так, например, во дворе на улице Мира, 18 благодаря поддержке депутата обновили асфальтовое покрытие и оборудовали новый тротуар. На улице Качалова, 21 в этом году также проведено асфальтирование. Новые детские площадки появились во дворах сразу по адресам: ул. Одоевского, 27; ул. Чердынская, 30; ул. Мира, 70в; ул. Качалова, 10 и ул. Декабристов, 43.

«Львиная доля наказов от наших горожан касаются благоустройства дворов. Для нас это важная задача, часть масштабной работы по улучшению городской среды. Вместе с тем, вопрос объемный, требующий планомерной, системной работы, поэтому держим его на особом контроле, регулярно «сверяем часы» с жителями, чтобы с каждым годом становилось все больше уютных и комфортных дворовых территорий», – рассказал председатель Пермской городской Думы Дмитрий Малютин.

Завершается сезон благоустройства в Дзержинском районе в округе заместителя председателя городской Думы Максима Спиридонова. Завершены работы по благоустройству придомовых территорий: ул. Ветлужская, 60 и 64; ул. Вагонная, 1а. До конца октября будут завершены работы: ул. Докучаева, 22; установлены детские площадки: ул. Сеченова, 9; ул. Вагонная, 7; ул. Машинистов, 20/3.

Примеры создания комфортной среды во дворах есть в каждом районе. К вышеупомянутым дворам можно добавить выполненные работы по ул. Гусарова, 9 в Свердловском районе, а также по ул. Мира, 22 в поселке Новые Ляды. В Дзержинском районе в 2024 году благоустроены дворовые территории по ул. Вильвенской, 17 и ул. Подлесной, 23/1. В Индустриальном районе по ул. Геологов, 11/2; ул. Космонавта Леонова, 51; ул. Мира, 18, 126, 126а; ул. Чердынской, 29. В Кировском районе благоустроены придомовые территории по ул. Шишкина, 17 и ул. Ямпольской, 13. В Ленинском районе в этом году обновленные дворы получили жители домов по ул. Максима Горького, 41; ул. Александра Матросова, 4; ул. Петропавловской, 1а.

В Мотовилихинском районе асфальтирование придомовых территорий, обустройство парковочных мест, тротуаров, детских и спортивных площадок, установка урн и скамеек и другие работы проводились на объектах по ул. Гашкова, 13; ул. Красногвардейской, 7/2; ул. Пушкарской, 69; ул. Технической, 5/2; ул. Хрустальной, 12 и ул. Тургенева, 20. В Орджоникидзевском районе в программу благоустройства были включены дворы по ул. Академика Веденеева, 80; ул. Пулковской, 5, 7 и ул. Янаульской, 26.

В администрации Перми рассказали Business Class, что программы благоустройства придомовых территорий и обустройство площадок будут проводиться минимум до 2027 года, и поделились итогами реновации. «На текущий момент более 40% многоквартирных домов в городе поучаствовали в программах благоустройства в последние годы, улучшив тем самым состояние своего общедомового имущества», – подытожили в мэрии.

ДОРОГИ

Деньги счет любят

»» 3

Вторым заказчиком является Агентство по сопровождению концессионных проектов, которое управляет проектами государственно-частного партнерства. Агентство выделит 400 млн рублей в 2025 году и по 2 млрд рублей в 2026 и 2027 годах. По плану срок завершения строительства – 2030 год.

Этап за этапом:
ТР-53 и ул. Строителей

Корректировка стоимости коснулась и других крупных дорожных объектов, по которым работа уже ведется. В актуальных ценах расходы на строительство перехода по улице Старцева – проспекту Октября – улице Целинной (ТР-53) составляют 16,8 млрд рублей, в то время как в Адресной инвестиционной программе 2023 года значилась сумма в 14,3 млрд рублей.

Второй этап проекта, включающий строительство автодороги от улицы Грибоедова до моста через реку Чукулайку, подорожал более чем на 2,4 млрд рублей и в настоящий момент стоит 10,2 млрд рублей. Завершение строительства запланировано на 2028 год. Летом 2024 года Управление автомобильных дорог и транспорта Пермского края объявило открытый конкурс на выполнение работ по второму этапу, который включает прокладку дороги до реки Талажанки. В результате тендера победитель – АО «Уралмостострой» – предложил цену в 2,67 млрд рублей.

Актуальная стоимость реализации проекта магистральной ул. Строителей в текущих ценах составляет 29,6 млрд рублей. В инвестиционной программе 2023 года сумма была на 2 млрд меньше – 27,2 млрд рублей. Увеличение расходов связано с удорожанием второй очереди строительства (участок от площади Гайдара до улицы Стахановской), стоимость которого возросла с 15,6 млрд до 18 млрд рублей. В то же время расходы на строительство дополнительного съезда с кольцевой развязки на пересечении ул. Строителей и ул. Куфонина на ул. Интернациональную сократились на 6 млн рублей.

Ведутся работы по обустройству участка автодороги на ул. Строителей. Согласно государственному контракту, завершение этого этапа запланировано на 2025 год, однако его планируют сдать досрочно, до конца текущего года. Третий участок магистрали протянется от ул. Папанинцев до площади Гайдара. В него входит путепровод над ул. Локомотивной. Новый участок четырехполосной дороги обеспечит выход на ул. Строителей и круговую развязку на площади Гайдара. Для проезда стал доступен участок дороги, соединяющий ул. Строителей и площадь Гайдара. Прокладка участка от ул. Строителей до ул. Стахановской запланирована до 2031 года.

Реконструкция
со «звездочкой»

Заметно подорожал проект реконструкции участка шоссе Космонавтов от ул. Архитектора Свизьева до моста через реку Мулянку со строительством двухуровневой развязки в Верхних Муллах – с 7,4 млрд до 9,1 млрд рублей. На текущем этапе реализации проекта происходит постепенное изъятие земельных участков. В 2024 году краевые власти распорядились изъять земельный участок по шоссе Космонавтов, 216 площадью 916 кв. метров, частично изъять участок по шоссе Космонавтов, 166 (при общей площади в 12 830 кв. метров планируется выкупить лишь 449 кв. метров – не будут затронуты объекты капитального строительства). Всего для реализации проекта предстоит изъять более 80 земельных участков. Согласно данным Адресной инвестпрограммы, реконструкция объекта рассчитана до 2029 года.

Оценочная стоимость работ по реконструкции ул. Соликамской от ул. Первомайской до площади Восстания в текущих ценах составила 22,2 млрд рублей (при 15,4 млрд рублей в 2023 году). Работы здесь также находятся на этапе изъятия недвижимости. В конце сентября краевое Управление автомобильных дорог и транспорта объявило отбор подрядчика по изъятию недвижимости для расширения ул. Соликамской. Начальная цена контракта составила 20 млн рублей.

Проект расширения ул. Соликамской разделен на четыре этапа: от площади Восстания до переулка 1-го Бойного; от переулка 1-го Бойного до ул. Адлеровской; от ул. Адлеровской до границы проектирования нового железнодорожного моста; от железнодорожного моста до ул. Первомайской. Планируется, что реконструкция объекта начнется в 2026 году.

КУЛЬТУРА

Попали в сердце



Фото предоставлено АО «Метафракс Кемикалс»

«Тайны горы Крестовой» (12+) вошел в ТОП-7 наиболее запомнившихся жителям Пермского края фестивалей.

Текст: Кирилл Перов

В Пермском крае назвали самые запоминающиеся фестивали. Среди них театральный ландшафтный фестиваль «Тайны горы Крестовой» (12+). Мероприятие проводится в Губахе при поддержке «Метафракса» с 2012 года.

Социологическое агентство «СВОИ» представило исследование «Культурная жизнь Пермского края в оценках пермяков». Его обсудили на круглом столе, посвященном развитию культурной среды в регионе. Общественное обсуждение прошло 10 октября в конференц-зале газеты «Коммерсантъ-Прикамье».

Театральный ландшафтный фестиваль «Тайны горы Крестовой» (12+), по данным социологического опроса среди жителей Пермского края в возрасте 18 лет и старше, вошел в семерку наиболее запомнившихся культурных событий наряду с Дягилевским фестивалем (12+), «Небесной ярмаркой» (16+), «Белыми ночами в Перми» и другими.

В круглом столе приняли участие министр культуры Пермского края Алла Платонова, директор АНО «Центр развития кинопроизводства» Алена Семерикова-Волкова, директор Музея современного искусства PERMM Наиля Аллахвердиева, директор Пермского театра юного зрителя Артем Агеев, директор социологического агентства «СВОИ» Александр Нода и другие эксперты.

Опыт участия бизнеса в развитии культурной среды представила директор по стратегическим коммуникациям АО «Метафракс Кемикалс» Мария Коновалова. Она рассказала о наиболее значимых долгосрочных проектах в сфере искусства, поддержку которым

оказывает предприятие. Среди них, в частности, иммерсивный передвижной выставочный проект «Химия искусства» (6+), который реализует Пермская художественная галерея, и совместный с Пермским театром оперы и балета им. П.И. Чайковского проект Women in the art. Perm edition (16+) в рамках образовательной программы Дягилевского фестиваля (12+). Визитной карточкой не только Губахи, но и всего Пермского края стал театральный ландшафтный фестиваль «Тайны горы Крестовой» (12+), который проводится по инициативе «Метафракса» в Губахе с 2012 года.

По словам Марии Коноваловой, среди причин успеха этих проектов, помимо их востребованности культурным сообществом и высокого качества исполнения, является объединение усилий заинтересованных сторон – Министерства культуры Пермского края, культурных институций региона и бизнеса. Кроме того, большое значение имеет долгосрочный характер и преемственность реализуемых инициатив. В связи с этим важной представляется позиция руководства компании «Метафракс Кемикалс» и холдинга «Росхим», сохраняющих приоритеты меценатской и благотворительной деятельности.

СПРАВКА

«Тайны горы Крестовой» (12+) – театральный ландшафтный фестиваль, который проходит с 2012 года в Губахе, на горе Крестовой, вершине хребта Рудянский спой. На горе Крестовой показывали свои спектакли Пермский академический театр оперы и балета им. П.И. Чайковского, Московский театр Алексея Рыбникова, театр «Балет Евгения Панфилова», Пермский академический Театр-Театр.

«Деловая газета «Business Class
Пермский край»

Учредитель –
ООО «Центр деловой информации»,
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.
Главный редактор
К. А. Суворова

№20 (880) 18.10.2024
Индекс 53439
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.
E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой
информации», 614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59А,
4-й этаж,
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.
E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда»,
614990, Пермский край, г. Пермь,
ул. Дружбы, 34. Печать офсетная.
Объем 4 п. л.
Заказ № 1228.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143
от 07 февраля 2017 года выдано
Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий
и массовых коммуникаций по
Пермскому краю.
Интернет-версия:
www.business-class.ru

Директор
Светлана Мазанова
Заместитель
главного редактора
Яна Купрацевич

Корреспонденты:
Регина Бартули
Александр Семенов
Никита Поздин

Директор по развитию
Дария Сафина

Технический редактор
Игорь Бабышев
Корректор
Алина Малышева

Офис-менеджер
Олеся Агопова
Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения
рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см2
– внутренние полосы – 77 руб./см2
– последняя полоса – 85 руб./см2
– при размещении материала на ук-
занный заказчиком полосе стоимость
увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка и использование опубли-
кованных материалов без письменного
разрешения редакции запрещены.
Мнения авторов иногда могут не со-
впадать с мнением редакции. Редакция
не несет ответственности за достовер-
ность информации, предоставляемой
рекламодателями.

Требования
к рекламным материалам
Растровые изображения принимаются
в следующих форматах: TIFF 300 dpi
(в идеале), также PSD, JPG, CDR 18 с
разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK,
Grayscale.
Макеты и изображения редактируются
техническим редактором под спец-
ифику печати с цветокоррекцией.
Изображения с низким разрешением
пересчитываются на 250 dpi автоматич-
ески (без гарантии качества). Все ре-
кламные модули проверяет корректор,
исправления вносятся в случае, если
макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты
осуществляет юридический
департамент Пермской Торго-
во-промышленной палаты,
тел./факс (342) 235-78-48.

КУЛЬТУРА

Открыта регистрация на Всероссийскую онлайн-викторину «История и культура моей страны»!

С 21 октября по 11 ноября 2024 года всех школьников России приглашаем окунуться в увлекательный мир истории и культуры нашей страны!

В рамках Всероссийского образовательно-просветительского проекта межнационального и межрелигиозного согласия «Дружба» стартует масштабная онлайн-викторина «История и культура моей страны».

Организатор викторины – социально ориентированная некоммерческая организация «Союз участников отношений в сфере образования» (Обрсоюз) при поддержке Министерства просвещения Российской Федерации в рамках национального проекта «Образование».

Цель викторины – формирование у молодого поколения гражданского самосознания и любви к своей

Родине через знакомство с выдающимися деятелями культуры и истории народов России. Участники смогут проверить свои знания, расширить кругозор и получить новые впечатления.

Что вас ждет

– Увлекательные вопросы: 30 заданий разной сложности по истории и культуре России.

– Удобный формат: онлайн-тестирование, которое можно пройти в любое удобное время.

– Победителей ждет возможность принять участие в финальной очной игре в Москве.

– Сертификат участника: каждый участник получает именной сертификат.

Как принять участие

1. Зарегистрируйтесь на сайте проекта <https://дружба.дети/> до 20 октября.
2. Пройдите онлайн-тестирование в период с 21 октября по 11 ноября.
3. Получите результаты и сертификат в личном кабинете.

Положение о проведении викторины и подробная информация доступны на сайте проекта <https://дружба.дети/> в разделе «Онлайн-викторина». Больше информации по телефону +7(499)288-71-09 или почте druzhba@obr.so.

BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету Business Class во время обеда и бизнес-ланча:
 Aura Kitchen&Bar, Монастырская, 236
 Bikers Pizza, Комсомольский пр-т, 30
 Bourbon, Сибирская, 57
 Burundi, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58, Шпешилова, 14
 Cappuccino Club, Луначарского, 34
 Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 24
 Cheshire cat&cheese, Плеханова, 39
 Coffeeshop Company, Швецова, 41
 Cultura bistro, Соловьева, 14
 Cup by Cup, Сибирская, 30
 Derby, Пермская, 37
 Eggs, Ленина, 44
 Four, Мира, 45Б
 Happy, Комсомольский проспект, 1
 Lao Bao, Комсомольский пр-т, 80
 Lemon tree, 25-го Октября, 1
 Les Marches, Газеты «Звезда», 27

Look Coffee, Сибирская, 46
 Meduza, Ленина, 64
 Miltly Moti&Tea, Куйбышева, 86
 More more, Революции, 42
 Nami izakaya, Белинского, 6Б
 Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55
 Pizza Pasta, Космонавта Беляева, 19
 Red BBQ, Сибирская, 16
 RoastBerry, Революции, 24; Ленина, 68
 Rob Roy, Окулова, 4а
 Seven, Революции, 13, к. 1
 Sheamus, Комсомольский пр-т, 27
 Silence, Пермская, 33
 Smoky dog, Советская, 49
 Sochi, Сибирская, 52
 Streetcafe Asian food, Комсомольский пр-т, 51
 Surf coffee, Ленина, 76
 The Amber Bar & Grill, Комсомольский пр-т, 47
 The butcher's daughter, Советская, 48
 ZaZa Group: Кафе Чайка ZaZa Монастырская, 2

Кафе Portofino, Монастырская, 2
 Кафе One Гоги, Сибирская, 37
 Гастромаркет Чили, Сибирская, 37
 Tagocchi, Петропавловская, 17
 Valeri, Пушкина, 50
 Zlata Husa, Борчанинова, 12
 Августин, Комсомольский пр-т, 32
 Виолет, Екатеринбургская, 120; Комсомольский проспект, 24; Сибирская, 17; Сибирская, 61
 Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22
 Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53
 Гастропаб 40, Петропавловская, 40
 Гастропаб «Голодный кролик», Куйбышева, 85а
 Данилин, шоссе Космонавтов, 55а
 Деликатес, Островского, 52
 Длинный нос, Комсомольский пр-т, 8
 Дом Третьяковой, Советская, 32
 Дунай, Луначарского, 97Б
 Искра и пламя, Екатеринбургская, 88
 Каре, Сибирская, 57
 Кокк, Островского, 93д

Компот, Сибирская, 47а
 Кондитерская Кредо, Ленина, 57
 Кофейня, шоссе Космонавтов, 16е
 Кофейня LookCoffe, Сибирская, 46
 Кредо, Ленина, 57, Ленина, 102
 Лакшми, Тополевый пер., 5
 Лапшичная, Советская, 62
 Мамуля&Папуля, Парковый пр-т, 1/1
 Маркс, Сибирская, 57
 Монтенегро, М. Горького, 28
 Нами, Куйбышева, 96
 Наутилус, Луначарского, 56
 Никала Пиросмани, Екатеринбургская, 120
 Огород, 1-я Красноармейская, 31
 Олива, Куйбышева, 79а
 Особняк, Луначарского, 11
 Паприка, Уральская, 95
 Партизан, Комсомольский пр-т, 44а
 Пастарь, паста-бар, Ленина, 44
 Пельменная 1, Краснова, 25
 РисЛапша, Пермская, 11, Мильчакова, 33/1
 Саджа, Ленина, 67

Сакартвело, М. Горького, 58а
 Саперави, Революции, 22
 Сицилийцы, Петропавловская, 61
 Совесть, Ленина, 44
 Строгановская вотчина, Ленина, 58
 Суфра, Екатеринбургская, 120; Монастырская, 14
 Тсуру, Луначарского, 69; Мира, 41/1
 Улитка, Советская, 65а
 Фо-бо, Ленина, 54а
 Форрест, Сибирская, 1; Краснова, 22
 Фрай, Пермская, 161
 Халва, Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13
 Хинкальная, Пермская, 200
 Хуторок, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52
 Цех, Комсомольский пр-т, 53а
 Чайхана, 25-го Октября, 9
 Чоскыт Керку, Пермская, 67
 Юралс, Попова, 9
Газету Business Class можно найти по следующим адресам:
 БЦ Инженер, Крупской, 34
 БЦ Парус, Островского, 65
 БЦ Витус, Ленина, 50

Сквош Парк, ул. Дружбы, 34а
 Спортхолл, пр. Парковый, 58а
Газета Business Class распространяется в автоцентрах:
 Exeed центр Verga, Героев Хасана, 81
 Toyota, Героев Хасана, 79
 ДАВ-авто, Героев Хасана, 76
в отелях:
 Albergo, Газеты «Звезда», 8
 Antares, Комсомольский пр-т, 38
 Astor, Петропавловская, 40
 City Hotel Star, Монастырская, 14а
 Grand Hotel Perm, Петропавловская, 55
 Holiday Inn Perm, бульвар Гагарина, 65а
 Four Elements Perm, Мира, 45Б
 New Star, Газеты «Звезда», 38Б
 Travel passage, Горького, 14Б
 Амакс, Монастырская, 43
 Виконт, Советская, 40
 Полет, Аэродромная, 2
 Прикамье, Комсомольский пр-т, 27
 Сибиряк, Пушкина, 15а
 Спорт, Куйбышева, 49